Anexo al Periódico Oficial

Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua

Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 15 de diciembre de 2021. **No. 100**

Folleto Anexo

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 DEL MUNICIPIO DE:

CHIHUAHUA

CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

LA CIUDADANA MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE

D E C R E T O :

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0047/2021 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Chihuahua,** mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, la homologación de los valores de suelo o terreno, por colonia, para efectos de la actualización de valores unitarios de suelo y construcción, a utilizarse para el cálculo del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.

ARTÍCULO TERCERO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, que para efectos del cálculo del Impuesto Predial, se utilice el mismo valor de la base gravable al 31 de diciembre del año 2021 más su actualización del 5.59%, equivalente a la tasa de inflación anual estimada por el Banco de México para el Ejercicio Fiscal 2021.

ARTÍCULO CUARTO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.

ARTÍCULO QUINTO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO SEXTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con

relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

PRESIDENTA. DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA ARELLANES. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. YESENIA GUADALUPE REYES CALZADÍAS. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO. Rúbrica.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

La Subdirección de Catastro del Municipio de Chihuahua es la autoridad facultada para llevar a cabo la determinación del valor catastral.

En caso de inconformidad respecto de la modificación, actualización o asignación de valores realizada por la autoridad catastral municipal, quien tenga interés jurídico podrá ejercitar los medios de defensa previstos en el Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

El valor catastral obtenido deberá corresponder al valor catastral real (físico) del inmueble, pues en caso contrario, el contribuyente podrá ordenar la práctica de un avalúo por una persona autorizada por las autoridades catastrales, el cual se considera como valor catastral a partir del bimestre siguiente a aquel en que se practicó, pudiendo las autoridades rectificar el avalúo mediante la práctica de otro formulado por ellos.

Para determinar el valor Catastral de los predios se atenderá a lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua

Cálculo del Valor del catastral de los predios

$Vcat = VS + VC + VIE$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $Vcat = Valor\ catastral$ $VS = Valor\ de\ suelo$ $VC = Valor\ de\ construccion$ $VIE = Valor\ de\ las\ Instalaciones\ Especiales\ y\ Obras\ Complementarias$

Cálculo del Valor del terreno

El valor del Suelo de un inmueble se obtiene de multiplicar su superficie por el valor unitario de suelo, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio correspondiente a la zona homogénea, sector, corredor, plaza, condominio o franja de valor donde se ubica el predio, de acuerdo con la formula siguiente:

$VS = SPxVUS$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $VS = Valor\ de\ suelo$ $SP = Superficie\ del\ Predio$ $VUS = Valor\ Unitario\ del\ Suelo\ correspondientea\ la\ zona\ homogénea,$ $sector\ ó\ corredor\ de\ valor\ donde\ se\ ubica\ el\ inmueble$

En su caso, deberá considerarse los coeficientes de mérito y demérito, previstos en dichas tablas, según las características del suelo, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

En todos los casos de condominios, para cada unidad, el valor del terreno se obtendrá tomando en cuenta la superficie privativa más la parte proporcional indivisa del área común.

Cálculo del Valor de construcción

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

El valor de construcción de un inmueble, se obtiene de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de construcción para cada tipo de construcción, contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobadas para el Municipio, de acuerdo con la fórmula siguiente:

$VC = SCxVUC$	Para efectos de la fórmula anterior, se entenderá: $VC = Valor\ de\ la\ Construccion$ $SC = Superficie\ de\ la\ Construccion$ $VUC = Valor\ Unitario\ de\ la\ Construcción$

Comentario [FO1]:

Comentario [FO2]:

Según las características del predio deberán aplicarse, en su caso, los coeficientes de mérito y demérito, previsto en la tabla 2.8 de Ross-Heidecke, por estado de conservación y edad de la construcción, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponda.

En los casos de condominio, para cada unidad, el valor de la construcción se obtendrá tomando en cuenta las edificaciones privativas más la parte proporcional indivisa de las construcciones comunes.

Con base en los criterios de clasificación de corredores y zonas homogéneas de valor, sectores catastrales, zonas comerciales y tipologías de construcción, los propietarios o poseedores ubicarán su inmueble en las tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, conforme a los corredores de valor, a la zona homogénea de valor, al sector catastral y a la tipología de construcción que le corresponda, e identificarán el valor unitario de suelo y el valor unitario de construcción, aplicables a la superficie de terreno y construcción, si la hubiera, calculando su valor catastral mediante la fórmula prevista en esta ley.

Para determinar el valor Catastral de los predios cuyos casos tengan una actualización o revaluación, se sujetará a lo establecido por la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua

I. Cambio físico: la alteración de las características físicas de un bien inmueble, tales como nuevas construcciones, reconstrucciones, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones parciales o totales, o cualquier otra que afecte el valor de un predio;

II. Cambio de zonificación: la modificación en los usos de suelo y destinos, así como en sus coeficientes de uso y ocupación de suelo, densidades u otros parámetros y normas técnicas, tales como alturas máximas y alineamientos de un bien inmueble, derivados de los instrumentos de planeación urbana municipal, que impactan el valor de suelo por ampliar o restringir su potencial de uso o aprovechamiento;

III. Cambio de valor de mercado: la modificación del valor de una bien inmueble derivada de una traslación de dominio o de una reevaluación debidamente fundamentada y validada por la autoridad correspondiente, y

IV. Cambio de urbanización: la modificación o introducción de obras o servicios públicos o privados que afectan el valor del predio.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Clave Catastral Estándar del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (SNIEG)

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la Norma Técnica para la Generación, Captación e Integración de Datos Catastrales y Registrales con Fines Estadísticos y Geográficos, derivadas de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, como medida de fortalecimiento del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica el Municipio de Chihuahua empieza una etapa de transición a fin de cumplir lo establecido por dicha norma al respecto de la **Clave Catastral Estándar**.

Clave catastral Estándar

La clave catastral contará con los siguientes datos:

I. Estado;
II. Región Catastral;
III. Municipio;
IV. Zona Catastral;
V. Localidad;
VI. Sector Catastral;
VII. Número de manzana;
VIII. Número de lote (predio);
IX. En su caso, información del condominio: edificio y unidad.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio (Lote)	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

"Cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar conformada por 31 caracteres, con la siguiente estructura de izquierda a derecha: dos posiciones para el estado, tres para la región catastral, tres para el municipio, dos para la zona catastral, cuatro para la localidad, tres para el sector catastral, tres para la manzana, cinco para el predio y seis para el condominio (dos para el edificio y cuatro para la unidad), como se muestra en la tabla 1.
La clave catastral se utilizará tanto en predios urbanos como en rurales, en estos últimos se codificarán con ceros los campos de localidad, sector catastral, manzana y condominio y en predios urbanos que no sean condominios, se llenarán con ceros los campos de edificio y unidad. Esta clave formará parte de la Cédula Única Catastral y Registral."

Para efectos de la conformación de la Clave Catastral Estándar se entregará un archivo de Excel para ingresar la clave catastral actual de 9 dígitos para que haga la concatenación de los 31 caracteres, así mismo, el Subdirector de Catastro informa que **a partir de enero 2021 fue obligatoria como lo establece la Norma de INEGI**, lo anterior en virtud de que el Municipio de Chihuahua tiene particular interés en apegarse a la normatividad federal, ya que dicha Clave Catastral Estándar se utilizará para fines de compartir información geoestadística con INEGI, Registro Público de la Propiedad y otras dependencias que puedan adoptar dicha norma.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

ESTRUCTURA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGIA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUIA VIAL	CLASIFICACION: COLONIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTORICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2

- La primer columna denominada zona homogénea.
- La segunda columna denominada Sector catastral, contiene la ubicación del inmueble dentro de la cartografía municipal.
- La tercer columna denominada Tipología conteniendo la siguiente información de acuerdo a su sector catastral: uso de suelo, PDU 2040, Jerarquía vial.
- La cuarta columna denominada Clasificación conteniendo la siguiente información de acuerdo a su sector catastral: Nombre de la Colonia, Fraccionamiento, Condominio, Franja, Centro Histórico, Complejos Industriales, Corredor Comercial o Plaza.
- La quinta columna denominada el valor unitario de suelo ($/m^2$), contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación en referencia al valor unitario.

Pudiéndose localizar a partir de la ubicación del predio, dirección o por su clave catastral estándar, se anexa ejemplo donde localizar el sector catastral a partir de su clave estándar, para predios urbanos, suburbanos y rústicos.

De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **urbanas**, desde la numeración 001 hasta 699.

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

- Los 3 siguientes dígitos, la ubicación de la manzana dentro del sector

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO SUBURBANO

De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **suburbanas**, desde la numeración 700 hasta 799

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

PROCEDIMIENTO PARA LA ASIGNACION DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO RUSTICO

De la clave estándar

- Se localizan los 3 dígitos de sector catastral, siendo un identificador semi-geográfico de ubicaciones de las localidades **rústicas**, desde la numeración 900 hasta 999

Componentes de la clave catastral	Estado	Región catastral	Municipio	Zona catastral	Localidad	Sector catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. de caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Tabla 1. Componentes de la clave catastral estándar

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN

Construcción: Edificación de cualquier tipo, destino o uso, inclusive e instalaciones especiales y obras complementarias adheridas permanentemente y que formen parte integrante de la misma, con el objeto de servir a las actividades humanas, las cuales se clasifican, de acuerdo a su uso y tipología:

USO (IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	TIPOLOGIA (CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION)	DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES	2022 VALOR DE CONSTRUCCION S UNIDAD M²

Columna 1. Ubicar uso (identificación de la construcción) que corresponda al inmueble.

- Habitacional
- Condominio habitacional
- Comercial

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- Industrial
- Equipamientos públicos

Columna 2. Determinar su tipología (clasificación de la construcción).
Columna 3. Seleccionar la descripción de construcciones a valuar.
Columna 4. Contiene el valor unitario de construcción ($/m²), (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de construcción, considera las características de la construcción de acuerdo a la descripción establecida en la ley de catastro.

Estimar su estado de conservación y edad del inmueble, para determinar el factor del demerito que le corresponde de acuerdo a la Tabla 2.8 de Ross-Heidecke.

ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Cuando se transmita la propiedad de un bien inmueble, se actualizará el valor catastral del inmueble correspondiente, conforme al valor catastral determinado como base para el trámite de la Declaración de Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio; antes de cualquier incentivo, con efectos generales y a partir del bimestre en que sea pagado el Impuesto sobre Traslación de Dominio.

DEFINICIONES DE MERITOS Y DEMERITOS

EL COEFICIENTE RESULTANTE DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS SE APLICARÁ DE ACUERDO A:

Las autoridades catastrales municipales, en el ámbito de su competencia, identificarán el valor catastral de los bienes inmuebles y lo asignarán a la propiedad inmueble, con base en la presente ley y las disposiciones reglamentarias aplicables.

La identificación del valor catastral de los bienes inmuebles de la entidad se hará mediante la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el H. Congreso del Estado vigentes en cada ejercicio fiscal.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción contendrán todos los parámetros legales que sean necesarios para obtener un avalúo catastral de la propiedad inmueble del municipio de que se trate.

En predios regular e irregular, se multiplicará la superficie correspondiente por los coeficientes resultantes de tierra, de cada fracción del predio.

LOTE TIPO.-Cuando las medidas de los lotes proyectados correspondan a las características de la zona en la que el fraccionamiento, colonia, o desarrollo en que se ubique.	LOTE REGULAR Son aquellos lotes semejantes a los lotes tipos.
	LOTES IRREGULARES Son aquellos que no se asemejan al lote tipo.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

COEFICIENTE DE MÉRITO Y DEMÉRITO:

Coeficiente de demérito: la disminución expresada numéricamente como inferior a la unidad que, bajo criterios técnicos, reducen el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población, zonificación, normatividad aplicable, así como las condiciones hidrológicas, humedad o cualquier otra circunstancia que pueda influir negativamente en el resultado de la valuación;

Coeficiente de mérito: el incremento expresado numéricamente superior a la unidad y que bajo criterios técnicos incrementan el valor unitario de un bien inmueble, a partir del análisis del tipo o clase de suelo o inmueble, zonificación y normatividad aplicable, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población que pueda influir positivamente en el resultado de la valuación;

COEFICIENTE RESULTANTE DE TIERRA:

El número de variables o coeficientes que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación.

PREDIOS URBANOS:

1. Coeficiente de topografía (Ct)
2. Coeficiente de ubicación (Cu)
3. Coeficiente de forma (Cf)
4. Coeficiente de superficie (Cs)
5. Coeficiente de residual (Cr)
6. Coeficiente de giro (Cg)

Nota: Si las características particulares de un lote lo hicieran quedar fuera de los Coeficientes anteriormente mencionados; el lote será igual a 1.

Predio: el terreno urbano, suburbano y rústico o rural, con o sin construcciones e instalaciones especiales. Los predios, sus respectivas áreas públicas, privativas o comunes según el régimen de su constitución, se clasifican en:

Predio urbano: el que está localizado en corredores o zonas homogéneas de valor o sectores catastrales que cuentan con equipamiento urbano y servicios públicos total o parcialmente, y su uso es habitacional, comercial, industrial o de servicios;

1.- Por su topografía (Ct) se aplica de acuerdo a las tablas mostradas 1.1 y 1.2

Se puede dividir la topografía del predio en dos coeficientes determinantes; pendiente de elevación o hundimiento del predio.

La pendiente es la inclinación media respecto de la calle expresada en porciento, originada por su topografía pendiente ascendente o descendente, la cual será el resultado de dividir la altura "h" del desnivel entre la longitud de la profundidad del predio "*l*":

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.1

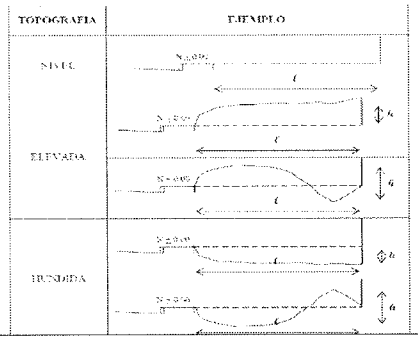
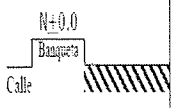
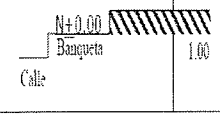
Fórmula	Donde:	
$p = \frac{h}{l}$	$p = pendiente$ $h = desnivel\ promedio$ $l = longitud$	

Tabla 1.2

TABLA PARA APLICAR EL DEMERITO POR TOPOGRAFIA (Ct)

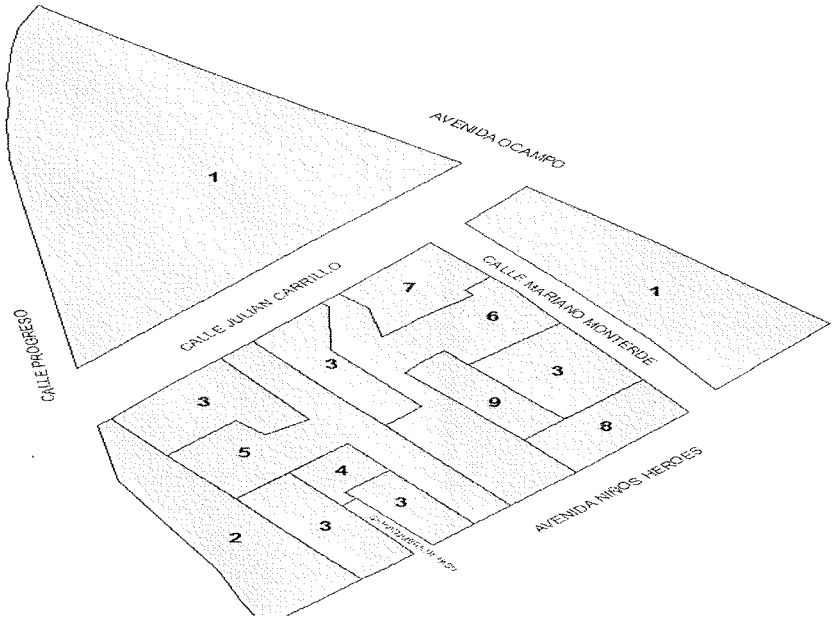
Referencia	Condiciones Topograficas	Relieve	1-5%	5.1-10%	10.1-20%	20.1-30%	30.1-40%	40.1-50%	Mas del 50.1%
1	Hundido		1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.70	0.65
2	Elevado		1.00	1.00	0.95	0.90	0.85	0.80	0.75

Este ajuste se realiza cuando existe una diferencia en el nivel del terreno con relación al nivel de banqueta (N±0.00). La pendiente será el resultado de dividir el desnivel promedio del terreno entre la longitud promedio del mismo y de acuerdo a la tabla, se aplicará el demérito correspondiente.

2.- Por su ubicación dentro de la Manzana (Cu). se aplicarán de acuerdo a las tablas mostradas 1.3 y 1.4.
Esta definición califica la posición del predio dentro de la manzana.
Por más de un predio: puede llegar a tener 9 tipos diferentes,

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción



Esquina

Los predios que cuentan con dos frentes a diferentes calles y se intersecan entre sí, presentan más de un acceso, lo cual brinda plusvalía al predio. Con base en ello, al practicar la valuación se considera un incremento y estará en función de la zona y tendrá las siguientes consideraciones:

- No se asignará este incremento a aquellos predios cuyas esquinas formen esquinas de ángulos menores a 45° o mayores a 135°.

Tabla 1.3 Coeficiente por Esquina	
ZONA	COEFICIENTE DE MÉRITO
HABITACIONAL	**1.05**
COMERCIAL	**1.15**
INDUSTRIAL	**1.10**
RÚSTICO O SUBURBANO	**1**

Coeficiente de mérito o demerito por su **ubicación dentro de la manzana.** Dependiendo de su ubicación, el predio podrá ser mérito o demerito de acuerdo a las siguientes características:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.4

LOTE	TIPO DE PREDIO	VALOR UNITARIO DE TERRENO	COEFICIENTE DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Manzanero	Promedio de los valores unitarios de los números de frentes del predio, del fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico	**1.25**
2	Cabecera de manzana	Valor promedio del corredor más alto, y la colonia	**1.20**
3	Intermedio regular	Valor unitario de acuerdo al frente del predio a su fraccionamiento, colonia, corredor, franja, centro histórico	**1**
4	Interior con acceso propio, paso de servidumbre	Valor unitario de acuerdo a su acceso al predio a su fraccionamiento, colonia, corredor, franja o centro histórico	**.70**
5	Intermedio con 2 frentes a distintas calles	Valor promedio de los dos frentes de fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico o franja	**1.15**
6	Intermedio con 3 frentes a distintas calles	Valor promedio de los tres frentes de fraccionamineto, colonia, corredor, centro histórico, ó franja	**1.15**
7	En esquina irregular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de fraccionamiento, colonia, corredor ó franja	**Ver tabla anexa 1.3** (coeficiente de esquina)
8	En esquina regular	Valor promedio de los dos frentes, acuerdo al valor de fraccionamiento, colonia, corredor, centro histórico ó franja	**Ver tabla anexa 1.3** (coeficiente de esquina)
9	Interior sin acceso propio	Valor unitario de acuerdo a valor de fraccionamiento, colonia.	**.5**
10	Área Común	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza ó condominio	0.50 (valor privativo)
11	Área Proindiviso	Valor unitario de acuerdo a su fraccionamiento, plaza o condominio	**1** (Valor privativo)
12	Finca habitacional frente a corredor o en franja	Valor unitario de acuerdo a su colonia, ANEXAR USO DE SUELO	(Valor de colonia)
13	Frente a puente	Valor unitario de corredor, franja	**0.85**
14	Frente a Estación Transporte Colectivo o ruta troncal (sin estacionamiento propio)	Valor unitario de corredor, franja	**0.80**

3.- Por su forma (Cf) tabla anexa 1.5

- **Franja en corredor comercial**

Aplicable sólo para lotes intermedios en **corredor comercial** sin considerar el Coeficiente de frente-fondo, al igual no se aplicar en estos casos el coeficiente de dos frentes en caso de existir. Si el predio excede del fondo del lote tipo para manzana, colonia o desarrollo; éste se dividirá en tres superficies iguales, el coeficiente será 1 para la primera fracción, de 0.80 para la segunda de, .64 para la tercera, si cada una de las franjas resultantes en mayor a 5000 mts^2 se le aplicará el coeficiente de

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

superficie y se considerara el valor promedio del corredor con el valor de colonia (en caso de que exista zona industrial este será el que se considerara para el promedio).

Tabla 1.5

Fórmula:

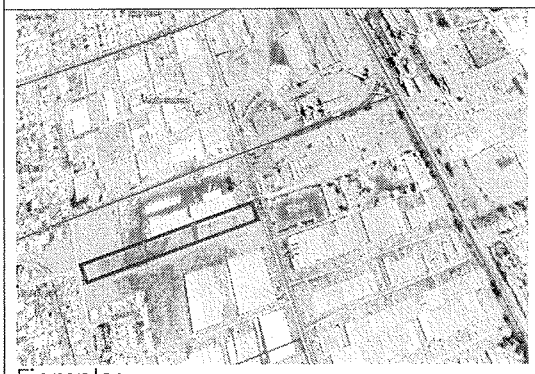
$$Cfranja = \frac{Superficie\ total}{3}$$

$Cf = coeficiente\ de\ franja$

***aplica**, solamente si las superficies de las franjas es menor a* $5000\ mts^2$

coeficiente aplicable de acuerdo a la superficie calculada

Primera área de franja	1 x valor de corredor
Segunda área de franja	.8 x valor de corredor
Tercera área de franja	.64 x valor de corredor



Ejemplo:

$superficie\ total\ del\ predio = 4{,}500mts^2$

$$\frac{4{,}500mts^2}{3} = 1{,}500mts^2$$

$1500mts^2 x\ \ 1\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$1500mts^2 x\ .8\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$1500mts^2 x\ .64\ x(valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$

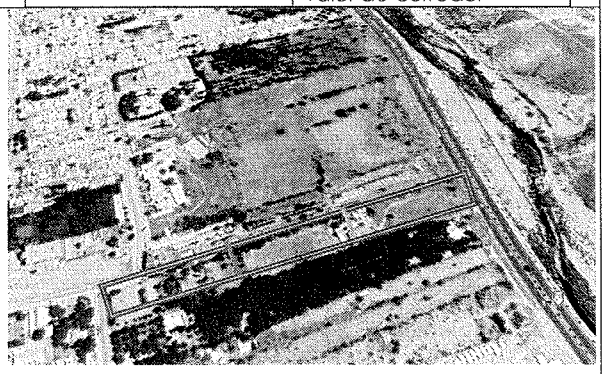
$$Cfranja = \frac{Superficie\ total}{3}$$

$Cf = coeficiente\ de\ franja$
$Cs = coeficiente\ de\ superficie$

***aplica**, solamente si las superficies de las franjas es mayor a* $5000\ mts^2$

coeficiente aplicable de acuerdo a la superficie calculada

Primera área de franja	$1x.925 = .925$ valor de corredor
Segunda área de franja	$.8x.925 = .74$ valor de corredor
Tercera área de franja	$.64x.925 = .592$ valor de corredor



Ejemplo:

$superficie\ total\ del\ predio = 26001.06mts^2$

$$\frac{26{,}001.06mts^2}{3} = 8{,}667.02mts^2$$

$8{,}667.02x\ .925\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$8{,}667.02x\ .74\ x\ (valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$
$8{,}667.02mts^2 x\ .592\ x(valor\ promedio\ entre\ corredor\ y\ colonia)$

- Coeficiente **de forma (irregular).** Tabla anexa 1.6

Se demeritará por forma a la superficie resultante de inscribir un rectángulo en el predio irregular, teniendo por lado menor parte o todo el frente del lote, tenga a su vez la máxima superficie posible. Calcule la **Superficie Rectángulo** y réstese a la **Superficie del Lote** y esa será el **Área Restante** a la cual se le aplique el demérito de acuerdo a la siguiente tabla para la aplicación del demérito.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.6

Fórmula: Donde:

$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$

$Cforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}}\ x100$

EJEMPLOS

De acuerdo a la figura mostrada

$A_{restante} = (S_{lote} - S_{rectangulo\ inscrito})$

$$Cforma = \frac{A_{restante}}{S_{lote}} \cdot x100$$

$A_{restante} = (545 - 288) = 257$

$Cforma = \frac{257}{545}\ x100 = 47.15\%$

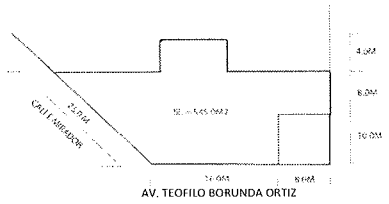
el demerito que le corresponde por excedente es de .9

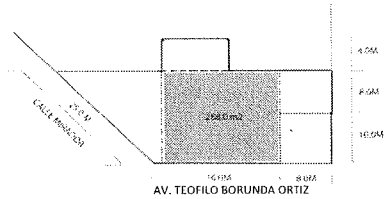
demerito solo aplicable al excedente de superficie

Exceso de fondo	Superficie	Coeficiente
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o mas	Excedente	.85

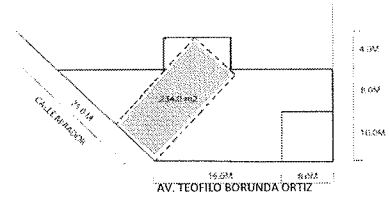
Tablas

Ejemplo:





Area Regular 288.0 m2



Area Regular 234.0 m2

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

- **Frente** tabla anexa 1.7

Cuando el frente de un predio tenga una longitud menor de 6.00 Mts. el valor del terreno sufrirá un demérito, el cual será proporcional a la longitud del frente con respecto al frente mínimo de 6.00 Mts. En ningún caso se considerará un frente menor de 1.50 Mts. de longitud. El demérito no aplicará en aquellos predios **ubicados en colonias o fraccionamientos** donde más del 90% de los predios están diseñados a partir de frentes menores a 6.00 metros, como es el caso de fraccionamientos o unidades de interés social, situación que obliga a que dicho ajuste ya esté considerado en el análisis del valor catastral unitario de suelo urbano publicado. En estos casos y en el de los predios mayores de 6.00 Mts., el factor será igual a 1.

Tabla 1.7

Fórmula:	Donde:	Ejemplo:
$Cfrente = \sqrt{\frac{f}{k}}$	$f = frente$	
$k = coeficiente\ igual\ a\ 6$		
$Cfrente = \sqrt{\frac{5}{6}} = .9128$	$Cf = .9128$	
$coeficiente\ aplicable\ a\ toda\ la\ superficie\ del\ terreno$		

- **Exceso de Fondo (predio atípico dentro de una manzana)** Tabla anexa 1.8

Se entiende por exceso de fondo, la superficie excedente que resulte después de descontar la superficie del lote tipo. **Sólo a la superficie excedente al lote tipo**, se demeritará en función del porcentaje, de acuerdo con lo siguiente:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Tabla 1.8

Fórmula:

$$Cfondo = \frac{S_{excedente}}{S_{total\ terreno}}\ x100$$

T A B L A

Exceso de fondo	Superficie	Coeficiente
De 1 % al 25 %	Excedente	.95
De 26 % al 49 %	Excedente	.90
De 50 % o mas	Excedente	.85

Donde:

$$S_{excedente} = (S_{total\ terreno} - S_{lote\ tipo})$$

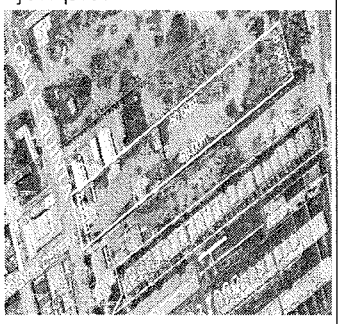
Ejemplo:

$$S_{excedente} = (307 - 215) = 92$$

$$Cfondo = \frac{92}{307}\ x100 = 29.96\%$$

De este ejemplo el demerito que le corresponde es de .90, solo aplicable al excedente de superficie

Ejemplo:



4.- De Superficie (Cs) Tabla anexa 1.9 y 1.9a

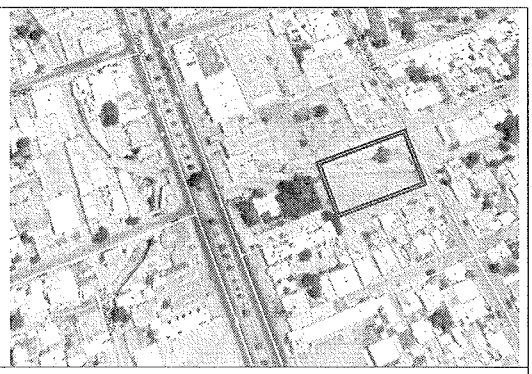
Para aplicar este coeficiente deberá utilizarse la superficie del lote tipo (de la manzana, de la colonia o del uso de suelo que tenga el predio a valuar) o definirla. Predios mayores al lote tipo y menores a 5,000.00 M²(Tabla 1.9). Predios mayores a 5000 M² (Tabla 1.9a).

Tabla 1.9

Solo para predios atípicos que se encuentren colindando con lotes tipo, sin frente a corredor

$$Csupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ \text{área de lote tipo}}{\text{área de lote valuado}}$$

$$Csupeficie = .75 + \frac{0.4\ x\ 300mts^2}{2400} = .75 + .05 = .80$$



MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA 1.9 a
Predios mayores a 5000 m²

SUPERFICIE	COEFICIENTE
5,001 a 10,000 M²	0.925
10,001 a 20,000 M²	0.85
20,001 a 40, 000 M²	0.75
40,001 a 80,000 M²	0.65
80,001 a 160,000 M²	0.60
Más de 160,000 M²	0.50

5.-Valor Residual Tabla anexa 2.0

- **Predio de reserva urbana.**

Es el que se encuentra dentro de la mancha urbana y es colindante o en cercanía con algún Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial y es susceptible de ser urbanizado según lo determine la autoridad municipal.

Tabla 2.0

$$\boldsymbol{Vb} = \frac{Vv - Vu - Gf(Av)}{At}$$

$$\boldsymbol{Av} = At - \text{Área de donación}$$

Donde:

$\boldsymbol{Vb} = Valor\ de\ terreno$
$\boldsymbol{Vv} = Valor\ de\ venta\ actual$
$\boldsymbol{Vu} = Valor\ de\ urbanizacion$
$\boldsymbol{Gf} = Gastos\ financieros$
$\boldsymbol{Av} = Área\ vendible$

Gastos financieros

Administración	**15%**
Publicidad y ventas	**6%**
Costo de financiamiento	**5%**
Utilidades antes del importe	**20%**
Σ	**46%**

- **DEMERITOS DE URBANIZACION** Tabla anexa 2.1

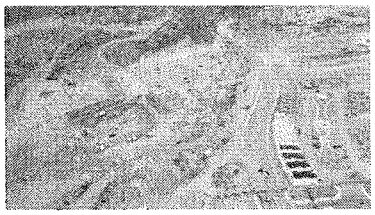
Urbanizar consiste en dotar a todos los lotes resultantes de una subdivisión de infraestructura vial, sanitaria y energética, con sus obras de alimentación y desagües; de plantaciones y obras de ornato; obras de defensa y servicios de terreno; equipamiento y áreas verdes, proporcionales a las densidades fijadas por el instrumento de planificación territorial correspondiente (IMPLAN).

Para urbanizar hay que atenerse a las normas de urbanización presentes en la ordenanza y además requerir permisos de obras de urbanización, lo que significa que el proyecto de urbanización debe ser
aprobado.

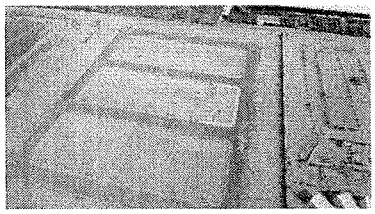
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA 2.1 - PARTIDA	DEMERITO
CONDICIONES SANITARIAS	
Gastos financieros	**0.30**
TERRACERIAS	
Base	0.10
Guarnicion	0.02
Sub-rasante	0.07
	0.19
AGUA POTABLE	
Instalacion de agua	0.10
	0.10
DRENAJE PLUVIAL, ALCANTARILLADO SANITARIO	
Instalacion drenaje/alcantarillado sanitario	0.11
	0.11
PAVIMENTOS Y BANQUETAS	
Pavimento asfaltico	0.07
Pavimento de concreto	0.07
Banquetas	0.02
Rampas	0.01
	0.17
JARDINADO Y EQUIPAMIENTO	
Arborizacion	0.01
Señalamiento vial	0.01
Hidrante	0.01
	0.03
ELECTRIFICACION, ALUMBRADO Y TELEFONIA	
Red electrica	0.07
Alumbrado publico	0.02
Telefonia	0.01
	0.10
Σ	1.00









MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

6.- Coeficiente de giro (Cg) Tabla anexa 2.2

Tabla 2.2 TERRENOS CON USO/GIRO COMERCIAL	
COEFICIENTE DE MÉRITO	**USO/GIRO**
1.2	Predios destinados a la comercialización de materiales pétreos (arena, grava, piedra, tierra para jardín, entre otros)
1.2	Predios destinados a estacionamientos públicos.
1.2	Predios destinados a yonkes.
1.2	Predios destinados a la comercialización de autos.
1.2	Predios destinados a viveros.
1.2	Predios con estructuras para anuncio o antenas con una superficie de construcción menor al 20% de la superficie total de terreno
1.2	Terrenos que se encuentren en fraccionamientos o Colonias como reserva comercial y no tengan un valor de corredor
1.4	A los predios en los cuales se encuentre con construcciones como lo son una plaza comercial y que no se encuentren en el Apartado de Plazas, Mercados y Parques Industriales en las Tablas de Valores vigentes.
1.2	Predios a los cuales se les dé uso de tianguis.
1.2	Predios destinados a comercialización de cualquier tipo y no se encuentren sobre corredor, franja, zona industrial, en las tablas de valores vigentes.

PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Predio Suburbano: los bienes inmuebles ubicados fuera de los perímetros de las poblaciones, con valores de mercado intermedios entre los urbanos y los rústicos, determinados por su proximidad a las poblaciones en proceso de crecimiento, aun cuando estén destinados a la explotación agrícola, pecuaria o industrial rural. Quedarán también comprendidos dentro de esta clasificación, los predios destinados a fraccionamientos denominados campestres o granjas; o cualquier otro que sea fraccionado o lotificado y, en general, todas aquellas zonas fuera de los perímetros poblacionales donde se presten los servicios municipales de agua potable y energía eléctrica como máximo.

Predio rústico: el que se ubica fuera de las zonas urbanas y suburbanas y regularmente se destina para uso agrícola, ganadero, minero, pesquero, forestal, de preservación ecológica o actividades equivalentes;

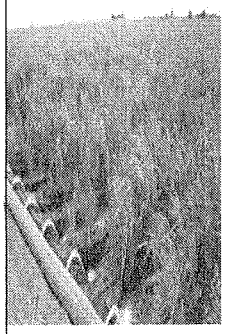
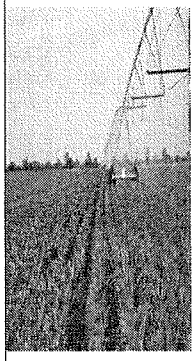
Para determinar los valores de **terrenos suburbanos y rústicos** en el municipio de Chihuahua, se tomarán en cuenta el **uso actual** de los terrenos y la productividad de los mismos, así como en la infraestructura local con que cuentan, identificando predios de uso: Huertos, tierras de riego, temporal, forestal, eriazo, pastal(Agostadero), parcelas, solares y zonas urbanas del medio rural.

Para la valuación de terrenos suburbanos y rústicos es necesario conocer los elementos derivados del tipo de sistema de riego, topografía, accesibilidad, pastales (agostadero).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

SISTEMAS DE RIEGO.

	**Riego rodado o por gravedad** un sistema de riego donde el agua fluye por efecto de gravedad, utilizando el suelo como parte de su sistema de distribución del agua; en este tipo de sistema la eficiencia de aplicación es baja debido a las pérdidas de agua que se producen por escorrentía e infiltración. Una de sus ventajas de este tipo de sistemas es su simplicidad en sus instalaciones e infraestructura y su fácil mantenimiento, debido a que no requieren de mano de obra especializada.		**Riego por aspersión.** Un sistema de riego por aspersión aplica el agua en forma de lluvia a las parcelas, el cual consiste en una red de tuberías con aspersores acoplados con ellos, arreglados de tal manera, que puedan distribuir uniformemente el agua en toda el área a regar, el objetivo de este sistema es que se filtre el agua en el mismo punto que cae y así obtener mayores eficiencias de aplicación del agua. Es un sistema de riego que se adapta a cultivos como nogales, alfalfa y en general a cultivos de cobertura total.
	**Riego por Goteo** Este tipo de sistema se utiliza generalmente para cultivos en hileras formando franjas de humedecimiento a lo largo del cultivo tales como hortalizas, chile, cebolla. Una de las ventajas de este sistema es que en él se obtienen menores pérdidas de agua y no requieren mucha presión de trabajo.		**Riego mecanizado** El pivote central es un sistema de riego el cual consiste en llevar el agua de riego hasta los cultivos mediante una tubería metálica, la que es montada sobre torres de metal que se mueven sobre conjuntos de ruedas, de modo que el pivote gira en círculos manteniendo uno de sus extremos fijos en el centro del campo. A todo lo largo de la tubería cuelgan aspersores, distribuidos de acuerdo a los requerimientos, cuyas cabezas de riego pueden ser ubicadas a distancias variables del suelo.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

COEFICIENTE RESULTANTE DE TIERRA: El número de variables o coeficiente que pueden incidir de forma directa en el valor de un terreno, es ilimitado; sin embargo, bajo el criterio de buscar una aceptable homogeneidad; a continuación, se enuncian los factores de ajuste que serán utilizados en la valuación para predios suburbanos y rústicos.

PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS:

7. Coeficiente de topografía y relieve (Ct)
8. Coeficiente de ubicación (Cu)
9. Coeficiente de superficie (Cs)

7. Por su Topografía y Relieve para predios menores de 10,000 m² Tabla anexa 2.3

Tabla 2.3 Tipo de topografía (terreno)	**Demerito**
Plana(pendiente de 0° a 5°)	1.00
Lomerio suave (pendiente de 6° a 15°)	0.95
Lomerio alto (pendientes de 16° a 45°)	0.80
Accidentada (pendientes de 45° a 90°)	0.70

7.a Por su Topografía y Relieve para predios mayores de 10,001 m² Tabla anexa 2.3a

Se refiere a los grados de inclinación que presenta el predio con relación al horizonte natural (la pendiente o grado de inclinación será igual a la altura promedio entre la longitud total del terreno, tomada longitudinal o transversalmente). Este declive es importante para efectos de erosión, uso de la maquinaria, posibilidad de riesgo del suelo y tipo de cultivo. Algunos terrenos son tan inclinados que a pesar de tener buenos suelos no resulta práctico su cultivo. La topografía es el coeficiente físico que más influye en las posibilidades de uso agrícola del suelo y se clasifica en:

8.- Coeficiente de ubicación para suburbano y rústico

8.a Ubicación con referencia a vialidades

Es el coeficiente de ajuste al valor unitario de suelo suburbano y rústico, con relación al bien que se está valuando y contempla: tipo, importancia, calidad y distancia de los accesos, es decir **flujo vehicular**, si son o no transitables en toda época del año, si es terrestre (carretera federal, estatal, camino de terracería, brecha e incluso las posibles servidumbres de paso (predios interiores, y sin acceso vehicular)).

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

	Tabla 2.3a CLASIFICACIÓN	**PENDIENTE**	**FACTOR**
1	Llano o plano	0 a 6%	1.00
2	Lomerío suave o moderadamente inclinado	6.1 a 12%	0.95
3	Lomerío accidentado o inclinado	12.1 a 20%	0.90
4	Escarpado	20.1 a 40%	0.85
5	Cerril (eriazo)	Más del 40%	0.80

8.b Frente a vía de comunicación (carreteras federales, estatales o municipales)
Tabla anexa 2.4

Tabla 2.4	**Clasificación**	**Distancia en mts.**	**Coeficiente**
8.1	Camino rural con estructura de terracería transitable todo el año	*	1
8.1.1	Carretera pavimentada (federal, estatal, municipal)	*	1
8.1.2	Acceso Medio (a través de brechas, o pasos de servidumbre)	*	0.9
8.1.3	Acceso difícil (sin acceso mediante vías de comunicación terrestre)	*	0.85
8.2.1	Predio frente a carretera sin construcciones uso comercial	Franja de 50 (valor de corredor)	Resto del predio valor de la vocación del predio
8.2.2	Predio frente a carretera con construcciones uso comercial	Franja de 100 (valor de corredor)	Resto de predio a valor de la vocación del predio
8.2.3	Predio frente a carretera con y sin construcción sin uso comercial	Valor unitario de acuerdo a su vocación del predio. ANEXAR Constancia de Productor	Valor de la vocación del predio

9.- Por Superficie para predios menores de 200,000 m². Tabla anexa 2.5

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rústicos que tengan una superficie menor a **200,000 m² (20-00-00 has).**

Tabla 2.5. RANGO DE SUPERFICIE	**COEFICIENTE**
5,001 a 10,000 M²	0.975
10,001 a 50,000 M²	0.95
50,001 a 100, 000 M²	0.90
100,001 a 150,000 M²	0.85
150,001 a 200,000 M²	0.80

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

9a.- Coeficiente de superficie suburbano y rustico. Tabla anexa 2.5a

Es el ajuste que se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor", este demérito se aplicará en aquellos predios suburbanos y rústicos que tengan una superficie mayor a **200,000 m² (20-00-00 has).**

Tabla 2.5a	Superficie en Has	Coeficiente
1	00-00-01.00 a 20-00-00.00	Ver tabla 2.5
2	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.85
3	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.80
4	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.75
5	100-00-01.00 en adelante	0.70

- **En Terrenos Pastales:**

  Además por coeficiente de agostadero, se consideran aplicables los deméritos por **accesibilidad, tenencia de la tierra** (uso común o mancomunado); el topográfico solo influirá en un terreno pastal, en el tipo de vegetación que debido a su contenido alimenticio es el que influye sobre el coeficiente de agostadero. El índice de agostadero se define como la cantidad de hectáreas necesarias para alimentar a una unidad animal.

- **Tenencia de la Tierra:**

  Se admitirá un demerito de 10% para los casos de pastales que se consideren como derechos para el uso común en los ejidos y mancomunes en colonias agrícolas.

- **Coeficiente de agostadero:**

  De manera que el índice de agostadero del predio es inversamente proporcional al coeficiente; es decir, si el índice de agostadero disminuye aumenta el valor del predio y si este aumenta el valor del predio disminuye.

Nota. - Para poder considerar válido el coeficiente de agostadero de determinado predio deberá ser mediante documento oficial anexo expedido por la Secretaria demedio ambiente y recurso natural. (Semarnat)
Para la consulta de los Índices de agostadero deberá consultarse la página web de la Semarnat.
Se utilizará un factor que afecte el costo unitario del terreno de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Coeficiente = \frac{IAPMCH\ (13.73)}{IAPR}$$

Donde:
IAPMCH. - es el índice de agostadero promedio o ponderado para el municipio de chihuahua es de 13.73.
IAPR. - es el índice de agostadero del predio a valuar.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS SUBURBANOS Y RÚSTICOS:

Según lo dispuesto por la última reforma a la Ley Agraria del 25 de junio de 2018 es importante precisar algunos conceptos:

De las Tierras Ejidales.

Artículo 43.- Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Artículo 44.- Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

I. Tierras para el asentamiento humano;
II. Tierras de uso común; y
III. Tierras parceladas.

Artículo 66. Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 67.- Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 68.- Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas.

Artículo 87.- Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Artículo 88.- Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 89.- En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS

Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.

1. Los deméritos por superficie mayor serán aplicables solo a predios atípicos a la zona catastral de que se trate. Es decir, el lote que se trate de una reserva de desarrollo no será sujeto a demérito por superficie mayor.
2. Los predios ubicados en las zonas urbanas de inmediatas desarrollo, tendrán el valor en función de la vocación del uso de suelo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2040, o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la Zona Homogénea de Valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
3. El valor catastral unitario para predios urbanos, suburbanos o rústicos que se adquieran como reservas territoriales para futuros desarrollos, será afectado por un factor del 0.30 del valor de acuerdo al uso del predio: Corredor, Fraccionamiento, Colonia o Plaza Comercial, colindante(s) o en las cercanías (1 km). Este valor unitario será determinado en función de la vocación del suelo establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2040 o bien la determinada en un Plan Parcial autorizado, así como en función de la zona homogénea de valor correspondiente, de acuerdo a la Tabla de Valores vigente.
4. Los predios que se encuentren como Zonas de Reserva Ecológica se les aplicará un coeficiente de demérito del 50% en el valor unitario de terreno, previa presentación de documentos correspondientes, excepto predios de uso habitacional, comercial, industrial y especial.
5. Los lotes que se encuentren en áreas de restricción, como lo son: Zonas federales, arroyos, ríos, líneas de alta tensión, vías de ferrocarril, zonas de reserva ecológica, se les aplicará un coeficiente de restricción del 50% en la superficie que se vea afectada, previo documento oficial.
6. Los valores de Corredores comerciales urbanos correspondientes a las carreteras estatales Chihuahua-Juárez, Chihuahua-Cuauhtémoc, Chihuahua-Aldama y Chihuahua-Delicias se encuentran considerados en las Tablas de Corredores urbanos, suburbanos o rústicos.
7. Para que un predio de uso urbano, suburbano o rustico, que se encuentre en corredor comercial; donde su uso no sea giro comercial, será necesario presentar documentación oficial; en urbano se anexará uso de suelo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal; en suburbano o rústico constancia de productor de la Dirección de Desarrollo Rural.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

CRITERIOS IMPORTANTES A CONSIDERAR EN LA VALUACIÓN DE CONSTRUCCIONES

1. Los valores de construcción están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas.
2. Atendiendo a sus diversas categorías y definiéndose para cada una de ellas el valor de Reposición Nuevo con base a la Tabla de Valores para Construcción de acuerdo al tipo, aplicándose sus deméritos correspondientes de acuerdo a la edad y estado de conservación, atendiendo a la Tabla 2.8 de ROSS-HEIDECKE
3. Los valores de Instalaciones Especiales y obras complementarias están basados en los indicadores económicos que influyen en la industria de la construcción, los cuales se toman de referencia para las diferentes tipologías constructivas.
4. Basado en los parámetros para la estimación de vida útil de las Instalaciones especiales. Se clasifican en obra complementaria, aplicándole un demerito correspondiente de acuerdo a su edad y estado de conservación, atendiendo a la tabla de ROSS-HEIDECKE para cada una de ellas, en las instalaciones especiales, se aplicará un demerito, atendiendo sus años de vida útil, con respecto a un porcentaje de depreciación anual. (se anexa tabla 2.6)

Instalaciones Especiales: Aquéllas que complementan en servicios y funcionamiento a un inmueble.

Tabla 2.6

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL	% DE DEPRECIACION ANUAL
MAQUINARIA , OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
Maquinaria y equipo agropecuario	20	5
Maquinaria y equipo Industrial	20	5
Maquinaria y equipo de construcción	20	5
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y comercial	20	5
Otros equipos	20	5
Herramientas y Maquinaria-Herramienta	20	5
***LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA**		

- **Avance de obra** Tabla anexa 2.7 y 2.8
  Porcentaje de avance para obras, de 1 nivel, y más en proceso de construcción:

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCION DE PRIMER PISO

	CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA,TRAZO Y NIVELACION	0%	5.50%	0.0550
				0.0550
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	5.50%	15.90%	0.1050
				0.1050
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	15.90%	40.55%	0.0817
	CASTILLOS			0.0817
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0817
				0.2450
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	40.55%	59.75%	0.0244
	PINTURA			0.0244
	REPISON DE CONCRETO			0.0244
	PUERTA EXTERIOR			0.0244
	PUERTA METALICA			0.0244
	IMPERMEABILIZACION			0.0244
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0244
	VENTANAS			0.0244
				0.1950
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	59.75%	79.80%	0.0222
	YESO			0.0222
	MARMOL			0.0222
	AZULEJO			0.0222
	PUERTAS INTERIORES			0.0222
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0222
	APLANADO YESO			0.0222
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0222
	PINTURA			0.0222
				0.2000
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+WC+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR)	79.80%	90.95%	0.0550
	INSTALACION DE GAS			0.0550
				0.1100
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	90.95%	100.00%	0.0225
	SOCKET			0.0225
	PORTALAMPARA			0.0225
	INTERRUPTORES			0.0225
				0.0900
				∑ 1.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

PORCENTAJE DE AVANCE PARA OBRAS EN PROCESO: CONSTRUCCIÓN DE MAS DE UN NIVEL

CONCEPTO		INICIO	TERMINADO	FACTOR
PRELIMINARES	LIMPIEZA,TRAZO Y NIVELACION	NO APLICA		
CIMENTACION Y SUBESTRUCTURA	ZAPATA, TRABES, DADOS Y FIRME DE DESPLANTE	NO APLICA		
SUPERESTRUCTURA	LOSA PLANA O ALIGERADA	27.99%	50.50%	0.0933
	CASTILLOS			0.0933
	COLUMNA DE CONCRETO			0.0933
				0.2799
CUBIERTA EXTERIOR	APLANADO PULIDO	27.99%	50.50%	0.0281
	PINTURA			0.0281
	REPISON DE CONCRETO			0.0281
	PUERTA EXTERIOR			0.0281
	PUERTA METALICA			0.0281
	IMPERMEABILIZACION			0.0281
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO			0.0281
	VENTANAS			0.0281
				0.2250
CONSTRUCCION INTERIOR	MURO BLOCK DE CONCRETO	50.50%	74.00%	0.0261
	YESO			0.0261
	MARMOL			0.0261
	AZULEJO			0.0261
	PUERTAS INTERIORES			0.0261
	PISO CERAMICA/MOSAICO/PORCELANATO U OTRO			0.0261
	APLANADO YESO			0.0261
	PISO CEMENTO PULIDO CONCRETO			0.0261
	PINTURA			0.0261
				0.2350
INSTALACIONES MECANICAS	PAQUETE HIDROSANITARIO(LAVABO+WC+LAVADERO+REGADERA+CALENTADOR)	74.00%	88.00%	0.0700
	INSTALACION DE GAS			0.0700
				0.1400
INSTALACIONES ELECTRICAS	CONTACTOS	88.00%	100.00%	0.0300
	SOCKET			0.0300
	PORTALAMPARA			0.0300
	INTERRUPTORES			0.0300
				0.1200
				∑ **1.00**

EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES SE TOMARÁ POR SEPARADO DE ACUERDO A LAS TABLAS ANTERIORES 2.6 Y 2.7

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA DE ROSS–HEIDECKE

El método de Ross-Heidecke ha sido diseñado exclusivamente para calcular la depreciación en la valoración de construcciones, teniendo como ventaja sobre otros métodos, la consideración del estado de conservación de las mismas; permitiendo calcular una depreciación más acorde con la realidad. Como se muestra en la tabla 2.8 a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA TABLA 2.8 PARA SU APLICACIÓN.

Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la **depreciación por edad y por estado de conservación**.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

DEFINICIONES DE LOS ESTADOS.

A continuación, se enuncian los conceptos correspondientes a los estados:

MUY BUENO: Son aquellas construcciones que se encuentran en estado óptimo de conservación, es decir se les da mantenimiento periódicamente.

BUENO: Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, pintura, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, y otros.

NORMAL: Una construcción en estado normal es aquella que comprende los cambios hechos a una propiedad para mantener su estado de conservación, por ejemplo, cristales, cableado eléctrico y otros.

REGULAR: Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, techos, ventanearía, y otros.

MALO: Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1.0000	0.9748	.9469	0.8190	0.6680
1	0.9946	0.9699	.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7107	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

TABLA 2.8 DE ROSS–HEIDECKE
EL DEMÉRITO PARA UNA CONSTRUCCIÓN NO DEBE SER MENOR AL 0.50 EN ESTADO HABITABLE

CATALOGO DE DEFINICIONES

Para los efectos de las presentes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, se entiende por:

Catastro: el sistema de información que contiene el inventario, identificación y registro de los elementos cuantitativos y cualitativos inherentes a la propiedad inmueble, integrado por bases de datos cartográficas y alfanuméricas, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

Catastro Municipal: El censo analítico de los predios, ubicados en el territorio de los Municipios que conforma su sistema de información catastral, para fines fiscales, jurídicos, administrativos, geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación;

Catastro Estatal: El Sistema de Información Catastral del Estado de Chihuahua, que se sustenta y actualiza con los catastros municipales para fines jurídicos, administrativos,
geográficos, estadísticos, socioeconómicos y de planeación

Cartografía: el instrumento que se encarga de plasmar, agrupar y analizar espacios terrestres a través de su representación en mapas, con las medidas y datos del medio, su topografía, accesibilidad de recursos y la ubicación de puntos específicos.

Cédula Catastral: El documento oficial que contiene la información general de un predio;

Construcción: La edificación de cualquier tipo, los equipos e instalaciones especiales adheridos de manera permanente al predio, clasificándose de la siguiente forma:

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES. - Es la agrupación e identificación de las construcciones de acuerdo a la tipología y el uso de las mismas. Tabla anexa 2.9

a) **Habitacional. -** Construcciones en donde habitualmente residen, individual o colectivamente, las personas y comprende todo tipo de vivienda, que se clasifica de acuerdo con la siguiente tipología
b) **Comercial. -** Se refiere a las edificaciones destinadas a la compraventa o intercambio de artículos de consumo y servicios.
c) **Industrial. -** Se refiere a cualquier construcción destinada a la fabricación o transformación de productos de utilidad concreta.
d) **Equipamientos Públicos. -** Edificaciones en propiedad o posesión de particulares, la Federación, el Estado o los municipios, destinadas a prestar servicios al público, que se clasifican de acuerdo con la siguiente tipología.
e) **Sector Primario. -** Empleados para actividades de agricultura, ganadería, minería o explotación forestal

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

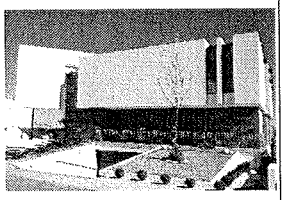
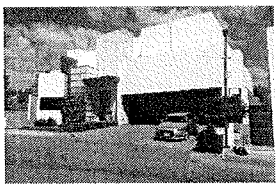
Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

f) Conservación Ambiental Y Ecoturismo.

Estas tipologías a su vez se podrán clasificar de acuerdo con su estado de conservación o las condiciones en las que se encuentren, conforme a las constancias que obren en los archivos de los catastros municipales, estableciéndose en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción de cada municipio dichas clasificaciones.

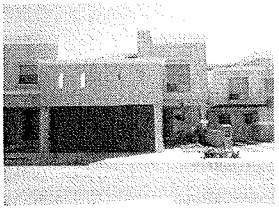
CLASIFICACIÓN DE VIVIENDA EN GENERAL

TABLAS 2.9

TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES	GALERIA FOTOGRAFICA	
Residencial Plus Vivienda que cuentan con las características constructivas de la habitacional residencial y además constituida, de manera enunciativa mas no limitativa, por: estancia, comedor, antecomedor, cocina, cuarto de estudio, tres o más recamaras con baño y vestidor; cuarto de servicio con baño; oficina; área de lavandería; cochera techada cuando menos para tres o más vehículos; alberca; sala de juegos y otros equipos especiales similares.		
Residencial Vivienda con características constructivas entre las que se puedan considerar de manera enunciativa mas no limitativa: acabados de buena calidad; proyecto con diseño arquitectónico e ingeniería, con espacios amplios y ambientados con áreas complementarias a las funciones principales; de uno o más baños; con vestidor y clóset integrado en una o más recamaras; acabado en muros de yeso, texturizados o recubiertos con maderas finas; pintura de buena calidad o tapiz y losetas de cerámica en área de baños; ventanera de aluminio anodizado o maderas finas, con vidrios dobles y especiales; losa de concreto armado impermeabilizado, algunas áreas con teja de barro; estructuras de soporte diseñadas específicamente para el proyecto; pisos de losetas de cerámica, mármol, alfombra, parquet o duelas; área de lavandería; sistema de aire acondicionado; instalaciones		

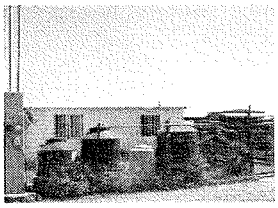
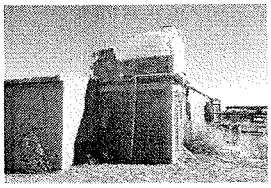
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas completas; instalaciones especiales de confort.		
Media Residencial Vivienda con características entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: acabados de buena calidad; proyecto definido; diseño estructural profesional; espacios diferenciados; servicios completos; baño completo y un medio baño; área de lavandería; muros con acabados de mezcla, yeso o texturizados, pinturas de buena calidad o tapiz; loseta de cerámica en área de baño; ventanería completa integrada a la construcción; techo de concreto armado, acero o mixtos, impermeabilizados; losa de concreto con recubrimiento de mármol, losetas de cerámica, alfombra o duelas; ductos de aire acondicionado o calefacción; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas completas.		
Media Vivienda con características constructivas de calidad media, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: proyecto definido, con diseño estructural; espacios diferenciados por uso; servicios completos; un baño; procedimientos formales de construcción; muros con aplanados de mezcla y yeso; acabado en muros con pintura y losetas de cerámica en área húmeda de baño; ventanería metálica, perfil tubular o aluminio sencillo; techo de concreto armado e impermeabilizado; pisos de concreto recubiertos con losetas de vinil, cerámica o alfombra; preparación para ductos de aire acondicionado y calefacción; instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y gas completas ocultas.		

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

Definiciones, Méxitos, Deméritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

Económica Vivienda con características constructivas de calidad económica, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: proyecto básico definido; espacios con alguna diferenciación; servicios mínimos completos, generalmente un baño; muros con aplanados de mezcla; acabado en muros con o sin pintura; ventanería metálica; techo de madera, lámina galvanizada o concreto; pisos de concreto, con acabado pulido o loseta vinílica; algunas instalaciones visibles: hidráulica, eléctrica, sanitaria y gas.		
Básica Popular Vivienda con características constructivas mínimas, entre las que se pueden considerar de manera enunciativa mas no limitativa: cuarto o cuartos de usos múltiples sin diferenciación; servicios mínimos incompletos; muros sin refuerzo; techo de lámina o estructura de madera; pisos de concreto o terrados; e instalaciones eléctricas e hidráulicas visibles.		

FUENTES DE INFORMACIÓN

- Código Municipal del Estado de Chihuahua
- Instituto Municipal de Planeación de Chihuahua (IMPLAN)
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)
- Ley de Catastro del Estado de Chihuahua
- Sistemas de Información Geográfica Municipal (SIGMUN)

FICHAS TECNICAS DE ZONAS HOMOGENEAS URBANAS Y SECTORES SUBURBANOS

La Fuente de información de las fichas técnicas anexas, fueron analizadas del; Sistemas de Información Geográfica Municipal (**SIGMUN**).

DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIONES

A. Habitacional.

A-1. Unifamiliar.

- Vivienda mínima, una vivienda.

A-2. Plurifamiliar.

- De dos a 60 viviendas.

A-3. Multifamiliar.

- De más de 60 viviendas.

B. Oficinas.

B-1. Públicas.

- Tales como tribunales, juzgados, oficinas y similares.
- Más de 1000 m2.
- Hasta 100 m2 sin atención al público.

B-2. Privadas.

- Oficinas en general.
- Hasta 100 m2.
- De 100 a 1000 m2.
- De más de 1000 m2.

C. Comercio.

C-1. Almacenamiento y abasto.

- Para productos perecederos.
- De acopio y transferencias.
- De semillas, huevo y lácteos.
- Rastros, frigoríficos y obradores.

C-2. Tiendas de básicos.

- Vivienda con abarrotes que ocupe 30 m2 de área construida.
- Alimentos, abarrotes, comestibles, vinaterías y panaderías.

C-3. Tiendas de autoservicio.

- Hasta 250 m2.
- De más de 250 m2.

C-4. Tiendas departamentales.

- Hasta 5,000 m2.
- Farmacias hasta 250 m2.
- Artículos en general hasta 500 m2.

C-5. Centros comerciales.

- Hasta 25,000 m2.

C-6. Mercados.

C-7. Materiales de construcción.

- Agregados, ferreterías, madererías, metales, pintura, etc.

C-8. Vehículos y maquinaria (Venta):

- Distribuidores de marca.
- Maquinaria doméstica.

C-9. Librerías.
C-10. Restaurantes y centros nocturnos.
C-11. Locales comerciales.
C-12. Vivienda con negocio.

D. Servicios.
D-1. Taller de reparación:
- Corralones para autos, conservación y ajustes.

D-2. Salas de belleza, peluquerías, lavanderías, tintorerías y sastrerías.

E. Salud.
E-1. Hospitales.
E-2. Clínicas.
E-3. Viviendas con consultorio.
- Hasta 30% de área construida.

E-4. Laboratorios.
E-5. Asistencia animal.
- Hasta 150 m2.

F. Educación.
F-1. Básica.
- Guarderías, jardines de niños, escuelas primarias, escuelas secundarias y academias.

F-2. Media.
- Técnicas, preparatorias y vocacionales.

F-3. Superior.
- Politécnicos, tecnológicos, normales y universidades.

F-4. Científica.
- Postgrado y especialización.

G. Cultura.
G-1. Exposiciones/convenciones.
- Museo regional o local, nuevas galerías, invernaderos y exposiciones.

G-2. Información.
- Bibliotecas y hemerotecas.

H. Religión.
H-1. Templos y capillas.
H-2. Salones de culto.

I. Centros de reunión cultural.
I-1. Teatros.
I-2. Cines.
I-3. Auditorios.
Centros de reunión social.
I-4. Salones de eventos.
I-5. Clubes y centros recreativos.

J. Deportes.
J-1. Club deportivo y gimnasio.
J-2. Canchas deportivas.

J-3. Estadios.
J-4. Lienzos charros.
J-5. Arenas.
J-6. Velódromos.

K. Alojamiento.
K-1. Hotel.
K-2. Motel.

L. Seguridad.
L-1. Policía.
L-2. Bomberos.

M. Funerales.
M-1. Agencias funerarias.
M-2. Cementerios.

N. Comunicaciones y transportes.
N-1. Terminales de autotransporte.
N-2. Terminales de carga.
N-3. Terminales ferroviarias.
N-4. Terminales aéreas.
N-5. Centrales de correos, telégrafos y paquetería.

O. Industria.
O-1. Pesada.
O-2. Mediana.
O-3. Ligera.

P. Bodegas.
P-1. Urbano.
P-2. Suburbano y rústico.

Q. Especiales.
Q-1. Contenedores.
Q-2. Gasolineras.
Q-3. Estacionamiento público.
Q-4. Estacionamiento comercial.

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARÍOS PARA USO DE SUELO; HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.F	001	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-012,014-027)	$ 3,500.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(011,012,018,019,025,026)	$ 4,110.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA A: AVENIDA NIÑOS HÉROES MANZANAS(002,003,006-008,014,015,020,027)	$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(020,022-026)	$ 4,030.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(001-004,009,011,012)	$ 4,500.00
Z.C	001	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(014-019,021,023-027)	$ 2,850.00
Z.C	001	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: CALLE DÉCIMA A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(005,006,008,010-012,014-019)	$ 2,850.00
Z.P	001	-PLAZA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	PLAZA SANTA CLARA MANZANAS(010)	$ 4,200.00
Z.M	001	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO NIÑOS HÉROES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(023)	$ 4,830.00
Z.CE.C	001	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER NIÑOS HÉROES MANZANAS(022)	$ 4,640.00
Z.CE.C	001	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA NIÑOS HÉROES MANZANAS(025)	$ 4,830.00
Z.F	002	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA NIÑOS HÉROES-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO/AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006-009,010,012-015,017-022,024-028)	$ 3,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C.HI	002	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO DE LA CALLE CUARTA-AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: LIBERTAD(ZONA PEATONAL) MANZANAS(018,019)	$ 7,000.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO(CALLE DÉCIMA) A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012-015,017-019)	$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA(CALLE LIBERTAD) MANZANAS(006,010,015,019,022)	$ 4,850.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,007,008,011,012,016,017,020,023)	$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE IGNACIO CAMARGO MANZANAS(003,005,006,020,022)	$ 4,030.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE ÁNGEL TRÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,003,005,006,009,010,020-022,027,028)	$ 3,000.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(017)	$ 5,430.00
Z.C	002	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL DOBLADO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(008-015,021)	$ 3,000.00
Z.P	002	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	PLAZA CATEDRAL MANZANAS(017)(LOTES 004 Y 011)	$ 6,520.00
Z.P	002	-PLAZA -(LOCAL COMERCIAL)	PLAZA COLÓNIAL MANZANAS(018)	$ 4,830.00
Z.M	002	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO COMBATE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(003)	$ 4,830.00
Z.M	002	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO POPULAR CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(024-028)	$ 4,125.00
Z.CE.C	002	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER GRANDE MANZANAS(013)	$ 4,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.F	003	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,004-018)	$ 3,200.00
Z.C.HI	003	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CALLE LIBERTAD-CALLE VÍCTORIA DE: CALLE CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,002,005,006)	$ 7,000.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(009,012,015,018)	$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS MANZANAS(001,004,007,010,013,016)	$ 4,030.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VÍCTORIA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(004)	$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013-018)	$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(010-015)	$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-009)	$ 4,850.00
Z.C	003	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE CUARTA MANZANAS(001)	$ 5,430.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(007-012)	$ 3,910.00
Z.C	003	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(016-018)	$ 3,200.00
Z.F	004	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE-PASEO SIMÓN BOLÍVAR DE: CALLE 14 A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-017,019-023)	$ 2,585.00
Z.E.G	004	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD TECMILENIO CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(014)	$ 3,470.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.E.G	004	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CHRISTUS MUGUERZA (HOSPITAL DEL PARQUE) MANZANA(016)	$ 3,470.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(006,013,020)	$ 4,850.00
Z.C	004	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	$ 4,030.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE 12(CALLE DOCTOR PEDRO LEAL RODRÍGUEZ) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(003,004,009,021,015,016,017,021)	$ 2,820.00
Z.C	004	-CORREDOR -(NODO URBANO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: CALLE SEGUNDA MANZANAS(007-009,011,012,014,015,016,019)	$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,003)	$ 2,900.00
Z.C	004	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE DÉCIMA CUARTA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-018)	$ 3,140.00
Z.C	004	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE SEXTA DE: CALLE ESTEBAN CORONADO A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(010,011,014,017)	$ 4,030.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(004-006)	$ 3,200.00
Z.C	004	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(014,017,019,020,022,023)	$ 3,950.00
Z.F	005	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-023)	$ 2,585.00
Z.C	005	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(018,020,022,023)	$ 3,500.00
Z.C	005	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(018,020,022,023)	$ 3,140.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	005	-CORREDOR -(NODO BARRIAL) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,003,005,007,008,011,012,015,016,019,020,023)	$ 2,800.00
Z.C	005	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004)	$ 3,950.00
Z.H-20	006	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	$ 1,320.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001-004,007)	$ 3,500.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(004,008,012)	$ 2,010.00
Z.C	006	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE CARLOS FUERO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	$ 1,580.00
Z.H-20	007	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	$ 1,320.00
Z.C	007	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO MANZANAS(004,008,012)	$ 2,010.00
Z.C	007	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO MANZANAS(002,003,006,007,010,011)	$ 1,580.00
Z.H-20	008	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(001-019,021-023)	$ 1,320.00
Z.C	008	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(005,012,017)	$ 2,010.00
Z.C	008	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(003,004,010,011,015,016,021,022)	$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.I	008	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	SANTA ROSA MANZANAS(017,020)	$ 1,180.00
Z.H-20	009	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,012)	$ 1,320.00
Z.H-20	009	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(004-010,013-025)	$ 1,320.00
Z.H-20	009	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(019,023)	$ 1,320.00
Z.C	009	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(010,019)	$ 2,010.00
Z.C	009	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(003,004,012,013)	$ 2,010.00
Z.C	009	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLEJUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,013,014)	$ 1,580.00
Z.C	009	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(008,009,017,018,022,025)	$ 1,580.00
Z.H-20	010	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA/UNIDAD SANTA ROSA/PABLO AMAYA SUR MANZANAS(002-011,013,014,016-020,022-028,030)	$ 1,320.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(011,020,024)	$ 2,010.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002,005)	$ 2,010.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(013,016,022-025,028)	$ 2,500.00
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002,003,005,006,013)	$ 1,580.00
Z.C	010	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE CUARTA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(009,010,018,019,023,026,028,030)	$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	010	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(001,005-009,011,013,014,017-020,030)	$ 2,000.00
Z.P	010	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INDEPENDENCIA #5200 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(011)	$ 1,400.00
Z.P	010	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE 12 #5209 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(006)	$ 1,400.00
Z.CE.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER FUENTES MARES-INDEPENDENCIA(PLAZA) MANZANAS(025)	$ 2,600.00
Z.CE.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	SMART FUENTES MARES CAPITÁN MANZANAS(025)	$ 2,500.00
Z.CE.C	010	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	SORIANA FUENTES MARES (PLAZA) MANZANAS(025)	$ 2,600.00
Z.V.P	010	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.F	011	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA INDEPENDENCIA/CALLE IGNACIO CAMARGO-CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(001-031)	$ 2,980.00
Z.C.HI	011	-CENTRO HISTÓRICO FUENTES DANZARINAS -(NODO EMBLEMATICO)	AVENIDA NIÑOS HÉROES-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE NOVENA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(019)	$ 6,000.00
Z.C.HI	011	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CENTRO HISTÓRICO AVENIDA INDEPENDENCIA-AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) CALLE LIBERTAD MANZANAS(028-031)	$ 7,000.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(023-031)	$ 4,030.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA JOSUÉ NERI SANTOS(VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA) DE: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002-004,009,010,017,025)	$ 3,550.00
Z.C	011	-CORREDOR -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(004,007-013,017-019)	$ 4,030.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001,002,004-006)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	011	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(004,006,031)	$ 5,500.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE IGNACIO CAMARGO A: CALLA NOVENA MANZANAS(001,002,004,007-010)	$ 2,850.00
Z.C	011	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(028-031)	$ 7,000.00
Z.F	012	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN-IGNACIO JOSÉ ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-018)	$ 3,385.00
Z.C.HI	012	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO)	PEATONAL CENTRO.HISTÓRICO CALLE LIBERTAD-CALLE GUADALUPE VÍCTORIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-007,017)	$ 7,000.00
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN MANZANAS(001,004,008,013)	$ 5,920.00
Z.C	012	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(007,012,018)	$ 5,500.00
Z.C	012	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE LIBERTAD A: AVENIDA IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,007,011,012,016,018)	$ 3,550.00
Z.C	012	-CORREDOR -(NODO EMBLEMATICO) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: CALLE SÉPTIMA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(016,018)	$ 3,910.00
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(013-015)	$ 3,910.00
Z.C	012	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(004-012,017)	$ 4,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	012	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(008-011,013-016)	$ 3,910.00
Z.P	012	-PLAZA -(NODO EMBLEMATICO)	CENTRO MANZANAS(016)	$ 4,260.00
Z.F	013	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO AVENIDA INDEPENDENCIA-VENUSTIANO CARRANZA DE: JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN/CALLE SÉPTIMA/CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIO/JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001-015)	$ 2,945.00
Z.C.HI	013	-CENTRO HISTÓRICO -(NODO EMBLEMATICO)	AVENIDA INDEPENDENCIA-CALLE TERCERA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS(ZONA PEATONAL) MANZANAS(001,004)	$ 7,000.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(001,004,009,011)	$ 4,850.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(008)	$ 5,500.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA(JOSUÉ NERI SANTOS) DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS MANZANAS(007,008)	$ 3,550.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-008)	$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(005-014)	$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001-003)	$ 3,140.00
Z.C	013	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE QUINTA MANZANAS(004,005,009,010)	$ 3,200.00
Z.C	013	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(011-014,007,008)	$ 3,950.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.F	014	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS-CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ-CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-015)	$ 2,945.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y PALACIOS A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MANZANAS(001,006,010,012)	$ 4,110.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MANZANAS(005,009,015)	$ 5,500.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO DE: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(005)	$ 3,140.00
Z.C	014	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE VICENTE RAMÓN GUERRERO SALDAÑA MANZANAS(001-003,005)	$ 3,950.00
Z.F	015	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ-20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(001-017)	$ 2,945.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) MANZANAS(006,013,015,016)	$ 3,500.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,006)	$ 4,110.00
Z.C	015	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,009,011,016)	$ 5,500.00
Z.H-20	016	-COLÓNIA -HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ	SANTA ROSA MANZANAS(001-023)	$ 1,320.00
Z.C	016	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE SÉPTIMA MANZANAS(001,002,005)	$ 3,500.00
Z.C	016	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,006,009,013,017,020)	$ 2,010.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-17	017	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL/OBRERA MANZANAS(006,007,013,014,020,021)	$ 1,100.00
Z.H-20	017	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA/PABLO AMAYA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,022-024)	$ 1,320.00
Z.C	017	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO MANZANAS(001,008,015)	$ 2,010.00
Z.C	017	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(005,006,0012,013,019,020,024)	$ 1,580.00
Z.I	017	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTA ROSA MANZANAS(002)	$ 1,180.00
Z.H-17	018	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL MANZANAS(005-006,008,011-013,019-021)	$ 1,100.00
Z.H-20	018	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(001,003,004,010,014-017,026)	$ 1,320.00
Z.C	018	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(001,014,026)	$ 2,010.00
Z.C	018	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(004,005,010,011,017,019)	$ 1,580.00
Z.H-17	019	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA JOYA MANZANAS(027,035-054)	$ 1,100.00
Z.H-17	019	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA MINITA MANZANAS(031,061-063,071,073)	$ 1,100.00
Z.H-8	019	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MADERA 65 MANZANAS(027,031,069-078,080-085,087,088,095-097)	$ 530.00
Z.H-17	019	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL MANZANAS(006,007,013,014,020,021,029,035,037,059)	$ 1,100.00
Z.H-20	019	-COLÓNIA -(HABITACIONAL 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA/UNIDAD SANTA ROSA MANZANAS(001-005,008-012,015-019,023-026,032-034,059, 064)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-17	019	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -	RACHALI MANZANAS(101-105)	$ 1,100.00
Z.C	019	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN MANZANAS(001,008,015,034)	$ 2,010.00
Z.C	019	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(005,006,012,013,019,020,026,035,038,041,043,045,047,048,*)	$ 1,580.00
Z.C	019	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(015,023,059,064)	$ 2,500.00
Z.P	019	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS) -	CALLE JUAN NEPOMUCENO ZUBIRÁN #100 SANTA ROSA 31217 MANZANAS(001)	$ 2,400.00
Z.V.P	019	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL 36-45 VIVIENDAS POR -	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.F	020	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ - CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-033)	$ 2,585.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,026,029,030)	$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JULIAN CARRILLO A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(002,014,016,021,022)	$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002,008,009,015,017,018,026,031)	$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,004,008)	$ 4,500.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: AVENIDA NIÑOS HÉROES A: CALLE LIBERTAD MANZANAS(018,026,029)	$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(NODO BARRIAL) -PRIMARIA	CALLE JULIAN CARRILLO DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(005-007,010,011)	$ 2,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	020	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016,029,030)	$ 4,030.00
Z.C	020	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA	CALLE PROGRESO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(001,003,005,006)	$ 2,420.00
Z.P	020	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	AVENIDA NIÑOS HÉROES #1401 CENTRO 31000 MANZANAS(008)	$ 5,400.00
Z.O	020	-OFICINAS DE GOBIERNO -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	CIUDAD JUDICIAL MANZANAS(025)	$ 4,500.00
Z.F	021	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ -CALLE 14 A: CALLE MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-013)	$ 2,585.00
Z.C.C	021	-CONDOMINIO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CONSULTORÍOS MEDICOS DEL CENTRO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(011)	$ 4,690.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA MANZANAS(003,006,009,011,013)	$ 4,030.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA MANZANAS(001,002,004,007,010,012)	$ 4,030.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE GUADALUPE VÍCTORIA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(002-006)	$ 3,910.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ ALLENDE DE UNZAGA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(012,013)	$ 2,840.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(010- 013)	$ 3,140.00
Z.C	021	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(004-009)	$ 4,850.00
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-003)	$ 4,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	021	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL OJINAGA CASTAÑEDA DE: CALLE 14 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(007-011)	$ 3,910.00
Z.F	022	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE PASEO SIMÓN BOLÍVAR-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-014)	$ 2,430.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(012-014)	$ 3,500.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,005,009,012)	$ 2,800.00
Z.C	022	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,005,006,009,010,012,013)	$ 2,820.00
Z.C	022	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARÍO	PASEO SIMÓN BOLÍVAR PALACIOS DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: AVENIDA OCTAVA MANZANAS(001-003)	$ 3,950.00
Z.CE.C	022	-CENTRO COMERCIAL -(NODO URBANO)	ALSUPER LERDO MANZANAS(002)	$ 4,740.00
Z.H-20	023	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(001-012)	$ 1,320.00
Z.C	023	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA MELCHOR OCAMPO A: CALLE OCTAVA MANZANAS(001-003)	$ 3,500.00
Z.C	023	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,004,007,100)	$ 2,010.00
Z.C	023	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011)	$ 1,580.00
Z.H-20	024	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008-010,014-016)	$ 1,320.00
Z.H-20	024	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(004-007,011-013,017-019)	$ 1,320.00
Z.C	024	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(002-004,010,011,015-017)	$ 2,010.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	024	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO A: CALLE CARLOS FUERO UNDA MANZANAS(004,005,011,012,017,018)	$ 1,580.00
Z.H-20	025	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-003,008,009,012013,016,017,021)	$ 1,320.00
Z.H-20	025	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA MANZANAS(006,007,015,019,020)	$ 1,320.00
Z.E.G	025	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 2 MANZANAS(011)	$ 1,450.00
Z.C	025	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002-005,009,010,013,014,017,018,021)	$ 2,010.00
Z.C	025	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE 12 DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(004-007,010,011,014,015,018-020)	$ 1,580.00
Z.F	026	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA-CALLE LIBERTAD DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(001-018,020-025)	$ 2,585.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(014-018,020-022)	$ 3,190.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(002-007,009,011)	$ 3,060.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 21 MANZANAS(001,024,025)	$ 4,500.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,006,014,024,025)	$ 5,500.00
Z.C	026	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 13 A: CALLE 21 MANZANAS(014-018,020-023)	$ 3,500.00
Z.F	027	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE LIBERTAD-JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ(CALLE 27) DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002-031,033)	$ 2,585.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C.HI	027	-CENTRO HISTÓRICO PLAZA MAYOR(GRANDEZA, DEL ÁNGEL, FRISSOS) -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(002,003)	$ 7,000.00
Z.C.HI	027	-CENTRO HISTÓRICO PLAZA DEL MARÍACHI -(NODO EMBLEMATICO)	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ-CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 13 A: CALLE 15 MANZANAS(005)	$ 7,000.00
Z.H-23	027	-COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-033)	$ 1,540.00
Z.C	027	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE LIBERTAD A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MANZANAS(002,004,010,013,015,018,022,030,026,028)	$ 5,500.00
Z.C	027	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES/CALLE MANUEL ANTONIO DE ESCORZA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,006,007,009-012)	$ 2,940.00
Z.C	027	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(010-014)	$ 2,940.00
Z.C	027	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 19 MANZANAS(004,008)	$ 4,850.00
Z.F	028	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE 25 MANZANAS(001-011)	$ 2,585.00
Z.H-23	028	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(FRANJA) MANZANAS(001-011)	$ 1,540.00
Z.C	028	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) A: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO MANZANAS(008-011,016)	$ 3,500.00
Z.C	028	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,008)	$ 5,500.00
Z.H-20	029	-COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-003,005,006,021-024)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-17	029	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FERNANDO/BARRÍO DE LONDRES MANZANAS(004,008-017)	$ 1,100.00
Z.H-17	029	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL MANZANAS(018-020,025)	$ 1,100.00
Z.C	029	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 13 A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,021)	$ 3,500.00
Z.H-17	030	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL MANZANAS(001,003,014-020,023,024,026-028,031-036)	$ 1,100.00
Z.H-17	031	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL MANZANAS(001-011,014-027)	$ 1,100.00
Z.H-9	031	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL) MANZANAS(029-040)	$ 580.00
Z.H-29	032	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(002-010)	$ 2,360.00
Z.E.G	032	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 1 MANZANA(008)	$ 2,600.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(005-008)	$ 3,000.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(002,003,008-010)	$ 3,000.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: BOULEVARD TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(004,005,008-010)	$ 4,110.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(002-007)	$ 4,500.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE GUADALUPE VÍCTORIA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(007,008)	$ 4,030.00
Z.C	032	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA CUAUHTÉMOC A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(002)	$ 4,040.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.CE.C	032	-CENTRO COMERCIAL -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	ALSUPER LA FUENTE(PLAZA) MANZANAS(002)	$ 5,400.00
Z.F	033	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA ENRÍQUEZ A: AVENIDA CUAUHTÉMOC MANZANAS(003,006,009,010,014,015)	$ 1,850.00
Z.H-29	033	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-004,007,008,011,012,016-020,023,024,026, 027)	$ 2,360.00
Z.C	033	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(001-004)	$ 3,000.00
Z.C	033	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE 14 A: CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE DE UNZAGA MANZANAS(002-003,006,008-010,012,014,026)	$ 4,500.00
Z.C	033	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE JOSÉ IGNACIO ALLENDE DE UNZAGA A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(024)	$ 3,000.00
Z.F	034	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ- CALLE 14 DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001-004,006-009,011,34)	$ 1,755.00
Z.C	034	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(001,003,006,007,009)	$ 3,000.00
Z.C	034	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) A: CALLE 14 MANZANAS(009,011)	$ 2,580.00
Z.C	034	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO DE LA LLAVE DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(007,008,009,011)	$ 2,000.00
Z.C	034	-CORREDOR -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA DE: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ A: CALLE 14 MANZANAS(001,002)	$ 2,000.00
Z.F	035	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO DE LA CALLE PRIMERO DE MAYO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-023)	$ 1,850.00
Z.H-20	035	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	PACÍFICO MANZANAS(001-023)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(016-019,022,023)	$ 3,500.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE 1 DE MAYO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(005,010,015,021,023)	$ 2,800.00
Z.C	035	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-005)	$ 2,580.00
Z.H-20	036	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PACÍFICO MANZANAS(001-,015,017,019-023)	$ 1,320.00
Z.C	036	-CORREDOR -(NODO URBANO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 28 A: AVENIDA MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-006)	$ 3,500.00
Z.C	036	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: CALLE CARLOS FUERO UNDA A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(006,014,021,022)	$ 2,010.00
Z.I	036	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS(020,023)	$ 960.00
Z.H-20	037	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BELLAVISTA(ENTRE SANTA ROSA Y DALE) MANZANAS(001-032)	$ 1,320.00
Z.F	038	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001-010,012-025)	$ 2,585.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(014,015,019,020,024)	$ 3,190.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(005-010,012,013,016-018)	$ 3,060.00
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 21 A: CALLE 29 MANZANAS(001,002,022)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	038	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,008,009,016,017,019,022-024)	$ 3,060.00
Z.M	038	-MERCADO -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	MERCADO JUÁREZ MANZANAS(015)	$ 3,820.00
Z.F	039	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN MANZANAS(001-026)	$ 2,585.00
Z.H-23	039	-COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(013,014,017-021,024)	$ 1,540.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 21 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-003,025)	$ 3,190.00
Z.C	039	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 19 A: CALLE MIGUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(010,012,013,016-018,021)	$ 2,700.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(004-008,010,011,013)	$ 3,060.00
Z.C	039	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -PRIMARIA	CALLE LIBERTAD DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(004,025)	$ 3,500.00
Z.C	039	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,007,013,018,021,026)	$ 3,060.00
Z.CE.C	039	-CENTRO COMERCIAL -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ALSUPER URUETA MANZANAS(012)	$ 3,060.00
Z.F	040	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-CALLE MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO DE: CALLE 19 A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-008,010-015)	$ 2,585.00
Z.H-23	040	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-015)	$ 1,540.00
Z.C	040	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO A: CALLE MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,015)	$ 3,060.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.F	041	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ(CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(001-010)	$ 2,585.00
Z.C	041	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE FRANCISCO IGNACIO MADERO GONZÁLEZ(CALLE 25) A: CALLE 31 MANZANAS(004,007-009)	$ 3,500.00
Z.C	041	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,005,008,010)	$ 3,060.00
Z.H-17	042	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRÍO DE LONDRES MANZANAS(011,012,015-022,024-031,037,040,044,048)	$ 1,100.00
Z.H-20	042	-COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-010)	$ 1,320.00
Z.H-17	042	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL/SAN MIGUEL MANZANAS(023,032,042,043)	$ 1,100.00
Z.C	042	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 25 A: CALLE 29 MANZANAS(001-003)	$ 3,500.00
Z.H-29	043	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	CERRADA 22 MANZANAS(016)	$ 2,360.00
Z.H-29	043	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001-010,018)	$ 2,360.00
Z.H-20	043	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(015,016)	$ 1,320.00
Z.H-20	043	-COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	RUBIO MANZANAS(011,013,014,017)	$ 1,320.00
Z.C.V	043	-CONDOMINIO VERTICAL -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	TOWNHOUSE (PHILADELFIA CONDOMINIO) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(016)	$ 2,050.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	043	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA CUAUHTÉMOC DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE MIGUEL ÁNGEL OLEA RODRÍGUEZ MANZANAS(001-004)	$ 3,000.00
Z.H-20	044	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(001,002)	$ 1,320.00
Z.H-27	044	-FRACCIONAMIENTO -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIOS	SANTA RITA MANZANAS(003-017,019,021)	$ 2,150.00
Z.C	044	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO / CALLE ROQUE JACINTO MORÓN DE: CALLE 26 A: CALLE 36 MANZANAS(013-017)	$ 2,580.00
Z.H-20	045	-COLÓNIA -(VIVIENDA DE DENSIDAD ALTA)	PACÍFICO MANZANAS(001,010,012,015,16,018,022)	$ 1,320.00
Z.C	045	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 24 MANZANAS(018-023)	$ 3,500.00
Z.C	045	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 24 A: CALLE 36 MANZANAS(001-006)	$ 2,580.00
Z.H-20	046	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PACÍFICO MANZANAS(001-017)	$ 1,320.00
Z.C	046	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(001,003-006)	$ 3,500.00
Z.I	046	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS(001,014-016)	$ 1,180.00
Z.H-20	047	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE SECTOR 34 MANZANAS(001-026)	$ 1,320.00
Z.C	047	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 38 A: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN MANZANAS(001,003,004,009,010,016,017,024,025)	$ 1,580.00
Z.H-20	048	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE MANZANAS(001-018)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	048	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE JOSÉ TAMBORREL MANZANAS(007,008,017,018)	$ 1,580.00
Z.H-20	049	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE MANZANAS(001-037)	$ 1,320.00
Z.H-11	049	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DESARROLLO URBANO / PROGRESO SUR MANZANAS(038-043)	$ 730.00
Z.H-17	049	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO GRANDE MANZANAS(026,027,033-035,037)	$ 1,100.00
Z.C	049	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 28 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(012-025)	$ 2,000.00
Z.C	049	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ TAMBORREL A: CALLE OCTAVA MANZANAS(004,005,010,011,017,018,025,038,040)	$ 1,200.00
Z.P	049	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BAMBOO MANZANAS(023)	$ 2,400.00
Z.CE.C	049	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER MELCHOR GUASPE MANZANAS(017)	$ 2,400.00
Z.F	050	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001-010)	$ 2,585.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(009,010)	$ 3,190.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(002,004,006,010)	$ 4,500.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NIÑOS HÉROES DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(005-007,010)	$ 3,060.00
Z.C	050	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 29 A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(001,002,008)	$ 4,500.00
Z.P	050	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO MEDIO)	CRISTÓBAL MANZANAS(006)	$ 5,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	050	-PLAZA -(CORREDOR PATRIMONIAL)	GUADALUPE VÍCTORIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(010)	$ 5,400.00
Z.C.R	050	-CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	DRIVE INN JARDÍN CORONA MANZANAS(004)	$ 4,800.00
Z.F	051	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-020)	$ 2,585.00
Z.H-23	051	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(001-020)	$ 1,540.00
Z.E.G	051	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA FACULTAD DE MEDICINA (CONTRA ESQUINA HOSPITAL CENTRAL) MANZANA(012)	$ 1,700.00
Z.E.G	051	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	HOSPITAL CENTRAL MANZANA(017)	$ 1,700.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002,003)	$ 3,190.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS (ANTES CALLE FERROCARRIL) DE: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO SÁNCHEZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,009,015,020)	$ 3,500.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE ANTONIO ROSALES A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,005,006,011,012)	$ 4,500.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(010-020)	$ 2,700.00
Z.C	051	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 31 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-009)	$ 3,060.00
Z.F	052	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS:(001-010)	$ 1,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-23	052	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA EN(EN FRANJA) MANZANAS(004,007,009-010)	$ 1,540.00
Z.C	052	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 31 A: CALLE 35 MANZANAS(009,010)	$ 3,500.00
Z.H-17	053	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRÍO DE LONDRES/OBRERA MANZANAS(001-013,015-017,019-023)	$ 1,100.00
Z.C	053	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 29 A: CALLE 37 MANZANAS(001-004)	$ 3,500.00
Z.H-17	054	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRÍO DE LONDRES MANZANAS(001-019)	$ 1,100.00
Z.H-17	055	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL MANZANAS(001-025,027,028)	$ 1,100.00
Z.C	055	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE EDUARDO URUETA A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,012,023)	$ 3,500.00
Z.H-11	056	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEALTAD II MANZANAS(001-063,065-080,082-098)	$ 730.00
Z.C	056	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI MAÑÓN A: CALLE EDUARDO URUETA MANZANAS(004,018,025,028,032,044,045,061,063,086)	$ 3,500.00
Z.H-29	057	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	CUAUHTÉMOC MANZANAS(001)	$ 2,360.00
Z.H-29	057	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	LA HUERTA MANZANAS(001)	$ 2,360.00
Z.H-23	057	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS(002-014)	$ 1,540.00
Z.H-29	057	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS(001)	$ 2,360.00
Z.C.V	057	-CONDOMINIO VERTICAL -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	TALAVERA LOFTS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(015)	$ 2,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	057	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN A: CALLE 26 MANZANAS(001)	$ 3,000.00
Z.H-20	058	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUARTELES MANZANAS(001-006,009-011,014-019)	$ 1,320.00
Z.H-20	058	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	HERRADURA PDU MANZANAS(007,008)	$ 1,320.00
Z.H-20	058	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PACÍFICO MANZANAS(013,020-022,024,025,027-029,033-036,038-041)	$ 1,320.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 36 A: CALLE 42 MANZANAS(038-040)	$ 3,500.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46(CALLE ÁNGELA PERALTA) A: CALLE 38 MANZANAS(019-021,028,033-035,039-041)	$ 2,500.00
Z.C	058	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN A: CALLE ESTEBAN BENÍTEZ LUMBER MANZANAS(010,014,015,017-019)	$ 2,000.00
Z.C	058	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(028,041)	$ 2,000.00
Z.CE.C	058	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	ALSUPER FLORES MAGON(PLAZA) MANZANAS(041)	$ 3,000.00
Z.I	058	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PACÍFICO MANZANAS(021)	$ 1,180.00
Z.H-20	059	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PACÍFICO MANZANAS(002-004,006,007,009-026)	$ 1,320.00
Z.C	059	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 46 1/2 A: CALLE 38 MANZANAS(002,006,007,009,010,013,014,015)	$ 2,500.00
Z.C	059	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO A: CALLE 42 MANZANAS(004,015)	$ 2,500.00
Z.C	059	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE 46 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALZADO MANZANAS(002,003,006,009)	$ 2,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-20	060	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) 	DALE MANZANAS(001-013,015-023)	$ 1,320.00
Z.H-20	061	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) 	DALE/ROSARÍO MANZANAS(021,022,025,026,028,029)	$ 1,320.00
Z.C	061	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE 44 A: CALLE 38 MANZANAS(021,022,025,026,028,029)	$ 2,000.00
Z.M	061	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS) 	MERCADO CERRO GRANDE(DALE)(ÁREA COMÚN) MANZANAS(029)	$ 2,400.00
Z.CE.C	061	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) 	AURRERA MELCHOR GUASPE MANZANAS(028)	$ 2,400.00
Z.I	061	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	DALE SECTOR 34 MANZANAS(030)	$ 1,180.00
Z.F	062	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES) -PRIMARIA	TRAMO ENTRE AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ-AVENIDA BENITO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003-017)	$ 2,585.00
Z.H-11	062	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) 	CHE GUEVARA MANZANAS(004,005,008-010,017)	$ 730.00
Z.H-11	062	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA) 	POPULAR MANZANAS(003)	$ 730.00
Z.E.G	062	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL) 	HOSPITAL GENERAL DE CHIHUAHUA DR. SALVADOR ZUBIRÁN ANCHONDO MANZANA(001)	$ 2,110.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(007,008)	$ 3,190.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(007,012)	$ 3,500.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANAROSA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,006,007,015)	$ 4,500.00
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(003,005,008)	$ 1,480.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	062	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(001,003,004,009,012)	$ 4,500.00
Z.CE.C	062	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER PACHECO(PLAZA) MANZANAS(008)	$ 4,200.00
Z.C.R	062	-CENTRO RECREATIVO -(CORREDOR PATRIMONIAL)	CERVECERÍA MANZANAS(007)	$ 4,200.00
Z.H-20	063	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARQUITECTOS MANZANAS(002,005,008-013)	$ 1,320.00
Z.H-20	063	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OBRERA MANZANAS(001,003,004,006,007)	$ 1,320.00
Z.H-20	063	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA SUR MANZANAS(014-016)	$ 1,320.00
Z.C	063	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(001,002)	$ 3,190.00
Z.C	063	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO A: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,003,006,010,012,014)	$ 3,500.00
Z.F	064	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO-AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001-018)	$ 1,415.00
Z.H-20	064	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	OBRERA MANZANAS(001-018)	$ 1,320.00
Z.C	064	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 35 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(012-014)	$ 3,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	064	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE NEMESIO SANTOS DEGOLLADO MANZANAS(003,006,007,011,014,017)	$ 3,500.00
Z.H-17	065	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRÍO DE LONDRES/OBRERA MANZANAS(001-018,021-023)	$ 1,100.00
Z.C	065	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 37 A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(001,002)	$ 3,500.00
Z.C	065	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(002,004,008,011,014,017,018,021)	$ 3,500.00
Z.H-23	066	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	LINSS MANZANAS(002,003,005-012)	$ 1,540.00
Z.H-29	066	-COLÓNIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO RESIDENCIAL MANZANAS(004)	$ 2,360.00
Z.H-29	066	-COLÓNIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	ZARCO MANZANAS(001,004)	$ 2,360.00
Z.C	066	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE AMADO NERVO ORDAZ(CALLE 26) MANZANAS(001)	$ 3,000.00
Z.H-20	068	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE MANZANAS(011,012,017,020,021,025-027)	$ 1,320.00
Z.H-20	068	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001-003,005-010,013-016,018,019,022-024,029,030)	$ 1,320.00
Z.C	068	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 50 A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(002,003,005,006)	$ 2,500.00
Z.C	068	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI JUGO A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(008,012,016,017,019,020,024,025,029,030)	$ 2,000.00
Z.C	068	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 50 A: CALLE 42 MANZANAS(001,002,003,006,012,017,021,027,029)	$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-20	069	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE MANZANAS(004,005,009,010,015,016)	$ 1,320.00
Z.H-20	069	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001-003,006-008,011,012-014,017)	$ 1,320.00
Z.C	069	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ A: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO MANZANAS(002-005,007,009,014,015)	$ 2,000.00
Z.H-20	070	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE MANZANAS(004,009,015,016,018-020,028)	$ 1,320.00
Z.H-17	070	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REFORMA MANZANAS(021,024,027,029,031,032,034,035)	$ 1,100.00
Z.H-20	070	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001-003,005-008,010-014,017,022,023,025,026, 030,033)	$ 1,320.00
Z.C	070	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE 46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN) DE: MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO A: CALLE JOSÉ JOAQUÍN CALVO LÓPEZ MANZANAS(003,004,008,009,013-022,024,028-030)	$ 2,000.00
Z.C	070	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO DE: CALLE PRIVADA DE CAYETANO JUSTINIANI RUIZ A: CALLE 44 MANZANAS(020,028)	$ 2,000.00
Z.H-20	071	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA SUR MANZANAS(002-009)	$ 1,320.00
Z.C	071	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE 45 MANZANAS(006-009)	$ 2,500.00
Z.C	071	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(001,002,006)	$ 3,500.00
Z.H-11	072	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CNOP(UNIDAD DE COLÓNOS)/C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(054-063)	$ 730.00
Z.H-11	072	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INDEPENDENCIA MANZANAS(001-013,015,017-025,029,030,033-036,038-041,048-053,066,067)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	072	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEALTAD I MANZANAS(016,026,027,032,042-047)	$ 730.00
Z.C	072	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: AVENIDA CARLOS PACHECO DELGADO VILLALOBOS A: CALLE 53 MANZANAS(001,002,038,053-059)	$ 2,500.00
Z.C	072	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE MANZANAS(001,003,005,008-012,014,015,019,023)	$ 3,500.00
Z.V.P	072	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 730.00
Z.H-20	073	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001-023,025,027,029-035,037-039,041,044-047)	$ 1,320.00
Z.C	073	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 58 A: CALLE 50 MANZANAS(017,018,020-023,025,027,034,037,047)	$ 2,500.00
Z.C	073	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO / CALLE 50 A: CALLE 58 MANZANAS(001-004,008-010)	$ 1,580.00
Z.P	073	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROSARÍO MANZANAS(047)	$ 3,000.00
Z.H-20	074	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001-037,039-041)	$ 1,320.00
Z.H-20	075	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001-024)	$ 1,320.00
Z.H-11	076	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ MANZANAS(043,044,045)	$ 730.00
Z.H-17	076	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POE HECTÁREZ)	REFORMA MANZANAS(006,011-014,018,019,021-023,025,027-029,031-036, 038-042,046)	$ 1,100.00
Z.H-19	076	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001,002,004,007-010,015-017,020)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-17	077	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REFORMA MANZANAS(002,004,009)	$ 1,100.00
Z.H-19	077	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROSARÍO MANZANAS(001,003,005,006)	$ 1,230.00
Z.H-11	077	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO ROSARÍO ALMADA / FRANCISCO R ALMADA MANZANAS(051-074,076-091) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(089)	$ 730.00
Z.H-11	077	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ/GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP MANZANAS(007-011,013-021,023-035,037-048,050,068,095)	$ 730.00
Z.C	077	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE PATRIA NUEVA A: CALLE 1 DE MAYO MANZANAS(086,087)	$ 990.00
Z.V.P	077	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 730.00
Z.H-20	078	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OBRERA MANZANAS(001,002)	$ 1,320.00
Z.H-11	078	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POPULAR MANZANAS(003,005,007,008)	$ 730.00
Z.C	078	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: CALLE 51 MANZANAS(002,003,005)	$ 3,190.00
Z.C	078	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,002,008)	$ 1,580.00
Z.I	078	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	POPULAR MANZANAS(003,005,007)	$ 1,180.00
Z.H-20	079	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARQUITECTOS MANZANAS(001-012)	$ 1,320.00
Z.H-17	079	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JOSÉ I CONDOMINIOS MANZANAS(006)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	079	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(001-003)	$ 3,190.00
Z.H-20	080	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARQUITECTOS MANZANAS(001-004)	$ 1,320.00
Z.H-13	080	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAZADORES MANZANAS(013,015,018-020)	$ 830.00
Z.H-20	080	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTECARLO MANZANAS(007)	$ 1,320.00
Z.H-11	080	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POPULAR MANZANAS(014,021)	$ 730.00
Z.H-20	080	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA SUR MANZANAS(001,005,006,008,009,011,012,016,017)	$ 1,320.00
Z.C	080	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 45 A: CALLE 51 MANZANAS(016,017,019)	$ 2,500.00
Z.P	080	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA 47a MANZANAS(019)	$ 3,000.00
Z.H-11	081	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEALTAD II/DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MANZANAS(026,030,031)	$ 730.00
Z.H-8	081	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MADERA 65 MANZANAS(013-023,025,028,029,031)	$ 530.00
Z.H-17	081	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA MINITA MANZANAS(007-014,027)	$ 1,100.00
Z.H-17	081	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DEL SOL MANZANAS(001-006)	$ 1,100.00
Z.C	081	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE PEDRO MEOQUI A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(026)	$ 3,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	081	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.I	081	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL ROBINSON/INTERCERAMIC/MÁRMOL MANZANAS(024,025)	$ 1,380.00
Z.H-17	082	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ/SAN MARTÍN/RAMIRO VALLES MANZANAS(001-035)	$ 1,100.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(026-033,035)	$ 2,500.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(001,002,007,008,012,015,018,021,025,029,030,034)	$ 1,500.00
Z.C	082	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 64 A: CALLE 58 MANZANAS(001,003,004-006)	$ 1,200.00
Z.H-17	083	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ/RAMIRO VALLES/REFORMA MANZANAS(001-016)	$ 1,100.00
Z.C	083	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE JOSÉ IGNACIO DE URQUIDI DE JUGO MANZANAS(001,004,006,009,011,014)	$ 1,500.00
Z.H-17	084	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ REFORMA MANZANAS(001-026,030,040-043)	$ 1,100.00
Z.H-8	084	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(027,029-034)	$ 530.00
Z.C	084	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(001,009,010,015,016,043)	$ 1,500.00
Z.V.P	084	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	085	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POPULAR MANZANAS(002-011,013-018)	$ 730.00
Z.C	085	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(014-018)	$ 1,580.00
Z.P	085	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTA DAVID MANZANAS(017)	$ 2,500.00
Z.I	085	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR MANZANAS(001,012,016,017)	$ 960.00
Z.H-20	086	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARQUITECTOS MANZANAS(001,002,008,009)	$ 1,320.00
Z.H-11	086	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POPULAR MANZANAS(007,013,014,016-018)	$ 730.00
Z.H-15	086	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TIRADORES MANZANAS(003-006,010-012,015)	$ 930.00
Z.H-20	086	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JOSÉ II MANZANAS(006)	$ 1,320.00
Z.C	086	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 51 A: CALLE 63 MANZANAS(001,003,004,006,014,016,017)	$ 1,580.00
Z.H-11	087	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POPULAR MANZANAS(007,008,016,017)	$ 730.00
Z.H-15	087	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TIRADORES MANZANAS(002-006,010-015,018)	$ 930.00
Z.H-11	087	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHIHUAHUENSE MANZANAS(001,009)	$ 730.00
Z.H-11	088	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	C.N.O.P. BENITO JUÁREZ MANZANAS(008,012,014,020,021)	$ 730.00
Z.H-13	088	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAZADORES MANZANAS(009,011,013,031)	$ 830.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	088	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POPULAR MANZANAS(001-007,010,015-019,023,032)	$ 730.00
Z.C	088	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 51 A: CALLE 53 MANZANAS(013)	$ 2,500.00
Z.H-17	090	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-027)	$ 1,100.00
Z.C	090	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO MANZANAS(008,027,015,018,021,024)	$ 1,500.00
Z.C	090	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 70 A: CALLE 64 MANZANAS(001,002,005-008)	$ 1,580.00
Z.H-17	091	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-018)	$ 1,100.00
Z.C	091	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE 64 A: CALLE 70 MANZANAS(010-015)	$ 2,500.00
Z.C	091	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOSÉ MARÍANO JIMÉNEZ MALDONADO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(003,006,009,012,015,018)	$ 1,500.00
Z.H-17	092	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ/REFORMA MANZANAS(001-019,021-029,032-034,036-039,043)	$ 1,100.00
Z.H-8	092	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(030,041,042,044,045,046-053)	$ 530.00
Z.C	092	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE 64 DE: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO MANZANAS(003,006,009,012,017,018,021,025,026,031,032)	$ 1,500.00
Z.H-17	094	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-012,015,019-026,028,029,033,034,035,037-044)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	094	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 76 A: CALLE 70 MANZANAS(001,002,005,006)	$ 1,200.00
Z.H-17	095	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-022) RESERVA ECOLOGICA MANZANAS(015-018,022)	$ 1,100.00
Z.H-19	097	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BRISAS DEL NOROESTE MANZANAS(049,050,058)	$ 1,230.00
Z.H-19	097	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BURÓCRATA FEDERAL MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014,017,018,021,022)	$ 1,230.00
Z.H-17	097	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO DE LA CRUZ/AMPLIACIÓN CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(003,004,007,008,011,012,015,016,019,020,023-026,029,031,032,034-036,039,040,051,052,054,056,057,060-064,067,068,070-076,080-083,085-087,089,091-097)	$ 1,100.00
Z.H-19	097	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(047,048)	$ 1,230.00
Z.H-19	097	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD CUAUHTÉMOC MANZANAS(041-046,049,050,053)	$ 1,230.00
Z.C	097	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE 80 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE JOAQUÍN TERRAZAS QUEZADA MANZANAS(002,003,004,006,007,010,011,014,015,018,019,022,023,026,031,034,035,039,051,054,057,060,067,068,070,071,073,075,076,082,085,089,091,093,095,097)	$ 1,500.00
Z.C	097	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE LUIS LAUREANO LEÓN URANGA A: CALLE 76 MANZANAS(001,002,003,025,053)	$ 1,200.00
Z.H-11	099	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL PALOMAR MANZANAS(004,005,015,025-035,037,038,040-051,053,054)	$ 730.00
Z.H-32	099	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRADOR(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(037,053)	$ 3,060.00
Z.H-11	099	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO)	VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA) MANZANAS(002,006,007,008,051,052)	$ 730.00
Z.E.G	099	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SUBDELEGACIÓN CHIHUAHUA MANZANA(004)	$ 1,770.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	099	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(006,008,051,052)	$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(002,004,005,008)	$ 2,700.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA MELCHOR OCAMPO TAPIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(004,005,006,048,049)	$ 2,800.00
Z.C	099	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: CALLE BERNA MANZANAS(043,053)	$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ROMA MANZANAS(005,015,037)	$ 4,500.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,008)	$ 4,110.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JAIME ALMEIDA PÉREZ(ANTES AVENIDA DEL PARQUE) DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(050,054)	$ 1,750.00
Z.C	099	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: PRIVADA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(002,006-008)	$ 3,360.00
Z.H-35	100	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE I/SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	$ 3,430.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: JOSÉ GARCÍA VALDEZ MANZANAS(001,006,011,012-015)	$ 4,110.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(002,003,007,008,011,012)	$ 3,840.00
Z.C	100	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA A: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(005,010,014,015)	$ 4,110.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #1301 b SAN FELIPE II(LOTES 010 Y 024) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #603 SAN FELIPE II(LOTE 10) MANZANAS(012)	$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	100	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA #605 SAN FELIPE II(LOTE 24) MANZANAS(012)	$ 4,930.00
Z.H-35	101	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE I Y II/PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-012)	$ 3,430.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,004)	$ 4,110.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(003,007-010,012)	$ 3,790.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(006,007,012)	$ 3,840.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(001-003,006,011,012)	$ 3,840.00
Z.C	101	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,009,010)	$ 4,110.00
Z.H-35	102	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE II MANZANAS(001-009)	$ 3,430.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001,004,007)	$ 4,110.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(002,003,005,006,008,009)	$ 3,840.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(007-009)	$ 3,840.00
Z.C	102	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS A: AVENIDA SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(003,006,009)	$ 4,110.00
Z.H-35	103	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE II MANZANAS(001-015)	$ 3,430.00
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(001,004,007,010,013)	$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(002,003,005,006,008,009,011,012,014,015)	$ 3,840.00
Z.C	103	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(001-003)	$ 4,500.00
Z.C	103	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE LUIS DE ANGOSTURAS MANZANAS(003,006,009,012,015)	$ 4,110.00
Z.P	103	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	ST. THOMAS MANZANAS(006)	$ 4,610.00
Z.H-32	104	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(001,002)	$ 3,060.00
Z.H-11	104	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PROGRESO MANZANAS(012)	$ 730.00
Z.H-35	104	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE I MANZANAS(008,011)	$ 3,430.00
Z.H-31	104	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD PRESIDENTES MANZANAS(003,014-034,037,038,041,050,051)	$ 2,800.00
Z.C	104	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(008,011)	$ 4,110.00
Z.C	104	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,012,014-022,024,026,028, 030,031,038,050, 051)	$ 4,110.00
Z.C	104	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(011,041,046,050,051)	$ 4,500.00
Z.C	104	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE SALVADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-003,034,046)	$ 4,110.00
Z.P	104	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GALERÍAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(046)	$ 5,400.00
Z.CE.C	104	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LEONES(PLAZA) MANZANAS(011)	$ 5,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-35	109	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE VIEJO MANZANAS(001,004,005,012,014-016,018-026,028)	$ 3,430.00
Z.E.G	109	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	HOSPITAL GENERAL REGIONAL NO. 1 UNIDAD MORELOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL MANZANAS(005)	$ 3,770.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,012,016)	$ 4,110.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(016,018-020,023-026,028)	$ 4,500.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(004,005,025,026,028)	$ 4,110.00
Z.C	109	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001,004)	$ 3,360.00
Z.H-35	110	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE V / SAN FELIPE EL REAL MANZANAS(001-009)	$ 3,430.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(006-009)	$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA INDEPENDENCIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(008)	$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE BLAS CANO DE LOS RÍOS A: PARQUE DEL NORTE MANZANAS(001,002,005)	$ 4,110.00
Z.C	110	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA INDEPENDENCIA A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(008,009)	$ 4,110.00
Z.H-35	111	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I MANZANAS(001-006)	$ 3,430.00
Z.C	111	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001-003)	$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	111	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE PARQUE NORTE A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,004)	$ 4,110.00
Z.H-35	112	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN MANZANAS(007,025-030)	$ 3,430.00
Z.H-35	112	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE II, III MANZANAS(001,006-010,012-023)	$ 3,430.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,007,008,010,012,013,015-018,020,021,023, 027-030)	$ 4,200.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: CALLE NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA MANZANAS(001,019,022,023)	$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: CALLE JOSÉ GARÍCA VALDEZ MANZANAS(001,014,019-023)	$ 4,110.00
Z.C	112	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL A: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF MANZANAS(026,027)	$ 4,500.00
Z.C	112	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(006,014,022,025,026)	$ 4,110.00
Z.H-30	117	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-018)	$ 2,550.00
Z.H-32	117	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(001-007,019-033)	$ 3,060.00
Z.H-11	117	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PROGRESO MANZANAS(005,007,026-032)	$ 730.00
Z.E.G	117	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL PLANTEL I MANZANAS(013)	$ 2,800.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(005,013,029,030-032)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	117	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS MANZANAS(012-016)	$ 3,430.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA MANZANAS(001-007,010,014,015,019-024,026-032)	$ 3,840.00
Z.C	117	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL MANZANAS(021,022,028,029)	$ 3,360.00
Z.C	117	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: CALLE REPÚBLICA DEL SALVADOR A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-004,007,016-025)	$ 4,110.00
Z.P	117	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(031)	$ 5,400.00
Z.P	117	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	RAYUELA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(030)	$ 5,400.00
Z.H-28	118	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARQUITOS MANZANAS(005,008,010,012,016,018,019)	$ 2,250.00
Z.H-28	118	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA LOMITA MANZANAS(002-004)	$ 2,250.00
Z.H-32	118	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRADOR MANZANAS(001)	$ 3,060.00
Z.H-28	118	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(006,007,009,011,013,015,017)	$ 2,250.00
Z.H-28	118	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA TAURINA MANZANAS(012)	$ 2,250.00
Z.C	118	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,002,005,006,008-013,015-017)	$ 4,110.00
Z.C	118	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 20 A: CALLE LISBOA MANZANAS(003,004,007,009,011,013,015-017,019)	$ 4,500.00
Z.C	118	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA MANZANAS(001,002,003)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-32	119	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRADOR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,013,017-021)	$ 3,060.00
Z.H-28	119	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTA HERMOSA NORTE MANZANAS(011,014-016)	$ 2,250.00
Z.C	119	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE BERNA MANZANAS(001,004,007,010,013,019-021)	$ 4,110.00
Z.C	119	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LISBOA A: CALLE ROMA MANZANAS(016)	$ 4,500.00
Z.C	119	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(013-016)	$ 2,700.00
Z.P	119	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE VARSOVIA #2101 MIRADOR 31205 MANZANAS(001)	$ 4,930.00
Z.H-36	121	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(020,021-023)	$ 3,850.00
Z.H-32	121	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS PALMAS MANZANAS(030-036)	$ 3,060.00
Z.H-36	121	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL SANTUARÍO I Y II MANZANAS(022,039-041,043,044)	$ 3,850.00
Z.H-32	121	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD CHIHUAHUA MANZANAS(002-016)	$ 3,060.00
Z.C	121	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) A: CALLE SIMÓN BOLÍVAR MANZANAS(001,030-036,040)	$ 4,500.00
Z.C	121	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(002,011,020-022,030-041)	$ 4,110.00
Z.C	121	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE VARSOVIA MANZANAS(040,043,044)	$ 4,110.00
Z.P	121	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY #2401 LOMAS DEL SANTUARÍO II MANZANAS(041)	$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-26	122	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-027)	$ 2,030.00
Z.C	122	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(019,020,022,024-027)	$ 4,500.00
Z.C	122	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,007,014,026,027)	$ 4,110.00
Z.C	122	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-006)	$ 3,360.00
Z.C	122	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,012,013,018,025)	$ 3,060.00
Z.H-35	123	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE V/SAN FELIPE I MANZANAS(001-009,011-013)	$ 3,430.00
Z.C	123	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,013)	$ 4,110.00
Z.C	123	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE GENERAL JUAN FERNÁNDEZ DE RETANA MANZANAS(003,007,008,013)	$ 4,110.00
Z.C	123	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(009,011-013)	$ 4,110.00
Z.H-35	124	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE I/SAN FELIPE V MANZANAS(001-007)	$ 3,430.00
Z.C	124	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003)	$ 4,110.00
Z.C	124	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE GENERAL JUAN HERNÁNDEZ DE RETANA A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(003,006)	$ 4,110.00
Z.P	124	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	702 MANZANAS(002)	$ 4,930.00
Z.H-35	125	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISIÓNES DE SAN FELIPE MANZANAS(006)	$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-35	125	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001-003,005-010,012,013)	$ 3,430.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(006,008,009,010,012)	$ 4,110.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(001-003,005,007,008)	$ 4,110.00
Z.C	125	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001,006)	$ 4,110.00
Z.P	125	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	SCALA MANZANAS(012)	$ 4,930.00
Z.C.V	125	-CONDOMINIO VERTICAL -(MIXTO BAJO)	DAVOS (ÁREA COMÚN) MANZANA(004,*)	$ 3,520.00
Z.H-35	126	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(001)	$ 3,430.00
Z.H-35	126	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE V MANZANAS(001,002,004-010)	$ 3,430.00
Z.C	126	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: NICOLÁS ESTRADA BOCANEGRA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(004-010)	$ 4,110.00
Z.H-32	127	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS(001-010,012-018,026-028)	$ 3,060.00
Z.H-32	127	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(011,012,019-026)	$ 3,060.00
Z.H-35	127	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DE SAN FELIPE MANZANAS(026)	$ 3,430.00
Z.C	127	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS(001,010-015,019-026,028)	$ 4,110.00
Z.C	127	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE CENTENARÍO A: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS MANZANAS(005-007,018)	$ 4,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	127	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BAES Y RÁNGEL DE: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL A: CALLE RINCÓN DE SAN FELIPE MANZANAS(022-026)	$ 4,110.00
Z.P	127	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE REPÚBLICA DE BRASIL #322 MANZANAS(022)	$ 4,400.00
Z.P	127	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA #5300 MANZANAS(020)	$ 4,400.00
Z.H-30	130	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010-012)	$ 2,550.00
Z.H-32	130	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(001-008,013-021)	$ 3,060.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(002-008,013-016,018-021)	$ 4,110.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-005,010, 012-014)	$ 4,110.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE CENTENARÍO MANZANAS(014-017)	$ 4,620.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ANTONIO DE MONTES BEAES Y RÁNGEL MANZANAS(010)	$ 3,430.00
Z.C	130	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA ANTONIO DE MONTES A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(015,016,020,021)	$ 3,360.00
Z.C	130	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE ANTONIO DE MONTES BEAS Y RÁNGEL DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BRASIL MANZANAS(001,002,006-008,010,011,018-21)	$ 4,110.00
Z.H-29	131	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD BAJA)	ZARCO MANZANAS(001-012)	$ 2,360.00
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE GUILLERMO PRIETO A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(009-011)	$ 3,000.00
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 26 A: CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN MANZANAS(004,008)	$ 4,500.00
Z.P	131	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GUADALUPE MANZANAS(018)	$ 5,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	131	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN DE: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(008)	$ 4,040.00
Z.H-36	132	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL SANTUARÍO MANZANAS(001-006,008-018)	$ 3,850.00
Z.H-37	132	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OCHOA CONDOMINIO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001)	$ 4,040.00
Z.C	132	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE ELIA A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(003,017,018)	$ 4,500.00
Z.C	132	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(001,002,008-018)	$ 4,110.00
Z.P	132	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ #2617 JARDÍNES DEL SANTUARÍO 31206 MANZANAS(003)	$ 5,400.00
Z.H-36	133	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(003)	$ 3,850.00
Z.H-36	133	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL SANTUARÍO MANZANAS(001,002,004-020)	$ 3,850.00
Z.C	133	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA(ACERA ESTE) DE: CALLE PRESA SAN MARCOS A: CALLE PRESA EL GRANERO MANZANAS(019,020)	$ 4,500.00
Z.C	133	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA PEÑITAS MANZANAS(002,003,006,009,012,015,018,020)	$ 4,620.00
Z.C	133	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PRESA EL REJÓN DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE PRESA CHUVISCAR MANZANAS(001,002,004,005,007,008,010,011,017-020)	$ 4,620.00
Z.P	133	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTA FE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(019)	$ 5,540.00
Z.H-36	134	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL SANTUARÍO I Y II MANZANAS(005,009,012,015,017,018,020,024-026,028-034)	$ 3,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-16	134	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PABLO GÓMEZ MANZANAS(002,004,008,010,034,036,037)	$ 980.00
Z.H-32	134	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTA DEL SOL MANZANAS(034,036)	$ 3,060.00
Z.C.V	134	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS OLIVOS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(025,026,*)	$ 3,965.00
Z.C	134	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(010,025,026,028,031,033,034)	$ 4,110.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(004,034,036,037)	$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE ELIA MANZANAS(010,031)	$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) MANZANAS(001)	$ 4,500.00
Z.C	134	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: CALLE PRESA SAN MARCOS MANZANAS(024,025,034,036)	$ 4,500.00
Z.H-26	139	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-021)	$ 2,030.00
Z.C.V	139	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARIA NEO URBAN LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(016)	$ 2,030.00
Z.C	139	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(001,007,014)	$ 4,110.00
Z.C	139	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(014,015,017,019,021)	$ 3,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	139	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE RIVA PALACIOS MANZANAS(006,013,020,021)	$ 3,060.00
Z.C	139	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	$ 2,430.00
Z.P	139	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTO NIÑO MANZANAS(008,015)	$ 4,930.00
Z.H-31	140	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALTAVISTA MANZANAS(001-004)	$ 2,800.00
Z.H-26	140	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO NIÑO MANZANAS(005-008)	$ 2,030.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(001,005)	$ 4,110.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE VICENTE RIVA PALACIO A: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO MANZANAS(004,008)	$ 3,060.00
Z.C	140	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(005-008)	$ 2,430.00
Z.H-31	141	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALTAVISTA MANZANAS(001-008)	$ 2,800.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) MANZANAS(001-004)	$ 2,430.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,005)	$ 4,110.00
Z.C	141	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(004,008)	$ 3,060.00
Z.CE.C	141	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER UNIVERSIDAD(PLAZA) MANZANAS(001)	$ 4,930.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	$ 4,110.00
Z.C	142	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001)	$ 3,360.00
Z.C	142	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE A: AVENIDA PASCUAL OROZCO MANZANAS(001)	$ 4,110.00
Z.E.G	142	-CIUDAD UNIVERSITARIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA CAMPUS I (MAGISTERIAL UNIVERSIDAD) MANZANAS(001)	$ 3,500.00
Z.H-35	143	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ÁNGEL TRÍAS MANZANAS(001,002,011-025,056)	$ 3,430.00
Z.H-32	143	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BURÓCRATA ESTATAL MANZANAS(041)	$ 3,060.00
Z.H-32	143	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(005-010)	$ 3,060.00
Z.H-35	143	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE V, IV/PARQUES DE SAN FELIPE MANZANAS(009,030-035,037-041,044-047,049-053)	$ 3,430.00
Z.E.G	143	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 3 MANZANAS(037)	$ 3,770.00
Z.E.G	143	-EQUIPAMIENTO GENERA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO DE SEGUIRIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA MANZANAS(011)	$ 3,770.00
Z.C	143	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL DE: CALLE LAGUNA DE MEXICANOS(LAGUNA DE JAMAICA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(037,041)	$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA UNIVERSIDAD MANZANAS(005-009,011,030,051-053,056)	$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA INSURGENTES MANZANAS(005-010,033-035,037-040,044-047)	$ 4,620.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(001,002,015,019,021,023-025)	$ 4,140.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	143	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(005,006)	$ 3,360.00
Z.C	143	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(011,012)	$ 4,110.00
Z.C	143	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(001,002,013,016,018,020,022,025,030-035,037, 056)	$ 4,500.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #206(LOTE 033) MANZANAS(051)	$ 4,930.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	CALLE LAGUNA DE CUSÁRARE #202,SAN FELIPE IV) MANZANAS(051)	$ 4,930.00
Z.P	143	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONARCA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(030)	$ 5,400.00
Z.P	143	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA SAN FELIPE MANZANAS(056)	$ 5,400.00
Z.P	143	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	PLIX MANZANAS(009)	$ 4,930.00
Z.H-20	144	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUARTELES MANZANAS(018,033-053,056,057)	$ 1,320.00
Z.H-20	144	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO I MADERO MANZANAS(015,054)	$ 1,320.00
Z.H-20	144	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INALÁMBRICA MANZANAS(001-014,016,017,019-029,055)	$ 1,320.00
Z.H-25	144	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARCO MANZANAS(030-032)	$ 1,870.00
Z.C	144	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 64 A: CALLE LUCRECIA CASAVANTES MANZANAS(001-003,020,023,025-027,030-032)	$ 3,000.00
Z.C	144	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN DE: CALLE 46 A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(011-015,017,019-021,023,024,028,029,052-054)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.I	144	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	INALÁMBRICA MANZANAS(003)	$ 960.00
Z.H-20	145	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA MANZANAS(040-046)	$ 1,320.00
Z.H-29	145	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GUADALUPE MANZANAS(001-018,026-034,048-054)	$ 2,360.00
Z.H-29	145	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(020)	$ 2,360.00
Z.H-29	145	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARCO MANZANAS(019-021,055-057)	$ 2,360.00
Z.C	145	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 36 A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(019,020,056,057)	$ 3,000.00
Z.C	145	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(003,006,009,012,015,018,020,021,028,033)	$ 3,000.00
Z.C	145	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE GLADIOLAS(ANTES CALLE 34) A: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28) MANZANAS(032,033,040,041,043)	$ 4,500.00
Z.I	145	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	GUADALUPE MANZANAS(011)	$ 960.00
Z.H-29	146	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GUADALUPE MANZANAS(001,002,005,008,021,023)	$ 2,360.00
Z.H-29	146	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARCO MANZANAS(005-018,020)	$ 2,360.00
Z.C	146	-CORREDOR -(CORREDOR PATRIMONIAL) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: AVENIDA POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) A: CALLE GUILLERMO PRIETO MANZANAS(017,018,020)	$ 3,000.00
Z.C	146	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS MANZANAS(001,002,005,008,011,014,017)	$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	146	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO ALTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: PRIVADA 14 DE JULIO A: CALLE 26 MANZANAS(002,021)	$ 4,500.00
Z.P	146	-PLAZA -(CORREDOR IMPACTO ALTO)	LA CANASTA 28(ÁREA COMÚN) MANZANAS(023)	$ 3,600.00
Z.H-20	152	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA MANZANAS(001-042,048-052,097)	$ 1,320.00
Z.H-29	152	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GUADALUPE MANZANAS(042-047,052-057,060-068,075,077,080-083,096, 097)	$ 2,360.00
Z.H-29	152	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARCO MANZANAS(058,059,069-074,076,078,079,084-093)	$ 2,360.00
Z.C	152	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS DE: CALLE 46(LIRÍOS) A: CALLE 54 MANZANAS(087-089,091,092)	$ 3,000.00
Z.C	152	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(001-003,022-025)	$ 3,840.00
Z.C	152	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) A: CALLE 34(CALLE GLADIOLAS) MANZANAS(032-046)	$ 1,940.00
Z.I	152	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ZARCO MANZANAS(090)	$ 960.00
Z.H-20	153	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BEGONIAS MANZANAS(027,028)	$ 1,320.00
Z.H-20	153	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA NUEVA/CAMPESINA/INALÁMBRICA MANZANAS(001-018,029-050,052-060,064,066,067, 071)	$ 1,320.00
Z.H-23	153	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SALUD MANZANAS(010,024)	$ 1,540.00
Z.H-29	153	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARCO MANZANAS(019,020)	$ 2,360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	153	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 90(GLORIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(001-004,006,018,021,022,024,026-028,030,032, 034,061-066,068,069,072)	$ 2,500.00
Z.C	153	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(029,031,033,035,037,039,041,043,045,047,049,051 ,057,059,070,071)	$ 1,940.00
Z.C	153	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) MANZANAS(026-029)	$ 3,200.00
Z.M	153	-MERCADO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MULTIMERCADO ZARCO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(062,068)	$ 2,500.00
Z.CE.C	153	-CENTRO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALSUPER CAMPESINA MANZANAS(057)	$ 2,330.00
Z.I	153	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZARCO MANZANAS(016,017)	$ 960.00
Z.H-20	155	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA MANZANAS(001-020,022-032,034-068,071,072)	$ 1,320.00
Z.H-20	155	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(022-032,034-050)	$ 1,320.00
Z.C	155	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(001-004,036,041,046,051,056,060,065)	$ 3,840.00
Z.C	155	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: CALLE 66(CALLE LIRÍOS) MANZANAS(017-020,022-024,026,028,031,035,040, 045,050,055,059,064,072)	$ 1,940.00
Z.C	155	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE) DE: CALLE MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE) A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(022-025,027,029,032,036)	$ 3,200.00
Z.H-20	157	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BEGONIAS MANZANAS(028)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-9	157	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-011,013-027,029-051)	$ 580.00
Z.C	157	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001)	$ 2,500.00
Z.C	157	-CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ARROYO LAS MALVINAS A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(041,050,051)	$ 3,840.00
Z.C	157	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,028-034,045-048,051)	$ 3,200.00
Z.H-9	158	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALFREDO CHAVEZ MANZANAS(002,006,007,009-011,014,015,019-027,029-034,036-046,063-069,073-076,078)	$ 580.00
Z.H-9	158	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESINA NUEVA MANZANAS(003,008,012,013,016,017,018,080,081)	$ 580.00
Z.H-9	158	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEÑA BLANCA MANZANAS(047-051,053-062,070-072,083)	$ 580.00
Z.H-9	158	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RAMÓN REYES MANZANAS(001,004,005,009,014)	$ 580.00
Z.C	158	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(001-003,077,080,081)	$ 2,500.00
Z.C	158	-CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: ARROYO LAS MALVINAS A: CALLE CENTAURO DEL NORTE MANZANAS(051)	$ 3,840.00
Z.P	158	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SIERRA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(080)	$ 3,460.00
Z.CE.C	158	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS PINOS(PLAZA) MANZANAS(081)	$ 3,000.00
Z.CE.C	158	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LA SIERRA MANZANAS(080)	$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	158	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 150.00
Z.H-34	159	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DEL RELIZ II,III MANZANAS(100,101,245) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(100)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALMERÍA MANZANAS(010)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANDALUCÍA MANZANAS(050-062)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANDARES MANZANAS(200-203)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANKARA MANZANAS(221-233)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BALEARES MANZANAS(075-084)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BERNA RESIDENCIAL MANZANAS(250-252)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CASTILLA RELIZ MANZANAS(210-216)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CATALUÑA I Y III MANZANAS(066-069)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA BAENA I Y II MANZANAS(009,021-025)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA CASTILLA MANZANAS(001-009)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA NAVARRA MANZANAS(031-043)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA RÍOJA MANZANAS(011-017)	$ 3,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DAYTON MANZANAS(121-123)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONDELLO RESIDENCIAL MANZANAS(018,019)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTE CALLERES MANZANAS(140-146)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PADIERNA I MANZANAS(*)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PENINSULA MANZANAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(086-089,090)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PRADERA LAKE MANZANAS(124-127)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL SARATOGA I Y II MANZANAS(111-118)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RESERVA DEL PARQUE/RESERVA DEL PARQUE II MANZANAS(141,151-158,160-191)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE LAS BUGAMBILIAS MANZANAS(271)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE LAS FLORES MANZANAS(071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VERANDAH(ÁREA COMÚN) MANZANAS(064)	$ 3,200.00
Z.H-34	159	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONDESA REJÓN MANZANAS(150)	$ 3,200.00
Z.H-46	159	-CONDOMINIO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CONDESA REJÓN MANZANAS(150)	$ 3,200.00
Z.C.M	159	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	REJÓN PLAZA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(260)	$ 4,600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C.M	159	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	REJÓN PLAZA (ÁREA HABITACIONAL) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(260)	$ 3,200.00
Z.C.C	159	-CONDOMINIO COMERCIAL -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	CITY CENTER O BUSSINESS PARK (ÁREA COMÚN) MANZANAS(242,244)	$ 4,600.00
Z.E.G	159	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD LA SALLE CHIHUAHUA MANZANAS(264)	$ 3,520.00
Z.H-16	159	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(009,065,085,091,199,234)	$ 980.00
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(*)	$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	AVENIDA PEDRO ZULOAGA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA MARÍANO VALENZUELA CEBALLOS MANZANAS(064,065,085,090,100,101,245,260,262,264,266)	$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA PEDRO ZULOAGA A: RETORNO A 300MTS DE AV. RESERVA DEL PARQUE ORIENTE MANZANAS(009,010,071,101,120,234)	$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(199,200,217,218,221,241,244)	$ 3,840.00
Z.C	159	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -(MIXTO INTENSO) -SECUNDARIA	CALLE SAN PEDRO DE JESÚS MALDONADO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA PEDRO ZULOAGA MANZANAS(009,011,034,035,064,065,091)	$ 3,840.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	ANDARES I Y II MANZANAS(200-203)	$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA PEDRO ZULOAGA #10800 1 , VISTAS DEL RELIZ III MANZANAS(245)	$ 3,870.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	LAS FLORES MANZANAS(071)	$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	NÓRTICA MANZANAS(241)	$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PLAZA CR1(ÁREA COMÚN) MANZANAS(217)	$ 4,600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	159	-PLAZA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	PLAZA CR2(ÁREA COMÚN) MANZANAS(210,218)	$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	TRAVESSIA MANZANAS(120)	$ 4,600.00
Z.P	159	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	VISTAS DEL RELIZ II MANZANAS(100)	$ 4,600.00
Z.CE.C	159	-CENTRO COMERCIAL -(MIXTO INTENSO)	ALSUPER EL RELIZ MANZANAS(009)	$ 5,380.00
Z.V.P	159	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 980.00
Z.H-40	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	AZUR MANZANAS(111-118)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ALLEZA BOREAL MANZANAS(450-460)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ALTARIA RESIDENCIAL MANZANAS(260-267)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	ATICA MANZANAS(461-468)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES BOREALES I, II MANZANAS(401-411)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA CAMILA MANZANAS(033,035,037-040)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA CARLOTA MANZANAS(016-031)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA ISABELLA I Y II MANZANAS(001-015) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA LORETO MANZANAS(191-195)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA REGINA MANZANAS(091-095)	$ 3,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA SOFÍA MANZANAS(043-048)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA VÍCTORIA MANZANAS(231-234)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ÍNDIGO MANZANAS(101-107)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MAGENTA MANZANAS(421-429)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTEVERDE I,II MANZANAS(050-077,136-159,164,177-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(077,136,145,158,178)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOBELARO I,II MANZANAS(330-335,446)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SERATTA 36 ETAPA I,II, III MANZANAS(201-207,211-216,301,300-308)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TRACIA I,II RESIDENCIAL MANZANAS(180-184,241-254)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VANCOUVER MANZANAS(311-319)	$ 3,200.00
Z.H-34	160	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA SANTA LUCÍA MANZANAS(080-088)	$ 3,200.00
Z.C.H	160	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(ZONA ESPECIAL DE DE DESARROLLO CONTROLADO)	ÁMBAR (ÁREA COMÚN) MANZANAS(235-237,400,407,411)	$ 3,200.00
Z.H-15	160	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-16	160	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(*)	$ 980.00
Z.C	160	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HACIENDA REAL DE: AVENIDA TRES PRESAS A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,002,007,008,015,016,030,031,033,039,041,043 ,048,091,093,095,192,201,205,206,211,215,302,469)	$ 3,840.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	160	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA MONTEVERDE DE: CALLE LLANURA OSAGE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(051,074,077,099,136,146,152,153,156,157,158,179 ,401406,407,421,422,424,429,430)	$ 3,840.00
Z.C	160	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: RETORNO A 300M A AVENIDA RESERVA DEL PARQUE ORIENTE A: BOULEVARD LUIS HÉCTOR ÁLVAREZ MANZANAS(099,320,321)	$ 3,840.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORAL MANZANAS(430)	$ 4,600.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTEVERDE MANZANAS(156)	$ 4,600.00
Z.P	160	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA HACIENDAS DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(002)	$ 4,600.00
Z.V.P.	160	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 980.00
Z.H-26	161	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-016)	$ 2,030.00
Z.C	161	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(006,009,011,016)	$ 4,110.00
Z.C	161	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	$ 4,500.00
Z.C	161	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,005,006)	$ 3,060.00
Z.C	161	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO MANZANAS(001,002,007,012,013)	$ 2,430.00
Z.H-31	162	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALTAVISTA MANZANAS(021-024,026-028,030-032,034-038)	$ 2,800.00
Z.H-26	162	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO NIÑO MANZANAS(001-020,025,029,033)	$ 2,030.00
Z.C	162	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(024,028,032,038)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	162	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(016-024)	$ 4,110.00
Z.C	162	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE VICENTE RIVA PALACIO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003,004,018,019,025,029,033)	$ 2,430.00
Z.C	162	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO DE: CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(013-016)	$ 3,360.00
Z.C	162	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,002,006,012,013,033,035,036-038)	$ 3,060.00
Z.H-28	164	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ MANZANAS(006,007,019,047)	$ 2,250.00
Z.H-28	164	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA CIMA MANZANAS(013-015,020,021,028,046,050)	$ 2,250.00
Z.H-28	164	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MAGISTERIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001-005,008-012,016-018,022-027,029-045,048, 049,051-054)	$ 2,250.00
Z.H-28	164	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NIEVES RESIDENCIAL/RINCÓN DE LA CIMA MANZANAS(044)	$ 2,250.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,048)	$ 3,360.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(005,011,043,044)	$ 4,110.00
Z.C	164	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA PASCUAL OROZCO DE: AVENIDA UNIVERSIDAD A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(033-035,044,045,049,051,052)	$ 3,360.00
Z.C	164	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: AVENIDA PASCUAL OROZCO A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(010,016,022,029,033,048)	$ 4,110.00
Z.CE.C	164	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA UNIVERSIDAD MANZANAS(048)	$ 4,930.00
Z.H-26	169	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	10 DE MAYO MANZANAS(003-008)	$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-26	169	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO NIÑO MANZANAS(018-026)	$ 2,030.00
Z.H-26	169	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ) MANZANAS(001,002,009-017)	$ 2,030.00
Z.E.G	169	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA I MANZANAS(001)	$ 2,230.00
Z.E.G	169	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 8 MANZANAS(001)	$ 2,230.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE RÍO TUTUACA MANZANAS(002,020,027)	$ 3,500.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO MANZANAS(001,002,010-012)	$ 2,430.00
Z.C	169	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE ELECTRONICA MANZANAS(001-003,006,008,012-018,021,023,024)	$ 4,110.00
Z.C	169	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: AVENIDA FERROCARRIL MANZANAS(020,024-026)	$ 4,500.00
Z.I	169	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SANTO NIÑO MANZANAS(019,020)	$ 1,380.00
Z.H-15	170	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELECTRICA) MANZANAS(001-005,009)	$ 930.00
Z.H-15	170	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(010-013,015,016,019,020,022,025-027)	$ 930.00
Z.C	170	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS) DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ELECTRONICA MANZANAS(022)	$ 3,500.00
Z.C	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE MERCURÍO MANZANAS(001,002)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	170	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ELECTRONICA A: CALLE MERCURÍO(CALLE FRESNO) MANZANAS(001,003,005,010,012,015,016,019)	$ 4,110.00
Z.C	170	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	CALLE MERCURÍO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL MANZANAS(001,002)	$ 2,700.00
Z.V.P	170	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.I	170	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS(PLANTA TERMOELECTRICA)/UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(001,002,004,009-011)	$ 1,080.00
Z.I	170	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	UNIDAD TECNOLÓGICO MANZANAS(011,022)	$ 1,080.00
Z.H-28	171	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COSMOS MANZANAS(005,006)	$ 2,250.00
Z.H-28	171	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MANANTIALES MANZANAS(003)	$ 2,250.00
Z.H-28	171	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRIVANZZA SAN ÁNGEL MANZANAS(011-014)	$ 2,250.00
Z.C	171	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE SICOMORO A: CALLE PINO MANZANAS(001,002,004)	$ 2,700.00
Z.C	171	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -(MICROINDUSTRIA) -SECUNDARIA	CALLE MERCURÍO DE: AVENIDA FERROCARRIL A: CALLE COSMOS MANZANAS(003,004)	$ 2,700.00
Z.V.P	171	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 630.00
Z.I	171	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(001,002,003,004,011)	$ 1,080.00
Z.H-27	172	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(001-003,005-009,033,034)	$ 2,150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-27	172	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS(MITLA) MANZANAS(003)	$ 2,150.00
Z.H-27	172	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SATÉLITE MANZANAS(012-019,021-027,029,030)	$ 2,150.00
Z.C	172	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE MERCURÍO(CALLE FRESNO) A: CALLE EUCALIPTO MANZANAS(001,006,010,012,015,018,023,025)	$ 4,110.00
Z.C	172	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MERCURÍO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(025-027)	$ 2,700.00
Z.C	172	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE COSMOS MANZANAS(006-010,030)	$ 2,700.00
Z.P	172	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	DANIEL (LOCALES COMERCIALES)(172-006-024) MANZANAS(006)	$ 4,930.00
Z.I	172	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE) MANZANAS(007,008,010,012)	$ 1,080.00
Z.H-19	174	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FERROCARRILERA MANZANAS(002-014)	$ 1,230.00
Z.H-19	174	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INDUSTRIAL MANZANAS(015-040,056-073)	$ 1,230.00
Z.H-19	174	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA JUNTA MANZANAS(041-055)	$ 1,230.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS) DE: CALLE CHIAPAS A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-014)	$ 3,500.00
Z.C	174	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS) A: CALLE TABASCO MANZANAS(002-015,017-028)	$ 1,480.00
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: CALLE TABASCO MANZANAS(029-048,056,057,060-065)	$ 1,480.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	174	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA FERROCARRIL A: AVENIDA LA JUNTA MANZANAS(065,073)	$ 4,500.00
Z.H-19	176	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-005,012,015,016)	$ 1,230.00
Z.H-19	176	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN COLÓNIAL MANZANAS(016,018)	$ 1,230.00
Z.H-19	176	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN GUILLERMO MANZANAS(016)	$ 1,230.00
Z.H-19	176	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ÁNGELES MANZANAS(017,018)	$ 1,230.00
Z.H-19	176	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REFORMA MANZANAS(007-011,013,-015)	$ 1,230.00
Z.C	176	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(015)	$ 2,430.00
Z.C	176	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(001,002,015,016)	$ 1,670.00
Z.C	176	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MERCURÍO(CALLE SANTIAGO XICOTENCATL) DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(013-016)	$ 2,700.00
Z.P	176	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA TEC(ÁREA COMÚN) MANZANAS(016)	$ 1,900.00
Z.I	176	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	REFORMA/NOMBRE DE DIOS/ÁNGELES MANZANAS(002-005,007,012,015,016)	$ 1,080.00
Z.H-36	177	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(007,011,015)	$ 3,850.00
Z.H-32	177	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRADOR MANZANAS(001-006,008-010,012-014,016-018,019,021)	$ 3,060.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C.H	177	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VARSOVIA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(014)	$ 3,430.00
Z.C	177	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BOMBAY MANZANAS(001,003,006,010,014,018)	$ 4,110.00
Z.C	177	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE PEKÍN A: CALLE BERNARDO O HIGGINS MANZANAS(004,007,008,011,012,015,016)	$ 4,110.00
Z.H-36	178	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUENTES DEL SANTUARÍO MANZANAS(001,005,009,013)	$ 3,850.00
Z.H-32	178	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRADOR MANZANAS(002-004,006-008,010-012,014-016)	$ 3,060.00
Z.C	178	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(004,008,012,016)	$ 4,110.00
Z.C	178	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE LISBOA A: CALLE PEKÍN MANZANAS(001,002,005,006,009,010,013,014)	$ 4,110.00
Z.C	178	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 26a. A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013-016)	$ 2,700.00
Z.P	178	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #1902 MIRADOR 31205 MANZANAS(004)	$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BERLÍN #106 FUENTES DEL SANTUARÍO 31205 MANZANAS(009)	$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BERLÍN #1703 FUENTES DEL SANTUARÍO 31205 MANZANAS(005)	$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE PEKÍN #1800 MIRADOR 31205 MANZANAS(004)	$ 4,930.00
Z.P	178	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE TOKIO #1701 FUENTES DEL SANTUARÍO 31205 MANZANAS(005)	$ 4,930.00
Z.H-17	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JOSÉFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS(034)	$ 1,100.00
Z.H-19	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JUNTA DE LOS RÍOS/JUNTA DE LOS RÍOS AMPLIACIÓN MANZANAS(006,011-014,021,024-026,029,035-046) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037,038,042-045)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-19	179	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA JUNTA MANZANAS(001-005,007-010,015-020,022,023,027,028,030,031,033)	$ 1,230.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO GARCÍA ANAYA MANZANAS(047,048)	$ 2,430.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS) DE: CALLE TABASCO A: CALLE RÍO SACRAMENTO MANZANAS(003,012,021,025,026)	$ 3,500.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ESTADO DE HIDALGO DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN MANZANAS(001-003)	$ 1,480.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE YUCATAN A: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(006,013,014,024,035,037,044)	$ 1,670.00
Z.C	179	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE ESTADO DE TABASCO A: CALLE ESTADO DE YUCATAN MANZANAS(007-010)	$ 1,480.00
Z.C	179	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	CALLE BENEMÉRITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RÍO SACRAMENTO MANZANAS(036,040-046)	$ 1,480.00
Z.C	179	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE TABASCO MANZANAS(033)	$ 1,480.00
Z.I	179	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	LA JUNTA/JUNTA DE LOS RÍOS/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(003,024,025,047,048)	$ 1,380.00
Z.H-19	180	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRÍO DEL NORTE MANZANAS(003,020)	$ 1,230.00
Z.H-19	180	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL VALLECITO MANZANAS(001,002)	$ 1,230.00
Z.H-19	180	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(003-006,014-033,035,037,038,042)	$ 1,230.00
Z.H-19	180	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARCADIAS MANZANAS(002) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,004)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-19	180	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(003,042)	$ 1,230.00
Z.C	180	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE RÍO CUATZACOALCOS MANZANAS(002,004)	$ 2,430.00
Z.C	180	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE RÍO SACRAMENTO A: CALLE MANUEL AGUILAR SAENZ MANZANAS(001,002,004)	$ 1,670.00
Z.C	180	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	CALLE BENEMÉRITA CENTENARIA ESCUELA NORMAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD RÍO SACRAMENTO MANZANAS(004-006,014-017)	$ 1,480.00
Z.C	180	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: CALLE RÍO SACRAMENTO MANZANAS(017,018,019,028,033,042)	$ 1,480.00
Z.I	180	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO)	JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(004)	$ 1,380.00
Z.H-19	181	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRÍO DEL NORTE/LINCEI,II Y III/SAN FRANCISCO MANZANAS(003,005,006,008-011,027)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LINCE I,II Y III/SAN RENE/SAN FRANCISCO MANZANAS(007,012,013-018,025)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS(TEC)/VISTA DE SACRAMENTO MANZANAS(002,032,034)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS)/LOS ÁNGELES/SAN RENE/BARRÍO DEL NORTE MANZANAS(021,022)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JUAN BAUTISTA MANZANAS(028,029)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DEL SACRAMENTO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(030,031,033)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DEL ARCÁNGEL/ RINCÓN DEL ARCÁNGEL II/LINCEI,II Y III/NOMBRE DE DIOS/BARRÍO DEL NORTE/SAN JUAN MANZANAS(014,019,35)	$ 1,230.00
Z.H-19	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DEL SACRAMENTO MANZANAS(036-038)	$ 1,230.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-19	181	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RENE /SAN FRANCISCO MANZANAS(023,024,026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022,023,025)	$ 1,230.00
Z.E.G	181	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERÍORES DE MONTERREY CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(002)	$ 1,450.00
Z.C	181	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE DOCTOR LUIS ESTABILLO MUÑOZ A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(002,005,022,023,025)	$ 1,670.00
Z.C	181	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO EL MIMBRE A: CALLE DOCTOR LUIS ESTAVILLO MUÑOZ MANZANAS(011,014,029,034,036)	$ 1,400.00
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS(TEC) MANZANAS(014,032,034)	$ 1,380.00
Z.I	181	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN JUAN BAUTISTA/SAN MARCOS MANZANAS(005,014)	$ 1,380.00
Z.H-28	183	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(036,044)	$ 2,250.00
Z.H-32	183	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS FRAILES MANZANAS(001,002,006-026,044)	$ 3,060.00
Z.H-32	183	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(003-005,027-035)	$ 3,060.00
Z.H-28	183	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN PABLO MANZANAS(037,038-043,044-053)	$ 2,250.00
Z.H-31	183	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ÁRBOLEDAS V MANZANAS(045)	$ 2,800.00
Z.E.G	183	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO PLANTEL 4 MANZANAS(041)	$ 3,370.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA MANZANAS(030-035)	$ 4,100.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(028-030,34,035)	$ 4,620.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	183	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE ETNA MANZANAS(002,005,008,009,012,033,039,040,052)	$ 2,580.00
Z.C	183	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(002,004,005,031,032)	$ 3,360.00
Z.P	183	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #1601 (LOCALES COMERCIALES)(183-034-011) MANZANAS(034)	$ 4,920.00
Z.P	183	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PRIVADA FRAY FRANCISCO DE JIMÉNEZ #801 MANZANAS(009)	$ 3,100.00
Z.H-30	186	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHARROS/LOMAS AMERICA MANZANAS(014,021,022,024,025)	$ 2,550.00
Z.H-28	186	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(039-045,047-054,059,060,061,067,068,071,072, 074-076)	$ 2,250.00
Z.H-30	186	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FIDEL VELÁZQUEZ MANZANAS(010,015)	$ 2,550.00
Z.H-28	186	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(053,055-057,061-063,069,073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,058,064,065,069)	$ 2,250.00
Z.H-32	186	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANAMERICANA MANZANAS(002-006,009-011,013,015-018,023,026-029)	$ 3,060.00
Z.H-32	186	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARGENTINA MANZANAS(027,028)	$ 3,060.00
Z.H-30	186	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN ANDRÉS MANZANAS(034-039,049,050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030)	$ 2,550.00
Z.C	186	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(004-006,015,018,023)	$ 4,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	186	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: A: CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA MANZANAS(002-005,023,026-030,046,058,065,067-069,076)	$ 4,620.00
Z.C	186	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(011, 014, 016-018, 025, 073, 074)	$ 3,430.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS #2001 MANZANAS(005)	$ 4,920.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA FRANCISCO VILLA #7302 MANZANAS(029)	$ 5,540.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	BAMBU MANZANAS(024)	$ 5,540.00
Z.P	186	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(064)	$ 4,050.00
Z.H-27	191	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-086)	$ 2,150.00
Z.H-27	191	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL DE GUZMÁN MANZANAS(059)	$ 2,150.00
Z.C.H	191	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALMOR (ÁREA COMÚN) MANZANAS(079)	$ 2,550.00
Z.C	191	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA AGUSTÍN MELGAR DE: AVENIDA IGNACIO VALLARTA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(008-010,017,018,086)	$ 3,360.00
Z.C	191	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA IGNACIO VALLARTA MANZANAS(083-085)	$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR(AVENIDA DE LAS AMÉRICAS) A: CALLE PINO MANZANAS(023,024,032,033,049,051,066,067,080,081,082,085,056)	$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA AGUSTÍN MELGAR A: CALLE PINO MANZANAS(004,008,015,027,038,061,062,076)	$ 4,110.00
Z.C	191	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(020,028,039,040,063,077,083)	$ 2,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	191	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(020-027)	$ 2,700.00
Z.P	191	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA IGNACIO VALLARTA #4315 (LOCALES COMERCIALES)(191-049-006) MANZANAS(049)	$ 4,930.00
Z.P	191	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA DE SAN AGUSTÍN MANZANAS(076)	$ 4,930.00
Z.P	191	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTIE (LOCALES COMERCIALES)(191-018-005) MANZANAS(018)	$ 4,030.00
Z.H-27	192	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-019,021-068)	$ 2,150.00
Z.C	192	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS AMÉRICAS DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(059-063,065-068)	$ 4,110.00
Z.C	192	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(001,010,020,021,024,034,048,049,059)	$ 2,580.00
Z.C	192	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	$ 2,320.00
Z.C	192	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSIO DE: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS A: CALLE PINO MANZANAS(008,009,017,018,032,033,043-045,047,056,057,058,067,068)	$ 2,580.00
Z.C	192	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(001-003,005-009)	$ 2,700.00
Z.P	192	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	AMÉRICAS (LOCALES COMERCIALES)(192-065-014) MANZANAS(065)	$ 4,030.00
Z.H-27	218	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-003,005-007,009-037,039,040-067)	$ 2,150.00
Z.H-27	218	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MILITAR/LAS GRANJAS MANZANAS(051,066)	$ 2,150.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(003,004,008,009,018,019,028,029,042,043,046,059,060,063)	$ 4,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	218	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004)	$ 2,700.00
Z.C	218	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,008,013,023,033,034,053,054,067)	$ 4,110.00
Z.C	218	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINO MANZANAS(001,005,006,014,024,035,037,055)	$ 2,320.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(055,056,058,059,063-067)	$ 2,700.00
Z.C	218	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-033)	$ 2,580.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA #4903 (LOCALES COMERCIALES)(218-067-056) MANZANAS(067)	$ 4,930.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004)	$ 4,930.00
Z.P	218	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALLARTA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004,008)	$ 4,930.00
Z.CE.C	218	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER VALLARTA(PLAZA) MANZANAS(003)	$ 3,650.00
Z.H-27	219	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS GRANJAS MANZANAS(001-071)	$ 2,150.00
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(001,003-011)	$ 2,700.00
Z.C	219	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(001,002,013,014,025,026,041,052,062)	$ 2,580.00
Z.C	219	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA INZAURRGA MANZANAS(011,012,024,040,051,060,061,071)	$ 2,320.00
Z.C	219	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MANUEL GONZÁLEZ COSSIO DE: CALLE PINO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(010-012,022,023,038,039,049,050,059,060, 070,071)	$ 2,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE PINO DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(062,064-071)	$ 2,700.00
Z.C	219	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: CALLE JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(026,028,030,032,034-047,049-051)	$ 2,580.00
Z.H-24	225	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	KARIKE MANZANAS(019-027,040-045)	$ 1,760.00
Z.H-24	225	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAGOS MANZANAS(001-008,015-018,028-033)	$ 1,760.00
Z.H-24	225	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA V MANZANAS(035-039)	$ 1,760.00
Z.H-24	225	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARAGOZA MANZANAS(009-014,034)	$ 1,760.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO VALLARTA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE BETECHI MANZANAS(004,008-010,026-030,032,034,045)	$ 4,110.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(010,012,013,034)	$ 2,700.00
Z.C	225	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(028-031,033-035,037)	$ 4,110.00
Z.C	225	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(013,014,016,018,019,020,038)	$ 2,320.00
Z.H-24	226	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	KARIKE MANZANAS(027)	$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAGOS MANZANAS(038,039,044,045)	$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS VALLARTA MANZANAS(001,012-017,028-031,040,041,046-054)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-24	226	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA IV Y V MANZANAS(005-011,021-026,032-037,043)	$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN IGNACIO MANZANAS(002-,004,018-020,030)	$ 1,760.00
Z.H-24	226	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZARAGOZA MANZANAS(055,056)	$ 1,760.00
Z.H-24	226	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN AGUSTÍN(NORTE) MANZANAS(042)	$ 1,760.00
Z.C	226	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA A: CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ MANZANAS(046-056)	$ 2,700.00
Z.C	226	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,012-015,046)	$ 2,580.00
Z.C	226	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JOSÉ MARTI PÉREZ DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(011,027,039,045,056)	$ 2,320.00
Z.P	226	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	GRANJAS MANZANAS(046)	$ 3,100.00
Z.P	226	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL LA CANASTA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(001)	$ 3,100.00
Z.H-28	227	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANORAMICO MANZANAS(025,026,028-063,065-077)	$ 2,250.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA DE: CALLE ETNA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(035-040,049-051,054,055,064-067)	$ 2,700.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: CALLE CHICHONTEPEC A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(047,048,050-053)	$ 2,700.00
Z.C	227	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE KRAKATOA DE: CALLE IZALCO A: AVENIDA JOSÉ MARÍA IGLESIAS MANZANAS(040,041,043-047,049)	$ 2,700.00
Z.P	227	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PANORAMICO MANZANAS(051)	$ 3,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-20	228	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHURUBUSCO MANZANAS(045-055)	$ 1,320.00
Z.H-19	228	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INFONAVIT NACIONAL MANZANAS(008,018,056-089,096-098)	$ 1,230.00
Z.H-20	228	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAURA LETICIA MANZANAS(091-095)	$ 1,320.00
Z.H-20	228	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOURDES MANZANAS(024-044)	$ 1,320.00
Z.H-20	228	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLARTA INFONAVIT MANZANAS(007-020,022,023,027)	$ 1,320.00
Z.C	228	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(020,022,023,054,055,092,095)	$ 4,110.00
Z.C	228	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE TENOCHTITLAN A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(014-020,024-029,037,045,047,049,051,053,055, 056,058-060,078,097,098)	$ 2,580.00
Z.C	228	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(073,075,078,079)	$ 2,580.00
Z.P	228	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PROVIDENCIA MANZANAS(020)	$ 4,932.00
Z.P	228	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	VERSALLES (LOCALES COMERCIALES)(228-055-003) MANZANAS(055)	$ 4,932.00
Z.P	228	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	YAN´S MANZANAS(060)	$ 3,100.00
Z.H-11	229	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS/NOMBRE DE DIOS/ZARAGOZA MANZANAS(005,011-016,037)	$ 730.00
Z.H-24	229	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMERICA LATINA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,052)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES. URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-24	229	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FLORESTA MANZANAS(020)	$ 1,760.00
Z.H-24	229	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(004,007,019,021,023-027,029-031,033)	$ 1,760.00
Z.H-24	229	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	KAFRA/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE)/ ZARAGOZA MANZANAS(001,003,028,032,034,035)	$ 1,760.00
Z.H-24	229	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JORGE/FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE) MANZANAS(022,042,043)	$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BRISAS DEL REAL II MANZANAS(008)	$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE ZARAGOZA MANZANAS(039)	$ 1,760.00
Z.H-24	229	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VERSALLES MANZANAS(009)	$ 1,760.00
Z.C.H	229	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR	RINCÓN DE PAQUIMÉ (ÁREA COMÚN) MANZANAS(020)	$ 1,275.00
Z.C.C	229	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO COMERCIAL SICOMORO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(004)	$ 2,530.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001,004,005,008,009,011,012,015,028,029,034,037)	$ 2,700.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EUCALIPTO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(019,022,029)	$ 4,110.00
Z.C	229	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRILES MANZANAS(004,005,007,019,020,022-026,030,033,042,043)	$ 2,580.00
Z.C	229	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE SICOMORO A: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA MANZANAS(004,005)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	229	-PLAZA -(INDUSTRIAL ALTO IMPACTO)	SAN FRANCISCO (LOCALES COMERCIALES)(229-029-064) MANZANAS(029)	$ 4,930.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO)	PARRAL MANZANAS(029)	$ 1,080.00
Z.I	229	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS/FRANCISCO INDALECIO MADERO MANZANAS(001,004,005,019,022,029)	$ 1,080.00
Z.H-11	230	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(015-020)	$ 730.00
Z.H-24	230	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BRISAS DEL REAL MANZANAS(023,025,029-031,040,041)	$ 1,760.00
Z.H-24	230	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARRAL MANZANAS(001-011,042,044,045)	$ 1,760.00
Z.H-24	230	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARRALENSE MANZANAS(032)	$ 1,760.00
Z.H-24	230	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(032-040)	$ 1,760.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(012,015,027)	$ 2,700.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS A: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(009,010,012,016-020,023,025,029-031,040,041, 044,045)	$ 2,700.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(001,004,010)	$ 4,110.00
Z.C	230	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE PINABETE MANZANAS(003,009,032,033,040)	$ 1,670.00
Z.P	230	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL BOSQUE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001)	$ 4,930.00
Z.P	230	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA RINCÓNADA (LOCALES COMERCIALES)(230-003-006) MANZANAS(003)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	230	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 400.00
Z.I	230	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ADOLFO LÓPEZ MATEOS MANZANAS(012,015,027)	$ 1,080.00
Z.I	230	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(012,015,027)	$ 1,080.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAGOS MANZANAS(019,024)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARRAL MANZANAS(002)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARRALENSE MANZANAS(040)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DEL LAGO MANZANAS(019,025)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RÍO AROS/SANTA CLARA MANZANAS(002)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA II,III,IV MANZANAS(001)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA BÁRBARA MANZANAS(002,018,019)	$ 1,760.00
Z.I	231	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(009-011)	$ 1,690.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALTAMIRA MANZANAS(003,033-037,040)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BASASEACHI MANZANAS(038)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ESPERANZA MANZANAS(014,026-029,031,032)	$ 1,760.00
Z.H-24	231	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS SAUCOS MANZANAS(009,041-043)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	231	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(004,005,007,009,010,011)	$ 2,700.00
Z.C	231	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(001,018,024)	$ 4,110.00
Z.C	231	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE PINABETE A: CALLE RÍO AROS MANZANAS(002,003,019,025,031,035,038,040)	$ 2,110.00
Z.CE.C	231	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA TECNOLÓGICO MANZANAS(001)	$ 4,930.00
Z.A.I	231	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES DE CHIHUAHUA I(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004-007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(004,006)	$ 1,080.00
Z.A.I	231	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007)	$ 1,080.00
Z.I	231	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA	RÍO AROS/SANTA BÁRBARA MANZANAS(004,005-007,009-011,002,038)	$ 1,080.00
Z.H-20	232	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INSURGENTES SECTOR 81 MANZANAS(024)	$ 1,320.00
Z.H-20	232	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CEROCAHUI MANZANAS(035-039)	$ 1,320.00
Z.H-20	232	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INSURGENTES INFONAVIT MANZANAS(001,015-023)	$ 1,320.00
Z.H-20	232	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRAMAR MANZANAS(025-034)	$ 1,320.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VICENTE GUERRERO MANZANAS(040-043,045,047-056,058)	$ 1,080.00
Z.H-20	232	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHIHUAHUA III/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(002-011)	$ 1,320.00
Z.C	232	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(043,049,054,058)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	232	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(015,021,024)	$ 4,110.00
Z.C	232	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRILES MANZANAS(001-004,014,015,020,021,025,033-035,040-043)	$ 2,580.00
Z.C	232	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(004,007,010,035,036,039)	$ 1,670.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(014,040-043,045,047-058)	$ 1,080.00
Z.I	232	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ZONA INDUSTRIAL NOMBRE DE DIOS MANZANAS(014,040-043,049,054,058)	$ 1,080.00
Z.H-24	233	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CTM/JARDÍNES DEL NORTE MANZANAS(003,061-078,081,083,086,088)	$ 1,760.00
Z.H-24	233	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL NORTE MANZANAS(034,49-057,077,079,080,084,085)	$ 1,760.00
Z.H-24	233	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JUAN ESCUTIA MANZANAS(089-096)	$ 1,760.00
Z.H-24	233	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DE SAN ANDRÉS MANZANAS(004,005,014,025-027) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(035)	$ 1,760.00
Z.H-24	233	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS VEGAS MANZANAS(077,083)	$ 1,760.00
Z.H-24	233	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NIÑOS HÉROES MANZANAS(087)	$ 1,760.00
Z.C	233	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(004,005,014,025-027,035,048,062-064,069,070)	$ 2,700.00
Z.C	233	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE MIGUEL BARRAGÁN A: AVENIDA INSURGENTES(DERECHO DE VÍAS DE EL FERROCARRIL) MANZANAS(035,048,077,080,082,083,085,087,094,095)	$ 2,580.00
Z.C	233	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN(CALLE PASCUAL OROZCO) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(003,049,050,056,089,090,094)	$ 1,670.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	233	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INDUSTRÍAS MANZANAS(035)	$ 3,100.00
Z.CE.C	233	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUAN ESCUTIA(PLAZA) MANZANAS(048)	$ 2,440.00
Z.I	233	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	SAN ANDRÉS/FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,048)	$ 1,080.00
Z.H-15	234	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL VERGEL MANZANAS(061-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(061,063)	$ 930.00
Z.H-11	234	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO DOMÍNGUEZ MANZANAS(001-028,033-045,047-049,052-059)	$ 730.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE PABLO PORTILLO A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(006,012,016,020,024,028,043,049,053,068)	$ 1,670.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS A: CALLE CULTURA POPULAR MANZANAS(061,062)	$ 1,580.00
Z.C	234	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA VENCEREMOS A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(002-006,038-039,040,042, 043,046,048,49,052)	$ 1,320.00
Z.H-14	235	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DOS DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,003-017,019-022,031,032,035,040,041,048-050,073)	$ 860.00
Z.H-21	235	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(018,023-025,033,034,036-039,051-055,057-062,067070)	$ 1,390.00
Z.H-14	235	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(063,064,072,074-079,082,083,085-088)	$ 860.00
Z.H-14	235	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OASIS REVOLUCIÓN MANZANAS(056,073)	$ 860.00
Z.H-14	235	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SECTOR INDEPENDENCIA MANZANAS(042-047)	$ 860.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	235	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE 21 DE MAYO O CALLE SOLDADORES MANZANAS(001,003-009,013,014,018,019,022,023,053,064, 076,079)	$ 1,670.00
Z.C	235	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA VENCEREMOS(AVENIDA INSURGENTES) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(072,086-088)	$ 1,900.00
Z.V.P	235	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.I	235	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	NOMBRE DE DIOS/2 DE JUNIO MANZANAS(031,049,072,073,080,081,083,084-089)	$ 1,080.00
Z.H-19	236	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONDOMINIO LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(041)	$ 1,230.00
Z.H-19	236	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ESCONDIDA LOS NOGALES MANZANAS(025,027,037)	$ 1,230.00
Z.H-14	236	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	IMPERIAL MANZANAS(011,012)	$ 860.00
Z.H-19	236	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEONARDO BRAVO MANZANAS(004-007)	$ 1,230.00
Z.H-19	236	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001-003,008-010,037,038)	$ 1,230.00
Z.H-19	236	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS NOGALES MANZANAS(013,014,015,016-021,024-037,041)	$ 1,230.00
Z.C	236	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: PRIVADA DE ÁLVARO OBREGÓN MANZANAS(001,002,004,005,006,009)	$ 1,670.00
Z.C	236	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: PLANTA TRATADORA DE AGUAS A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,003-010,012,013,028,037)	$ 1,480.00
Z.C	236	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: ARROYO MAGALLANES A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(010,037)	$ 1,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	236	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,230.00
Z.I	236	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(007,008,010,022,037)	$ 1,380.00
Z.H-19	237	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA RIBEREÑA I MANZANAS(100-112)	$ 1,230.00
Z.H-19	237	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS POTREROS I Y II MANZANAS(021-039,071,072,074-079) RESERVA COMERCIAL	$ 1,230.00
Z.H-14	237	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,004,005,009-011,013,015,016,035,036,057,067,090)	$ 860.00
Z.H-19	237	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTA SAN MIGUEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(201-206)	$ 1,230.00
Z.H-22	237	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CAROLINA/NOMBRE DE DIOS MANZANAS(015,035)	$ 1,480.00
Z.H-22	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CATANIA RESIDENCIAL MANZANAS(121,122,123)	$ 1,480.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(007)	$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRUTAS DE SACRAMENTO MANZANAS(081,082)	$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRUTAS RESIDENCIAL MANZANAS(083-086)	$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL SACRAMENTO I Y II MANZANAS(041,042,044-056,058-062,064-068) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(044)	$ 1,230.00
Z.H-19	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEDREGAL DEL REAL MANZANAS(091-093)	$ 1,230.00
Z.H-22	237	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DEL POTRERO MANZANAS(131)	$ 1,480.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	237	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: PRIVADA ÁLVARO OBREGÓN A: CALLE MONTE TAURO MANZANAS(001-003,006,008,009,015,016)	$ 1,780.00
Z.C	237	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: CALLE MONTE CRUCES A: PLANTA TRATADORA DE AGUAS MANZANAS(001,002,005-010,016,035,081,082,091,201)	$ 1,780.00
Z.C	237	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE CELESTE A: ARROYO MAGALLANES MANZANAS(005,010,011,013,036,050,067)	$ 1,400.00
Z.P	237	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MONTE ALBÁN(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090)	$ 2,500.00
Z.V.P	237	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,230.00
Z.I	237	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,005,010)	$ 1,080.00
Z.H-24	238	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MORELOS MANZANAS(009,012-018)	$ 1,760.00
Z.H-14	238	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(005,007,008,011,020,050,051,054,057,059,061,062 ,063,081,088,091,092,101,102,111,113,115,176)	$ 860.00
Z.H-24	238	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL SAN JUAN MANZANAS(022-024)	$ 1,760.00
Z.H-24	238	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE LOS CEREZOS MANZANAS(057-059)	$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COUNTRY ÁLAMOS MANZANAS(061-064)	$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LUZ MARÍA MANZANAS(026-029,031-035)	$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA CIBELES I,II,III,IV,V,VI MANZANAS(050,081,083-085,088,091,092,097,099,101,102, 108,110-122)	$ 1,760.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SACRAMENTO MANZANAS(011)	$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN CARLOS I Y II MANZANAS(036-049)	$ 1,760.00
Z.H-24	238	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN CRISTÓBAL MANZANAS(020)	$ 1,760.00
Z.C	238	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA CAROLINA(ANTES CALLE TERCERA) DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002,005,006-010,013,014,016-022,024-029,031,033)	$ 2,110.00
Z.C	238	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: CALLE JUAN DE LA BARRERA MANZANAS(001,005,007,009,012,015,019,021,025,033,034)	$ 2,110.00
Z.C	238	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JUAN DE DIOS MARTÍN BARBA DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(002,003,006,008,010,011,014,017,018,020,023,026,032,034,035,036,040,050,051,054,058,061,062)	$ 2,110.00
Z.C	238	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE JUAN DE LA BARRERA A: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) MANZANAS(049-051,055,056,091)	$ 1,400.00
Z.P	238	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR #5100 (LOCALES COMERCIALES)(238-034-009) MANZANAS(034)	$ 1,900.00
Z.V.P	238	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 860.00
Z.I	238	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS/MORELOS MANZANAS(018,050,051)	$ 1,080.00
Z.H-14	239	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(003,014-026)	$ 860.00
Z.H-14	239	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN VICENTE MANZANAS(014,016-025)	$ 860.00
Z.H-23	239	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONTINENTAL MANZANAS(008-013)	$ 1,540.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-24	239	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS DEL RÍO MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	$ 1,760.00
Z.C	239	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: ARROYO EL MIMBRE(ARROYO SACRAMENTO) A: AVENIDA JUAN ESCUTIA(CALLE JUAN DE LA BARRERA) MANZANAS(001,002,005,007,008,010,012-014,017,018,021,025)	$ 1,670.00
Z.C	239	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) A: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(001,002)	$ 1,900.00
Z.C	239	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE SICOMORO DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE GENERAL PEDRO MARÍA ANAYA(DERECHO DE VÍA) MANZANAS(018-025)	$ 2,580.00
Z.P	239	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS DEL RÍO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(014)	$ 2,500.00
Z.I	239	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA ALTO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(001,002,014,018)	$ 1,080.00
Z.H-28	240	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARQUITOS MANZANAS(004-013,015)	$ 2,250.00
Z.H-36	240	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL SANTUARÍO MANZANAS(003,011,012)	$ 3,850.00
Z.H-32	240	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIRADOR MANZANAS(001,002)	$ 3,060.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: CALLE MARÍA LUISA A: CALLE 20 MANZANAS(012,013)	$ 4,500.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 24 DE: CALLE MANILA(CALLE LOMITA) A: CALLE LISBOA MANZANAS(001,015)	$ 4,110.00
Z.C	240	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LISBOA DE: CALLE 20a. A: CALLE MARÍA LUISA MANZANAS(001-003,015)	$ 2,700.00
Z.P	240	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ #2011 ARQUITOS 31205 MANZANAS(012)	$ 5,400.00
Z.H-35	241	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ADICION SUR UNIVERSIDAD MANZANAS(015,016,036)	$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-35	241	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEONES UNIVERSIDAD MANZANAS(018,019,020,021,023)	$ 3,430.00
Z.H-35	241	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIVERSIDAD MANZANAS(001-010)	$ 3,430.00
Z.H-35	241	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DE SAN FELIPE MANZANAS(037)	$ 3,430.00
Z.H-35	241	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FELIPE IV MANZANAS(025-035)	$ 3,430.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(025,027,029,031)	$ 4,200.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA INSURGENTES DE: ANDRÉS FACUNDO CARBONEL A: CALLE AHUEHUETE MANZANAS(017-020,022,023,026)	$ 4,140.00
Z.C	241	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA UNIVERSIDAD DE: CALLE AHUEHUETE A: CALLE FERNANDO DE BORJA MANZANAS(002,004,006,008,016)	$ 4,110.00
Z.C	241	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA FRANCISCO HERMAN GLANDORFF A: AVENIDA ANDRÉS FRANCISCO CARBONEL MANZANAS(025)	$ 4,500.00
Z.H-17	242	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA DE LA FLOR MANZANAS(001,002,011,012,019,020,029)	$ 1,100.00
Z.H-17	242	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JOSÉFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MANZANAS(038,039,040,045-048,053-055,058-060,062,068-070)	$ 1,100.00
Z.H-19	242	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA JUNTA MANZANAS(003,004,005-010,013-018,021-028,030-035,037,041-043)	$ 1,230.00
Z.C	242	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: CALLE CAMPECHE A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(001,019)	$ 1,500.00
Z.C	242	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(019,029,044,055)	$ 3,060.00
Z.C	242	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE TABASCO A: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ MANZANAS(048,055)	$ 1,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-6	243	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASO DEL NORTE MANZANAS(001-007,009-017)	$ 400.00
Z.H-6	243	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RODOLFO AGUILAR MANZANAS(019-024,025,028)	$ 400.00
Z.V.P	243	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-20	244	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OBRERA MANZANAS(003,007)	$ 1,320.00
Z.H-17	244	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FERNANDO MANZANAS(010,013,016)	$ 1,100.00
Z.H-17	244	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN RAFAEL MANZANAS(019)	$ 1,100.00
Z.H-20	244	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ROSA/SANTA LUCÍA MANZANAS(001,002,004,006,008,009,011,012,014,015,017,018,020,021,023,024)	$ 1,320.00
Z.C	244	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE DE: CALLE SÉPTIMA A: CALLE 13 MANZANAS(001-003)	$ 3,500.00
Z.C	244	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11) DE: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE A: CALLE MARÍANO SAMANIEGO DELGADO MANZANAS(002,003,005-007,009,010,012,013,015,016,018,019)	$ 1,170.00
Z.F	245	-FRANJAS -(COMERCIO SERVICIOS GENERALES)	TRAMO ENTRE AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA-CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN DE: CALLE 27(CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-017)	$ 2,585.00
Z.H-23	245	-COLÓNIA -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO)	OBRERA(EN FRANJA) MANZANAS(003-009,011-017)	$ 1,540.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001,002)	$ 3,190.00
Z.C	245	-CORREDOR -(VIVIENDA SERVICIOS COMERCIO) -SECUNDARIA	CALLE ANTONIO ROSALES DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(005-009)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ DE: CALLE 27(MANUEL GÓMEZ MORÍN) A: CALLE 31 MANZANAS(001-004)	$ 3,060.00
Z.C	245	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -SECUNDARIA	CALLE MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27) DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE IGNACIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001,003,005,007,010,013,016)	$ 3,060.00
Z.H-29	246	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	SANTA RITA MANZANAS(001-008,010,011)	$ 2,360.00
Z.H-29	246	-COLÓNIA -(VIVIENDA DENSIDAD ALTA)	TOUCHE MANZANAS(009)	$ 2,360.00
Z.C	246	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE JOSÉ ESTEBAN CORONADO MANZANAS(004,007,008,010)	$ 3,000.00
Z.C	246	-CORREDOR -(CORREDOR IMPACTO MEDIO) -PRIMARIA	CALLE 1 DE MAYO DE: CALLE 26 A: BOULEVARD GUSTAVO DÍAZ ORDAZ(CALLE 20) MANZANAS(009,010)	$ 2,580.00
Z.P	246	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE 1 DE MAYO #2405 TOUCHE 31020 MANZANAS(009)	$ 3,100.00
Z.H-18	247	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(073)	$ 1,170.00
Z.H-18	247	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA BÁRBARA MANZANAS(005,006) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(006)	$ 1,170.00
Z.H-18	247	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61 MANZANAS(001-005,007-063,069,074-078,081,082,085-089,091,093,097-099)	$ 1,170.00
Z.H-18	247	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MAJALCA MANZANAS(065-068)	$ 1,170.00
Z.C	247	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE SANDINISTAS A: CALLE 16 SEPTIEMBRE MANZANAS(001,009,017,025,033,041,049,056)	$ 1,400.00
Z.H-10	248	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CDP MANZANAS(001-009,011-052,055-090,092-094)	$ 630.00
Z.C	248	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE 21 DE MAYO A: CALLE PAULO PORTILLO MANZANAS(001,011,019,020,029,040,041,052,055,074,075,084,092)	$ 1,670.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-7	249	-COLÓNIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	REFORMA/POPULAR / UNIVERSITARIA AMPL MANZANAS(001,034)	$ 500.00
Z.C	249	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002)	$ 1,420.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA LA JUNTA(AVENIDA JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(003)	$ 1,500.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUNTA(JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(002,003,004)	$ 3,060.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17) MANZANAS(001)	$ 1,180.00
Z.C	249	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA BENITO PALO JUÁREZ GARCÍA MANZANAS(001,002,004)	$ 1,100.00
Z.P.I	249	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	POPULAR(RASTRO) MANZANAS(002-004)	$ 960.00
Z.H-17	250	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO GRANDE/DALE SECTOR 34 MANZANAS(025)	$ 1,100.00
Z.H-20	250	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DALE/DALE SECTOR 34/UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(001-019,021-031)	$ 1,320.00
Z.C	250	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO DE: CALLE 38 A: CALLE 28 MANZANAS(013-019,021-024)	$ 2,000.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALEJANDRA MANZANAS(016)	$ 2,400.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSSELO(LOTE 001) MANZANAS(022)	$ 2,400.00
Z.P	250	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JUAN(PLAZA) MANZANAS(026)	$ 2,500.00
Z.H-38	251	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CLUB CAMPESTRE MANZANAS(001-008,037-040)	$ 4,350.00
Z.H-40	251	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA SANTA FE MANZANAS(015-018)	$ 4,680.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-40	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARCADAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009,010) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	$ 4,680.00
Z.H-36	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDAS DEL VALLE I Y II MANZANAS(020-036,080,090,091,096-098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(030,080,090)	$ 3,850.00
Z.H-36	251	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA ESCONDIDA MANZANAS(081-088)	$ 3,850.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALTURA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(010)	$ 6,740.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SANTA FE (COMERCIAL) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(103)	$ 7,690.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY SHOPPING (ÁREA COMÚN) MANZANAS(018)	$ 7,690.00
Z.C.C	251	-CONDOMINIO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BLU BUSSINESS COMMUNITY (ÁREA COMÚN) MANZANAS(099)	$ 6,740.00
Z.C.V	251	-CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SPHERA SKY RESIDENCES (ÁREA COMÚN) MANZANAS(018)	$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE DE: AVENIDA RÍO DE JANEIRO A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(020,029,080,090,091)	$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(*)	$ 5,220.00
Z.C	251	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA SAN CHARBEL DE: CALLE RINCÓN DEL LAUREL(PROYECCIÓN) A: CALLE SAN CHARBEL MANZANAS(096,097)	$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE SAN CHARBEL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(090,096-098)	$ 5,220.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090,096,101)	$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE CORDOBA DE: CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(090)	$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(090)	$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE HACIENDAS DEL VALLE A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(020,022,025,026,028,030,091)	$ 5,610.00
Z.C	251	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE CALIFORNIA A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(010,018,041-043,080,090,091,092,094,101,102)	$ 6,000.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BARROCA MANZANAS(011)	$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(101,102)	$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HEBE MANZANAS(018)	$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LORETO (LOCALES COMERCIALES)(251-044-001) MANZANAS(044)	$ 6,740.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PARQUE DE NEGOCIOS MANZANAS(041-044,092,093-095)	$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA HOLLYWOOD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090)	$ 7,200.00
Z.P	251	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN JOSÉ MANZANAS(080)	$ 6,740.00
Z.CE.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER SANTA FE MANZANAS(018)	$ 7,200.00
Z.CE.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAMS HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(091)	$ 7,200.00
Z.CE.C	251	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(091)	$ 7,200.00
Z.V.P	251	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,400.00
Z.T.C	251	-CONSULTORÍOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	TORRES DE CONSULTORÍOS HOSPITAL ÁNGELES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050-055)	$ 6,740.00
Z.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CIMA COMERCIAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(090)	$ 6,740.00
Z.O	251	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO II,III(ÁREA COMÚN) MANZANAS(096)	$ 6,740.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEDREGAL DEL ALBA MANZANAS(121-129)	$ 4,590.00
Z.H-38	252	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PREDIO DE LA CANTERA MANZANAS(037,042,078)	$ 4,350.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CANTERA EL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(036,038,040)	$ 3,850.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CIMA DE LA CANTERA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050-056)	$ 3,850.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA CANTERA I,II,III,IV Y V MANZANAS(001,002-025, 027-035,040,140)	$ 3,850.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DE SAN CHARBEL MANZANAS(101-109)	$ 4,590.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073)	$ 3,850.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NATURA RESIDENCIAL MANZANAS(111-118) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112,113)	$ 4,590.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEDREGAL DE SAN ÁNGEL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(075-077,079,080,082-084)	$ 3,850.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEDREGAL DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(061-068)	$ 3,850.00
Z.H-39	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DE LAS LOMAS MANZANAS(130-139)	$ 4,590.00
Z.H-36	252	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DEL VALLE MANZANAS(091-098)	$ 3,850.00
Z.C	252	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR MANZANAS(*)	$ 4,500.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(050, 097, 101-103, 112,113)	$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE COLEGIO A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(002,007,013,018-020,027,035,036,051,056,070,073,140)	$ 5,220.00
Z.C	252	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CALLE WASHINGTON A: CIRCUITO JARDÍN DEL CEDRO (ENTRADA FRACCIONAMIENTO JADINES DEL PEDREGAL) MANZANAS(036,061,062,070,075,076,078,091,111-113,121, 129,131,139,160)	$ 5,220.00
Z.P	252	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS 7515 (001) MANZANAS(150)	$ 6,260.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	252	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PEDREGALES MANZANAS(160)	$ 6,260.00
Z.V.P	252	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,300.00
Z.H-4	253	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-024,032)	$ 300.00
Z.C	253	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VÍAS DEL FERROCARRIL A: CALLE 65(ANTES CALLE 10) MANZANAS(022-024)	$ 1,500.00
Z.I	253	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	$ 960.00
Z.I	253	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	AEROPUERTO MANZANAS(023)	$ 960.00
Z.H-4	254	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	$ 300.00
Z.C	254	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 63 1/2 A: CALLE 73 MANZANAS(035-038)	$ 1,500.00
Z.C	254	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE LUCIO CABAÑAS A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(002,003,007,008,012,013,017,018,022,023,027,028 ,031,032,035,036)	$ 1,100.00
Z.H-4	255	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-019,021-028,030-036,043,044,046,048-054)	$ 300.00
Z.E.G	255	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEÓN (CALLE 73, ANTES CALLE 18) #M237 L27 AEROPUERTO) MANZANAS(046)	$ 360.00
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 73 A: CALLE VENTURA MANZANAS(031-036,044,046)	$ 1,500.00
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE AEREOPUERTO DE DUBAI(ANTES CALLE 11) DE: CALLE 61 A: CALLE 85 MANZANAS(019,024,026-028,043,044,046,048,049)	$ 360.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	255	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE AEREOPUERTO DE LONDRES(ANTES CALLE 9) DE: CALLE 61 A: CALLE 85 MANZANAS(016-019,021,030,043,049,054)	$ 360.00
Z.I	255	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	$ 560.00
Z.H-4	256	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(002-014)	$ 300.00
Z.H-4	256	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS NOGALES MANZANAS(014-093,103)	$ 300.00
Z.H-4	256	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PANELES PONDEROSA MANZANAS(094-099)	$ 300.00
Z.C	256	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 59 A: CALLE 65 MANZANAS(002-004, 008)	$ 1,500.00
Z.C	256	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL MANZANAS(014,020,027,035,044,054,064,075,087)	$ 500.00
Z.I	256	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOS NOGALES MANZANAS(014-093)	$ 390.00
Z.H-4	257	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-028,030-035,037-042)	$ 300.00
Z.H-4	257	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-042)	$ 300.00
Z.C	257	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 65 A: CALLE 79 MANZANAS(001-007)	$ 1,500.00
Z.C	257	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE 25 MANZANAS(001,002,008,009,015,016,022,023,029,030,036,037)	$ 500.00
Z.CE.C	257	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUAN PABLO MANZANAS(001)	$ 1,800.00
Z.H-4	258	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-052)	$ 300.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	258	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 79(ANTES CALLE 24) A: CALLE 99 MANZANAS(001-008,046,048,050)	$ 1,500.00
Z.P	258	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL VEREDAS MANZANAS(008)	$ 1,800.00
Z.I	258	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AEROPUERTO MANZANAS(*)	$ 560.00
Z.H-4	259	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-009,010,011,012-021)	$ 300.00
Z.H-4	260	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AEROPUERTO MANZANAS(001-038)	$ 300.00
Z.H-8	261	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(019-021,022,023,026,027)	$ 530.00
Z.H-8	261	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROBINSON SECTOR 4 MANZANAS(001-018)	$ 530.00
Z.H-17	261	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL MANZANAS(031-038,039,040-049)	$ 1,100.00
Z.C	261	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(005,010,011,013-015)	$ 1,320.00
Z.C	261	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE POTOSÍ A: CALLE PROGRESO(ACERA DEL RÍO) MANZANAS(014,015,016,018,020,025,031,046,049)	$ 1,320.00
Z.CE.C	261	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ROBINSON(PLAZA) MANZANAS(020)	$ 1,580.00
Z.V.P	261	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.H-6	262	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RUBÉN JARAMILLO/ROBINSON SECTOR 3 / POPULAR MANZANAS(003,009,015,025,034,035,051,123,124,125)	$ 400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-12	262	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES DE ROBINSON II,III MANZANAS(112-132)	$ 800.00
Z.H-12	262	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PÓRTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV MANZANAS(051-061,062,063-067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053-056,063-065)	$ 800.00
Z.V.P	262	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.H-10	263	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PLOMEROS MANZANAS(001-020,022-031,099)	$ 630.00
Z.H-10	263	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROBINSON MANZANAS(024-027,030) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015,016,017,027,028)	$ 630.00
Z.C	263	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA DE: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(001,020,099)	$ 1,580.00
Z.C	263	-CORREDOR -(ÁREA NATURAL DE VALOR AMBIENTAL) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: LÍMITE DEL MUNICIPIO(KILOMETRO 17) MANZANAS(012,020,099)	$ 1,180.00
Z.C	263	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: AVENIDA BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA A: CALLE POTOSÍ MANZANAS(001,009,012-016,023,-025,027,099)	$ 1,100.00
Z.C	264	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE INDUSTRIAL 2 A: DERECHO VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(009,011,015,016,025,048,050)	$ 1,500.00
Z.M	264	-MERCADO -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	MERCADO SOLIDARIDAD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050-053)	$ 1,800.00
Z.C.A	264	-CENTRAL DE ABASTOS -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRAL DE ABASTOS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(013-016,055)	$ 1,800.00
Z.A.I	264	-ALMACENES -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ALMACENES INDUSTRIALES JUAN PABLO II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007-009)	$ 560.00
Z.P.I	264	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL MANZANAS(005,006-012,021-026,034,036-040,042-048,099)	$ 960.00
Z.H-38	265	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA MANZANAS(006,007,091)	$ 4,350.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-40	265	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DEL PEDREGAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059)	$ 4,680.00
Z.H-15	265	-(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	EL REJÓN MANZANA(091)	$ 930.00
Z.H-40	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUENTES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(041-047,053,054)	$ 4,680.00
Z.H-38	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL PEDREGAL MANZANAS(028,061-068)	$ 4,350.00
Z.H-39	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL VALLE I, II MANZANAS(001-005,031-040)	$ 4,590.00
Z.H-38	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DE LAS LOMAS MANZANAS(069-073)	$ 4,350.00
Z.H-39	265	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE LAS LOMAS I, II MANZANAS(010-024)	$ 4,590.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE DE: ACCESO A FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL VALLE II A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001,006,031,053,054)	$ 5,610.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR DE: CALLE RINCÓN DEL COCOTERO A: CIRCULACION INTERÍOR 1 DEL FRACCIONAMIENTO FUENTES DEL VALLE(PROYECCIÓN) MANZANAS(001,006,009,010,018,041,045-047,053,054,060, 069)	$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: ENTRADA FRACCIONAMIENTO JARDÍNES DEL PEDREGAL A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(027-029,061,068,600,700)	$ 5,220.00
Z.C	265	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEO VISTAS DEL SOL A: AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE MANZANAS(060)	$ 6,000.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PALMAS MANZANAS(001)	$ 7,200.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO CENTRAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050)	$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	RINCÓNES MANZANAS(009)	$ 6,250.00
Z.P	265	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	STARBUK'S MANZANAS(060)	$ 7,200.00
Z.CE.C	265	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HOME DEPOT MANZANAS(069)	$ 7,200.00
Z.CE.C	265	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA VALLES MANZANAS(060)	$ 7,200.00
Z.H-4	267	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CRUCERO MANZANAS(046-064,086,087,091,099)	$ 300.00
Z.H-4	267	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN MANZANAS(001-045)	$ 300.00
Z.C	267	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DÉCIMA A: VÍAS DEL FERROCARRIL MANZANAS(001,004,007,012,017,020,027,031,037-039,050,063, 064)	$ 1,000.00
Z.V.P	267	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-16	268	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II MANZANAS(024,027,035-048,058,063,150-161)	$ 980.00
Z.H-12	268	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO CONCORDIA MANZANAS(030)	$ 800.00
Z.H-6	268	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TABALAOPA(RESERVA) MANZANAS(031)	$ 400.00
Z.H-16	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CALIFORNIA I, II MANZANAS(001-016,019-022,024-029,052,055,057-063,066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014,029)	$ 980.00
Z.H-16	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA GALERA I, II, III, IV, V MANZANAS(070-105)	$ 980.00
Z.H-16	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(015,016,020-022,052,057,066,067,171-193,201-209,215-221) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(020)	$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-17	268	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS JUAN PABLO I Y II MANZANAS(152,161-166,200,211-214)	$ 1,100.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA DEL CARRUAJE DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: CALLE LOS ÁNGELES MANZANAS(171,172,174,175,178,179,181-186)	$ 1,320.00
Z.C	268	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(*)	$ 1,180.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE VENTURA A: AVENIDA FUERZA AÉREA MANZANAS(030,031,070)	$ 1,500.00
Z.C	268	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	BOULEVARD SANTA MÓNICA DE: CALLE ACEQUIA MADRE A: AVENIDA DEL CARRUAJE MANZANAS(015,016,020-022,028,029,037-041,045,047,052, 157-159,161)	$ 1,320.00
Z.C	268	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE 85 DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD SANTA MÓNICA MANZANAS(161,200,204,205)	$ 1,320.00
Z.V.P	268	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.H-17	269	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-075,077-080,085, 087,091-097)	$ 1,100.00
Z.E.G	269	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA II MANZANAS(077)	$ 1,900.00
Z.C	269	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE VICENTE GUERECA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,004,007,010,013,016,019,022,025,028,031,034 ,037,039,041,043,045,047,049,051,053,056,058,060,061,066,07 7,079,089)	$ 2,700.00
Z.C	269	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE REVOLUCIÓN(VÍAS DEL FERROCARRIL) MANZANAS(077,079)	$ 1,580.00
Z.C	269	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: CALLE VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(031-035,055-058,078)	**$ 1,320.00**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	269	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE DORADOS DE VILLA A: AVENIDA VENCEREMOS(VÍAS DE FERROCARRIL) MANZANAS(001-003,036,037,073,080)	$ 1,320.00
Z.P.I	269	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO COMERCIAL HOMERO/CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(079)	$ 1,180.00
Z.H-6	270	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO TABALAOPA MANZANAS(*)	$ 400.00
Z.H-12	270	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PALESTINA MANZANAS(059,077,102,115)	$ 800.00
Z.H-16	270	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TABALAOPA MANZANAS(001,002,014,022,044,045,048,051,055,058,059-079,088,095,099-102,115)	$ 980.00
Z.H-16	270	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019,021,048,058,091)	$ 980.00
Z.H-16	270	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS GIRASOLES I, II, III/TABALAOPA/TABALAOPA LOS GIRASOLES III/PALESTINA MANZANAS(001-058,059-079,088,091,095,099-102,115) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(091)	$ 980.00
Z.H-16	270	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO DOMINGO MANZANAS(080-087)	$ 980.00
Z.E.G	270	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTROS DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 86 MANZANAS(043)	$ 1,270.00
Z.C	270	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA DEL CARRUAJE DE: CALLE GUADALUPE GALLARDO A: CALLE LOS ÁNGELES MANZANAS(001,002,008,013,014,022-029,065-068,091)	$ 1,320.00
Z.C	270	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE AQUILES SERDÁN A: CALLE DE LOS GIRASOLES MANZANAS(002,022,043,044,051,059-061,064,065,068,069,072,073,077-079,083,086,100)	$ 1,180.00
Z.V.P	270	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-16	271	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA LOS GIRASOLES III MANZANAS(019-025,031-039,042-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(047)	$ 980.00
Z.H-6	271	-COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TABALAOPA / PALESTINA MANZANAS(001-018,027,040,048-052)	$ 400.00
Z.E.G	271	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	AEROPUERTO INTERNACIONAL CHIHUAHUA ROBERTO FIERRO VILLALOBOS MANZANAS(090)	$ 1,300.00
Z.C	271	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: DERECHOS DE VÍA DE FERROCARRIL A: RÍO SACRAMENTO MANZANAS(002,003,014,015,047,052)	$ 1,180.00
Z.C	271	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: CALLE DE LOS GIRASOLES(CALLE 20) A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(001,002,004-014)	$ 1,180.00
Z.C	271	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE DE LA QUINTA DE: CALLE DE LOS GIRASOLES A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA(AVENIDA FUERZA AÉREA) MANZANAS(004-014,018-019,022-025,031-034, 036,037-039,040,041,042-050,051,052)	$ 1,180.00
Z.V.P	271	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.H-3	272	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001,002,007,011,012,016-018,020)	$ 200.00
Z.H-3	272	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TABALAOPA/RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(001-003,006-007-013,016-023)	$ 200.00
Z.C	272	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: RÍO SACRAMENTO A: CALLE LUIS AGUILAR SALAZAR MANZANAS(001-003,007)	$ 1,180.00
Z.V.P	272	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-9	273	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(001-044,051,052,059-062,065-068,072,070,072, 073,075,076,084,085,086,088)	$ 580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-9	273	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARTÍN LÓPEZ/ESPERANZA/MIGUEL HIDALGO MANZANAS(049,053-058,062-064,078)	$ 580.00
Z.H-9	273	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIGUEL HIDALGO/HIDALGO/ESPERANZA/MARTÍN LÓPEZ MANZANAS(045-048,051,053,057,058,060,074,078)	$ 580.00
Z.C	273	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 110(CALLE CUARTA Y MEDIA) A: CALLE 120 MANZANAS(019,041,061-064,084)	$ 2,500.00
Z.C	273	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS) DE: CALLE 120 A: CALLE LOS LLORONES MANZANAS(040)	$ 1,100.00
Z.H-15	274	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DEPORTISTAS MANZANAS(001,006-009,018-022,025,032,036,040-054,056,057,058,059,060-062,064-069,071-83,085-092)	$ 930.00
Z.H-16	274	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INSURGENTES MANZANAS(021,029,030,031,033,039)	$ 980.00
Z.H-16	274	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS DELICIAS MANZANAS(059,095)	$ 980.00
Z.H-11	274	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MÉXICO 68 MANZANAS(040)	$ 730.00
Z.H-16	274	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA TERESA MANZANAS(058,094)	$ 980.00
Z.H-23	274	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DEPORTISTAS MANZANAS(055,093)	$ 1,540.00
Z.C	274	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE ENRIQUE MULLER GOSH A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(007,008,025,036,050,051,062,064,076,078,089)	$ 2,700.00
Z.P	274	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA TECNOLÓGICO #11103 MANZANAS(051)	$ 3,200.00
Z.I	274	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	DEPORTISTAS MANZANAS(053,067,086)	$ 880.00
Z.H-17	275	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001,005-009,011,013-018,020,021,023-044,046-051,053-089,091,095	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	275	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(001,095)	$ 1,580.00
Z.C	275	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERECA MANZANAS(001,009,011,020,021,029,030,037,044,046,051,053,058,059,064,065,070,071,076,077,081,082,085,086,089,091)	$ 2,700.00
Z.C	275	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(059-064)	$ 1,320.00
Z.C	275	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(088,089,091)	$ 1,320.00
Z.I	275	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(016)	$ 560.00
Z.H-17	276	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REVOLUCIÓN MANZANAS(002-058,060-077,080,082,083,090,091)	$ 1,100.00
Z.E.G	276	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL PLANTEL II MANZANAS(091)	$ 1,210.00
Z.C	276	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(082,083)	$ 1,580.00
Z.C	276	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE HERMANOS FLORES MAGÓN DE: CALLE VICENTE GUERECA A: CALLE JULIMES MANZANAS(002,005-008,011-014,017-020,023-026,029-032,035-038,041-044,047-050,053-055,058,060,061,064-067,070-073,076,077,080,090,091)	$ 1,320.00
Z.C	276	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE RAMÓN CÓRDOVA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(043-048)	$ 1,320.00
Z.C	276	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE RAMÓN CÓRDOVA MANZANAS(075-077,090,091)	$ 1,320.00
Z.CE.C	276	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REVOLUCIÓN MANZANAS(090)	$ 1,580.00
Z.I	276	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(016)	$ 560.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-17	278	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-004,006-010,012-059,061-083,086,090,091)	$ 1,100.00
Z.C	278	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE 2 DE OCTUBRE(PROYECCIÓN DE CALLE) A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(082,083)	$ 1,580.00
Z.C	278	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 2 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(043-048)(043-048)	$ 1,320.00
Z.C	278	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE 02 DE OCTUBRE A: CALLE PASCUAL OROZCO MANZANAS(076-081)	$ 1,320.00
Z.C	278	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE VICENTE GUERECA MANZANAS(003,004,008,009,015,016,021,022,027,028, 033,034,039,040,045,046,051,052,057,058,063,064,069, 070,075,076,081,082)	$ 1,320.00
Z.I	278	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(039,063)	$ 560.00
Z.H-17	279	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REVOLUCIÓN MANZANAS(001-010,013-088,091,092,094,095,097)	$ 1,100.00
Z.C	279	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA (PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(088)	$ 1,580.00
Z.C	279	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-047)	$ 1,320.00
Z.C	279	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	CALLE MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(CALLE 23 DE NOVIEMBRE) DE: CALLE PASCUAL OROZCO A: CALLE DORADOS DE VILLA MANZANAS(084-087,092,094,095,097)	$ 1,320.00
Z.C	279	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR I IECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE VICENTE GUERRERO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001-003,007,008,015,016,023,024,031,032,039, 040,047,048,055,056,063,064,071,072,079,080,087,088,092)	$ 1,320.00
Z.I	279	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	REVOLUCIÓN MANZANAS(014,065,080,082)	$ 560.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-14	280	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ACACIAS MANZANAS(008)	$ 860.00
Z.H-8	280	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARTURO GAMIZ MANZANAS(017,019,021-023,043-050,059-065,067,069)	$ 530.00
Z.H-8	280	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONCORDIA MANZANAS(001-003,005-007,009,012-016,018,020,024-042, 051-058,066,068,069,081)	$ 530.00
Z.H-14	280	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL TORREÓN MANZANAS(010,011,081-089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(088)	$ 860.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) DE: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO A: CALLE AQUILES SERDÁN MANZANAS(001,002,010,032,033,081,088)	$ 1,180.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ(SUR) DE: AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) A: CALLE DEL MERCADO MANZANAS(011,012,031,032,088)	$ 1,110.00
Z.C	280	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE PROGRESO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(022,024-028,030,031,033-044,069)	$ 1,100.00
Z.P	280	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOMBARDO MANZANAS(033)	$ 1,320.00
Z.I	280	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	CONCORDIA/ARTURO GAMIZ MANZANAS(007,022,054,058)	$ 560.00
Z.H-6	282	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO TABALAOPA MANZANAS(009-016)	$ 400.00
Z.H-17	282	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS PAMPAS I Y II MANZANAS(001-008,021-026) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	$ 1,100.00
Z.V.P	282	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 400.00
Z.H-8	286	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DAVID ALFARO SIQUEIROS/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001,010,013,017,045,048,049,050,052,054,057,059 ,060-064,066)	$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-8	286	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRI MUNICIPAL/CERRO DE LA CRUZ MANZANAS(001-004,006-017,022,028,045,047,049,050,054-057,060,062,064,066,068,070-074,076-080,081) RESERVA ECOLOGICA MANZANAS(007,008,022)	$ 530.00
Z.H-8	286	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE LA MADRID/CERRODE LA CRUZ MANZANAS(018,024,069,072,075-081)	$ 530.00
Z.H-6	300	-COLÓNIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	ÁVALOS MANZANAS(002,005,007)	$ 400.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(002-004)	$ 3,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DEPORTIVA SUR DE: BOULEVARD JUAN PABLO II A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(003,005,007)	$ 3,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE FRANCISCO PORTILLO MANZANAS(003,009,010)	$ 2,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE 10 MANZANAS(002)	$ 2,500.00
Z.C	300	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS A: CALLE INDUSTRIAL DOS MANZANAS(001-005)	$ 2,500.00
Z.V.P	300	-VALOR PROVISIONAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.I	300	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ROBINSON ZONA INDUSTRIAL/MÁRMOL MANZANAS(001,002,003,006)	$ 960.00
Z.H-8	301	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(010,016-024,026,027,030,031,034,046)	$ 530.00
Z.H-8	301	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(028-034,046)	$ 530.00
Z.H-8	301	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-009,011-015,019)	$ 530.00
Z.H-8	301	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(033-050,052-089,091-095,101-105,107,108-114)	$ 530.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	301	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(001,004,028,029,032,035,041,042,047,055,057,058)	$ 1,480.00
Z.C	301	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: AVENIDA BUENA VISTA A: CALLE PATRIA NUEVA MANZANAS(057,058,061,062,066,075)	$ 990.00
Z.V.P	301	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 530.00
Z.H-8	302	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GENARO VÁZQUEZ MANZANAS(020,024,032,037,075,085)	$ 530.00
Z.H-8	302	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIVERSITARIA / UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(001-019,021-023,025-031,034,038,040,043,078,091)	$ 530.00
Z.H-8	302	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE LA MADRID MANZANAS(044-066,068-070,072-074,079,080,083,084,086)	$ 530.00
Z.C	302	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE VICENTE MENDOZA A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(002,006,010,013,033,043,044,056,079,080,083-085,092)	$ 1,480.00
Z.C	302	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 94(CALLE 100) A: CALLE VALLE DORADO MANZANAS(035,038,049,053,055,056,059,060-066)	$ 990.00
Z.V.P	302	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 530.00
Z.I	302	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMER ORDEN	UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(035,057,060,077,078)	$ 560.00
Z.H-31	303	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ÁRBOLEDAS I MANZANAS(037,039,040,043,044,060)	$ 2,800.00
Z.H-28	303	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLINAS DEL SOL II,III MANZANAS(012,048-058)	$ 2,250.00
Z.H-28	303	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(005-009,045)	$ 2,250.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-28	303	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL DE COLINAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(048-058,065)	$ 2,250.00
Z.C	303	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ CUDIÑO MANZANAS(012,017)	$ 4,500.00
Z.C	303	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: CALLE INDUSTRIA MEXICANA MANZANAS(004, 009, 010, 016,060)	$ 3,430.00
Z.C	303	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA VIA SICILIA MANZANAS(012,054,055,056,057,065)	$ 6,000.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CRISTAL (LOCAL COMERCIAL 303-012-012) MANZANAS(012)	$ 6,500.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ESTACIÓN DE SERVICIO (LOCAL COMERCIAL 303-012-011) MANZANAS(012)	$ 6,500.00
Z.P	303	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VELARA MANZANAS(055)	$ 6,500.00
Z.P.I	303	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AMÉRICAS MANZANAS(010,012-017)	$ 1,320.00
Z.H-8	305	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DESARROLLO URBANO MANZANAS(001-007,009-012,014-049,051-059,066,072, 075,076,090)	$ 530.00
Z.H-8	305	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL MANZANAS(040,050)	$ 530.00
Z.H-8	305	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MANUEL BERNARDO AGUIRRE MANZANAS(060,062-064,067,068,070,071)	$ 530.00
Z.E.G	305	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEÓN DOLORES MANZANA(008)	$ 580.00
Z.C	305	CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE DIAMANTE MANZANAS(001-004,012,060-062,065,069,071)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	305	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE OCTAVA A: AVENIDA INDEPENDENCIA MANZANAS(012,019,028,031,034,037,042,046, 052,060,064,067)	$ 1,200.00
Z.V.P	305	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 530.00
Z.H-21	306	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(035,037-039,041-047)	$ 1,390.00
Z.H-21	306	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA(FRANJA) MANZANAS(034-036,040)	$ 1,390.00
Z.H-21	306	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GLORIA MANZANAS(001-014-020,022-030,032)	$ 1,390.00
Z.C	306	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE FRANCISCO VILLA MANZANAS(041-047)	$ 4,110.00
Z.C	306	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA A: CALLE MIGUEL BARRAGÁN MANZANAS(023-030,032,034,035,045,047)	$ 2,580.00
Z.C	306	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE MIGUEL BARRAGÁN DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(002,012,022,032)	$ 1,670.00
Z.H-19	307	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANAS(001-004,006-014,017,018,029,044,045,047,059,060, 085-091-094,096,097)	$ 1,230.00
Z.H-19	307	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS PINOS/BRISAS DEL NOROESTE/OJOS DEL CHUVISCAR/UNIVERSITARIA BELLAVISTA/AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA MANZANAS(005,015,016,019,020-028,030-043,046,048-058, 061-069,071-084,098,099)	$ 1,230.00
Z.C	307	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR (PROYECCIÓN) A: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE MANZANAS(100)	$ 2,500.00
Z.C	307	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	BOULEVARD BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE BATALLA DE PUEBLA MANZANAS(020,021,024,028,042,043,046,068,069,071-073,078,079)	$ 1,480.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	307	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE 92 DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE VICENTE NESTOR MENDOZA MANZANAS(019,055-058,061-063, 066-068, 077-084,098)	$ 1,480.00
Z.C	307	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE 94 A: CALLE CERRO DE LAS CAMPANAS(PROYECCIÓN) MANZANAS(039,098)	$ 1,480.00
Z.I	307	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	LOS PINOS MANZANAS(039,098)	$ 1,180.00
Z.H-21	308	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-065,067-070)	$ 1,390.00
Z.C	308	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001,008,025,029,051,052,062,063,067)	$ 2,700.00
Z.C	308	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE EMILIANO ZAPATA MANZANAS(007,014,019,024,028,033,038,044,050,058)	$ 1,670.00
Z.H-21	309	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-097)	$ 1,390.00
Z.C	309	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE EMILIANO ZAPATA A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001,011,021,029,036,045,054,063,072,081)	$ 2,700.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	309	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLÓNIA REVOLUCIÓN) DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(008,009,018,019,026,027,033,034, 042,043, 051,052,060,061,069,070,078,079,087, 088,090,092,094)	$ 1,670.00
Z.H-21	310	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-008,010-052)	$ 1,390.00
Z.C	310	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(036-046,049,052)	$ 2,700.00
Z.H-21	311	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-014,017-027,031,035-041,044,046-048)	$ 1,390.00
Z.H-21	311	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRECIA MANZANAS(045)	$ 1,390.00
Z.H-21	311	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN PATRICIO MANZANAS(028-030,032-034,042,043,049)	$ 1,390.00
Z.C	311	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE 17 DE JUNIO A: CALLE VICENTE GUERRERO MANZANAS(001-010,018,045)	$ 2,700.00
Z.I	311	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	FRANCISCO VILLA MANZANAS(047)	$ 1,080.00
Z.H-21	312	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO VILLA MANZANAS(001-011,013-037)	$ 1,390.00
Z.C	312	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE RODOLFO FIERRO A: CALLE 17 DE JUNIO MANZANAS(001,008,010,015,020,023,026,029,032,035)	$ 2,700.00
Z.H-38	313	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PREDIO LA CANTERA / LA CANTERA MANZANAS(014,015,031,053,054) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(015)	$ 4,350.00
Z.H-35	313	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS FUENTES MANZANAS(001-012,031)	$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-38	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES DEL REJÓN MANZANAS(080-085) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081)	$ 4,350.00
Z.H-36	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CASTELLO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(068,069)	$ 3,850.00
Z.H-36	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA DEL REJÓN I,II MANZANAS(070-077) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071,074)	$ 3,850.00
Z.H-39	313	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DE HIERRO I, II, III, IV MANZANAS(013,030-033,035-049,055,058-067)	$ 4,590.00
Z.C.M	313	-CONDOMINIO MIXTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORPORATIVO AZENZO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(015,100)	$ 6,400.00
Z.C.M	313	-CONDOMINIO MIXTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AZENZO CENTER MANZANAS(101)	$ 6,400.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA FUENTE DE TREVI A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-004,018,033,034,040,050,053,054,068)	$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE VISTA DEL SOL DE: PROLONGACIÓN AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(015,016,051,052)	$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE FUENTE TRILLENIUM A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(001,002,018,020)	$ 5,500.00
Z.C	313	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE VISTA DEL SOL MANZANAS(016,017,050,051)	$ 6,000.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CE PLUS PLAZA CHIHUAHUA MANZANAS(020)	$ 6,600.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FASHION MALL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(017,050)	$ 7,200.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA ISLA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(015)	$ 6,600.00
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL POWER CENTER CHIHUAHUA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(018)	$ 6,600.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	313	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL VISTAS DEL SOL MANZANAS(015,016,023,024,051,052)	$ 7,200.00
Z.CE.C	313	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART JUVENTUD(ÁREA COMÚN) MANZANAS(018)	$ 6,600.00
Z.V.P	313	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,390.00
Z.H-16	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ABRAHAM GONZÁLEZ(FOVISSSTE)(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-010,026,029,031,039,049)	$ 980.00
Z.H-24	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRANQUILLA CONDOMINIO MANZANAS(072)	$ 1,760.00
Z.H-16	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONDOMINIOS FOVISSSTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(025)	$ 980.00
Z.H-16	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(129,133)	$ 980.00
Z.H-31	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS ALTAS I, II, III, IV Y V MANZANAS(060-066,070-080,096-101) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,099)	$ 2,800.00
Z.H-31	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS LA SALLE MANZANAS(057,058)	$ 2,800.00
Z.H-16	314	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PABLO GÓMEZ MANZANAS(032,044-048)	$ 980.00
Z.H-35	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(039)	$ 3,430.00
Z.H-23	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AVÍCOLA I, II MANZANAS(011,012-017,018-024,027,028,030,059,128) RESERVA COMERCIAL	$ 1,540.00
Z.H-31	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA VISTA REAL MANZANAS(091-095)	$ 2,800.00
Z.H-36	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIAMANTE RELIZ MANZANAS(111-127)	$ 3,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-31	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUENTES DEL SOL MANZANAS(081-090)	$ 2,800.00
Z.H-31	314	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HERRADURA LA SALLE I Y II MANZANAS(050-056) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050,057)	$ 2,800.00
Z.E.G	314	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PREPARATORIA INSTITUTO LA SALLE CHIHUAHUA MANZANAS(057)	$ 4,230.00
Z.C	314	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN) DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE MUCIANO MARÍA MANZANAS(057)	$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA LORD BADEN ROBERT POWELL DE GIWELL DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA RELIZ(CAMINO A LA PRESA) MANZANAS(057)	$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PEDRO ZULOAGA MANZANAS(024,111,115-118)	$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO A: CALLE LUCIO CABAÑAS MANZANAS(001,007-009,025-029,031,032,045,046)	$ 4,110.00
Z.C	314	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28) MANZANAS(001,011-018,023-025,027,030,031,058-060,092, 093)	$ 5,500.00
Z.P	314	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #2501 AVÍCOLA I 31207 MANZANAS(023)	$ 6,600.00
Z.P	314	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	SENDA RELIZ MANZANAS(130)	$ 4,610.00
Z.V.P	314	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 960.00
Z.H-18	315	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ALAMEDAS I,II MANZANAS(001-023,026-042)	$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	315	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CHARLES MORGAN A: CALLE PEDRO DANTE MANZANAS(001,002,026,027)	$ 2,110.00
Z.H-32	316	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SICOMOROS MANZANAS(001-016)	$ 3,060.00
Z.C	316	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE BOMBAY A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(001-011,014,015)	$ 4,110.00
Z.C	316	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE SIMÓN BOLÍVAR A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(013,014)	$ 4,500.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA MIRADOR #3903 MANZANAS(001)	$ 4,930.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BOSQUE DEL SECRETO #1800 MANZANAS(002)	$ 4,930.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EDIFICIO FIESTA DEL SOL MANZANAS(014)	$ 5,400.00
Z.P	316	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SICOMORO MANZANAS(013)	$ 5,400.00
Z.H-36	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDAS I, II, III, IV MANZANAS(047,048,065-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(068,071)	$ 3,850.00
Z.H-35	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA CAÑADA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-005,075)	$ 3,430.00
Z.H-31	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS LA SALLE I Y II MANZANAS(050,057-060,062-065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(058,059,062,063)	$ 2,800.00
Z.H-36	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS CEDROS MANZANAS(074)	$ 3,850.00
Z.H-36	317	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS DEL SOL I, II MANZANAS(007-009,011-021,023-028,032-042,044-047,049-054,055,056,062,064,065) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(017,026,037,046,075,077,079	$ 3,850.00
Z.C.H	317	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO ANESI (ÁREA COMÚN) MANZANAS(017)	$ 5,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C.H	317	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA QUINTAS (ÁREA COMÚN) MANZANAS(047)	$ 3,370.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(032,034-040)	$ 4,000.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007,009,011,013-015,046,058-060,062,063,069-071)	$ 4,110.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE MANZANAS(017,026,037,046)	$ 4,500.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: CALLE JUAN BERNARDO A: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL MANZANAS(009,077,079)	$ 4,500.00
Z.C	317	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE CALIFORNIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(017-021,023-026,042,048,050-053,065,067,068,074)	$ 4,000.00
Z.C	317	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE CALIFORNIA MANZANAS(068,071)	$ 6,000.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL #4711 LOMAS LA SALLE I Y II 31214 MANZANAS(059)	$ 4,930.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA #3425 QUINTAS DEL SOL I MANZANAS(046)	$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE JUAN BERNARDO #L36 M1 LA CAÑADA RESIDENCIAL MANZANAS(075)	$ 4,720.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DUNAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(026)	$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA SALLE MANZANAS(063)	$ 4,930.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS ANDES MANZANAS(058)	$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	QUINTAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(046)	$ 5,400.00
Z.P	317	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VALVAR MANZANAS(071)	$ 5,400.00
Z.O	317	-OFICINAS VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO EJECUTIVO VERTICE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(068)	$ 5,400.00
Z.H-18	318	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(058-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(066,071,073)	$ 1,170.00
Z.H-18	318	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ALAMEDAS III, IV, V, VI MANZANAS(003-060) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(003,015,023,024,037)	$ 1,170.00
Z.C	318	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA VÍCTOR HUGO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(061,066,073,074)	$ 2,700.00
Z.C	318	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE PEDRO DANTE A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS MANZANAS(003,015,023,024,037,054-056,061)	$ 2,110.00
Z.P	318	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #1104 MANZANAS(015)	$ 2,530.00
Z.P	318	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FEDOR MANZANAS(015)	$ 2,530.00
Z.CE.C	318	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CHIHUAHUA 2000(PLAZA) MANZANAS(003)	$ 1,400.00
Z.CE.C	318	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER INDUSTRÍAS/DOSTOYEVSKI(PLAZA) MANZANAS(003-061)	$ 1,680.00
Z.I	318	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA) -PRIMARIA	CHIHUAHUA SIGLO XXI MANZANAS(074)	$ 1,180.00
Z.H-18	319	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIEGO LUCERO MANZANAS(084)	$ 1,170.00
Z.H-19	319	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL MANZANAS(001-018,020-026,028-033,034,035-043,045-047,049-061,062,063,064,067,068,072-075,078-085,087-096,098,099)	$ 1,230.00
Z.C	319	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN) MANZANAS(020-022,025,026,029,041,045-048,054,058,062,069,072,095,096)	$ 2,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	319	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE TENOCHTITLAN DE: CALLE RÍO AROS A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(069,091-094)	$ 2,580.00
Z.H-20	320	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(070-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(082,089,091-099)	$ 1,320.00
Z.C	320	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA ALEJANDRO DUMAS(DE LAS INDUSTRÍAS) DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ MANZANAS(009,013)	$ 2,030.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(001,004,010,022-024)	$ 2,700.00
Z.C	320	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE RUDYARD KYPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099)	$ 2,110.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: DERECHO DE VÍAS DE FERROCARRIL MANZANAS(004,008,009,013)	$ 1,580.00
Z.C	320	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE CANTILLO MANZANAS(010,011,024-027,071-076)	$ 1,580.00
Z.C	320	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA / AVENIDA LEÓN TOLSTOI DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE RUDYARD KIPLING MANZANAS(001,003,004,014)	$ 2,430.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE DORNAJO(LOTE 001) MANZANAS(097)	$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONDOMINIO COMERCIAL QUINTAS QUIJOTE I(ÁREA COMÚN) MANZANAS(099)	$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	FLORENCIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(021-023)	$ 3,180.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN IGNACIO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(015)	$ 2,530.00
Z.P	320	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SENDERO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009)	$ 2,500.00
Z.P	320	-PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	TOLSTOI (LOCALES COMERCIALES)(320-014-022 Y 023) MANZANAS(014)	$ 2,910.00
Z.CE.C	320	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART SENDERO MANZANAS(009)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.CE.C	320	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART NOGALES MANZANAS(011)	$ 2,500.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	ACROS I Y II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(009)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	AZENZO INDUSTRIAL PARK MANZANAS(009)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CENTRO DE NEGOCIOS NORTE MANZANAS(009)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,007-011,013-015,024-027)	$ 1,380.00
Z.P.I	320	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL INTERMEX NORTE MANZANAS(004)	$ 1,380.00
Z.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE RUDYARD KIPLING A: CALLE CANTILLO MANZANAS(015,082,091-099)	$ 2,110.00
Z.P.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BODEGAS QUMA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(002)	$ 1,380.00
Z.I	320	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	ROMA QUINTAS QUIJOTE MANZANAS(011,015,071,082,091-096,098)	$ 1,180.00
Z.H-11	321	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-078)	$ 730.00
Z.C	321	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE AGUSTÍN MELGAR MANZANAS(001,002,009,020,030,031,041,042,051,060,061,068,069,074,078)	$ 1,500.00
Z.C	321	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(031-050)	$ 990.00
Z.C	321	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 18 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,078)	$ 990.00
Z.H-11	322	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JORGE MANZANAS(001-003,006-011,014-019,023-027,037,039,041-043,075-078,081)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	322	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE ESCONDIDO MANZANAS(062,063)	$ 730.00
Z.H-11	322	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN LAZARO MANZANAS(036,046-48,050,054-61,064-068,074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,047,051,055,056,074,079,080)	$ 730.00
Z.C	322	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE 20(CHICHIMECA) DE: CALLE VALLE HERMOSO A: CALLE AMERICA LATINA MANZANAS(001,002,007-010,015-018,024,025,037,039,042, 045,046,051,054,055,060,066,067,074,075,079,080)	$ 720.00
Z.C	322	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 28 A: CALLE JAVIER SOLIS MANZANAS(063)	$ 990.00
Z.V.P	322	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 500.00
Z.I	322	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	SAN JORGE MANZANAS(039)	$ 880.00
Z.H-32	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ARGEO MANZANAS(007,012,015,036)	$ 3,060.00
Z.H-32	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPANARÍO I II III IV MANZANAS(044,046,047-050,071-077,081-089,094)	$ 3,060.00
Z.H-32	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESTRE I II III IV MANZANAS(017-031,038-042,055,056,091)	$ 3,060.00
Z.H-28	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ÁGUILAS MANZANAS(001-011)	$ 2,250.00
Z.H-28	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTANA MANZANAS(070)	$ 2,250.00
Z.H-11	323	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PROGRESO MANZANAS(038,059)	$ 730.00
Z.H-32	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VERMONT MANZANAS(037)	$ 3,060.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-28	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VIRREYES, VIRREYES I Y II/VIRREYES DENVER MANZANAS(012,014-016,035,053,070,078,079,098,099)	$ 2,250.00
Z.H-32	323	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS CAMPESTRE MANZANAS(071-095) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	$ 3,060.00
Z.H-32	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESTRE WASHINGTON MANZANAS(096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	$ 3,060.00
Z.H-32	323	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTE VESUBIO MANZANAS(066-068)	$ 3,060.00
Z.C	323	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA CAMINO DEL CAMPESTRE DE: CALLE MONTANA A: BOULEVARD ORTIZ MENA MANZANAS(001-006,016,053,098,099)	$ 4,000.00
Z.C	323	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA ANTONIO ORTIZ MENA A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(019,038,056,059,096)	$ 4,500.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(096)	$ 3,430.00
Z.C	323	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: CALLE GEORGE WASHINGTON A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(013,017-023,026-031,040-042,055,056,068,075, 076,096)	$ 4,110.00
Z.C	323	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(019,024-026,038-040,059)	$ 3,360.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA CAMINO AL CAMPESTRE A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(001,011,013,019,023,037)	$ 4,500.00
Z.C	323	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE INDIANA DE: AVENIDA MIRADOR A: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA MANZANAS(007-009,011-014,017,035,070)	$ 2,700.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4309(LOTE 002) MANZANAS(017)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4311(LOTE 034) MANZANAS(017)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4505(LOTE 006) MANZANAS(017)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4703(LOTE 040) MANZANAS(031)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 018) MANZANAS(017)	$ 4,930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4705(LOTE 030) MANZANAS(017)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #4907(LOTE 022) MANZANAS(028)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #6305(LOTE 062) MANZANAS(075)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE INDIANA #3501 (LOTE 99) MANZANAS(035)	$ 3,240.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CAMPANARÍO MANZANAS(027)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	MIRADOR MANZANAS(021)	$ 4,930.00
Z.P	323	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TRES VÍAS MANZANAS(096)	$ 5,400.00
Z.CE.C	323	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LA CANTERA(PLAZA) MANZANAS(096)	$ 4,050.00
Z.CE.C	323	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA MIRADOR MANZANAS(013)	$ 3,820.00
Z.H-9	324	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARTÍN LÓPEZ MANZANAS(009,022,032,040,041,047,054-059,061-064,066-068)	$ 580.00
Z.H-9	324	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIGUEL HIDALGO/HIDALGO MANZANAS(022,038,039,041,042,045,053-058,060-064,066-068)	$ 580.00
Z.H-9	324	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RAMÓN REYES / CAMPESINA NUEVA MANZANAS(001-007,010-021,023-025,027,034-036,048,049)	$ 580.00
Z.C	324	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS DE: CALLE 110 Y/O CALLE 4 1/2 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO(014) MANZANAS(001-003,007,040,044,053,060)	$ 2,500.00
Z.I	324	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	MARTÍN LÓPEZ MANZANAS(053,060)	$ 880.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESTRE WASHINGTON/DEPARTAMENTOS WASHINGTON MANZANAS(002,014,024-034)	$ 3,160.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLINAS DEL VALLE MANZANAS(001,014-019,023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023,014)	$ 3,160.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES I,II,III,IV MANZANAS(001-013,020-022,035,041-047) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(008,047)	$ 3,160.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTES URALES MANZANAS(002)	$ 3,160.00
Z.H-33	325	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(014)	$ 3,160.00
Z.C	325	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(014)	$ 4,500.00
Z.C	325	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(004-008,012,020,031,034,035,041,047)	$ 3,430.00
Z.C	325	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(002,014-017,023-031)	$ 4,110.00
Z.C	325	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE COLEGIO MANZANAS(045-047)	$ 3,150.00
Z.C	325	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA HACIENDA DE LOS MORALES A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(008,014,023,047)	$ 6,000.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7314(LOTE 086) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7316(LOTE 085) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7500(LOTE 110) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7502(LOTE 088) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7708(LOTE 089 Y 100) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	AVENIDA MIRADOR #7742(LOTE 026) MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE MONTE SANTA ELENA #L27 M4(LOTE 027) MANZANAS(017)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CALLE SIERRA DE LAS CASCADAS #1800(LOTE 051) MANZANAS(031)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CANTERA MANZANAS(014)	$ 4,930.00
Z.P	325	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HIGH SQ MANZANAS(047)	$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	325	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA CUMBRES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(047)	$ 7,200.00
Z.P	325	-PLAZA -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	ZAPHIRO MANZANAS(014)	$ 7,200.00
Z.H-11	326	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL VIEJO MANZANAS(010,011,013,015,020,025,043,044,046,049,052,054,055,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-007,009,012,014,016,021-024,028,045,065)	$ 730.00
Z.H-11	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHULAVISTA I,II MANZANAS(039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016-019,025-042,066,067)	$ 730.00
Z.H-17	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL MANZANAS(007,081-087)	$ 1,100.00
Z.H-11	326	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II MANZANAS(020,045,068-078,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(079)	$ 730.00
Z.C	326	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES A: FERROCARRILES CHIHUAHUA AL PACÍFICO MANZANAS(001-003)	$ 3,500.00
Z.C	326	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE RAMÓN NÚÑEZ(CALLE NOVENA) A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO MANZANAS(001-003,004,079,045)	$ 1,200.00
Z.C	326	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(004,006,007,009,010,013,014,016,021-024,045,056-059)	$ 2,500.00
Z.C	326	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: CALLE DIAMANTE A: AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS MANZANAS(002-007,050,052,061)	$ 1,200.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA NUEVA ESPAÑA #1106 MANZANAS(045)	$ 1,440.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES (LOTE 001) MANZANAS(003)	$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CUMBRES MANZANAS(002)	$ 1,440.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	MÁRMOL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(004)	$ 3,000.00
Z.P	326	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MERCADO SUR ANTES MERCADO POPULAR(ÁREA COMÚN) MANZANAS(056-059)	$ 3,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PASEO NUEVA ESPAÑA MANZANAS(002)	$ 2,400.00
Z.P	326	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	PLAZA AUSTRAL MANZANAS(006)	$ 3,450.00
Z.CE.C	326	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER FUENTES MARES-NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(045)	$ 3,450.00
Z.CE.C	326	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FUENTES MARES - PACHECO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(003)	$ 3,450.00
Z.I	326	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	EL MÁRMOL MANZANAS(004,006)	$ 960.00
Z.H-15	327	-COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESTRE DEL BOSQUE MANZANAS(001-007)	$ 930.00
Z.H-8	327	-COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO LABOR TERRAZAS/EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(006,010)	$ 530.00
Z.H-8	327	-COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS LLORONES MANZANAS(010)	$ 530.00
Z.C	327	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE AMÉRICAS A: AVENIDA DEL BOSQUE MANZANAS(006,007)	$ 1,100.00
Z.H-8	328	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(030)	$ 530.00
Z.H-5	328	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRUPO OBRA MANZANAS(028)	$ 350.00
Z.H-5	328	-COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ÁNIMAS MANZANAS(002-024)	$ 350.00
Z.I	328	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	EJIDO LABOR TERRAZAS MANZANAS(*)	$ 960.00
Z.C	328	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE 120 MANZANAS(001-003,016,017,021,030)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	328	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS A: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO O CALLE RODOLFO TORRES MEDINA MANZANAS(028)	$ 990.00
Z.I	328	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LAS ÁNIMAS MANZANAS(001,002,003,004,005,015,016,017,018,019,021,025 ,026,028)	$ 960.00
Z.H-11	329	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(003,006,007-034,036-092,095)	$ 730.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE 13 A: CALLE NOVENA MANZANAS(083,084)	$ 1,200.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE GENERAL TOMÁS URBINA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(047,052,057,066,087-090,095)	$ 990.00
Z.C	329	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: CALLE DÉCIMA MANZANAS(011-013,043-051,087)	$ 990.00
Z.H-11	330	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VEREDAS DEL SUR I,II ,III MANZANAS(002-008,010-015,071-080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002)	$ 730.00
Z.H-4	330	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EX HACIENDA DE TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(040,045,062)	$ 300.00
Z.H-11	330	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRADO SUR I,II MANZANAS(020-035, 049-061) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(053)	$ 730.00
Z.V.P	330	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 730.00
Z.P.I	330	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL CHIHUAHUA SUR/PARQUE INDUSTRIAL ÁVALOS MANZANAS(001,019,082)	$ 560.00
Z.C	331	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: ARROYO LAS ESCOBAS O ARROYO OJO DE BUEY A: CALLE AMÉRICAS MANZANAS(006)	$ 1,100.00
Z.V.P	331	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.I	331	-ZONA INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE TECNOLÓGICO BAFAR/GRANJAS AGROPECUARIAS MANZANAS(001-006)	$ 960.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-18	332	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIEGO LUCERO/TIERRA Y LIBERTAD MANZANAS(019-066,068-074,080)	$ 1,170.00
Z.H-18	332	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FELIPE ÁNGELES MANZANAS(090-097)	$ 1,170.00
Z.H-18	332	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(075-079,086-089)	$ 1,170.00
Z.H-13	332	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS KARIKE MANZANAS(001-006,007-017)	$ 830.00
Z.H-20	332	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PAQUIMÉ MANZANAS(080-085)	$ 1,320.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE LOMA ALTA A: CALLE ERNESTO BETANCES MANZANAS(002-005,007-010,047-049,052-054,056)	$ 2,580.00
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE JACINTO CANEK O. KILIMANJARO A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO) MANZANAS(005,010,035,036,041,046,047,050,056,061,066,069,070,0720,075,080,085,086,090-095,097,100)	**$ 1,550.00**
Z.C	332	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES A: CALLE IGNACIO ALLENDE MANZANAS(088-090,097)	$ 3,200.00
Z.H-11	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	24 DE JUNIO MANZANAS(003-008,040,041,045)	$ 730.00
Z.H-16	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ADRIANA MANZANAS(050)	$ 980.00
Z.H-11	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANEXO SANTA ROSA MANZANAS(001,049)	$ 730.00
Z.H-18	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CASA BLANCA MANZANAS(010-012,043)	$ 1,170.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INSURGENTES SECTOR 81 MANZANAS(047)	$ 730.00
Z.H-16	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(002,052)	$ 980.00
Z.H-11	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JOSÉ SECTOR 61 31126/TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61 MANZANAS(009,014,015,016,017-022,024-036,042,044,046, 052)	$ 730.00
Z.H-18	333	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TORRES DEL REY MANZANAS(062-064)	$ 1,170.00
Z.H-18	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS TORRES MANZANAS(023) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	$ 1,170.00
Z.H-22	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MOLINO DE VIENTO/TIERRA Y LIBERTAD/INSURGENTES MANZANAS(047,048,051,081-093,094,095,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(087)	$ 1,480.00
Z.H-18	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ELENA MANZANAS(071-074)	$ 1,170.00
Z.H-22	333	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA MÓNICA MANZANAS(101-117)	$ 1,480.00
Z.E.G	333	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEÓN COLINA MANZANAS(051)	$ 1,630.00
Z.E.G	333	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEÓN SAN JOSÉ MANZANAS(046)	$ 1,630.00
Z.C	333	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: CALLE FRANCISCO VILLA A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(004,006,008,041,043-046,050,062)	$ 2,700.00
Z.C	333	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLÓNIA DIEGO LUCERO) DE: CALLE 16 DE SEPTIEMBRE A: CALLE VICENTE GÜERECA MANZANAS(051)	**$ 1,550.00**
Z.P	333	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HORIZONTE MANZANAS(023)	$ 2,070.00
Z.P	333	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	LA VILLITA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(043)	$ 3,190.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.CE.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA LA VILLITA MANZANAS(045)	$ 3,190.00
Z.CE.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(047)	$ 2,500.00
Z.CE.C	333	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LA VILLITA MANZANAS(045)	$ 3,190.00
Z.I	333	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LOMAS DE SAN JOSÉ MANZANAS(049,052)	$ 880.00
Z.H-35	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA DE CUMBRES MANZANAS(009) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(009)	$ 3,430.00
Z.H-38	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES DEL PEDREGAL MANZANAS(014) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(014)	$ 4,350.00
Z.H-38	334	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES RESIDENCIAL I, III,V MANZANAS(001-009,011-013,016-028,050)	$ 4,350.00
Z.C.V	334	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE62 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BLU LIVING COMMUNITY (ÁREA COMÚN) MANZANAS(009)	$ 4,040.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: PROLONGACIÓN HACIENDA LOS MORALES MANZANAS(008,009,011,014)	$ 3,430.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: AVENIDA DE LA JUVENTUD MANZANAS(050,051)	$ 5,610.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD A: CALLE WASHINGTON MANZANAS(050)	$ 4,700.00
Z.C	334	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE COLEGIO A: ARROYO LA CANTERA MANZANAS(009,014,016,050)	$ 6,000.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HACIENDAS DEL PEDREGAL MANZANAS(050)	$ 7,200.00
Z.P	334	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MIGUEL MANZANAS(014)	$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.O	334	-OFICINAS -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COMERCIAL COLEGIO I MANZANAS(051) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051)	$ 6,730.00
Z.H-1	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMPLIACIÓN DIVISADERO MANZANAS(116-130)	$ 120.00
Z.H-3	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISADERO MANZANAS(094-098,101,103-110,122)	$ 200.00
Z.H-2	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JORGE BAROUSSE MANZANAS(202-205,206-217,220,224,229,230)	$ 150.00
Z.H-1	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LADRILLEROS/UNIÓN DE LADRILLEROS MANZANAS(131,132)	$ 120.00
Z.H-1	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS NORIAS/LA NORIA/AMP. LAS NORIAS MANZANAS(133,242,244,255-257,259,260,301,311-314,317, 346-368)	$ 120.00
Z.H-1	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS NUEVAS MARGARITAS/AMPLIACIÓN DIVISADERO MANZANAS(118,121,125-127-130)	$ 120.00
Z.H-1	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS HUIZACHES MANZANAS(143,220)	$ 120.00
Z.H-3	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SECRETARIA DE LA MARINA MANZANAS(001-007,013-041)	$ 200.00
Z.H-2	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIÓN ANTORCHISTA MANZANAS(194-196)	$ 150.00
Z.H-3	335	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTA CERRO GRANDE /DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(042,044-048,050-093,153,154,158-162,164-182)	$ 200.00
Z.C	335	-CORREDOR -(MIXTO MEDIO) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE 80 1/2 MANZANAS(057-059,061,062,064-081,084-090,093,154-156,158,159,162-164,166,168-170,173-175,179-182,193,194)	$ 500.00
Z.V.P	335	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	336	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-087)	$ 730.00
Z.C	336	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE FRANCISCO PORTILLO A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS MANZANAS(001-005,083-085)	$ 2,500.00
Z.C	336	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(021,038,039,048,049,057,058,066,067,075,076,077,078,085)	$ 990.00
Z.C	336	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE SEXTA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,007,014,022,030,040,050,059,068)	$ 990.00
Z.H-8	337	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISIÓN DEL NORTE/VILLA JUÁREZ MANZANAS(001,002,011,012,021,022,078)	$ 530.00
Z.H-11	337	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(003-010,013-020,023-077,079,080)	$ 730.00
Z.C	337	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: JOHN FITZGERALD KENNEDY A: EMILIANO ZAPATA MANZANAS(073-077)	$ 990.00
Z.C	337	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: CALLE 15 A: CALLE SEXTA MANZANAS(008,009,018,019,028,029,035,036,042,043,051,052,060,061,069,070,074,075)	$ 990.00
Z.C	337	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE TERCERA A: CALLE SEXTA MANZANAS(001,002)	$ 990.00
Z.P	337	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SOPHIA MANZANAS(029)	$ 1,190.00
Z.H-16	338	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHIHUAHUA 2000-94(ÁREA COMÚN) MANZANAS(048,052-054,059,060,062-074,077,085-088,090) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053,060,062-067,070,086)	$ 980.00
Z.H-16	338	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHIHUAHUA 2000 II(ÁREA COMÚN) MANZANAS(038-051,055-058)	$ 980.00
Z.H-16	338	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHIHUAHUA 2000(ÁREA COMÚN) MANZANAS(001-037,075,076)	$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(060,063,064)	$ 2,700.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE CANTILLO A: DE LAS INDUSTRÍAS MANZANAS(012,023,036,037,052,053,057,058,060,062,063,065-068)	$ 2,110.00
Z.C	338	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE CANTILLO A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS MANZANAS(001,064,070,075-077,085,086,090,091)	$ 1,580.00
Z.C	338	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: AVENIDA FEDOR DOSTOYEVSKI A: AVENIDA LOS NOGALES MANZANAS(027-036,040-044,057,058,090,091)	$ 1,180.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMPLIACIÓN CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(334-341)	$ 200.00
Z.H-1	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(270-288)	$ 120.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(161-178)	$ 200.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DEL CERRO MANZANAS(183)	$ 200.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS CERRO GRANDE MANZANAS(001-099,161,181,184)	$ 200.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS CERRO GRANDE SOTO MANZANAS(181-189)	$ 200.00
Z.H-1	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(100,203,205,206,207,208,347,350)	$ 120.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA HONDONADA/EL PALMAR MANZANAS(141-148,153-159,203)	$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-2	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(212-223)	$ 150.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS CRUCES MANZANAS(100,103-122,125-138,200-202,204)	$ 200.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RANCHERÍA JUÁREZ(RESERVA TERRITORIAL) MANZANAS(200)	$ 200.00
Z.H-1	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ)/ MARTÍN MANZANAS(227-231)	$ 120.00
Z.H-1	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(232-247)	$ 120.00
Z.H-3	339	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS EJIDALES MANZANAS(250-263)	$ 200.00
Z.C	339	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: AVENIDA ÁLVARO RÍOS RAMÍREZ A: CALLE ALFREDO BRECEDA MANZANAS(021-029)	$ 500.00
Z.C	339	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE ALFREDO BRECEDA (ANTES AV. DEL BORDO) DE: CALLE VISTA DEL BOSQUE (ANTES CALLE GRÁNGELES) A: CALLE SICOMORO MANZANAS(009013,017,021,026,030,043,056,069,077,086,094)	$ 240.00
Z.V.P	339	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-7	340	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CLARA CÓRDOVA MANZANAS(014-019)	$ 500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-7	340	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LUIS DONALDO COLOSIO SUR MANZANAS(023-056,058-060,070)	$ 500.00
Z.H-5	340	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTA HERMOSA MANZANAS(001-013,020-022)	$ 350.00
Z.H-15	340	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL II INFONAVIT MANZANAS(063-068)	$ 930.00
Z.C	340	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE VISTA DEL BOSQUE DE: CALLE VISTA AEROPUERTO A: CALLE 46 MANZANAS(001-013,020-022,036)	$ 420.00
Z.C	340	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE DIANA LAURA RÍOJAS DE COLOSIO(PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(001,014,017,035,063,065,067)	$ 990.00
Z.I	340	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS(035)	$ 560.00
Z.H-23	341	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DEPORTISTAS MANZANAS(048,049)	$ 1,540.00
Z.H-11	341	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INSURGENTES MANZANAS(019,045)	$ 730.00
Z.H-23	341	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL UNIVERSIDAD MANZANAS(028,035-052)	$ 1,540.00
Z.H-23	341	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RESIDENCIAL UNIVERSIDAD MANZANAS(001,006,009,010,016,019-021,025,026,029,030,031) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(011-015,052)	$ 1,540.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCIÓN DE CALLE) A: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA MANZANAS(002,015,029,052)	$ 2,430.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE CRUZ MORALES MANZANAS(052)	$ 2,700.00
Z.C	341	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIDAD CAMPESINA A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(002,011-015)	$ 3,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.CE.C	341	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAMS HOMERO MANZANAS(052)	$ 2,920.00
Z.CE.C	341	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART HOMERO MANZANAS(052)	$ 3,190.00
Z.H-20	342	-COLÓNIA -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(035)	$ 1,320.00
Z.H-26	342	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL SAUCITO MANZANAS(001,003-023)	$ 2,030.00
Z.H-32	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BARRANCAS MANZANAS(001,002,007,024-032) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,007-029,030)	$ 3,060.00
Z.H-32	342	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES DE SAN FRANCISCO I,II MANZANAS(034-038,041-043)	$ 3,060.00
Z.C.V	342	-CONDOMINIO -VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE LUMINA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(051-054,055,056)	$ 7,500.00
Z.C	342	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-35) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: TORRE LUMINA A: CALLE TOMÁS DE ZIGARRÁN MANZANAS(002,017, 034, 038, 043,044,054-056)	$ 4,620.00
Z.C	342	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(029,032)	$ 6,000.00
Z.C	342	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE SIERRA TORRECILLAS MANZANAS(007,013,020,029)	$ 5,800.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #8109 (LOCALES COMERCIALES)(342-013-001) MANZANAS(013)	$ 7,200.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BARRANCAS MANZANAS(029)	$ 6,960.00
Z.P	342	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	JUVENTUD PLAZA COMERCIAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(007)	$ 7,200.00
Z.P	342	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	VÍAS 21 MANZANAS(032)	$ 6,960.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	342	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 800.00
Z.H-26	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DE LA MANCHA MANZANAS(035,037,039) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(037)	$ 2,030.00
Z.H-26	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEOS DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034,036-048,051-055,057-069,075,094-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,042,052, 053,057,059,094,095)	$ 2,030.00
Z.H-26	343	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA DE CERVANTES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-073)	$ 2,030.00
Z.C.H	343	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	BOSQUES DEL QUIJOTE (ÁREA COMÚN) MANZANAS(037,050)	$ 2,030.00
Z.C	343	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA HOMERO A: CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(001,002,012,017,022,025,029,037,040,053,057,059 ,094,095,098,100)	$ 2,700.00
Z.C	343	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AVENIDA HOMERO DE: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(001)	$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(100)	$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(034,037,038,040,040,042073,072,073)	$ 2,430.00
Z.C	343	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(001,005,015,018,021,028,038,099)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	343	-PLAZA -(MIXTO INTENSO)	AVENIDA COLÓN #14549 MANZANAS(037)	$ 3,180.00
Z.CE.C	343	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER LOS NOGALES(PLAZA) MANZANAS(100)	$ 2,900.00
Z.CE.C	343	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA JUVENTUD MANZANAS(001)	$ 3,180.00
Z.H-20	344	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(001-003,005)	$ 1,320.00
Z.H-20	344	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(002,003,005)	$ 1,320.00
Z.E.G	344	-EQUIPAMIENTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA CAMPUS II MANZANAS(070)	$ 1,450.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(PROLONGACIÓN IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE Y UNZAGA) A: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA MANZANAS(070)	$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: VERTICE SUR O CAMPO DEL SUR A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(003)	$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(070)	$ 2,430.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO MANZANAS(070)	$ 1,800.00
Z.C	344	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA) DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO A: AVENIDA HOMERO MANZANAS(070)	$ 2,430.00
Z.H-11	345	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(034-045,047,048,049,050,051-059,061-067,069-071)	$ 730.00
Z.H-11	345	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-033,049)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	345	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE AGUSTÍN MELGAR A: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ MANZANAS(001-003)	$ 1,000.00
Z.C	345	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(026-039,54,55)	$ 990.00
Z.C	345	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: CALLE NOVENA MANZANAS(010,011,018,019,026,027,035,036,043,044,050,052,058,062,065,066,069)	$ 990.00
Z.C	345	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE ÁNGEL POSADA A: CALLE 5 DE MAYO MANZANAS(065,066)	$ 990.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAFETALES MANZANAS(006-045) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-005)	$ 2,030.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS HUERTOS MANZANAS(051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(051,052,057,062)	$ 2,030.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRIVADA LOS HUERTOS MANZANAS(062) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(062)	$ 2,030.00
Z.H-26	347	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA NORTE(ÁREA COMÚN) MANZANAS(051,071-075) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(074)	$ 2,030.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAFETALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO A: PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(005,007-011,051,052,060,062)	$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(002-004)	$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE PUERTA DE ANTARTIDA A: CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD MANZANAS(042,074,075)	$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) PRIMARIA	CALLE PASEOS DE LA UNIVERSIDAD DE: CALLE PASEOS DE LAS FACULTADES A: CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(002,011-014,042,043,044,062,074)	$ 2,430.00
Z.C	347	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(004,005,051,071,073)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	404 (LOCALES COMERCIALES)(347-002-002) MANZANAS(002)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAFETALES (LOCALES COMERCIALES)(347-002-001) MANZANAS(002)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 003) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-003) MANZANAS(005)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CAFETALES DE AMATENANGO(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(347-005-002) MANZANAS(005)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CIRCUITO UNIVERSITARÍO(LOTE 001) MANZANAS(002)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	KRONOS MANZANAS(077)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS HUERTOS (LOCALES COMERCIALES)(347-062-018) MANZANAS(062)	$ 2,920.00
Z.P	347	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PUERTA NORTE MANZANAS(071-075)	$ 2,920.00
Z.H-31	348	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ÁRBOLEDAS I,II,III,IV,V / LAS ÁRBOLEDAS V MANZANAS(001-015,018-023,026,033-045,050,060,067, 071,073,074)	$ 2,800.00
Z.H-28	348	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLINAS DEL SOL MANZANAS(009,022,023,028,029,030-032,049,051-055)	$ 2,250.00
Z.H-35	348	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(050,070,087)	$ 3,430.00
Z.H-28	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL SAUCITO MANZANAS(060,074,080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080)	$ 2,250.00
Z.H-31	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS LOS FRAILES MANZANAS(009,012-015,022,028,029) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(022)	$ 2,800.00
Z.H-31	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS ENCINOS I Y II MANZANAS(050,065,067-069,071-073) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	$ 2,800.00
Z.H-31	348	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DE LAS MORAS MANZANAS(060,061,064-067)	$ 2,800.00
Z.C.V	348	-CONDOMINIO -(MIXTO MODERADO)	CITADELA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(080)	$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	PRISMA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(094)	$ 7,200.00
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	ALL LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(091,092)	$ 7,200.00
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(MIXTO MODERADO)	LOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(081)	$ 7,200.00
Z.C.M	348	-CONDOMINIO MIXTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	METROLOFT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(081,082,083)	$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	DECK UPI 8-3 (ÁREA COMÚN) MANZANAS(091)	$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	CORPORATIVO DISTRITO 1 (ÁREA COMÚN) MANZANAS(080)	$ 7,200.00
Z.C.C	348	-CONDOMINIO COMERCIAL -(MIXTO MODERADO)	VETRO CORPORATIVO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(082)	$ 7,200.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS MANZANAS(008,010,011,030,033,034,050,071,074,080)	$ 4,620.00
Z.C	348	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS MANZANAS(037-039, 045, 080)	$ 3,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA CHICHONTEPEC MANZANAS(060,074)	$ 2,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO) -SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA DE LAS ÁGUILAS A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(007,008,009,012,028,029,046,049,050,060,061,071 ,073,074)	$ 2,430.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE VIA SICILIA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(050,080)	$ 4,240.00
Z.C	348	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA VIA SICILIA A: AVENIDA FRANCISCO VILLA MANZANAS(080)	$ 6,000.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ÁRBOLEDAS I Y II MANZANAS(080)	$ 7,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FRANCISCO VILLA(LOTE 063) MANZANAS(071)	$ 5,540.00
Z.P	348	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS PALOMAS MANZANAS(010)	$ 5,540.00
Z.P	348	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PLAZA SAUCITO(ÁREA COMÚN) MANZANAS(080)	$ 7,200.00
Z.CE.C	348	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ÁRBOLEDAS(PLAZA) MANZANAS(080)	$ 7,200.00
Z.CE.C	348	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART FRANCISCO VILLA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(080)	$ 7,200.00
Z.I	348	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	EL SAUCITO MANZANAS(060,070,080)	$ 1,180.00
Z.H-11	349	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(015-035,037-045,048-079)	$ 730.00
Z.H-11	349	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OBRERA VISTA ÁVALOS MANZANAS(001-014,080-093)	$ 730.00
Z.C	349	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ARROYO CONCORDIA A: CALLE DEFENSA POPULAR MANZANAS(070-073,084-089,091,092)	$ 3,500.00
Z.H-11	350	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EMILIANO ZAPATA MANZANAS(001-012,017)	$ 730.00
Z.H-11	350	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PROGRESO MANZANAS(020,024-026,028,032-035,039-042,045-048,051,052, 054,056,057,070,071,080)	$ 730.00
Z.C.H	350	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOFT DEZA Y ULLOA (ÁREA COMÚN) MANZANAS(004)	$ 3,000.00
Z.C	350	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA DE: CALLE ROQUE GONZÁLEZ A: CALLE ANTONIO/EUGENIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(001-006,014,020,024,034-035,040,046,080)	$ 4,110.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA SAN FELIPE A: AVENIDA RÍO DE JANEIRO MANZANAS(,041,045,047,048,051,052,054,056,099)	$ 4,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA MIRADOR DE: BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA A: CALLE ANTONIO RAMÍREZ CALDERÓN MANZANAS(018,099)	$ 4,110.00
Z.C	350	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DE JANEIRO DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(056-057)	$ 3,360.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA SAN FELIPE EL REAL DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(006,018,099)	$ 3,840.00
Z.C	350	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	BOULEVARD ANTONIO ORTIZ MENA DE: AVENIDA MIRADOR A: AVENIDA ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA MANZANAS(001,007,020,099)	$ 4,500.00
Z.H-11	355	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(054,055,069-086,089-091,093)	$ 730.00
Z.H-8	355	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROBINSON SECTOR 3 MANZANAS(001-013,015-068,076,087,094,096-099)	$ 530.00
Z.H-11	357	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	15 DE ENERO MANZANAS(028,029,030,080,081,082)	$ 730.00
Z.H-11	357	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CECYT MANZANAS(001,002,004-009,012,070,079)	$ 730.00
Z.H-11	357	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(009-011,014-024,077)	$ 730.00
Z.H-11	357	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL MANZANAS(099)	$ 730.00
Z.H-11	357	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISAEL NUÑEZ MANZANAS(005-007,009,012,029,030-037,039-042,044-068, 082)	$ 730.00
Z.H-11	357	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SECTOR RELOJ MANZANAS(071-076,084)	$ 730.00
Z.E.G	357	-EQUIPAMIENTO -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 122 MANZANAS(009)	$ 2,030.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NOVENA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(010,011,014,016,018,021,023,024,032,033,035,037,039,042,044,048,049,054,056,057,061,063,064,077,078)	$ 1,200.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) MANZANAS(071,072,078)	$ 2,500.00
Z.C	357	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE DÉCIMA A: BOULEVARD FUENTES MARES MANZANAS(001,002,004-008,070,071)	$ 990.00
Z.CE.C	357	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART FUENTES MARES MANZANAS(078)	$ 3,000.00
Z.I	357	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SECTOR RELOJ MANZANAS(078)	$ 720.00
Z.H-17	358	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO GRANDE MANZANAS(006-012,014,016-019,021,022,025-030)	$ 1,100.00
Z.H-17	358	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DOLORES MANZANAS(017,021,032,035,036,037)	$ 1,100.00
Z.E.G	358	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEÓN MUNICIPAL II/SANTA FE MANZANAS(040)	$ 1,210.00
Z.P	358	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS OLIVOS(SUR) MANZANAS(010)	$ 960.00
Z.H-11	359	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JUAN MANZANAS(060,061)	$ 730.00
Z.H-11	359	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(003,006-010,012-056,058,059,064,065)	$ 730.00
Z.H-11	360	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN AGUSTÍN MANZANAS(062,063,064,079,090)	$ 730.00
Z.H-11	360	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD PROLETARIA/REFORMA MANZANAS(001-012,014-019,021-025,027-038,065-071,073-078,088,089,091)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	360	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLAS DEL SUR MANZANAS(039-061,080-086)	$ 730.00
Z.H-8	361	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL MANZANAS(090)	$ 530.00
Z.H-11	361	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ADELITAS MANZANAS(045,046,047,048)	$ 730.00
Z.H-11	361	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JORGE MANZANAS(036,040,043,044,066-080)	$ 730.00
Z.H-11	361	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD PROLETARIA MANZANAS(002-007,009,012-030,032-035,037,039,041,042, 048-062,065,081-083)	$ 730.00
Z.H-11	361	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLAS DEL SUR MANZANAS(008,010,011)	$ 730.00
Z.C	361	-CORREDOR -(PRESERVACION ECOLOGICA) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 1 DE MAYO A: CALLE 28 MANZANAS(055,058,061,090)	$ 990.00
Z.V.P	361	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA) -PRIMER ORDEN	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 730.00
Z.H-6	362	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMPLIACIÓN 1° DE MAYO MANZANAS(033-037,046,055-059)	$ 400.00
Z.H-6	362	-COLÓNIA -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	EJIDO ROBINSON MANZANAS(026-029,146)	$ 400.00
Z.H-6	362	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS NOGALES MANZANAS(061-075)	$ 400.00
Z.H-11	362	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA LOS NOGALES I,II,III,IV RESERVA COMERCIAL MANZANAS(081,101-112,117-133,135-138,140-142,144,145,151-167)	$ 730.00
Z.C	362	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: INDUSTRIAL 2 A: CALLE MOHAWK O CALLE 61 MANZANAS(001-008)	$ 1,500.00
Z.I	362	-INDUSTRIA -(MICROINDUSTRIA)	LOS NOGALES MANZANAS(061-065,083)	$ 560.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	363	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	17 DE JUNIO MANZANAS(032)	$ 730.00
Z.H-11	363	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VENCEDORAS MANZANAS(027-029,073-077)	$ 730.00
Z.H-15	363	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL INFONAVIT I, II, III/INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD MANZANAS(016,027-032,034-046,051-060,068,069,070,071)	$ 930.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: CALLE LULU CREEL MULLER MANZANAS(027-032,034-046,071)	$ 870.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO MALDA (CALLE 15) DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(040)	$ 990.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO (CALLE 15) DE: AVENIDA MISIÓN DE SANTA BÁRBARA A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(041,060)	$ 990.00
Z.C	363	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE JAVIER SOLIS A: CALLE PADRE SALVATIERRA MANZANAS(027,046,051,069,070,076,077)	$ 990.00
Z.H-11	364	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ) MANZANAS(038-041,044,045,058)	$ 730.00
Z.H-11	364	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO) MANZANAS(002-004,019-021)	$ 730.00
Z.H-15	364	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL I, II, III INFONAVIT MANZANAS(001-029,031,032,034-038,041-044,046-049,051-057,059-061,070)	$ 930.00
Z.C	364	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: CALLE NUEVA VIZCAYA MANZANAS(006,008,010,012,017,061,036-039,053-057,060)	$ 1,200.00
Z.C	364	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE ERNESTO MALDA(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(013-019,022,028-032,034-036,061)	$ 1,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	364	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO DE SAUCEDO(CALLE 15) DE: CALLE PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(022,028-029,031,032,034-036)	$ 1,110.00
Z.C	364	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: PRIVADA PADRE SALVATIERRA A: AVENIDA NUEVA ESPAÑA MANZANAS(039,040,045,058)	$ 990.00
Z.P	364	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA REAL ALMADA MANZANAS(040)	$ 2,500.00
Z.CE.C	364	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER REAL ALMADA-NUEVA ESPAÑA(PLAZA) MANZANAS(039)	$ 1,440.00
Z.I	364	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMER ORDEN	DIVISIÓN DEL NORTE/INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD/MÁRMOL I,II,III INFONAVIT MANZANAS(038,040,041,063,064)	$ 1,080.00
Z.H-11	365	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MÉXICO 91 MANZANAS(001-030,032,039,060,061;071,072)	$ 730.00
Z.H-11	365	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RICARDO FLORES MAGON MANZANAS(031,033-036,038,040,042-049,051-059,062,065-069)	$ 730.00
Z.C	365	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CALLE 15 DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(001,002,004-009,072)	$ 600.00
Z.C	365	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 5 DE MAYO A: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA MANZANAS(055,059-062,066-068)	$ 990.00
Z.I	365	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -SECUNDARIA	RICARDO FLORES MAGÓN MANZANAS(055)	$ 640.00
Z.H-11	366	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	15 DE ENERO MANZANAS(015)	$ 730.00
Z.H-11	366	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALIANZA POPULAR MANZANAS(001,002,004,007-017,019,020,034-037,039,066)	$ 730.00
Z.H-11	366	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES DEL SUR I Y II MANZANAS(003,006,021-030)	$ 730.00
Z.H-11	366	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAZARO CÁRDENAS/17 DE JUNIO MANZANAS(021,026,031,032,040-058)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-15	366	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MÁRMOL I INFONAVIT MANZANAS(056-058,070)	$ 930.00
Z.C	366	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE NUEVA VIZCAYA A: CALLE MARGARITA FLORES CASTILLO MANZANAS(040,054-056)	$ 1,200.00
Z.H-1	367	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ/CRUZ DEL SUR MANZANAS(034-55)(045)	$ 120.00
Z.H-1	367	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DEL SUR MANZANAS(037,042,044)	$ 120.00
Z.H-1	367	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARGARITAS MANZANAS(001-009,011,015-018,020-023,024,026-029,031-033,066)	$ 120.00
Z.H-3	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II MANZANAS(035,036,130-160,164,166)	$ 200.00
Z.H-3	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CRUCERO AMPL. MANZANAS(001-003,005-017,022-024,027,028,034-036)	$ 200.00
Z.H-3	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CRUCERO MANZANAS(024)	$ 200.00
Z.H-1	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CRUZ DEL SUR MANZANAS(043-061)	$ 120.00
Z.H-1	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ILUSIONES MANZANAS(093,094)	$ 120.00
Z.H-1	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARGARITAS MANZANAS(042)	$ 120.00
Z.H-3	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NUEVO MILENIO MANZANAS(004,019-021,029-033,037-039)	$ 200.00
Z.H-1	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEMEX/TORRES DEL SUR MANZANAS(101-129,180-182)	$ 120.00
Z.H-3	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SECTOR MORSE MANZANAS(001-003,005-018,022-024,027,034-036,131-137)	$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-2	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TORRES DEL SUR MANZANAS(108,110,113,127,180)	$ 150.00
Z.H-1	368	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS HUERTOS /EL HUERTO MANZANAS(040-042,071-074,078,079,082,083,84,088,095,099,100)	$ 120.00
Z.C	368	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES) DE: VÍAS DEL FERROCARRIL A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(012)	$ 400.00
Z.V.P	368	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 150.00
Z.I	368	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	CRUCERO AMPLIACIÓN/SECTOR MORSE MANZANAS(012,018)	$ 560.00
Z.H-11	369	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001-007,010,018,026)	$ 730.00
Z.H-11	369	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LIBERTAD MANZANAS(008,009,011-017,019-025,027-034,036-052,085,086,088-093)	$ 730.00
Z.H-11	369	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RIGOBERTO QUIROZ MANZANAS(054-064,067-084)	$ 730.00
Z.H-11	369	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(053,066)	$ 730.00
Z.C	369	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(001,002,010,011,018,019,026,027,036,044,053,066)	$ 990.00
Z.C	369	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO PORTILLO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: CALLE 15 MANZANAS(036-052,094,095)	$ 990.00
Z.C	369	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE NIÑOS HÉROES A: CALLE ÁNGEL POSADA MANZANAS(008,009,016,017,025,034,043, 052,064,082-086,089)	$ 990.00
Z.H-11	370	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	3 DE MAYO MANZANAS(043-047,049,050,059-063,065,067,068,070-074,076-079,081-085,087,088,091,093,098,099,101,102,104-108,111)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	370	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DIVISIÓN DEL NORTE MANZANAS(001,003-027,029-040,042,044)	$ 730.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA NUEVA ESPAÑA DE: CALLE ALFREDO BRECEDA(ANTES CALLE 31) A: CALLE 13 MANZANAS(003,004,008,067,068,073,074,079,080,085,086)	$ 1,200.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE 15 DE: AVENIDA NUEVA ESPAÑA A: CALLE NIÑOS HÉROES MANZANAS(001,003,005,006,008-010,013,014,016,019, 021,024,027,030,033,037,042)	$ 990.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) DE: CALLE 15 A: PERIFÉRICO FRANCISCO REAL ALMADA MANZANAS(021,023,024,025,026)	$ 990.00
Z.C	370	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE DIANA LAURA RÍOJAS DE COLOSIO A: CALLE JOHN FITZGERALD KENNEDY MANZANAS(004,007,011,015,018,022,023,026,029,036,040,044 ,048,051-058,066-069,099,100,103,111)	$ 990.00
Z.CE.C	370	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(004)	$ 1,440.00
Z.I	370	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	3 DE MAYO MANZANAS(046,066,69)	$ 560.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES MANZANAS(349)	$ 120.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EDUARDO BUENO MANZANAS(155,157,241,243-245)	$ 120.00
Z.H-2	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(039,040,044,045,048,049,051-053,055,057,059, 060,062-066,068-070)	$ 150.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DE CHIHUAHUA VI (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(123,153,155-160)	$ 120.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS SANTA ELENA MANZANAS(128,221-229,231,232)	$ 120.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES EJIDALES MANZANAS(320,325)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES LOS EUCALIPTOS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(300-313)	$ 120.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS MARGARITAS / LAS MARGARITAS SUR MANZANAS(130-138)	$ 120.00
Z.H-3	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS LLANOS MANZANAS(020,028,038,046,067,069,081,082,084-107,144,255, 258)	$ 200.00
Z.H-3	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS MEZQUITES MANZANAS(114,118-120,167,173-175,186,187,191,193,202)	$ 200.00
Z.H-3	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS MEZQUITES SUR MANZANAS(110-123,173,174,184,185,193)	$ 200.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA ELENA / SANTA ELENA (RANCHERÍA JUÁREZ) / SANTA ELENA I, II MANZANAS(125-130,135,137,138,171,222-226,232)	$ 120.00
Z.H-3	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TORIBIO ORTEGA -AMPL/TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR MANZANAS(001-036,040-056,059-061,063,064,068,072-078,082,084,108,109,146)	$ 200.00
Z.H-1	371	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TRES MARÍAS I Y II (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(251-254,257,260,261,264,265)	$ 120.00
Z.C	371	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE PROLONGACIÓN JOHN FITZGERALD KENNEDY A: AVENIDA NEANDERTAL MANZANAS(001-006,041)	$ 990.00
Z.V.P	371	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-3	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(001-046,048-054,071-077,099,102,131-150,153,160-163,456,457,459,460,464)	$ 200.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES MANZANAS(281)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPO VIEJO I,II MANZANAS(281-293,321-330)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MIMBRE MANZANAS(238-254,256,257,261-275)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(491-546)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(401-409,426,430-460)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS PARAISO 6 Y 7 MANZANAS(095,097,098,103,104,106-113,231-237)	$ 120.00
Z.H-3	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS SAN JOAQUÍN MANZANAS(658-668,670,671,240)	$ 200.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA MÁRQUEZA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-355,357-365)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(311-319)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(222,301-309)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS TORRES, III (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(105,113,114-124,128-130,164-184,255,258,259,241,227-230,296)	$ 120.00
Z.H-1	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PAN MANZANAS(201-226)	$ 120.00
Z.H-3	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,156,157)	$ 200.00
Z.H-2	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DE ALCALA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(081-093)	$ 150.00
Z.H-2	372	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,063,064,071-074,131-155,160-163,176,177)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	372	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTE MARES) DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: ARROYO LOS NOGALES MANZANAS(043,044,049,099)	$ 500.00
Z.C	372	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE 29 A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001,002)	$ 990.00
Z.V.P	372	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.P.I	372	-COMPLEJO INDUSTRIAL -INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	11 DE FEBRERO MANZANAS(043,044,045,046,048,050,051,052,058,059,063,064 ,081-086,099,100,136,137,143,144,150,156)	$ 360.00
Z.H-3	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	11 DE FEBRERO MANZANAS(462)	$ 200.00
Z.H-1	373	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	BULEVAR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(550-552)	$ 120.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DEPORTIVA SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(099,100)	$ 150.00
Z.H-1	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL BOSQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) / BOSQUES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(467-496)	$ 120.00
Z.H-1	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(242,254-260,277-288,291-317,382,416,417,423,427,453)	$ 120.00
Z.H-3	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS DON AURELIO (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(361-386)	$ 200.00
Z.H-1	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS VILLA JUÁREZ (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(201,205,206,212,213,221-252)	$ 120.00
Z.H-3	373	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	JARDÍNES EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(552-554)	$ 200.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS FLORES (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-316)	$ 150.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARÍA ISABEL (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(144,261-276)	$ 150.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRADERAS NORTE (RANCHERÍA JUÁREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERÍA JUÁREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(134-137,139,140,142-146,148,149,151-165,167-193,330-334,339,390,391,393-395,397-394,430-444)	$ 150.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN AGUSTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(101-116,201-204)	$ 150.00
Z.H-1	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN JOSÉ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(341-354)	$ 120.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(040-047,056-061)	$ 150.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SEP (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(051-054,059-066,068,071-078,083-086)	$ 150.00
Z.H-3	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DORADO (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(001-039)	$ 200.00
Z.H-2	373	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLES DEL SUR (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(087-094,119-133)	$ 150.00
Z.C	373	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: AVENIDA NEANDERTHAL A: CALLE 29 MANZANAS(001-004-,026,038,039)	$ 990.00
Z.I	373	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALLE DORADO MANZANAS(031)	$ 220.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(181,341-343)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPO ALEGRE MANZANAS(091-110)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO BLANCO MANZANAS(171-180)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FELIPE ÁNGELES I,II,III,IV MANZANAS(200,207,208,211-219,251-255,259)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-004,007-009,011-015,018-021,024-031,033, 035,036,060,210)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL PRESERVACION ECOLOGICA)	LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN/LOMAS DE ORIENTE (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(152,154,156,160,161,198,201,202,226-230,321-333,237,336-333)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS PILARES(GRANJAS) MANZANAS(061-069,070-079,081)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS PILARES/RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(061-065,067-077,079,081)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(182-185)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTE BONITO/RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(041-056)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POLO SUR MANZANAS(261-318)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(037,053,321,401)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ISMAEL ROMERO CAMPOYA MANZANAS(401)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN ELISEO MANZANAS(221-224)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN MARCOS MANZANAS(121-148,150)	$ 120.00
Z.H-1	375	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TRES CASTILLOS MANZANAS(058,423)	$ 120.00
Z.C	375	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE ROBINSON A: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(028,029,030-032,206,208,210,401,423)	$ 500.00
Z.V.P	375	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.I	375	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS SUR MANZANAS(001-027,030,031,033-037,069,063,069,090,403)	$ 220.00
Z.H-1	376	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DISTRIBUIDOR VIAL/LIBRADA REZA MANZANAS(001-022)	$ 120.00
Z.H-1	376	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MIMBRE II MANZANAS(061-074,076-103)	$ 120.00
Z.H-1	376	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GRANJAS ARCOIRIS (RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(172,179)	$ 120.00
Z.H-2	376	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA MÁRQUEZA II MANZANAS(050-055)	$ 150.00
Z.H-1	376	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(005-007,012-014,020-022)	$ 120.00
Z.H-1	376	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(004,013)	$ 120.00
Z.C	376	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES) DE: ARROYO LOS NOGALES A: CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS MANZANAS(001,002,003,004,005,006,007,011,015)	$ 400.00
Z.V.P	376	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.I	376	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LIBRADA REZA(LIBRADITA) MANZANAS(007,014,022)(*)	$ 220.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	4 VIENTOS/GRANJAS DE SAN LUIS/LOS DORADOS MANZANAS(071,077-098)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BAHÍAS/OLÍMPICAS MANZANAS(144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 156, 157, 159, 160, 162, 163, 165)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS MANZANAS(072-076,065-070)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL ÁRBOL MANZANAS(249)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FELIPE ÁNGELES 7 MANZANAS(301-304,307-312)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4 (EJ. RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(301-304,307-312)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS GARZAS 2 MANZANAS(060)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS GARZAS/LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(029,037-048)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS DORADOS MANZANAS(065-077)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS GAVILANES/EL ÁRBOL MANZANAS(192-214)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MÉXICO MANZANAS(101-122,124-143)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OLIMPICAS MANZANAS(147,150,153,156,162,165)	$ 120.00
Z.H-2	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(215,305,306)	$ 150.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN ÁNGEL MANZANAS(146,149,152,155,158,161,164,167,171-188)	$ 120.00
Z.H-1	377	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLAS DEL REFUGIO MANZANAS(001-028,215,229-239,241,242,244,245)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	377	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS (BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES) DE: ARROYO LOS NOGALES A: PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO MANZANAS(215,300,400)	$ 400.00
Z.C	377	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE ROBINSON A: BOULEVARD FUENTES MARES (CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(107,109,111,113,115,118,120,124-129,215,305,306,315)	$ 500.00
Z.V.P	377	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 150.00
Z.P.I	377	- INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(215,300,305,400)	$ 220.00
Z.H-1	378	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DE LA CIUDAD MANZANAS(001-006,008-011)	$ 120.00
Z.H-1	378	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA PRIMARIA)	SANTA ANITA MANZANAS(021-028)	$ 120.00
Z.V.P	378	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.I	378	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUERTA DE LA CIUDAD/RANCHERÍA JUÁREZ MANZANAS(007,012)(*)	$ 220.00
Z.H-11	400	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS MALVINAS MANZANAS(001-003,005,006,010,015,016,018,026-030, 041,081)	$ 730.00
Z.H-19	400	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS PINOS MANZANAS(002,003)	$ 1,230.00
Z.H-11	400	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(007,011-013,017,034-037,039-040,042-057,059-070,073-080,083,085-087,089,090,094,095,097)	$ 730.00
Z.C	400	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(001,002,081)	$ 1,480.00
Z.C	400	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC) DE: CALLE 120 A: PRIVADA 24 DE FEBRERO MANZANAS(072)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	400	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	LIBRAMIENTO O VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO DE: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA A: CALLE 94 MANZANAS(049,050,063,064,072,074,075,077-079,097)	$ 1,580.00
Z.I	400	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(036,048,049)	$ 700.00
Z.H-11	401	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	AIRES DEL SUR I,II,III MANZANAS(003,030,060-073,078)	$ 730.00
Z.H-8	401	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FRANCISCO ROSARÍO ALMADA/UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN MANZANAS(005,008,011,014-016,019-029,053,054,056, 059,075, 076,077,080)	$ 530.00
Z.H-11	401	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS MALVINAS MANZANAS(001,002,004,006,007,009,010,012,013,038-046)	$ 730.00
Z.H-11	401	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PAVIS BORUNDA MANZANAS(018,031-037,047-052)	$ 730.00
Z.H-16	401	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO MANZANAS(101-132)	$ 980.00
Z.E.G	401	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	FACULTAD DE ZOOTECNIA Y ECOLOGÍA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA MANZANAS(055)	$ 1,080.00
Z.C	401	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BUENAVISTA DE: CALLE 94 A: CALLE 96 MANZANAS(041,042)	$ 1,480.00
Z.C	401	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: VIALIDAD CHIHUAHUA PACÍFICO A: CALLE 94 MANZANAS(026-028,029,054,101,114,121-123,125-127,134)	$ 990.00
Z.V.P	401	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 560.00
Z.H-1	402	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FUNDADORES MANZANAS(001-070)	$ 120.00
Z.H-1	402	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	GABRIEL TEPORAME MANZANAS(091-096)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	402	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE SIERRA MADRE ORIENTAL A: CALLE ROBINSON MANZANAS(010-013,073,074)	$ 500.00
Z.V.P	402	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-11	403	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DE SIERRA AZUL I,II,III,IV/EJ ÁVALOS MANZANAS(001-055)	$ 730.00
Z.V.P	403	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 200.00
Z.H-13	404	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DE ORIENTE I,VIII,IX,X MANZANAS(100-109,113-117,121-141,144-148,151-157,160,161-173,177-193,195-208,212-216,218,219-230,232-238,241-244) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(106,0107,117,150,194,195,209,217,157)	$ 830.00
Z.H-13	404	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA MANZANAS(001-010,012-064,246)	$ 830.00
Z.C	404	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA EQUSS DE: DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL A: PASEO DEL CORCEL MANZANAS(001,002,006,010,011,101-110,150-157,194-202)	$ 1,540.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE CENTRAL DE: CALLE PARQUE PEREDA A: CALLE PARQUE DE NEVAREZ MANZANAS(101-120,123-126,148-166,203-217)	$ 990.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA PARQUE ESPAÑA DE: CALLE PARQUE CENTRAL A: CALLE PARQUE LA TEJA MANZANAS(117,118,120-122,137,142-144,159,167-185, 218,219,241-245)	$ 990.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA PARQUES DE ORIENTE A: CALLE PASEOS DE LA CULTURA MANZANAS(010,011,026,030,031,044-046,062,063,110-112-118,136-150,158,224,225,239)	$ 1,100.00
Z.C	404	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL MANZANAS(027,029,031,033,036,044)	$ 990.00
Z.P	404	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HUIZACHE MANZANAS(031)	$ 2,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.CE.C	404	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CENTRO COMERCIAL MANZANAS(031)	$ 2,500.00
Z.V.P	404	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.H-30	405	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II MANZANAS(181-194, 201-208)	$ 2,550.00
Z.H-30	405	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS(002, 312)	$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(101-110,113,115-133) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101-113,115-136)	$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS ARROYOS I, II, III MANZANAS(042,044-047,049-051,054-061,065-067,070-073,075-094) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046, 047, 073, 094)	$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(301-310)	$ 2,550.00
Z.H-30	405	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE SAN PEDRO I, II, III MANZANAS(140-149,151-158,162-169,166,311,312,401-409, 411-416,418,421,422,427) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(141,150,155)	$ 2,550.00
Z.C	405	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA LOS NOGALES A: AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO MANZANAS(002,094,135,141,150,311)	$ 3,060.00
Z.C	405	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CALLE ARROYO EL SAUZ A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA MANZANAS(002,102,106,109-111,113)	$ 3,060.00
Z.P	405	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA LOS NOGALES #M VI L82 BOSQUES DE SAN PEDRO MANZANAS(106)	$ 2,920.00
Z.CE.C	405	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	HOME DEPOT MANZANA(111)	$ 3,370.00
Z.P	405	-PLAZA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SAN CRISTÓBAL PLAZA COMERCIAL MANZANAS(094,095)	$ 3,190.00
Z.V.P	405	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-4	406	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)/EJIDO ÁVALOS MANZANAS(058,060,070)	$ 300.00
Z.H-11	406	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA ORIENTE I, II Y III MANZANAS(001-016,019-023,026,027,029-039,070) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(023)	$ 730.00
Z.C	406	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAMINO REAL DE: CALLE ISLA BALEARES A: BOULEVARD JUAN PABLO II MANZANAS(051-054)	$ 850.00
Z.C	406	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE ISLA RIBURÓN A: CALLE ISLA BALEARES MANZANAS(001,023)	$ 1,540.00
Z.C	406	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JUAN PABLO II DE: CALLE 99 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(051,054-056)	$ 1,500.00
Z.P	406	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMINO REAL MANZANAS(059)	$ 1,020.00
Z.CE.C	406	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER EQUUS MANZANAS(054)	$ 1,850.00
Z.CE.C	406	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA AEROPUERTO MANZANAS(054)	$ 1,590.00
Z.V.P	406	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 200.00
Z.I	406	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO INTERMEX MANZANAS(051-054,059)	$ 720.00
Z.H-10	407	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DE SAN AGUSTÍN MANZANAS(800-822,825,829-831,834,836,837,838,840-857,860-862,864,866-874,876,878,880,882,883,885,886,888,891,893,894,895)	$ 630.00
Z.H-10	407	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PORTAL DEL REAL I, II MANZANAS(250-257,259-288,290-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(287)	$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRADERAS DEL SUR I,II,III,IV MANZANAS(001-026,036-051,053-073,077-112) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001-003,020,037,046,055,085,086,104,110,111)	$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PRIVADAS DEL SUR MANZANAS(901-985)	$ 630.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA SAVONA MANZANAS(615-651) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(633)	$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUNTA ESPERANZA ORIENTE MANZANAS(660-662)	$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUNTA NARANJOS ORIENTE I,II,IV,V MANZANAS(590-599,601-612,685,690-709,764-780) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(693,766)	$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUNTA ORIENTE I,II,III,IV, V, VI MANZANAS(500-585) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(523,543,555,573,580)	$ 630.00
Z.H-10	407	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SOL DE ORIENTE I,II,III,IV MANZANAS(401-439,446-459,461-465) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(410,438,426,446)	$ 630.00
Z.C	407	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(576,578,579,582,583,585,590,596,597,599,601-606,693,702, 706,707,766,773,780)	$ 990.00
Z.V.P	407	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 200.00
Z.I	407	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PRADERAS DEL SUR IV MANZANAS(092)	$ 560.00
Z.H-13	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V MANZANAS(065-179) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065,067,078,079,102,109,113,114,122,123,132,133 ,137,155,156,179,172,173)	$ 830.00
Z.H-13	408	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTA ÁRBOLEDA ORIENTE MANZANAS(001-033,181)	$ 830.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(123,133,172,173,179)	$ 1,540.00
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL DE: AVENIDA EQUUS A: CALLE PASEOS DEL ÁRABE MANZANAS(065,067,089,090,105-107,122,123)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	408	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA PASEOS ECUESTRE DE: AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL A: CALLE PASEO DEL CORCEL MANZANAS(019,022,031,065,075,077,078,106,109,112,113,137,138,141,144)	$ 990.00
Z.C	408	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA QUINTA REAL DE: CALLE PASEO DEL ÁRABE A: AVENIDA EQUUS MANZANAS(001-003,011-013,015,016,018,019,078,079,102,103,113,114,132,133,137,155,156,179)	$ 1,100.00
Z.H-17	409	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MINERAL I, II, III MANZANAS(001-069)	$ 1,100.00
Z.C	409	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MINERAL ZAINA A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(031,032)	$ 1,580.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ATENAS MANZANAS(001,096) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(096)	$ 1,100.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTA CAROLINA(EL MESÓN) MANZANAS(001,003,026,032,098)	$ 1,100.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(OTROS)	QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(003-027,*)	$ 1,100.00
Z.H-17	410	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V MANZANAS(001,003-018,020-022,024-027,030,032-034,036-090,092,094,097-099,102) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018,021,022,040,043,044,090,099)	$ 1,100.00
Z.C	410	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJALOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: CALLE MONTE EVEREST MANZANAS(001,096,097)	$ 2,110.00
Z.C	410	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO) A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(036,050,064,090,092)	$ 1,400.00
Z.C	410	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(016-022,043,044,056,057,069,070,081,082,098)	$ 1,320.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE BELLO(LOTE 033) MANZANAS(022)	$ 1,340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE BELLO(LOTE 067) MANZANAS(044)	$ 1,340.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST #12311(LOTE 014) MANZANAS(043)	$ 1,340.00
Z.P	410	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST #12507 (LOCALES COMERCIALES)(410-018-017)(LOTE 017) MANZANAS(018)	$ 1,340.00
Z.H-17	411	-COLÓNIA -(HABITACIONAL CAMPESTRE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CAROLINAS PREDIO MANZANAS(001,025)	$ 1,100.00
Z.H-17	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESTRE LAS CAROLINAS MANZANAS(002-020,025)	$ 1,100.00
Z.H-25	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I,IV, V, VII, VIII/PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(001,061,062,085,101-126,171-211)	$ 1,870.00
Z.H-17	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN GABRIEL I, II MANZANAS(151-156,161-165,167) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(151,161)	$ 1,100.00
Z.H-17	411	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(131-149) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(131,142,146,147)	$ 1,100.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(001,002,006,021,022,051,053,071,073,087,090)	$ 2,700.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) MANZANAS(002-005,009-011,020,022)	$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO(CALLE 16) A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS MANZANAS(061,062,107,108,120,121,131,149,154,161,171,172 ,174-177,193,195,197,198,206, 207,211)	$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE OLIVAR DE OSTIA MANZANAS(073)	$ 2,240.00
Z.C	411	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(025,061,121,126,131,142,177)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(025,142,149,161,167,177,187,189,193)	$ 2,110.00
Z.C	411	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN DE: CALLE ÁRBOL DE HIERRO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(061,101,113,115,126)	$ 2,110.00
Z.CE.C	411	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA IMPULSO MANZANAS(022)	$ 2,530.00
Z.P.I	411	-CONDOMINIO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	BODEGAS IMPULSO G3 MANZANAS(021)	$ 1,760.00
Z.P.I	411	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO MANZANAS(021,022,053,055,061,062)	$ 1,180.00
Z.P.I	411	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SUPRA MANZANAS(070,071,073-078,081,083)	$ 1,180.00
Z.H-16	412	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INDUSTRIAL MANZANAS(027)	$ 980.00
Z.H-8	412	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(008,020,041-044)	$ 530.00
Z.H-17	412	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CAROLINAS I, II , III MANZANAS(001-042, 044,047-052,089-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(016,020,022,023,026,051,052,090)	$ 1,100.00
Z.H-15	412	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(046)	$ 930.00
Z.H-17	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OLIMPO I, II MANZANAS(078,081,082,085,086,088,101,112)	$ 1,100.00
Z.H-17	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS SAN ANTONIO MANZANAS(075-077,079,080,083-085,087,100,102,103) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(076,083)	$ 1,100.00
Z.H-17	412	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL DE POTREROS MANZANAS(105-109)	$ 1,100.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	412	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR DE: CALLE MONTE TAURO A: CALLE MONTE ORIZABA MANZANAS(008,016,020,043,044)	$ 1,670.00
Z.C	412	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE MONTE ALBÁN DE: AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(005,016,017,020,022,023,051,052,075,076,079,083 ,110)	$ 1,320.00
Z.C	412	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ALBÁN A: CALLE MONTE HIMALAYA MANZANAS(018,019,021-026,028-039)	$ 1,320.00
Z.C	412	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: CALLE MONTE HIMALAYA A: CALLE MONTE CELESTE MANZANAS(090,105,106)	$ 1,400.00
Z.P	412	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA QUINTA (LOCALES COMERCIALES)(412-022-014) MANZANAS(022)	$ 1,340.00
Z.P	412	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	REAL DE POTREROS MANZANAS(105)	$ 2,500.00
Z.I	412	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(016)	$ 1,080.00
Z.H-19	413	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL SAUCITO INFONAVIT MANZANAS(001-056,058,060,063)	$ 1,230.00
Z.H-19	413	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS MEZQUITES INFONAVIT MANZANAS(061-099) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072,080,083,098,099)	$ 1,230.00
Z.C	413	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA A: AVENIDA IZALCO MANZANAS(041-043,054)	$ 4,620.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: CALLE JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO A: CALLE VICENTE LEÑERO MANZANAS(065,099)	$ 2,580.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE IZALCO DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: CALLE CHICHONTEPEC MANZANAS(011-013,016,017,020,021,033,046-054)	$ 1,850.00
Z.C	413	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PELICANO DE: AVENIDA IZALCO A: CALLE JACINTO CANEK(CALLE KILIMANJARO) MANZANAS(021-024,025,026-030,033,055)	$ 1,850.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	413	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA FRANCISCO VILLA A: AVENIDA JUAN ESCUTIA MANZANAS(041,063)	$ 6,000.00
Z.CE.C	413	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA SAUCITO MANZANAS(041)	$ 7,200.00
Z.H-18	414	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	OSCAR FLORES MANZANAS(001-008,010-017,020,021,023)	$ 1,170.00
Z.H-18	414	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIDAD MANZANAS(002-004,019,030,032,033,035-039,041-055,058-065,067-069,075)	$ 1,170.00
Z.H-18	414	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(070)	$ 1,170.00
Z.H-18	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONSTITUYENTES MANZANAS(034,040)	$ 1,170.00
Z.H-32	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES UNIVERSIDAD MANZANAS(083,088,089,090-092,094,095,098) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(092)	$ 3,060.00
Z.H-18	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(031)	$ 1,170.00
Z.H-32	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES UNIVERSIDAD MANZANAS(083)	$ 3,060.00
Z.H-32	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS LOMAS I,II MANZANAS(071-074,076-080,083,084,085-087)	$ 3,060.00
Z.H-18	414	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMA DORADA MANZANAS(032)	$ 1,170.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(019,065,075,083,088,092,098)	$ 3,220.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: CALLE LOMAS DEL CORONEL MANZANAS(083)	$ 3,220.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE CUMBRES DEL SACRAMENTO A: CALLE NIÑO ARTILLERO MANZANAS(030,031,033,035,037,039,042,044,046,048,050,052 ,054,073,080,087,094)	$ 2,700.00
Z.C	414	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE PALERMO A: CALLE TEJOLOCACHI MANZANAS(006,013,015,017)	$ 3,200.00
Z.P	414	-PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	GEMINIS (LOCALES COMERCIALES)(414-075-047) MANZANAS(075)	$ 3,860.00
Z.P	414	-PLAZA -(COMERCIOS Y SERVICIOS)	REDONDELA MANZANAS(092)	$ 3,860.00
Z.P	414	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VIELKA MANZANAS(075)	$ 3,860.00
Z.CE.C	414	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER BAHÍAS MANZANAS(019)	$ 3,860.00
Z.H-11	415	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	17 DE JUNIO MANZANAS(030-033, 035,036,038,039,046)	$ 730.00
Z.H-11	415	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DORADOS DE VILLA MANZANAS(040-044)	$ 730.00
Z.H-11	415	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ADELITAS AMPLIACIÓN MANZANAS(001-004,015-027)	$ 730.00
Z.H-11	415	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAZARO CÁRDENAS MANZANAS(030)	$ 730.00
Z.H-11	415	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMA ALTA MANZANAS(037,045)	$ 730.00
Z.H-11	415	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES DEL SUR I,II MANZANAS(005-014,028,029)	$ 730.00
Z.H-4	416	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SIERRA AZUL MANZANAS(002-094,099)	$ 300.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	416	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO DE: CALLE 25 A: LIBRAMIENTO ORIENTE(CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS) MANZANAS(002,013,014,024,034,043,051,058,064,091-093,098)	$ 500.00
Z.V.P	416	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.I	416	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	SIERRA AZUL MANZANAS(058,091)(*)	$ 360.00
Z.H-17	417	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL MINERAL I MANZANAS(013,017,020,031-045,047)	$ 1,100.00
Z.H-17	417	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL DE MINAS MANZANAS(001-030,023-028) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001)	$ 1,100.00
Z.C	417	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: PROLONGACIÓN AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR A: CALLE MINERAL ZAINAS MANZANAS(020,021,023-025,027,028,031-034,047)	$ 1,580.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PLAZA LOTO MANZANAS(047)	$ 1,900.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VIALIDAD LOS NOGALES # 4901 EL MINERAL MANZANAS(031)	$ 1,900.00
Z.P	417	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VIALIDAD LOS NOGALES # 4905 EL MINERAL MANZANAS(032)	$ 1,900.00
Z.H-11	418	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ) MANZANAS(046,047,051-084)	$ 730.00
Z.H-11	418	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIGUEL HIDALGO MANZANAS(004-006,012-014,021-023,031-033,040-043,048-050)	$ 730.00
Z.H-11	418	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PLAN DE AYALA MANZANAS(001-003,007-011,015-030,034-040, 044,045)	$ 730.00
Z.C	418	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES DE: CALLE ARNULFO GONZÁLEZ A: PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(058,073-077,081-084)	$ 1,000.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	418	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA A: BOULEVARD JOSÉ FUENTES MARES MANZANAS(001-009,015,024,034,035,044,057,084)	$ 990.00
Z.H-18	419	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN MANZANAS(001-050,060,061,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(045,046,051,055,089)	$ 1,170.00
Z.H-18	419	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ MANZANAS(041,051,055,058,059,063,064,065-077,084-088,091)	$ 1,170.00
Z.C	419	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(045,046,050,051,089)	$ 2,700.00
Z.C	419	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(036,037,041,049,050,060,061,065-068,070)	$ 2,110.00
Z.C	419	-CORREDOR -(CENTRO DISTRITAL) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(051,055,091)	$ 1,580.00
Z.P	419	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA FIESTA MANZANAS(081,082)	$ 2,500.00
Z.CE.C	419	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS NOGALES MANZANAS(051)	$ 2,500.00
Z.H-8	420	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS/ QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001,003,005-008,014,020-074,083-092,094-097-099,101)	$ 530.00
Z.H-15	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INTEGRACIÓN MANZANAS(009-013,016-019,100)	$ 930.00
Z.H-15	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS QUINTAS MANZANAS(075-080)	$ 930.00
Z.H-17	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CAROLINAS V MANZANAS(046)	$ 1,100.00
Z.H-15	420	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTO TOMÁS MANZANAS(080-082)	$ 930.00
Z.C	420	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(001,003,005,006,046)	$ 2,110.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	420	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE ALBÁN MANZANAS(077,079-082,086,088,089)	$ 1,580.00
Z.C	420	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA HOMERO A: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI MANZANAS(006,007,014,020,023,030,035,047,054,062,070,071,089)	$ 1,400.00
Z.I	420	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NUEVO TRIUNFO MANZANAS(014)	$ 360.00
Z.H-8	421	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NUEVO TRIUNFO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(003-007,009-049,055,059,063,064,099)	$ 530.00
Z.H-4	421	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RAYMUNDO LÓPEZ MANZANAS(050-052,056,057,061	$ 300.00
Z.C	421	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) A: CALLE MONTE CLAVEL MANZANAS(044,045,047-049)	$ 2,110.00
Z.C	421	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA VENCEREMOS A: PRIVADA DE HEROICO COLEGIO MILITAR MANZANAS(028-035,049,064,099)	$ 1,580.00
Z.C	421	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(032,036)	$ 1,400.00
Z.C	421	-CORREDOR -(MIXTO SUBURBANO) -PRIMARIA	AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41) DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HACIENDA LA MORITA MANZANAS(015,017,020,022, 028)	$ 1,120.00
Z.V.P	421	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ATANASIO ORTEGA MANZANAS(105)	$ 730.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INTI PEREDO MANZANAS(006,008,009,031,032,033,034,035,082,083,090,093)	$ 730.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU MANZANAS(001-005,009,019,022-030,071,091,092,093,094, 099)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS NOGALES MANZANAS(050,096-099,106)	$ 730.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PEDRO DOMÍNGUEZ/PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL MANZANAS(020,021,030,036-039,041-043,071,074,078,085, 086,088,089,092,102)	$ 730.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PROGRESO NACIONAL MANZANAS(012-019,044-046,082,100)	$ 730.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RODOLFO FIERRO MANZANAS(047-054,056,058-070,072,073,075-081,098,096, 106)	$ 730.00
Z.H-11	422	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TARAHUMARA MANZANAS(011,012)	$ 730.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA LOS PORTALES MANZANAS(036,038,040,043,074,089,098,099)	$ 2,700.00
Z.C	422	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE PROGRESO MANZANAS(079-081)	$ 1,320.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN O RODOLFO FIERRO A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(049,050,052,053,059,077,081,096-099,105,106)	$ 1,580.00
Z.C	422	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE ALFONSO SOSA VERA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA PROGRESO NACIONAL MANZANAS(058,060-062,105,106)	$ 1,180.00
Z.P	422	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE LOS NOGALES #3107 (LOCALES COMERCIALES)(422-098-002) MANZANAS(098)	$ 1,900.00
Z.P	422	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA LOS NOGALES(ÁREA COMÚN) MANZANAS(105)	$ 2,500.00
Z.I	422	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	RODOLFO FIERRO MANZANAS(049,050,053,072,077,081,096,105)	$ 960.00
Z.H-16	423	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ MANZANAS(051-060,095,109,110)	$ 980.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-16	423	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS ARCOS MANZANAS(046-050,061-072,074-094,096,097,99-103,112,113) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(061,062,068,072,096,100,101,103)	$ 980.00
Z.H-16	423	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS PORTALES MANZANAS(001-045,104-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,017,028,029,104,108)	$ 980.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: CALLE PUERTA LABRADA A: AVENIDA ANTHONY QUINN(ANTES CALLE ARCOS DE LA ESTRELLA) MANZANAS(001,018,029,062,068,096,104,106,108)	$ 2,240.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE COLÓNIAS POPULARES A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-009,013,017,048,058,059,068,071,073,074,091 093,110)	$ 1,320.00
Z.C	423	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA (LOS ARCOS) DE: CALLE PUERTA LABRADA (CALLE GRAFITO) A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(017,028,044,045,059,060,110)	$ 1,100.00
Z.C	423	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE COLÓNIAS POPULARES DE: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(051-058)	$ 950.00
Z.P	423	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN 906, LOS ARCOS MANZANAS(062)	$ 2,530.00
Z.P	423	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS ARCOS MANZANAS(068)	$ 2,530.00
Z.CE.C	423	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SORIANA LOS PORTALES MANZANAS(093)	$ 1,815.00
Z.H-11	424	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA MANZANAS(001-021,030-032)	$ 730.00
Z.H-11	424	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DEL NORTE MANZANAS(022-029)	$ 730.00
Z.H-11	424	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LADERAS I Y VI MANZANAS(051-060)	$ 730.00
Z.C	424	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: CALLE ROMERO A: CALLE ARCOS DEL CARRUSEL MANZANAS(001-003,008,013,014,022,051-053)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	424	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE COLÓNIAS POPULARES(CALLE ESCAROLA) DE: CALLE LEÓNA VICARÍO A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(014-016,018,020,022-029,051,054-059)	$ 950.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLÓNIAL DE MINAS MANZANAS(067,090-094)	$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DUMAS I Y II MANZANAS(068,069,072,073,074,075,076,077,080,081,084,085,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(069,073)	$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,023,058,064-066)	$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA REAL MANZANAS(101-103)	$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL DE SANTA EULALIA MANZANAS(065,066,090,095-099)	$ 1,100.00
Z.H-17	425	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DEL REAL MANZANAS(001-022,023-039,040,042-062,078-082,084,085,086,088,089) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,012,013,016,020,021,026,028,032,034,036,039,042,048,051,052,055,056,069,073,074,076)	$ 1,100.00
Z.C	425	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(069,073,074,076,081,085)	$ 2,700.00
Z.C	425	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DE LOS PORTALES A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(001,003,008,009,012,013,016,017,020,021,028,032,034,036,039,040,042,047,048,051,052,055,056,060,061)	$ 1,180.00
Z.P	425	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA PASEO DEL REAL #17114 MANZANAS(061)	$ 1,420.00
Z.P	425	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA PASEO DEL REAL #17120 , VILLA DEL REAL MANZANAS(061)	$ 1,420.00
Z.P	425	-PLAZA -(MIXTO BAJO)	DUMAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(073,074)	$ 1,420.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	425	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS ARCOS MANZANAS(060)	$ 1,420.00
Z.CE.C	425	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AURRERA INDUSTRÍAS MANZANAS(081)	$ 1,410.00
Z.H-7	426	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	24 DE FEBRERO MANZANAS(054-059)	$ 500.00
Z.H-7	426	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LADRILLEROS MANZANAS(025,030,032,039,040,049,053,070,074)	$ 500.00
Z.H-7	426	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MANUEL BUENDIA MANZANAS(057-059,061,065-067)	$ 500.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANTIGUO LIENZO CHARRO MANZANAS(023,034,042,044-052,074,078)	$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CHARRERIAS MANZANAS(070-074)	$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONDOMINIO LIENZO CHARRO MANZANAS(046,078)	$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MELCHOR OCAMPO MANZANAS(001-007,009-017,019-021,023,067) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(007,014)	$ 830.00
Z.H-13	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISIÓN DE SISOGUICHI MANZANAS(081-089)	$ 830.00
Z.H-7	426	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON MANZANAS(060,061,062)	$ 500.00
Z.I	426	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	LADRILLEROS MANZANAS(041,067,081-088)	$ 560.00
Z.H-18	427	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	IGNACIO RODRÍGUEZ MANZANAS(028)	$ 1,170.00
Z.H-34	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS UNIVERSIDAD RESERVA COMERCIAL MANZANAS(013,021)	$ 3,200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-25	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS ÁLAMOS MANZANAS(021-025)	$ 1,870.00
Z.H-25	427	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NUEVO PARAISO MANZANAS(001-014)	$ 1,870.00
Z.C	427	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	AVENIDA JUAN ESCUTIA DE: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALEN MANZANAS(015)	$ 2,580.00
Z.C	427	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA JUAN ESCUTIA A: CALLE NIRVANA MANZANAS(015)	$ 3,200.00
Z.C	427	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE NIRVANA A: CALLE RAMÓN ERNESTO BETANCES Y/O JERUSALÉN MANZANAS(013,021,028)	$ 4,900.00
Z.P.I	427	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PARQUE INDUSTRIAL SAUCITO MANZANAS(015)	$ 1,180.00
Z.H-6	428	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRO PRIETO MANZANAS(001-018,020-045,055,058,063,067,068)	$ 400.00
Z.H-11	429	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	2 DE OCTUBRE MANZANAS(035-037,040-041,060,066-069,071-075,077,078,080-085,087-089)	$ 730.00
Z.H-11	429	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEALTAD AMPLIACIÓN MANZANAS(011,047,048,059,079,099-105)	$ 730.00
Z.H-11	429	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LEALTAD I MANZANAS(001-011,013-035,039,042-046,049-058,061-065,070,090-096,098,099)	$ 730.00
Z.C	429	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS DE: CALLE ANTONIO PONCE DE LEÓN A: CALLE PEDRO MEOQUI MANZANAS(001,013,023,033,039,040,041,049,063)	$ 3,500.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BAHÍA DE LOS ÁNGELES MANZANAS(003)	$ 3,060.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-32	430	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BAHÍAS MANZANAS(001,002,007-012,018,032,056)	$ 3,060.00
Z.H-20	430	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DESARROLLO EL SAUCITO MANZANAS(014)	$ 1,320.00
Z.H-32	430	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS UNIVERSIDAD I, II, III, IV, V MANZANAS(016-036,042-045,047-056,115-117,130-137)	$ 3,060.00
Z.H-32	430	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE LA MORA MANZANAS(161-164)	$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES UNIVERSIDAD II MANZANAS(086-099)	$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA DEL MORO MANZANAS(141-147)	$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADAS DE LA SIERRA I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII MANZANAS(061-081,101-113,118-120,151-153) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101)	$ 3,060.00
Z.H-32	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DEL PEDREGAL I, II MANZANAS(003-006,122-124)	$ 3,060.00
Z.H-12	430	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(112)	$ 800.00
Z.C	430	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE BAHÍA DEL ROSARÍO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(032-036,042-045,047-049,053-056,061,065,069,086,088,092,095,097,099)	$ 3,220.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN A: COLEGIO BELÉN MANZANAS(077,086,088,092,101,103,108,161)	$ 3,220.00
Z.C	430	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE RINCÓNADA SIERRA BLANCA A: CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(061,065,069)	$ 3,670.00
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE SIERRA TORRECILLAS A: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD MANZANAS(001,002,017,018)	$ 4,900.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	430	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE UNIVERSIDAD DE OXFORD A: UNIVERSIDAD DE PALERMO MANZANAS(016)	$ 3,200.00
Z.P	430	-PLAZA -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9305 (LOCALES COMERCIALES)(430-065-011) MANZANAS(065)	$ 3,860.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9101 (LOCALES COMERCIALES)(430-061-069) MANZANAS(061)	$ 3,860.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE BAHÍA DE SAN QUINTÍN #9305 (LOTE 011) MANZANAS(065)	$ 3,860.00
Z.P	430	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TOLEDO (LOCALES COMERCIALES)(430-001-051) MANZANAS(001)	$ 5,880.00
Z.V.P	430	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 800.00
Z.H-15	431	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(067)	$ 930.00
Z.H-15	431	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(019,052,070)	$ 930.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONSTITUYENTES MANZANAS(042,051-055,057,059-061)	$ 1,170.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	IGNACIO ALLENDE MANZANAS(002-007,009-018,020-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,014,021,030)	$ 1,170.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMA DORADA / OSCAR FLORES MANZANAS(005,038-049,051)	$ 1,170.00
Z.H-18	431	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DORADA MANZANAS(009)	$ 1,170.00
Z.C	431	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO DE: CALLE VALLADOLID(PROYECCIÓN DE CALLE) A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(070)	$ 2,430.00
Z.C	431	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE NIÑO ARTILLERO A: AVENIDA DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) MANZANAS(001-007,009-014,020,021)	$ 3,670.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	431	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE TEJOLOCACHI A: CALLE UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ MANZANAS(001,021,034,036,047,049)	$ 3,200.00
Z.P	431	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DIAMANTE (LOCALES COMERCIALES)(431-001-036) MANZANAS(001)	$ 3,840.00
Z.CE.C	431	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER JUVENTUD(PLAZA) MANZANAS(047)	$ 3,840.00
Z.V.P	431	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 300.00
Z.H-11	432	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ZOOTECNIA MANZANAS(001-031,033-054,056,058,060-080,082,085,090,099)	$ 730.00
Z.C	432	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: CALLE PARASITOLOGÍA MANZANAS(001-004,039,045,049,050,052,062,063,080)	$ 990.00
Z.V.P	432	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 200.00
Z.H-18	433	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	FELIPE ÁNGELES MANZANAS(024,027-033,035-045,047-050,052-085,087,088,090,094,099)	$ 1,170.00
Z.H-18	433	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	INSURGENTES I Y II/INSURGENTES II SECTOR 81 MANZANAS(027-030,032,033,035-045,047-050,052,053,055-083,085,087,088,090-092,094-099)	$ 1,170.00
Z.H-16	433	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RENOVACIÓN SECTOR 81 MANZANAS(001-025)	$ 980.00
Z.C	433	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE IGNACIO ALLENDE A: AVENIDA UNIDAD CAMPESINA MANZANAS(054,060,075,076,084,093,094)	$ 3,200.00
Z.H-16	434	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RECURSOS HIDRÁULICOS MANZANAS(001-005,008-011,013,014)	$ 980.00
Z.H-30	434	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS AMÉRICAS MANZANAS(015-027)	$ 2,550.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	434	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE INGENIERO SERGIO MARTÍNEZ A: AVENIDA GEORGE WASHINGTON MANZANAS(001-005,008,028)	$ 4,500.00
Z.C	434	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA GEORGE WASHINGTON DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: AVENIDA JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES MANZANAS(001,002,013,019,027)	$ 3,430.00
Z.C	434	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: AVENIDA GEORGE WASHINGTON A: AVENIDA MIRADOR MANZANAS(028)	$ 6,000.00
Z.H-3	435	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS MANZANAS(001-026,028-042,044-048)	$ 200.00
Z.E.G	435	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS 158 MANZANAS(017)	$ 1,540.00
Z.H-8	435	-EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS MANZANAS(039,040,046,047)	$ 530.00
Z.C	435	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC A: UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO MANZANAS(001,004,008,014-016,019,020,030-032,036-038,041,042,077,084,094)	$ 2,200.00
Z.C	435	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA DE: CALLE DE LOS ENCINOS A: CALLE DE LOS SAUCES MANZANAS(013,019-024,026,045)	$ 600.00
Z.V.P	435	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 200.00
Z.H-11	436	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CONSTITUYENTES MANZANAS(003,034,035,037-042)	$ 730.00
Z.H-11	436	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JOSÉ MENESES MANZANAS(011,020,026,031,033,064,103,104)	$ 730.00
Z.H-11	436	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JUAN GUERECA MANZANAS(049-63, 65-098,102)	$ 730.00
Z.H-11	436	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(002,016,019,036, 080)	$ 730.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	436	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NIÑOS HÉROES MANZANAS(043-048, 064)	$ 730.00
Z.H-17	436	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JOSÉ VASCONCELOS MANZANAS(012-015,017,018,021-033,036,100)	$ 1,100.00
Z.H-17	436	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MAGISTERIAL SOLIDARIDAD MANZANAS(001,003-011, 037,103,104)	$ 1,100.00
Z.C	436	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(063,064)	$ 2,700.00
Z.C	436	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE PUERTA LABRADA(CALLE GRAFITO) MANZANAS(055-057,063,065,071,074,078,083-087,093)	$ 2,240.00
Z.C	436	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(020,026,031,033,064,103,104)	$ 1,100.00
Z.H-11	437	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ANTORCHA POPULAR MANZANAS(013-024,034)	$ 730.00
Z.H-11	437	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(025-032, 057)	$ 730.00
Z.H-11	437	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SANTA CECILIA MANZANAS(001-012,033)	$ 730.00
Z.C	437	-CORREDOR -(MIXTO BAJO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE MINA RONCEVALLES A: CALLE MINA MOCTEZUMA MANZANAS(001,002,031,032)	$ 2,700.00
Z.H-11	438	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EL PORVENIR I Y II MANZANAS(001-010,017-074,076-084,086-088,090,091)	$ 730.00
Z.H-11	438	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LUIS DONALDO COLOSIO NORTE MANZANAS(011-016)	$ 730.00
Z.E.G	438	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	PANTEÓN MUNICIPAL III MANZANAS(*)	$ 800.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	438	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE MINA MOCTEZUMA A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(013,014,024,033,041,058,069,070,076,081)	$ 2,700.00
Z.C	438	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS A: AVENIDA VENCEREMOS MANZANAS(054,073,080,081,091)	$ 2,240.00
Z.H-17	439	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(050,076)	$ 1,100.00
Z.H-17	439	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CAROLINAS III, IV Y V MANZANAS(001-024,028,043,050,052-055,057-060,070,076)	$ 1,100.00
Z.H-17	439	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI MANZANAS(001-006,008,012,015,017-019,021-023,025-034, 036-043,045-051,061-069,071,073-102)	$ 1,100.00
Z.C	439	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI DE: CALLE MONTE CLAVEL A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(001,002,004-007,022,023,025,028,031,046-048,061 064,097)	$ 2,110.00
Z.C	439	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: CALLE MONTE EVEREST A: VIALIDAD SACRAMENTO MANZANAS(043,099,102)	$ 1,580.00
Z.C	439	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE MONTE EVEREST DE: CALLE MONTE ESCANDINAVOS(MONTE BAVARO) A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(025-030,038-041,052,057,061,065,093,095-097,099)	$ 1,320.00
Z.C	439	-CORREDOR -(RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMER ORDEN	VIALIDAD SACRAMENTO DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE MONTE ESCANDINAVOS (MONTE BAVARO) MANZANAS(043,045,048-050,051,070,097,101,102)	$ 1,400.00
Z.P	439	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKI - #5305 (LOTE 002 Y 004) MANZANAS(023)	$ 2,530.00
Z.P	439	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE MONTE EVEREST(LOTE 001) MANZANAS(025)	$ 1,330.00
Z.V.P	439	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-11	442	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	20 ANIVERSARÍO MANZANAS(045,046,047,048,049,051,052,053,054,093,096)	$ 730.00
Z.H-11	442	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LUIS FUENTES MARES MANZANAS(072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,085 ,086,088)	$ 730.00
Z.H-11	442	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SOLIDARIDAD POPULAR MANZANAS(001-020,022-029,045,056-058,087)	$ 730.00
Z.H-11	442	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VICENTE GUERECA MANZANAS(030-044,059-068,095)	$ 730.00
Z.C	442	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA MIGUEL SIGALA A: CALLE REVOLUCIÓN CUBANA(AVENIDA LOS ARCOS) MANZANAS(030,056,093)	$ 2,700.00
Z.C	442	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOLIDARIDAD(CALLE NUEVO TRIUNFO) MANZANAS(049,052,054,093,096)	$ 950.00
Z.C	442	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA REVOLUCIÓN CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS AVENIDA) DE: CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE ACEROS DE CHIHUAHUA MANZANAS(030,031,033,035,038,039)	$ 1,100.00
Z.C	442	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE COLÓNIAS POPULARES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ MANZANAS(001,003,005,007,009,011,013,015,017,019, 022,024,026,028,029,030,032,037,040,041-044,056,057, 059,060-064,066,068,095)	$ 950.00
Z.P	442	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ANTARES MANZANAS(031)	$ 2,500.00
Z.H-5	443	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL CAMPESTRE DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	UNIVERSITARÍO FRACCIONAMIENTO/GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(001-101,103,109,115,111,112)	$ 350.00
Z.C	443	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 1-4 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARÍO ALMADA DE: CALLE ZOOTECNIA A: AVENIDA GRANJAS UNIVERSITARIAS MANZANAS(007,008)	$ 990.00
Z.V.P	443	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 350.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-25	444	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS OLIVOS I, II, III, IV, MANZANAS(001-038)	$ 1,870.00
Z.H-25	444	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓN DE LOS OLIVOS MANZANAS(041-085)	$ 1,870.00
Z.C	444	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(080-084)	$ 2,240.00
Z.C	444	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(004,005,008,009,012,014,038)	$ 2,240.00
Z.C	444	-CORREDOR -(HABITACIONAL H-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: CALLE OLIVAR DE OSTIA A: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN MANZANAS(001-004, 021, 022, 041-046)	$ 2,240.00
Z.H-20	445	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO)	DESARROLLO EL SAUCITO(RESERVA)/PREDIO EL SAUCITO MANZANAS(250)	$ 1,320.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I,II,III,IV(ÁREA COMÚN) MANZANAS(070-080,082-087,088)	$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS MANZANAS(075)	$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRE BOSQUES MANZANAS(089)	$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(200,201,204-213)	$ 4,680.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DE SAN FRANCISCO I Y II MANZANAS(001-011,013,022,060,063)	$ 4,680.00
Z.H-20	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS (RESERVA) MANZANAS(090,226)	$ 1,320.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DE SAN FRANCISCO MANZANAS(010,013,055,061,062,064,065,066,067)	$ 4,680.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAN FRANCISCO RESIDENCIAL MANZANAS(021-028)	$ 4,680.00
Z.H-35	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TARRAGONA RESIDENCIAL MANZANAS(111-119)	$ 3,430.00
Z.H-35	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TORRALBA(ÁREA COMÚN) MNZANAS(088-090,221)	$ 3,430.00
Z.H-35	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TRENTO RESIDENCIAL MANZANAS(121-129)	$ 3,430.00
Z.H-40	445	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DEL ÁNGEL I Y II MANZANAS(031,032,033,034,035,036,037,038,041,042, 043,044,046,050)	$ 4,680.00
Z.C.H	445	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUE REAL I y II (ÁREA COMÚN) MANZANAS(221-245)	$ 3,430.00
Z.C.V	445	-CONDOMINIO VERTICAL -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TORRE CENIT (ÁREA COMÚN) MANZANAS(006)	$ 3,140.00
Z.C.V	445	-CONDOMINIO VERTICAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PUNTO ALTO I,II,III,IV (ÁREA COMÚN) MANZANAS(029,030,039)	$ 5,545.00
Z.E.G	445	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	CHRISTUS MUGERZA CENTRO DE MEDICINA AMBULATORIA JUVENTUD MANZANAS(021)	$ 5,150.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA FRANCISCO VILLA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: ENTRADA A DOMINION RESIDENCIAL MANZANAS(001,002,004-007,010,011,013,022,210)	$ 4,620.00
Z.C	445	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	PASEO MISIÓN DEL BOSQUE DE: AVENIDA VALLE ESCONDIDO A: CALLE MISIÓN DEL TIMBO(PROYECCIÓN) MANZANAS(*)	$ 4,110.00
Z.C	445	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: CALLE BARRANCAS DEL COBRE A: CALLE VALLE ESCONDIDO MANZANAS(001,003,013,021,022,042)	$ 6,000.00
Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	CONTRY MANZANAS(042)	$ 5,880.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2

Z.P	445	-PLAZA
		-(MIXTO MODERADO)
			PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD-LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA #SN(LOTE 076)
			MANZANAS(042)
				$ 5,880.00

Z.P	445	-PLAZA -(MIXTO MODERADO)	PLAZA CIMARRON 6107 MANZANAS(001)	$ 7,200.00
Z.CE.C	445	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART SAN FRANCISCO MANZANAS(001)	$ 7,200.00
Z.V.P	445	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 5-12 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,400.00
Z.T.C	445	-CONSULTORÍOS -(MIXTO MODERADO)	STAR MEDICA MANZANAS(022)	$ 5,545.00
Z.H-11	446	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	20 ANIVERSARÍO MANZANAS(001-054,057,078-079,081-083,086-089,091,092,094,095,097-101)	$ 730.00
Z.H-11	446	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MIGUEL SIGALA MANZANAS(055-056,058-077,090)	$ 730.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: AVENIDA MIGUEL SIGALA MANZANAS(100,024)	$ 2,700.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: VIALIDAD LOS NOGALES A: CALLE HIDROELÉCTRICA AGUA MILPA MANZANAS(052,053,054,101)	$ 1,320.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN(DIVISIÓN DEL NORTE) MANZANAS(044,054,088,089,091,092,094,095,097,098,100)	$ 1,580.00
Z.C	446	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA MIGUEL SIGALA DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA A: CALLE 2 DE OCTUBRE MANZANAS(021,022,023,024,025,026,033,034,035,036,037,055,056,090)	$ 660.00
Z.C	446	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE COLÓNIAS POPULARES DE: CALLE NUEVO TRIUNFO A: CALLE LEÓNA VICARÍO MANZANAS(076,077,078,079)	$ 950.00

Z.P	446	-PLAZA
		-(COMERCIO Y SERVICIOS)
			VIALIDAD NOGALES #FR1,R9
			MANZANAS(089)
				$ 2,500.00

Z.I	446	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	20 ANIVERSARÍO MANZANAS(044,087,098)	$ 960.00
Z.H-15	447	-COLÓNIA -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(121-129,132,134,143-145)	$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-16	447	-COLÓNIA -(MIXTO INTENSO, ZEDEC)	PREDIO LA JUNTA O JUNTA DE LOS RÍOS MANZANAS(*)	$ 980.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALBATERRA I,II,III MANZANAS(121,176-181,211-216,261-265)	$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES DEL VALLE III,IV,V MANZANAS(241-252,291-297,322-329)	$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BOSQUES DEL VALLE(ÁREA COMÚN) I Y II MANZANAS(155-157,160,161,182-185)	$ 3,430.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMINOS DEL VALLE I,II,III,IV MANZANAS(144,165-169,171,172,186,187,189,190,191,221-223,225-227,229,231,271-275,277,278)	$ 3,160.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CERRADA DE LA CANTERA MANZANAS(080) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(080)	$ 3,430.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CUMBRES VI MANZANAS(003,049)	$ 3,160.00
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ENCORDADA DEL VALLE I (ÁREA COMÚN) MANZANAS(131,134,192,194-196,198-200,204,206)	$ 3,160.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS MISIÓNES I, II, III Y IV MANZANAS(001,004-007,049,051-066) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(057,063)	$ 3,430.00
Z.H-28	447	-RESERVA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DEL SOL MANZANAS(050)	$ 2,250.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,071-078)	$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISIÓN DEL VALLE / MISIÓN DEL VALLE II (ÁREA COMÚN) MANZANAS(101,102,103,105,106,108-110,128,129,145-149)	$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADAS DEL VALLE I, II, III, IV ,V Y VI(ÁREA COMÚN) MANZANAS(135-138,144,152,173,174,280,282,283,285,311-315,317-321)	$ 3,430.00
Z.H-35	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALDIVIA I, II MANZANAS(301-307,330-337) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(360)	$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-33	447	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO MANZANAS(341-345,348,349)	$ 3,160.00
Z.C.H	447	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CANTERA ROSA CONDOMINIO (ÁREA COMÚN) MANZANAS(080)	$ 4,890.00
Z.C.H	447	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CM LOFT (ÁREA COMÚN) (ÁREA COMÚN) MANZANAS(086)	$ 4,890.00
Z.H-15	447	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(063)	$ 930.00
Z.H-15	447	-EJIDO	LA CANTERA PREDIO MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.C	447	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) A: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE MANZANAS(001,003,007,049,051,057,063,064,066,071)	$ 4,500.00
Z.C	447	-CORREDOR -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO) -PRIMARIA	PASEO MISIÓN DEL BOSQUE DE: AVENIDA LA CANTERA A: CALLE VALLE DEL TRENT MANZANAS(*)	$ 4,110.00
Z.C	447	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA) DE: ARROYO LA CANTERA A: AVENIDA VALLE ESCONDIDO MANZANAS(003,005-007,081,084,085)	$ 6,000.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ARCÁNGELES MANZANAS(063)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA #M06 L03 Y L04 MANZANAS(063)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA(#8937) MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA DE LA CANTERA(LOTES 075, 076 Y 077) MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTABRIA MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CANTERA MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LAS CANTERAS(ÁREA COMÚN) MANZANAS(081-086)	$ 7,200.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MARACO MANZANAS(063)	$ 5,400.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MISIÓNES MANZANAS(063)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ONZE/09 MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATINUM M/614 MANZANAS(063)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA ALBERO MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL VALLE ESCONDIDO MANZANAS(111,112)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PONIENTE MANZANAS(057)	$ 5,400.00
Z.P	447	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TORRE VIEJA MANZANAS(063)	$ 5,400.00
Z.CE.C	447	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	COSTCO MANZANAS(007)	$ 7,200.00
Z.V.P	447	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,010.00
Z.H-32	448	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(010,035,037,039-042,044,045,047,048,050,055-062,064,065,067,071-077,091,093,103,104) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(065)	$ 3,060.00
Z.H-18	448	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DORADA MANZANAS(001-008)	$ 1,170.00
Z.H-32	448	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(011,014-019,064)	$ 3,060.00
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE LIBERTADORES MANZANAS(004-007,035,037,045,050,055,057,059,062,063,064)	$ 3,060.00
Z.C	448	-CORREDOR (RECREACIÓN Y DEPORTE) -PRIMARIA	AVENIDA HOMERO DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: AVENIDA NUEVO MILENIO MANZANAS(,063,064)	$ 3,060.00
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: AVENIDA HOMERO A: CALLE LOMA DEL CORONEL MANZANAS(011,012,014,016-019,033-035,037-040,044,064,065)	$ 3,220.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	448	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	CALLE LIBERTADORES DE: CALLE LOMAS DE SAN DIEGO A: PROLONGACIÓN UNIDAD MANZANAS(004,009,050,093)	$ 3,220.00
Z.H-15	449	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS / NOMBRE DE DIOS (PARCELAS) MANZANAS(081,090,112,121145,190)	$ 930.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CAMPO BELLO I, II, III, IV, V, VI MANZANAS(001-024,032,044-069,081-088,099,120) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(012,023,044,049,052,069)	$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS VIÑEDOS MANZANAS(151-180)	$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MASERU MANZANAS(191-200)	$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DEL VALLE I, II, III, IV, V MANZANAS(121-132,134-139)	$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTAS CHIHUAHUA MANZANAS(091-093)	$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNADA UNIVERSIDAD I Y II MANZANAS(025-031,033-036) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(034)	$ 1,870.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RISCOS DEL SOL MANZANAS(101-102,105-109)	$ 1,870.00
Z.H-28	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	TERRA RESIDENCIAL MANZANAS(201-208)	$ 2,250.00
Z.H-25	449	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLAS DEL SOL I, II, III MANZANAS(037-043,061,071-074) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(072)	$ 1,870.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE VILLA DE ANTARES A: CALLE CAMINO DEL SOL MANZANAS(001,007,008,011,037,038,040,044-046,050,052,053,056,057,081,112)	$ 3,670.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: CALLE NUEVA FE A: PROLONGACIÓN AVENIDA HOMERO MANZANAS(062,069,121)	$ 3,220.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	449	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CAMPO DEL NORTE DE: CALLE NUEVA FE A: AV. SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(001,012,019,032,034,037,042,043,050,052, 071)	$ 2,030.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO DE: CALLE VIÑEDO ENCINILLAS A: AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE(ANTES UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ) MANZANAS(049,051,054,057-062,066,067,081,090,120, 121,190)	$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CAMPO DEL SOL A: CALLE CORDILLERA ANDINA MANZANAS(030,034,072,091)	$ 2,430.00
Z.C	449	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -SECUNDARIA	CALLE VIÑEDO ENCINILLAS DE: CALLE VIÑEDO AQUITANIA A: AVENIDA PROLONGACIÓN HOMERO MANZANAS(151,161,173,179,180,191,198,199)	$ 2,430.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE #10121 (LOCALES COMERCIALES)(449-071-028) MANZANAS(071)	$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 019-023) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-019 A 023) MANZANAS(071)	$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA CAMPO DEL NORTE(LOTES 030,031) (LOCALES COMERCIALES)(449-071-030 Y 031) MANZANAS(071)	$ 2,440.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CAMPUS CITY PATIO COMERCIAL MANZANAS(209-214)	$ 2,920.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA DE LA NOVIA (LOCALES COMERCIALES)(449-072-052) MANZANAS(072)	$ 2,920.00
Z.P	449	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MARTÍN (LOCALES COMERCIALES)(449-072-054) MANZANAS(072)	$ 2,920.00
Z.CE.C	449	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	WAL-MART CORDILLERAS MANZANAS(090)	$ 3,240.00
Z.V.P	449	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-32	450	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES UNIVERSIDAD II MANZANAS(001-019)	$ 3,060.00
Z.C	450	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN DE: AVENIDA NUEVO MILENIO A: CALLE NUEVA FE MANZANAS(001,002,004,005,007,009,013,015-019)	$ 3,220.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	450	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA NUEVO MILENIO DE: CALLE LOMA SAN DIEGO A: AVENIDA BAHÍA DE SAN QUINTÍN MANZANAS(010-012,14-019)	$ 3,220.00
Z.H-15	451	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(030,090)	$ 930.00
Z.H-17	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	POZOS DEL VALLE MANZANAS(001,002,040-043)	$ 1,100.00
Z.H-17	451	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN) MANZANAS(002,004-012,014-031)	$ 1,100.00
Z.C	451	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(090)	$ 1,180.00
Z.C	451	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: AVENIDA ARCOS SUR A: CALLE DESIERTO DE MOJAVE MANZANAS(030)	$ 2,700.00
Z.C	451	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA LOS ARCOS SUR MANZANAS(006-008,010,016,018,019,025,028,029,031)	$ 1,180.00
Z.CE.C	451	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SMART LOS ARCOS MANZANAS(090)	$ 1,500.00
Z.H-11	452	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	SAHUAROS I, II, III MANZANAS({001,003,006,007,010-013,016-020,022,023,025-031,033,035) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(002,015,025,030)	$ 730.00
Z.C	452	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: CALLE MISIÓNES DEL PORTAL A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(004)	$ 2,110.00
Z.C	452	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(034,036,037)	$ 2,700.00
Z.C	452	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: AVENIDA DE LAS INDUSTRÍAS MANZANAS(001,002,004,006,015,018,025,029,030,034, 037)	$ 2,240.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	452	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: CALLE DESIERTO DE MOJAVE A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) MANZANAS(001-003,007,010,013)	$ 1,180.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(004) MANZANAS(002)	$ 2,530.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MEMU (LOCALES COMERCIALES)(452-025-026) MANZANAS(025)	$ 2,530.00
Z.P	452	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA COMERCIAL SAHUAROS MANZANAS(025)	$ 2,530.00
Z.CE.C	452	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER ANTHONY QUINN(PLAZA) MANZANAS(004)	$ 2,530.00
Z.H-17	455	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	JARDÍNES DEL SOL MANZANAS(101-105,107-112,113-135,137,138-145,149-152) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(110,118,121,124,127,136)	$ 1,100.00
Z.H-17	455	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V MANZANAS(001-059,90)	$ 1,100.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: AVENIDA IMPERIO A: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN MANZANAS(002,020,021)	$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) DE: CALLE REY FERNANDO V A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(101-103,105,106,114-116,120,121,130-132,138,140-42,149)	$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DE LA REALEZA MANZANAS(002,004,005,007,009,011,014,040,045,057, 058)	$ 2,240.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA ANTHONY QUINN A: CALLE DESIERTO DE ORDOS MANZANAS(019,021,025,032,107-111,118,143,145)	$ 2,110.00
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA JARDÍNES DEL SOL DE: CALLE VALLE DE SAN FRANCISCO A: CALLE REY FERNANDO V MANZANAS(120,121,130-132,138,140,149)	$ 1,180.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	455	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	CALLE PASEO DEL REAL DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA DESARROLLO(AVENIDA JARDÍNES DEL SOL) MANZANAS(011-014,032,034-042,090,115,117,118,121-127,143,144)	$ 1,180.00
Z.P	455	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	DEL REY (LOCALES COMERCIALES)(455-035-011) MANZANAS(035)	$ 1,420.00
Z.P	455	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VERONA MANZANAS(002)	$ 2,530.00
Z.H-30	456	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(043,044)	$ 2,550.00
Z.H-15	456	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS(PARCELAS) MANZANAS(118)	$ 930.00
Z.H-30	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISIÓN UNIVERSIDAD I MANZANAS(001-022,) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(005,009)	$ 2,550.00
Z.H-30	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DE LAS MISIÓNES MANZANAS(101-117)	$ 2,550.00
Z.H-30	456	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTA SEBASTIAN MANZANAS(038,040,042,043-059,061-064) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(052,053)	$ 2,550.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE FÉLIX CANDELA (PROYECCIÓN DE CALLE) MANZANAS(014,022,038,052,055,062,101,107,117)	$ 3,060.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO / PASEO DE LAS FACULTADES DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(001,014,021, 041,044,052)	$ 3,060.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES A: CALLE EUGENIO DANERI MANZANAS(001, 003-005, 007, 009, 011, 013, 021, 022, 040-042, 044, 049-054)	$ 3,060.00
Z.C	456	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMER ORDEN	CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CALLE PASEO DE LAS FACULTADES / COLEGIO DE SAN ILDEFONSO A: AVENIDA CAFETALES MANZANAS(043,044)	$ 3,060.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	IBIZA (LOCALES COMERCIALES)(456-043-095) MANZANAS(043)	$ 2,920.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MASTER PLAZA MANZANAS(041)	$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PASEO DEL ARTE MANZANAS(052)	$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLAZA URBANO MANZANAS(044)	$ 2,920.00
Z.P	456	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	TERRAZO (LOCALES COMERCIALES)(456-043-093) MANZANAS(043)	$ 2,920.00
Z.CE.C	456	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER CAMPUS(PLAZA) MANZANAS(044)	$ 2,920.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(RECREACIÓN Y DEPORTE)	LA HERRADURA DE RIBERAS MANZANAS(751-760)	$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(190,197,600,601)	$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RIBERAS DEL SACRAMENTO,I,II,III,IV MANZANAS(001-072,081-196,200-260,264-266) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(018, 019, 056, 060, 061, 071, 072)	$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DEL NORTE I,II,III,IV,V MANZANAS(114,225,248,250,253,270-333,400-456,458-501, 550-552,554,556-573)	$ 730.00
Z.H-11	457	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VISTAS DEL PRADO I, II / VISTAS DEL PRADO MANZANAS(197,701-706,708-749)	$ 730.00
Z.C	457	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA(CHIHUAHUA-JUÁREZ) DE: ENTRONQUE CARRETERA LIBRE JUÁREZ (AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO) A: CALLE RÍO VAAL MANZANAS(071,072,185,186,189,194,197,709,710,266)	$ 1,780.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE RÍO NILO MANZANAS(*)	$ 880.00
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO COLORADO DE: AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO A: AVENIDA RÍO CHAKRA MANZANAS(017-026, 028-037, 057, 058, 060, 061, 082, 083, 087, 088, 092, 093, 097, 098, 102, 103, 113, 114, 119, 123, 127, 129, 130, 134, 135, 139, 140, 147, 148, 152, 153, 157, 158, 160, 161, 192, 193, 194-197, 213-222, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240)	$ 880.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	457	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA RÍO DANUBIO DE: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA (CHIHUAHUA-JUÁREZ) A: CALLE PASEO DEL REAL MANZANAS(002, 003, 017-020, 038-040, 065, 067, 070, 071, 207- 213, 222, 223, 244, 265, 266, 291, 294-297, 316-318, 329-331, 437, 438, 443, 468, 471, 475, 478, 498, 501, 551, 568, 570)	$ 880.00
Z.P	457	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ANTONIO MANZANAS(019)	$ 1,060.00
Z.P	457	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LA FE MANZANAS(061)	$ 1,060.00
Z.CE.C	457	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ALSUPER RIBERAS DE SACRAMENTO(PLAZA) MANZANAS(197)	$ 2,140.00
Z.H-30	458	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD MANZANAS(065-071) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(071)	$ 2,550.00
Z.H-15	458	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(008,039,044,089,091,107,123,124)	$ 930.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CORDILLERAS II Y III MANZANAS(001-038,040-043,045,088-090,092-099,101-108) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,008,014,025,030,087,089,090,101,107)	$ 2,550.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MISIÓN UNIVERSIDAD II Y III MANZANAS(051-060,081-086) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(059,081)	$ 2,550.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RINCÓNES DEL PICACHO MANZANAS(111-122) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(111,114)	$ 2,550.00
Z.H-30	458	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RISCOS DEL ÁNGEL MANZANAS(111,112,128-131) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(112)	$ 2,550.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD DE: CALLE CORDILLERA DEL CONDOR(PROYECCIÓN) A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(030,065,081,097,101,102,107,108)	$ 3,670.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA BLANCA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(008,014,025,030,089-092,097,099)	$ 2,430.00
Z.C	458	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA CORDILLERA NEGRA DE: CALLE ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD A: CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE MANZANAS(059,060,081,083,089-092,097,098)	$ 2,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	458	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA SAN MIGUEL EL GRANDE DE: CALLE CORDILLERA ANDINA A: CALLE COLEGIO DE MIRAFLORES MANZANAS(001,006,014,053,059,071,091,092)	$ 2,440.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	99 VEINTE (LOCALES COMERCIALES)(458-008-028) MANZANAS(008)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	BASARI MANZANAS(093-099)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA BLANCA(LOTE 002) (LOCALES COMERCIALES)(458-090-002) MANZANAS(090)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 037) (LOCALES COMERCIALES)(458-089-037) MANZANAS(089)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE CORDILLERA NEGRA(LOTE 038) MANZANAS(089)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CALLE SAN MIGUEL EL GRANDE(LOTE 038) (LOCALES COMERCIALES)(458-059-038) MANZANAS(059)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORDILLERA 99 (LOCALES COMERCIALES)(458-089-034 Y 035) MANZANAS(089)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CORDILLERAS PLAZA COMERCIAL MANZANAS(025)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	LOS OLIVOS(NORTE) (LOCALES COMERCIALES)(458-025-053) MANZANAS(025)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	OASIS MANZANAS(089)	$ 2,930.00
Z.P	458	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	SAN MIGUEL MANZANAS(014)	$ 2,930.00
Z.H-17	459	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV MANZANAS(001-048) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,043)	$ 1,100.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA ANTHONY QUINN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(018,020,021,025,026,028,029,033,048)	$ 2,110.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(001,002,009,012,017,018)	$ 2,240.00
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN DE: AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES AVENIDA FRENTE REVOLUCIONARIO) A: AVENIDA IMPERIO MANZANAS(001,004-007,043-047)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	459	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA IMPERIO DE: AVENIDA HIDROELÉCTRICA CHICOASÉN A: AVENIDA ANTHONY QUINN MANZANAS(030-0034, 041-043)	$ 2,110.00
Z.H-15	460	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO MANZANAS(001-011,013-017,025-027,031,115)	$ 930.00
Z.H-15	460	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.C	460	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR A: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) MANZANAS(019-021,025)	$ 4,500.00
Z.H-15	461	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(001-007,009-011)	$ 930.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LAS ALDABAS I, II MANZANAS(014-050,071,080-083)	$ 1,870.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MOLINO DE AGUA I, VII, VIII MANZANAS(151-172,181-185, 191,192,201-205,214)	$ 1,870.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PALMA REAL I, II, III, IV, V, VI Y VII MANZANAS(006,008,009-013,051-057,061-063,064,066-070,072-079,121-123,131-133,141-148,156)	$ 1,870.00
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PALMA REAL X MANZANAS(091-100)	$ 1,870.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-25	461	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	QUINTA SAN CARLOS / QUINTA SAN CARLO MANZANAS(101-122)	$ 1,870.00
Z.E.G	461	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 10 MANZANAS(002)	$ 2,060.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: AVENIDA TRANSFORMACIÓN A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ ORDÓÑEZ MANZANAS(007)	$ 2,700.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE SAN PEDRO A: AVENIDA TRANSFORMACIÓN MANZANAS(*)	$ 2,655.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DESARROLLO(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA PANAMERICANA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO MANZANAS(005,008,011,013,031,047,056,092,098,100,141,142 ,151,159,161,162,166-168,211,*)	$ 2,110.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA GUILLERMO PRIETO LUJÁN DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN MANZANAS(002,023,037,040,046,*)	$ 2,240.00
Z.C	461	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA TRANSFORMACIÓN(PROLONGACIÓN) DE: CARRETERA PANAMERICANA A: LÍMITE DE SECTOR URBANO MANZANAS(006,007,010,069,070,078,079,186,191,196,197,*)	$ 2,110.00
Z.P.I	461	-PARQUE INDUSTRIAL -INDUSTRIA BAJO IMPACTO	PARQUE INDUSTRIAL NORTE MANZANAS(006,007)	$ 1,180.00
Z.V.P	461	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.I	461	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	NOMBRE DE DIOS(PARCELA) MANZANAS(002,005)	$ 1,180.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA DE SANTA CLARA MANZANAS(101-109,111)	$ 2,550.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	HACIENDA RÍO DE LA PLATA MANZANAS(130-138)	$ 2,550.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PROVINCIA DE SANTA CLARA I, II, III, IV, V, VI, VII VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV MANZANAS(001,003-009,012-019,021-024,029-034,036,041,043,044,046-049,051,053,055,057,061,063,065-068,071,073-079,081-092,096-100) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(046,057)	$ 2,550.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA DE SAN MIGUEL MANZANAS(141-143,145,312)	$ 2,550.00
Z.H-30	462	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(111-123)	$ 2,550.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA ARROLLO EL CALORIENTO DE: LÍMITE DE SECTOR URBANO A: AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO MANZANAS(036,046,050,071,075,077, 078, 109,312,*)	$ 3,060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA LOS NOGALES DE: BOULEVARD LUIS HÉCTOR ÁLVAREZ A: CALLE COLEGIO DE SAN ILDEFONSO MANZANAS(001,006,041,043,057,061,081,085,087,096,099)	$ 3,060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO A: FRACCIONAMIENTO PUERTA RIVERA REAL MANZANAS(*)	$ 3,060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PROLONGACIÓN CIRCUITO UNIVERSITARÍO DE: AVENIDA HOMERO A: VIALIDAD LOS NOGALES MANZANAS(*)	$ 3,060.00
Z.C	462	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	PROLONGACIÓN AVENIDA LOS NOGALES DE: CIRCUITO UNIVERSITARÍO A: CALLE ARROYO EL CALORIENTO MANZANAS(*)	$ 3,060.00
Z.V.P	462	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-35	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	CALICANTO MANZANAS(051-054)	$ 3,430.00
Z.H-35	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUENTE DE PIEDRA MANZANAS(011-022,024-028,033,034,041-043) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(032)	$ 3,430.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-35	463	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VILLA TOSCANA MANZANAS(001,029,033)	$ 3,430.00
Z.E.G	463	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD DE DURANGO CAMPUS CHIHUAHUA MANZANAS(022)	$ 3,770.00
Z.H-15	463	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.C	463	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO MANZANAS(010,040,044)	$ 4,500.00
Z.C	463	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -SECUNDARIA	AVENIDA TOSCANA DE: AVENIDA DE LA CANTERA A: CALLE FLORENCIA MANZANAS(001,003,004,006-010,028,030-033,040)	$ 3,670.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO PLAZA CALABRIA(ÁREA COMÚN) MANZANAS(050)	$ 5,400.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5 MANZANAS(040,044)	$ 5,400.00
Z.P	463	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	VILLA TOSCANA ESQUINA MONTES AMERICANOS MANZANAS(040)	$ 5,400.00
Z.V.P	463	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 13-25 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-33	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 13-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ASTURIAS RESIDENCIAL MANZANAS(091-102)	$ 3,160.00
Z.H-33	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTICELLO MANZANAS(051-060)	$ 3,160.00
Z.H-33	464	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PUENTE DE CANTERA / PUENTE CANTERA MANZANAS(001-004,006,007,009-021,023)	$ 3,160.00
Z.E.G	464	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA MANZANAS(050)	$ 3,480.00
Z.H-15	464	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	$ 930.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	464	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: CALLE PUENTE DE CASTILLA (ACCESO A FRACCIONAMIENTO PUENTE DE CANTERA) A: AVENIDA REAL ESCONDIDO(ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELLO) MANZANAS(001,024)	$ 4,500.00
Z.C	464	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	AVENIDA REAL ESCONDIDO DE: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) A: AVENIDA DE LA CANTERA MANZANAS(051,053,055,056,058,060)	$ 4,500.00
Z.P	464	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	PLATZ MANZANAS(001)	$ 5,400.00
Z.V.P	464	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.I	464	-INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PUENTE DE CANTERA MANZANAS(001)	$ 3,510.00
Z.H-11	465	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DEL SAUCO MANZANAS(042-050) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(050)	$ 730.00
Z.H-11	465	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VENDANOVA I MANZANAS(101-152)	$ 730.00
Z.C	465	-CORREDOR -(HABITACIONAL H+60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: CALLE VALLE DE PORTUGAL A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ MANZANAS (*)	$ 1,780.00
Z.V.P	465	-VALOR PROVISIONAL -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 880.00
Z.H-15	466	-EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.C	466	-CORREDOR -(EQUIPAMIENTO GENERAL) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ A: ENTRADA A RANCHO LA HACIENDITA MANZANAS(001)	$ 1,100.00
Z.V.P	466	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-15	467	-EJIDO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	EJIDO LA HACIENDITA MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.C	467	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ MANZANAS(*)	$ 1,500.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	467	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-15	468	-EJIDO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.C	468	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA DE LA CANTERA DE: AVENIDA REAL ESCONDIDO (ENTRADA A FRACCIONAMIENTO MONTICELO) A: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO MANZANAS(*)	$ 4,500.00
Z.C	468	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMARIA	AVENIDA LA CANTERA DE: ENTRADA A UNIVERSIDAD DE DURANGO A: BOULEVARD LUIS H. ÁLVAREZ MANZANAS(*)	$ 1,500.00
Z.V.P	468	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-15	469	-EJIDO -(PRESERVACION ECOLOGICA)	EL REJÓN MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-15	469	-EJIDO -(PRESERVACION ECOLOGICA)	ROBERTO OROZCO MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.V.P	469	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.V.P	475	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 150.00
Z.I	475	-INDUSTRIA -INDUSTRIA ALTO IMPACTO	LADRILLEROS NORTE MANZANAS(001-035)	$ 120.00
Z.H-12	477	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 46-60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(*)	$ 800.00
Z.H-12	477	-EJIDO -(MIXTO INTENSO)	EJIDO NOMBRE DE DIOS MANZANAS(*)	$ 800.00
Z.C	477	-CORREDOR -(MIXTO INTENSO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN FONTANARROSA DE: LIBRAMIENTO ORIENTE A: AVENIDA LEOPOLDO ENRÍQUEZ MANZANAS (*)	$ 1,780.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.V.P	477	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 260.00
Z.P.I	477	- INDUSTRIA -(INDUSTRIA BAJO IMPACTO)	PREDIO QUINTAS CAROLINAS MANZANAS(001)	$ 850.00
Z.I	477	-INDUSTRIA -INDUSTRIA BAJO IMPACTO	PREDIO QUINTA CAROLINA MANZANAS(001)(*)	$ 850.00
Z.H-10	490	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ENCINOS ORIENTE I MANZANAS(001-008,011,044,100)	$ 630.00
Z.H-3	490	-EJIDO	EJIDO LA CONCORDIA MANZANAS(001-008,011,044,100)	$ 200.00
Z.C	490	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -PRIMARIA	AVENIDA EQUUS DE: CALLE PUNTA BARRANCO AZUL A: PERIFÉRICO ROSARÍO ALMADA MANZANAS(*)	$ 990.00
Z.V.P	490	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 200.00
Z.H-3	500	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA/RANCHO DE GUADALUPE/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,002,004-007,009-013)	$ 200.00
Z.H-12	500	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RIBERAS DEL VALLE MANZANAS(016,018,019,020,021-024,025) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(017)	$ 800.00
Z.C	500	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA MANZANAS(013,016,017)	$ 1,180.00
Z.C	500	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA A: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) MANZANAS(001,004,005,007,009-012,017)	$ 1,180.00
Z.H-3	501	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA MANZANAS(001-015,018)	$ 200.00
Z.C	501	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 159(CALLE VALLE DE LAS FLORES) A: CALLE 173 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013)	$ 1,180.00
Z.H-3	502	-COLÓNIA -(ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO)	RANCHO DE GUADALUPE MANZANAS(002,003,005,007,010,023,024)	$ 200.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-3	502	-COLÓNIA -(ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-011,022,023,027)	$ 200.00
Z.C	502	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: ARROYO SAN DIEGO A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA MANZANAS(027)	$ 1,180.00
Z.C	502	-CORREDOR -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 119 A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA MANZANAS(001,002,004,005,009,010,022,027)	$ 1,180.00
Z.H-3	503	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA MANZANAS(001-015,017-020,023-026,099)	$ 200.00
Z.C	503	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 173 A: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) MANZANAS(001,003-009,011,014,015,018,019,023,026)	$ 1,180.00
Z.H-3	504	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008,010,012,030)	$ 200.00
Z.C	504	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: BOULEVARD ROMANZZA A: CALLE 129 MANZANAS(012-014,021-023)	$ 1,180.00
Z.H-3	505	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA MANZANAS(001-020)	$ 200.00
Z.C	505	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 203(CALLE VALLE DE LOS PINOS) A: CALLE 223 MANZANAS(001,004,005,008,009,012,013,016,017,020)	$ 1,180.00
Z.H-3	506	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-005,007-017,019-025,027-029)	$ 200.00
Z.C	506	-CORREDOR -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 129(CALLE PRIVADA DE ALLENDE) A: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARÍO) MANZANAS(022-024,027,028)	$ 1,180.00
Z.H-3	507	-COLÓNIA -(MIXTO MODERADO) -(ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO)	VALLE DE CHIHUAHUA/LA PISTA MANZANAS(003-010)	$ 200.00
Z.H-3	507	-EJIDO	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO MANZANAS(013)	$ 200.00
Z.C	507	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 205(CALLE 9) A: CALLE 223 MANZANAS(003-010)	$ 1,180.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.P.I	507	-COMPLEJO INDUSTRIAL -(MIXTO MODERADO)	LA PISTA/VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(003-010)	$ 360.00
Z.H-3	508	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	$ 200.00
Z.C	508	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA(CALLE VALLE DEL ROSARÍO) A: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) MANZANAS(004,005,012,013,022,023)	$ 1,180.00
Z.H-3	509	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	LA FLORIDA MANZANAS(009-015)	$ 200.00
Z.H-3	509	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	LINDAVISTA MANZANAS(001-008)	$ 200.00
Z.C	509	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE GAVIOTA A: CALLE 205 MANZANAS(001-010,013,015)	$ 1,180.00
Z.H-1	510	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-016,018,020)	$ 120.00
Z.H-3	511	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014, 016-018, 020-026, 028-030)	$ 200.00
Z.C	511	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE CARLOS SISNIEGA A: CALLE GAVIOTA MANZANAS(006,009,010,025,026)	$ 1,180.00
Z.H-1	512	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017, 019-030)	$ 120.00
Z.H-1	513	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(MIXTO MODERADO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-017)	$ 120.00
Z.C	513	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -PRIMER ORDEN	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: CALLE 161(CALLE VALLE DEL NAZAS) A: CALLE CARLOS SISNIEGA MANZANAS(016)	$ 1,180.00
Z.H-1	514	-COLÓNIA -(HABITACIONAL DE MÁS DE 60 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE CHIHUAHUA/VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA MANZANAS(001-004,006-008,010-022)	$ 120.00
Z.H-1	515	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-031,033-035,037,039-048,050-053)	$ 120.00
Z.H-1	516	-COLÓNIA -(HABITACIONAL 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-015,017-027)	$ 120.00
Z.H-1	517	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-050,053)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-1	518	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,008-014,016-020, 022-032,035,036,038-042,044-046,051,059-061,064-066,070-072,076-079,086,090, 091)	$ 120.00
Z.H-1	519	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(002-045)	$ 120.00
Z.H-1	521	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001,003-013,015-029,031-038,041-071)	$ 120.00
Z.H-1	522	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	$ 120.00
Z.H-1	523	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-039,041-075)	$ 120.00
Z.H-1	524	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-038)	$ 120.00
Z.H-1	525	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-023)	$ 120.00
Z.H-1	526	-COLÓNIA -(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO)	VALLE DE CHIHUAHUA/LA PISTA MANZANAS(001-092)	$ 120.00
Z.C	526	-CORREDOR -(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO) -PRIMER ORDEN	AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA DE: VALLE DE TULE A: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA MANZANAS(008-011, 014-017, 020-023,026-029, 038-041, 045-047, 050,051,054,057-059, 061-062,062,065-067,070-073,076-080,083-085-088-091)	$ 1,180.00
Z.H-1	527	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-034)	$ 120.00
Z.E.G	528	-RELLENO SANITARÍO -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	TABALAOPA/VALLE DE CHIHUAHUA(RELLENO SANITARÍO) MANZANAS(001)	$ 300.00
Z.H-1	529	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-020)	$ 120.00
Z.H-1	530	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	$ 120.00
Z.H-1	531	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-026)	$ 120.00
Z.H-1	532	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(ZONA DE AMORTIGUAMIENTO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-014,016-025)	$ 120.00
Z.H-1	533	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	$ 120.00
Z.H-1	534	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-040)	$ 120.00
Z.V.P	534	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-1	535	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	$ 120.00
Z.H-1	536	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-030)	$ 120.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-1	537	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-027)	$ 120.00
Z.H-1	539	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	$ 120.00
Z.H-1	541	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-004,006-056,058,059)	$ 120.00
Z.H-1	543	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-006,009-024)	$ 120.00
Z.H-1	545	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-007,009-041,043-061,067-078)	$ 120.00
Z.H-1	547	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-032)	$ 120.00
Z.H-1	549	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-029)	$ 120.00
Z.H-1	551	-COLÓNIA -(MIXTO SUBURBANO) -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-024)	$ 120.00
Z.H-1	553	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-028)	$ 120.00
Z.H-1	555	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(007,009,010,021-028,32,034,035,045,046,,057,075)	$ 120.00
Z.H-1	557	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	EL MEZQUITAL MANZANAS(001-032,035,036,038-049,051,053,054,056-060)	$ 120.00
Z.H-1	557	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(037,038,049,052)	$ 120.00
Z.V.P	557	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-1	559	-COLÓNIA -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALLE DE CHIHUAHUA MANZANAS(001-033)	$ 120.00
Z.V.P	559	-VALOR PROVISIONAL -(PRESERVACION ECOLOGICA)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 120.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	BRISAS DEL LEÓN MANZANAS(100,291,292,294,295,296,302)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(COMERCIO Y SERVICIOS)	CITTANOVA 2 MANZANAS(321,322)	$ 1,320.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	COLINAS DEL LEÓN MANZANAS(091-096)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ENCORDADA DE LEÓN MANZANAS(001)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	LOMAS DE LEÓN I MANZANAS(291-295,302)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	MONTOLIVO MANZANAS(331-338)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DE LOS LEONES MANZANAS(201,202-214,215-218,220-236-241-243,254,263, 264,265-282,285,288,289) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(216,222,224,271,278)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 26-35 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	RESIDENCIAL EL LEÓN MANZANAS(001-041,044-052-069,100,269,302) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(001,007,013,021,022,030-032,034,040,070,082)	$ 1,320.00
Z.H-20	610	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ROMANCE I, II MANZANAS(100-109,111-118,120-124,126-133,135-142,144,146-160,162-193,269)(303-317) RESERVA COMERCIAL MANZANAS(101,146)(301)	$ 1,320.00
Z.H-3	610	-EJIDO	EJIDO ROBINSON MANZANAS(089,100)	$ 200.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: BOULEVARD ROMANZZA MANZANAS(001,007,013,022,028,030-032,034,036,039-041, 047,051,053,054,056,058-063,066-071,073,075-077,080,082, 086,087,100)	$ 1,580.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -PRIMARIA	BOULEVARD ROMANZZA DE: CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA A: AVENIDA CLUB DE LEONES MANZANAS(101,102,109,111,119-121,126,146,163,296-298)	$ 1,580.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE LIBIA DE: CALLE SUDÁFRICA A: CALLE AOSTA MANZANAS(*)	$ 1,580.00
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	CALLE SANTO TOME Y PRÍNCIPE DE: CALLE UGANDA A: CALLE BILMA MANZANAS(*)	$ 1,580.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.C	610	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEÓN) A: CALLE 119 MANZANAS(002,086,089,088,090)	$ 1,580.00
Z.P	610	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	MIGUEL (LOCALES COMERCIALES)(610-022-003) MANZANAS(022)	$ 1,900.00
Z.P	610	-PLAZA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROMANZZA (LOCALES COMERCIALES)(610-146-045) MANZANAS(146)	$ 1,900.00
Z.V.P	610	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 930.00
Z.H-3	611	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	EJIDO ROBINSON MANZANAS(005,010,011,012,013,015)	$ 200.00
Z.H-3	611	-COLÓNIA -(COMERCIO Y SERVICIOS)	ROBINSON MANZANAS(001)	$ 200.00
Z.E.G	611	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA PLANTEL 21 MANZANAS(015)	$ 1,450.00
Z.E.G	611	-EQUIPAMIENTO GENERAL -(EQUIPAMIENTO GENERAL)	UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA SUR MANZANAS(015)	$ 1,450.00
Z.C	611	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -REGIONAL	CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA DE: KM 5+200 AVENIDA CLUB DE LEONES (ENTRADA A PRADERAS DEL LEÓN) A: RÍO SACRAMENTO(PUENTE) MANZANAS(005,010-015)	$ 1,580.00
Z.CE.C	611	-CENTRO COMERCIAL -(COMERCIO Y SERVICIOS) -CARRETERA REGIONAL	ALSUPER EL LEÓN(PLAZA) MANZANAS(088)	$ 1,900.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(100,300,500,910)	$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL BISONTE MANZANAS(001-007)	$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL CANGURO MANZANAS(015-021)	$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL LOBO MANZANAS(035-038)	$ 4,040.00

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	TIPOLOGÍA: -USO DE SUELO -PDU 2040 -JERARQUÍA VIAL	CLASIFICACIÓN: COLÓNIA, FRACCIONAMIENTO, CORREDORES URBANOS, CENTRO HISTÓRICO, FRANJAS PARA CENTRO DE LA CIUDAD, PLAZAS Y COMPLEJOS	2022 VALOR DEL SUELO $/M2
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL PUMA MANZANAS(031-034)	$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL TECOLOTE MANZANAS(008-014)	$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL VENADO MANZANAS(022-026)	$ 4,040.00
Z.H-37	614	-FRACCIONAMIENTO -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	PASEO DEL ZORRO MANZANAS(027-030)	$ 4,040.00
Z.C.H	614	-CONDOMINIO HABITACIONAL -(MIXTO MODERADO)	TORRE ENCINOS MANZANAS(300)	$ 4,800.00
Z.C	614	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REAL ESCONDIDO DE: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES A: CALLE REAL DE ASTURIAS (ACCESO A FRACCIONAMIENTO ASTURIAS RESIDENCIAL) MANZANAS(030,100,400,500,600)	$ 4,800.00
Z.C	614	-CORREDOR -(COMERCIO Y SERVICIOS) -SECUNDARIA	AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR DE: AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: CALLE HACIENDA DE LOS MORALES MANZANAS(001,004,100,200,300,800,900,910)	$ 4,800.00
Z.C	614	-CORREDOR -(MIXTO MODERADO) -SECUNDARIA	CALLE HACIENDA DE LOS MORALES DE: CIRCUITO ALTOZANO A: CIRCUITO ALTOZANO MANZANAS(*)	$ 4,800.00
Z.V.P	614	-VALOR PROVISIONAL -(HABITACIONAL DE 36-45 VIVIENDAS POR HECTÁREZ)	VALOR PROVISIONAL MANZANAS(*)	$ 1,540.00
Z.C.R	614	-CLUB DEPORTIVO -(RECREACIÓN Y DEPORTES)	ALTOZANO NUEVO CHIHUAHUA MANZANAS(*)	$ 4,500.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M² SIN USO DEFINIDO	100,001 M² HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO	10,001 HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO	10,001 HASTA 200,000 M² GRANJA	10,001 HASTA 200,000 M² USO AGRÍCOLA	0 HASTA 10,000 M² HABITACIONAL O GRANJA	0 HASTA 10,000 M² COMERCIAL	
700	RANCHO DE EN MEDIO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 95.00	$ 350.00	$ 360.00
700	EJIDO NOMBRE DE DIOS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 95.00	$ 150.00	N/A
700	EJIDO TABALAOPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 120.00	$ 380.00	N/A
700	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A
700	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 1.00	$ 1.50	$ 2.00	$ 3.00	$ 2.00	$ 3.00	$ 9.00	$ 50.00	$ 150.00	N/A
700	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,100.00	N/A
700	CORREDOR VIALIDAD SACRAMENTO TRAMO ENTRE PLANTA TRATADORA DE AGUAS - CALLE RIO PANUCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,480.00	N/A
705	RANCHO EN MEDIO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 95.00	$ 150.00	$ 360.00
705	EJIDO TABALAOPA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 120.00	$ 200.00	$ 560.00
705	EJIDO LA CONCORDIA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 140.00	$ 200.00	$ 560.00
705	EJIDO SIERRA AZÚL	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 110.00	$ 200.00	N/A
705	RANCHO DE GUADALUPE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 120.00	$ 200.00	N/A
705	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
													10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
705	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA TRAMO ENTRE CALLE 223-LIMITE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,100.00	N/A
705	CORREDOR AVENIDA FUERZA AÉREA TRAMO ENTRE DERECHO DE VIAS DE FERROCARRIL-BOULEVARD JUAN PABLO II	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 960.00	N/A
705	CORREDOR BOULEVARD JUAN PABLO II TRAMO ENTRE AVENIDA FUERZA AÉREA-AEROPUERTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 400.00	N/A
705	CORREDOR AVENIDA EQUUS TRAMO ENTRE CALLE PARQUE NEVAREZ -CALLE OUNTA BARRANCO AZÚL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,540.00	N/A
705	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 45.00	$ 55.00	$ 95.00	$ 150.00	N/A
706	LAS MARGARITAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A
706	FUNDADORES	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A
706	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
													10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
706	EJIDO RANCHERIA JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 80.00	$ 160.00	N/A
706	AVALOS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 25.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A
706	CORREDOR PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO TRAMO ENTRE ARROYO LOS NOGALES-CALLE CORONA IMPERIAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 500.00	N/A
706	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 10.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 25.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 2.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 70.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A
710	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 80.00	$ 160.00	N/A
710	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 15.00	$ 5.00	$ 2.00	$ 1.50	$ 1.50	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 120.00	$ 200.00	$ 960.00
710	EJIDO CARRIZALILLO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 25.00	$ 50.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 80.00	$ 150.00	N/A
710	EJIDO EL FRESNO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 35.00	$ 20.00	$ 15.00	$ 150.00	$ 160.00	N/A
710	LAS ANIMAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 200.00	$ 250.00	N/A
710	PREDIO LAS ESCOBAS/ RANCHO SUAREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 120.00	$ 200.00	N/A
710	RANCHO EL TRILLO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 120.00	$ 200.00	N/A
710	RANCHO LAS NORIAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 80.00	$ 160.00	N/A
710	RANCHO LA CAÑADA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 80.00	$ 160.00	N/A
710	BALDÍO JUAN TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 80.00	$ 65.00	$ 70.00	$ 80.00	$ 160.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²					TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²				SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO		RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²				0 HASTA 10,000 M²		
														SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL		
710	CORREDOR PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA TRAMO ENTRE BOULEVARD FUENTES MARES-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A
710	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE ARROYO OJO DEL BUEY-ARROYO EL TECOLOTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A
710	VALOR SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 20.00		$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 35.00	$ 20.00	$ 15.00	$ 80.00	$ 150.00		N/A
714	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00		$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 180.00	$ 125.00	$ 180.00	$ 150.00	$ 100.00	$ 300.00	$ 400.00		N/A
714	GRANJAS AGROPECUARIAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 17.00	$ 20.00		$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 80.00	$ 400.00		N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
													10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
714	CORREDOR AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS O CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC TRAMO ENTRE ARROYO DEL BUEY-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,100.00	N/A
714	CORREDOR DE LA AV. TEÓFILO BORUNDA ORTIZ TRAMO RETORNO A 250MTS DE CIRCUITO ANGORA - BOULEVARD LUIS HECTOR ÁLVAREZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 3,840.00	N/A
714	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,100.00	N/A
714	VALOR SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 20.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 65.00	$ 40.00	$ 65.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 80.00	$ 400.00	N/A
715	EJIDO LABOR DE DOLORES	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 200.00	$ 150.00	$ 200.00	$ 180.00	$ 110.00	$ 400.00	$ 960.00	N/A
715	LA HACIENDITA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$ 210.00	$ 250.00	$ 220.00	$ 180.00	$ 400.00	$ 960.00	N/A
715	EL REJÓN	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 250.00	$ 210.00	$ 250.00	$ 220.00	$ 180.00	$ 400.00	$ 900.00	N/A
715	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 200.00	$ 150.00	$ 200.00	$ 180.00	$ 110.00	$ 250.00	$ 500.00	N/A
715	EJIDO EL FRESNO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 60.00	$ 35.00	$ 60.00	$ 40.00	$ 30.00	$ 160.00	$ 300.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
													10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²			0 HASTA 10,000 M²		
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
715	EJ DO CHUVISCAR	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 60.00	$ 35.00	$ 60.00	$ 40.00	$ 30.00	$ 150.00	$ 500.00	N/A
715	RANCHO DE SUAREZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 75.00	$ 40.00	$ 75.00	$ 55.00	$ 30.00	$ 200.00	$ 500.00	N/A
715	LA CRUZ	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 75.00	$ 40.00	$ 75.00	$ 55.00	$ 30.00	$ 200.00	$ 500.00	N/A
715	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOTRAMO ENTRE CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA CHIHUAHUA) - AL KM 19+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,100.00	N/A
715	CORREDOR CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 1,100.00	N/A
715	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 60.00	$ 35.00	$ 60.00	$ 40.00	$ 30.00	$ 150.00	$ 500.00	N/A
720	LA HACIENDITA (LA CANTERA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 200.00	$ 130.00	$ 200.00	$ 150.00	$ 120.00	$ 300.00	$ 500.00	N/A
720	EJIDO NOMBRE DE DIOS POR LA HACIENDITA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 150.00	$ 110.00	$ 150.00	$ 120.00	$ 100.00	$ 200.00	$ 500.00	N/A
720	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 3.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 150.00	$ 110.00	$ 150.00	$ 120.00	$ 100.00	$ 200.00	$ 500.00	N/A
721	GRANJAS EL VALLE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 4.00	$ 50.00	$ 30.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 150.00	$ 200.00	N/A
721	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 30.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 120.00	$ 150.00	N/A
721	COLONIA MÉXICO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 30.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 120.00	$ 150.00	N/A
721	COLONIA ROBERTO OROZCO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 20.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 30.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 80.00	$ 120.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		10,001 HASTA 200,000 M²		SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	0 HASTA 10,000 M²	
													SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO				HABITACIONAL O GRANJA	
																		COMERCIAL	
721	CORREDOR CARRETERA A JUÁREZ Ó AV. CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE TRANSFORMACIÓN-ENTRONQUE CARRETERA LIBRE A JUÁREZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
721	CORREDOR AVENIDA TRANSFORMACIÓN TRAMO ENTRE CARRETERA CHIHUAHUA JUÁREZ AVENIDA PASEO DEL REAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
721	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 4.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 50.00	$ 30.00	$ 50.00	$ 40.00	$ 20.00	$ 100.00	$ 150.00	N/A
722	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 100.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 100.00	$ 160.00	N/A
722	AMPLIACIÓN NUEVO TRIUNFO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 100.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 80.00	$ 160.00	N/A
722	AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 100.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 180.00	$ 200.00	N/A
722	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 100.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 100.00	$ 160.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²					TEMPORAL M²	FORESTAL M²	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²				SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL					10,001 HASTA 200,000 M²				0 HASTA 10,000 M²		
														10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
722	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE CALLE RÍO CHAKRA - LIBRAMIENTO ORIENTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
722	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 30.00	$ 3.00	$ 100.00	$ 75.00	$ 50.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00	N/A
723	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ O AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN TRAMO ENTRE ENTRONQUE LIBRAMIENTO ORIENTE-KILOMETRO 22	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 585.00	N/A
723	QUINTAS CAROLINAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$ 3.00	$45.00	$30.00	$45.00	$35.00	$25.00	$100.00	$ 150.00	N/A
723	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00	N/A
723	FRACCIONAMIENTO DIAMANTE	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$25.00	$30.00	$ 5.00	$5.00	$3.00	$ 3.00	$45.00	$30.00	$45.00	$35.00	$25.00	$100.00	$ 150.00	N/A
724	EJIDO SACRAMENTO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 80.00	$ 120.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²				SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²				0 HASTA 10,000 M²		
													SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
724	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 22+ AL KILOMETRO 26+500	N/A																		N/A
724	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00	N/A
725	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 80.00	$ 120.00	N/A
725	COLONIA SACRAMENTO	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 80.00	$ 120.00	N/A
725	NOMBRE DE DIOS	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00	$ 220.00
725	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE LIBRAMIENTO ORIENTE - AL KM 25	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 850.00	N/A
725	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 9.00	$ 7.00	$ 12.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 45.00	$ 30.00	$ 45.00	$ 35.00	$ 25.00	$ 60.00	$ 100.00	N/A
726	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00	N/A
727	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²			SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M² SIN USO DEFINIDO	100,001 M² HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO	10,001 HASTA 200,000 M² SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	0 HASTA 10,000 M² HABITACIONAL O GRANJA	0 HASTA 10,000 M² COMERCIAL	
727	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ TRAMO ENTRE KILOMETRO 25 AL KM 27+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 585.00	N/A
728	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 80.00	$ 100.00	N/A
730	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 120.00	$ 200.00	N/A
731	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISION DEL NORTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00	N/A
732	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 65.00	$ 100.00	N/A
733	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 50.00	$ 70.00	N/A
734	FRACCIONAMIENTO VILLA LOS NOGALES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 150.00	$ 200.00	N/A
745	COLONIA EL CHARCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00	$ 180.00	N/A
746	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 50.00	$ 70.00	N/A
747	ASENTAMIENTO HUMANO LA NORIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 80.00	$ 150.00	N/A
750	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 20.00	$ 40.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS SUBURBANOS

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO, EJIDO, RANCHO, COLONIA, ASENTAMIENTO HUMANO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M²		PARCELA M²				SOLAR M²		INDUSTRIAL
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	10,001 M² HASTA 100,000 M²	100,001 M² HASTA 200,000 M²	10,001 HASTA 200,000 M²				0 HASTA 10,000 M²		
													SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRÍCOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL	
759	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00	N/A
759	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KILOMETRO 31 HASTA EL KILOMETRO 34	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 850.00	N/A
760	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00	N/A
761	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PUNTA DE AGUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00	N/A
762	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00	N/A
781	ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 400.00	$ 500.00	N/A

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	ACEBUCHES	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$20.00	$ 35.00
	EL AGATE	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL HUÉRFANO	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL TULE	$ 12.00	$ 30.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA ESTRELLA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LAS TARAVILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL CARRIZO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
916	EL HUÉRFANO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL CHACATE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL MIMBRE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO NUEVO MUNDO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL ÁLAMO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL NIDO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL PASTOR (EJIDO EL COYAMITO)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL TORO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA LECHONA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA TINAJA LISA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA VÍBORA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LAS PARRITAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
925	LOS TERREROS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PIÉLAGOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	POTRERO DE LA VÍBORA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PROVIDENCIA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL 2	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LA GREGORIA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LAS COCINAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
925	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS CARNEROS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
926	HACIENDA AGUA NUEVA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ACEBUCHES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO LA ESPERANZA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL CABALLO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL COYAMITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	EL MILAGRO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL PALOMINO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL PAPALOTITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL TERRACEÑO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA LA GREGORIA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LA TINAJITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS OJITOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS VECINOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	MANCHA BLANCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
926	RANCHO LOS NOGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LOS REYES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO SAN MARTÍN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ARCO IRIS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	HACIENDA EL OJO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA NUEVA UNIÓN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO EL FARO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.20	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
935	EJIDO LAS VARAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO LOS SAUCES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO PLAN DE AYALA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO RANCHO OJO LAGUNA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	MANTA NEGRA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO NUEVA UNIÓN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO 3 HERMANOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	HACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO ESTACIÓN OJO LAGUNA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS CARNEROS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	OJO DEL VENADO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL 45	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO EL RITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
936	RANCHO LAS COLORADAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LOS CUATES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO PALOMAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO PARRITAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
937	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA CERES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	SAN SILVESTRE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO DE SOTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 50.00	$ 70.00
	SAN PATRICIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS TEJOCOTES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
945	VALLINA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO LA CAMPANA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL COMITECO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	LOS ENCINOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO BELLAVISTA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL DIAMANTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	AGUACALIENTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO GARITO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	PREDIO EL INDIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	BOQUILLA DE FERNÁNDEZ	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO BELLAVISTA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EXHACIENDA DE ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
945	RANCHO LOS OJOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 56+795 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 65.00	$ 100.00
	PREDIO EL INDIO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	RANCHO SAN NICOLÁS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CAMPESTRE NUEVO AMANECER	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA EL SAUZ	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
946	ASENTAMIENTO HUMANO EL SAUZ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 120.00	$ 200.00
	COLONIA FERROVIARIOS DEL NORTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	COLONIA SANTA CRUZ DEL PEÑOL	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EJIDO TEÓFILO BORUNDA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 49 HASTA LA KM 56+795	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
947	DIVISIÓN DEL NORTE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO DIVISIÓN DEL NORTE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	EL SAUZ	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
948	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
949	NUEVO DELICIAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVO DELICIAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 65.00	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 6.00	$ 5.00	$10.00	$12.00	$1.20	$1.30	$0.30	$0.30	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$ 35.00
	REFUGIO DE VICTORIO / SECTOR VICTORINO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LOS TRIGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA HIDALGO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	BOQUILLA DE VILLA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA CUAUHTÉMOC	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA OCAMPO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA OCAMPO o EL TORREÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00
	EJIDO COLONIA CUAUHTÉMOC	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
955	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA CUAUHTÉMOC o PUNTA DE AGUA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00
	EJIDO COLONIA OCAMPO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO COLONIA OCAMPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 60.00	$ 80.00
	EJIDO EL SANDILLAL DE SAN MARCOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LOS GIRASOLES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LOS NOGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HACIENDA TORREÓN Y ENCINILLAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	LOS LIRIOS DE MAJALCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	MIL CASTILLOS (MAJALCA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$3.00	$0.40	$0.30	$3.00	$5.00	$3.00	$30.00	$ 50.00
	RANCHO LOMA BONITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	SANTA INÉS DE HUERACHI	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA PÉREZ VARGAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	PEÑA AZULES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	CUMBRES DE MAJALCA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO CUMBRES DE MAJALCA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 400.00	$ 500.00
	LAS PRESITAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	VALLE DE LOS LIRIOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
955	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 32 HASTA EL KM 35	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 280.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 35 HSTA EL KM 49	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 250.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	FRACCIONAMIENTO LOS TRIGALES	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ANEXO 2 QUINTAS CAROLINAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	COLONIA AGRÍCOLA FRANCISCO VILLA (PREDIO QUINTAS CAROLINAS)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	PREDIO QUINTAS CAROLINAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	EJIDO SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
956	COLONIA SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 80.00	$ 100.00
	EJIDO ESTACIÓN TERRAZAS Y MINAS DEL COBRE	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00
	EJIDO FRANCISCO IGNACIO MADERO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO FRANCISCO I. MADERO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 40.00	$ 60.00
	EJIDO LIBERTAD	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS BARRÓN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	GRANJAS EL MILAGRO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LA BOTITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LA LAGUNITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS LA MESITA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	GRANJAS RIVERAS DE SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HUERTAS DE SACRAMENTO	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HUERTAS SANTA MÓNICA	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	HUERTOS LOS PINOS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	LA MESA GRANJAS	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
956	LOMAS VISTA SOL	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	CORREDOR CARRETERA LIBRE CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL KM 25+000 A LA CASETA SACRAMENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 850.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-JUÁREZ DEL LA CASETA SACRAMENTO AL KM 32+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 280.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
957	GRANJAS DIVERSIÓN	$12.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.30	$0.50	$0.40	$60.00	$60.00	$30.00	$160.00	$250.00
958	RANCHO GRANDE	$12.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.30	$0.50	$0.40	$60.00	$60.00	$30.00	$120.00	$200.00
964	EJIDO TABALAOPA	$0.00	$0.00	$0.00	$3.00	$4.00	$5.00	$7.00	$1.50	$0.00	$3.00	$0.30	$70.00	$65.00	$12.00	$95.00	$200.00
	COLONIA GANADERA EL DURAZNO	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	EJIDO AVALOS	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.30	$3.00	$2.50	$80.00	$65.00	$70.00	$150.00	$200.00
	EJIDO CARRIZALILLO	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$50.00
	EJIDO CHUVISCAR	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EJIDO EL FRESNO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$35.00	$ 80.00
	EJIDO EL JARDÍN	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
966	EJIDO NOMBRE DE DIOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$95.00	$ 150.00
	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$200.00	$ 300.00
	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$100.00	$ 200.00
	EJIDO ROBINSON	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.50	$0.40	$65.00	$60.00	$35.00	$100.00	$ 200.00
	EJIDO SIERRA AZUL	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$1.50	$0.50	$0.40	$10.00	$8.00	$8.00	$530.00	$ 150.00
	LABOR DE TERRAZAS (ASENTAMIENTO HUMANO)	$ 15.00	$ 30.00	$ 12.00	$ 12.00	$ 7.00	$ 25.00	$ 30.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$125.00	$ 150.00	$ 100.00	$ 300.00	$ 400.00
	EJIDO LABOR DE DOLORES	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$3.00	$3.00	$90.00	$75.00	$50.00	$400.00	$ 900.00
	EL ASTILLERO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL CLAVO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL VERGELITO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL YESO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EXLABOR DE TERRAZAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$5.00	$5.00	$3.00	$3.00	$200.00	$180.00	$150.00	$530.00	$ 500.00
	LA AVISPA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	LA ESPERANZA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.30	$3.00	$90.00	$75.00	$50.00	$80.00	$ 100.00
	LAS HUERTAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	RANCHO 4 HERMANOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO DE LOS DOLORES	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO EL APACHE	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO EL EDÉN	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO EL SAUCITO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO LA CAÑADA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	RANCHO LAS NORIAS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$20.00	$ 50.00
	RANCHO 3 VENADOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
966	RANCHO DE SUAREZ	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$ 5.00	$ 5.00	$ 3.00	$ 3.00	$ 75.00	$ 55.00	$ 30.00	$ 200.00	$ 500.00
	RODOLFO AGUILAR	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	SAN PEDRO Y CARBONEROS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	SECCIÓN CHUVISCAR	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	TRES CASTILLOS	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	PREDIO EL DURAZNO	$15.00	$30.00	$12.00	$9.00	$5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.50	$0.30	$0.50	$10.00	$8.00	$5.00	$25.00	$35.00
	RANCHO MENA	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EL ENCINO	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	EJIDO EL JARDÍN	$ 12.00	$ 20.00	$8.00	$ 3.00	$ 4.00	$7.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.40	$0.30	$22.00	$17.00	$12.00	$30.00	$ 50.00
	RANCHO LA CRUZ	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.40	$0.30	$3.00	$2.50	$2.00	$30.00	$ 70.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS TRAMO ENTRE DISTRIBUIDOR VIAL-LIBRAMIENTO ORIENTE- KM 202	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 500.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 15.00	$ 30.00	$12.00	$ 9.00	$ 5.00	$12.00	$15.00	$3.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$25.00	$ 35.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	COLONIA EL CHARCO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA EL CHARCO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00	$ 180.00
	COLONIA SOTO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	ASENTAMIENTO HUMANO COLONIA SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 50.00	$ 70.00
	EJIDO EL ALAMILLO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO EL CHARCO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO EL VALLECILLO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	LA TRAMPA	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	BOQUILLITAS	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EX HACIENDA DE MAPULA	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO ALONSO AGUIRRE RAMOS	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	SAN MARTÍN	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	SANTA GERTRUDIZ	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
976	RANCHO ROSBALT	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO DE PRIETO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO LOS AMORES	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	LA GALLINA	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO RANCHO DE SOTO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	ASENTAMIENTO HUMANO RANCHO DE SOTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 50.00	$ 70.00
	MANZANILLAZO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO SAN ISIDRO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EJIDO SAN JUAN	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EL ENCINO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EL FRESNO Y BOSQUE COLORADO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	EL PAJARITO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	RANCHO EL MASTRANZO	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00
	CORREDOR CARRETERA CHHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM19+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 80.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 10.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$6.00	$8.00	$1.50	$1.30	$0.30	$0.25	$6.00	$5.00	$4.00	$20.00	$ 40.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
		DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	COLONIA ABRAHAM GONZÁLEZ	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	COLONIA EMILIANO ZAPATA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO CIENEGA DE LOS PADRES	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO CORRAL DE PIEDRA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	NUEVO MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	DOS HERMANOS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	COLONIA MORITOS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	RANCHO EL ÁGUILA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA LABORCITA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO EL POTRERO DE MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	ASENTAMIENTO HUMANO POTRERO DE MAPULA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 20.00	$ 40.00
	EL OJITO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EL SILENCIO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
977	EXHACIENDA DE MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	POTRERO DE MAPULA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	SAN ANTONIO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	SAN JOSÉ 3	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 202+000 AL KM 196+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 150.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 196+000 AL KM 192+000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 250.00
	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS DEL KM 192+000 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR DE SECTOR (PARCELA)	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	AGUA PUERCA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO CIENEGA DE ORTIZ	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EL TERRACEÑO	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA CONCEPCIÓN	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
986	LAS VARAS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA CASITA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	PUEBLO DE GUADALUPE	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	RANCHO LA CONCEPCIÓN	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	EJIDO GUADALUPE	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
	LA AVISPA	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA PREDIOS RÚSTICOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

		HUERTOS M²			RIEGO M²				TEMPORAL M²	FORESTAL M²	ERIAZO M²	PASTAL M² (AGOSTADERO)	PARCELA M² SUPERFICIE DE 10,001 HASTA 200,000 M²			SOLAR M² SUPERFICIE DE 0 HASTA 10,000 M²	
SECTOR CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	DESARROLLO	PRODUCCIÓN	DECADENCIA	BOMBEO	GRAVEDAD	ASPERSIÓN	MECANIZADO	RIEGO DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	TERRENOS CON BOSQUE	TERRENO NO APTO PARA EL CULTIVO	ÁREA CERRIL SIN PRODUCCIÓN	SIN USO DEFINIDO	GRANJA	USO AGRICOLA	HABITACIONAL O GRANJA	COMERCIAL
	RANCHO DE COBOS	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00
986	CORREDOR CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC DEL KM 19+00 AL LÍMITE DEL MUNICIPIO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 100.00
	VALOR SECTOR (PARCELA)	$ 8.00	$ 12.00	$6.00	$ 3.00	$ 4.00	$5.00	$7.00	$1.00	$1.30	$0.25	$0.20	$3.00	$2.50	$2.00	$15.00	$ 25.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES	2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M²
HABITACIONAL	RESIDENCIAL PLUS	VIVIENDA	$ 10,300.00
		CASETA RESIDENCIAL	$ 2,620.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 5,140.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	RESIDENCIAL	VIVIENDA	$ 8,040.00
		CASETA RESIDENCIAL	$ 2,620.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 4,020.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	MEDIA RESIDENCIAL	VIVIENDA	$ 5,750.00
		CASETA RESIDENCIAL	$ 2,620.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 2,870.00
		TEJABÁN	$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	MEDIA	VIVIENDA	$ 4,490.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 2,240.00
		TEJABÁN	$ 1,140.00
		VOLADOS>50 CM	$ 680.00
	ECONÓMICA	VIVIENDA	$ 3,130.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,560.00
		TEJABÁN	$ 680.00
		VOLADOS>50 CM	$ 460.00
	BÁSICA POPULAR	VIVIENDA	$ 2,530.00
		COCHERA/PORCHE/TERRAZA	$ 1,260.00
		TEJABÁN	$ 460.00
		VOLADOS>50 CM	$ 340.00
CONDOMINIO HABITACIONAL	RESIDENCIAL	VIVIENDA	$ 11,950.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 11,150.00
		BODEGA HABITACIONAL	$ 4,490.00
		PORCHE/TERRAZA	$ 5,970.00
		TERRAZA DESCUBIERTA	$ 2,990.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 1,140.00
		CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON INFRAESTRUCTURA	$ 3,980.00
	MEDIA RESIDENCIAL	VIVIENDA	$ 8,740.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 5,920.00
		BODEGA HABITACIONAL	$ 3,070.00
		PORCHE/TERRAZA	$ 4,370.00
		TERRAZA DESCUBIERTA	$ 2,180.00
		TEJABÁN	$ 1,370.00
		VOLADOS>50 CM	$ 1,140.00
		CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO CON INFRAESTRUCTURA	$ 3,980.00
	MEDIA	VIVIENDA	$ 3,810.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 2,790.00
		PORCHE/TERRAZA	$ 1,900.00
		TERRAZA DESCUBIERTA	$ 960.00
		TEJABÁN	$ 800.00
		VOLADOS>50 CM	$ 680.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES	2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M²
COMERCIAL	ECONÓMICA	CONSTRUCCIÓN BÁSICA	$ 3,640.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 1,540.00
		TEJABÁN	$ 1,250.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	MEDIA	LOCALES COMERCIALES	$ 5,460.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 3,980.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,990.00
		TEJABÁN	$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	MEDIA	TIENDAS DEPARTAMENTALES	$ 7,850.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 5,690.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,930.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	BUENA	LOCALES ESPECIALIZADOS	$ 9,500.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 6,830.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,850.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
INDUSTRIAL	LIGERA	BODEGAS BUENO	$ 4,320.00
		OFICINAS	$ 5,450.00
		MEZZANINE	$ 2,160.00
		TEJABÁN	$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
		BODEGAS MEDIA	$ 3,240.00
		OFICINAS	$ 4,380.00
		MEZZANINE	$ 1,620.00
		TEJABÁN	$ 1,370.00
		VOLADOS>50 CM	$ 910.00
	MEDIA	NAVE INDUSTRIAL MEDIA	$ 6,140.00
		OFICINAS	$ 7,020.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	$ 5,920.00
		CASETAS	$ 2,620.00
		MEZZANINE	$ 3,070.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	PESADA	NAVE INDUSTRIAL BUENA	$ 7,620.00
		OFICINAS	$ 8,530.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	$ 7,400.00
		CASETAS	$ 2,620.00
		MEZZANINE	$ 3,810.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES	2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M²
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	GUBERNAMENTAL	EDIFICACIONES BUENO	$ 10,350.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 5,180.00
		TEJABÁN	$ 2,160.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	GUBERNAMENTAL	EDIFICACIONES MEDIA	$ 8,530.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,270.00
		TEJABÁN	$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	GUBERNAMENTAL	EDIFICACIONES ECONÓMICA	$ 7,020.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,530.00
		TEJABÁN	$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	EDIFICACIONES BUENO	$ 12,540.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 11,150.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 6,270.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA	$ 9,670.00
		OFICINAS	$ 10,350.00
		CASETAS	$ 2,620.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	EDIFICACIONES MEDIA	$ 9,670.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 7,280.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,840.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA	$ 5,920.00
		OFICINAS	$ 8,530.00
		CASETAS	$ 2,620.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	EDIFICACIONES ECONÓMICA	$ 5,970.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 5,120.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,020.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS/LAVANDERIA	$ 4,780.00
		OFICINAS	$ 5,450.00
		CASETAS	$ 2,620.00
		TEJABÁN	$ 1,250.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	EDUCACIÓN Y CULTURA	EDIFICACIONES BUENO	$ 8,930.00
		AUDIO VISUAL	$ 8,530.00
		OFICINAS	$ 10,350.00
		CAFETERIA	$ 6,090.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,460.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		DOMO	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
		GIMNASIO	$ 10,810.00
		CANCHAS	$ 1,780.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES	2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M²
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	EDUCACIÓN Y CULTURA	EDIFICACIONES MEDIA	$ 7,680.00
		AUDIO VISUAL	$ 7,400.00
		OFICINAS	$ 8,530.00
		CAFETERIA	$ 5,080.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,830.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		DOMO	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
		GIMNASIO	$ 9,670.00
		CANCHAS	$ 1,780.00
	EDUCACIÓN Y CULTURA	EDIFICACIONES ECONÓMICA	$ 6,200.00
		AUDIO VISUAL	$ 6,260.00
		OFICINAS	$ 7,020.00
		CAFETERIA	$ 4,140.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,100.00
		TEJABÁN	$ 1,590.00
		DOMO	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
		GIMNASIO	$ 8,530.00
		CANCHAS	$ 1,780.00
	COMERCIAL	EDIFICACIONES BUENO	$ 9,710.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 6,830.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,850.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	COMERCIAL	EDIFICACIONES MEDIA	$ 7,850.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 5,690.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,930.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	COMERCIAL	EDIFICACIONES ECONÓMICA	$ 5,460.00
		CONSTRUCCIÓN ÁREA COMÚN	$ 3,980.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,990.00
		TEJABÁN	$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	RELIGIOSOS	EDIFICACIONES BUENO	$ 7,400.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,700.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	RELIGIOSOS	EDIFICACIONES MEDIA	$ 6,260.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,130.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	RELIGIOSOS	EDIFICACIONES ECONÓMICA	$ 3,980.00
		PORCHE/PASILLO	$ 2,240.00
		TEJABÁN	$ 1,250.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES	2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M²
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	RECREACION Y DEPORTE	EDIFICACIONES BUENO	$ 7,620.00
		OFICINAS	$ 8,530.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,810.00
		GIMNASIO	$ 10,810.00
		CANCHAS	$ 2,730.00
		DOMO	$ 2,280.00
		CAFETERÍA/BAÑOS	$ 6,090.00
		GRADAS	$ 1,540.00
		ALBERCA	$ 3,780.00
		TEJABÁN	$ 2,280.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	RECREACION Y DEPORTE	EDIFICACIONES MEDIA	$ 6,660.00
		OFICINAS	$ 7,020.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,300.00
		GIMNASIO	$ 9,670.00
		CANCHAS	$ 2,730.00
		DOMO	$ 2,280.00
		CAFETERÍA/BAÑOS	$ 5,120.00
		GRADAS	$ 1,540.00
		ALBERCA	$ 3,780.00
		TEJABÁN	$ 1,820.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	RECREACION Y DEPORTE	EDIFICACIONES ECONÓMICA	$ 4,780.00
		OFICINAS	$ 5,450.00
		PORCHE/PASILLO	$ 2,390.00
		GIMNASIO	$ 8,530.00
		CANCHAS	$ 2,730.00
		DOMO	$ 2,280.00
		CAFETERÍA/BAÑOS	$ 4,490.00
		GRADAS	$ 1,540.00
		ALBERCA	$ 3,780.00
		TEJABÁN	$ 1,590.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
	ESPACIO PÚBLICO	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES	$ 8,530.00
		CAFETERIA	$ 9,750.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,460.00
		TEJABÁN	$ 2,050.00
		VOLADOS>50 CM	$ 970.00
		ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA)	$ 4,140.00
		ESTACIÓN DE SERVICIO (AUTOLAVADO)	$ 2,070.00
		ESTACIÓN DE SERVICIO (GASERAS)	$ 3,110.00
		TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000 LITROS (PRECIO UNITARIO POR LT.)	$ 10.00
		ESTACIONAMIENTO TECHADO LOSA O METALOSA UNO O MÁS NIVELES	$ 3,980.00
		ESTACIONAMIENTO CON ALUMBRADO CONCRETO/ASFALTO	$ 510.00
		ESTACIONAMIENTO CON CONCRETO/ASFALTO	$ 280.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

USO (IDENTIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	TIPOLOGÍA (CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN)	DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓNES	2022 VALOR DE CONSTRUCCIÓN $ UNIDAD M²
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	EQUIPAMIENTOS REGIONALES	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES BUENO	$ 8,880.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 4,440.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	$ 4,880.00
		BODEGA	$ 5,330.00
		OFICINA	$ 9,760.00
		ANDEN	$ 6,210.00
		ESTACIÓN DE SERVICIO (ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE)	$ 4,170.00
		CASETA	$ 2,220.00
		TALLERES	$ 6,210.00
		TEJABÁN	$ 2,660.00
		VOLADOS>50 CM	$ 2,220.00
	EQUIPAMIENTOS REGIONALES	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES MEDIA	$ 7,280.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 3,640.00
		COCINA/COMEDOR/BAÑOS	$ 3,700.00
		BODEGA	$ 4,370.00
		OFICINA	$ 8,010.00
		ANDEN	$ 5,100.00
		CASETA	$ 1,820.00
		TALLERES	$ 5,100.00
		TEJABÁN	$ 2,180.00
		VOLADOS>50 CM	$ 1,820.00
	EQUIPAMIENTOS REGIONALES	INFRAESTRUCTURA O EDIFICACIONES/ CENTRAL DE ABASTOS	$ 5,630.00
		PORCHE/PASILLO/TERRAZA/MEZZANINE	$ 2,820.00
		BODEGA	$ 2,240.00
		OFICINA	$ 6,200.00
		CASETA	$ 1,410.00
		TEJABÁN	$ 1,690.00
		VOLADOS>50 CM	$ 1,410.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLAVE	TIPO	UNIDAD	2022 VALOR $ UNIDAD
6000	ADOQUÍN	M2	$ 340
8033	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	$ 5,000
6001	ALBERCA COMERCIAL	M2	$ 3,320
6002	ALBERCA HABITACIONAL	M2	$ 2,140
6003	ALJIBE	PZA.	$ 2,860
6004	ASFALTO	M2	$ 260
6005	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2	$ 950
6006	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2	$ 1,180
6007	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	M2	$ 810
6008	BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	M2	$ 570
6009	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	$ 460
6010	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2	$ 570
8000	BASCULAS (COMERCIAL)	PZA.	$ 598,000
8001	BOVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	$ 104,000
6011	CABALLERIZAS	M2	$ 1,540
6012	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	$ 208,000
8002	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	$ 243,980
6013	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$ 570
6014	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML	$ 110
6015	CERCO POSTE MADERA	ML	$ 90
6016	CERCO POSTE METALICO O CONCRETO	PZA.	$ 110
8003	CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	$ 252,420
6017	CHIMENEA	PZA.	$ 13,770
8004	CIRCUITO CERRADO(POR CAMARA)	PZA.	$ 6,270
6018	CISTERNA COMERCIAL	PZA.	$ 2,700
6019	CISTERNA HABITACIONAL	PZA.	$ 1,190
8005	CISTERNA INDUSTRIAL	PZA.	$ 150,000
8006	COCINA INDUSTRIAL	ML	$ 3,500
8007	COCINA INTEGRAL	ML	$ 2,140
6020	CORRALES PARA GANADO	M2	$ 110
6021	CORTINA METÁLICA	ML	$ 1,430
6022	CREMATORIO	PZA.	$ 142,000
6023	CUADRO RECOLECTOR DE BASURA	M2	$ 5,560
6024	CUARTO DE SECADO	M2	$ 5,560
6025	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2	$ 5,560
6026	CUARTOS DE PINTURA	M2	$ 5,560
6027	CUARTOS DE TEMPERATURA CONTROLADA	M2	$ 5,560
6028	CUARTOS FRIOS (40% DE INCREMENTO C/2)	PZA.	$ 74,880
8008	DUCTOS DE AIRE	ML	$ 320
8009	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	$ 1,000,000
8010	ELEVADORES	PZA.	$ 159,120
8011	ESCALERA ELÉCTRICA	ML	$ 229,500

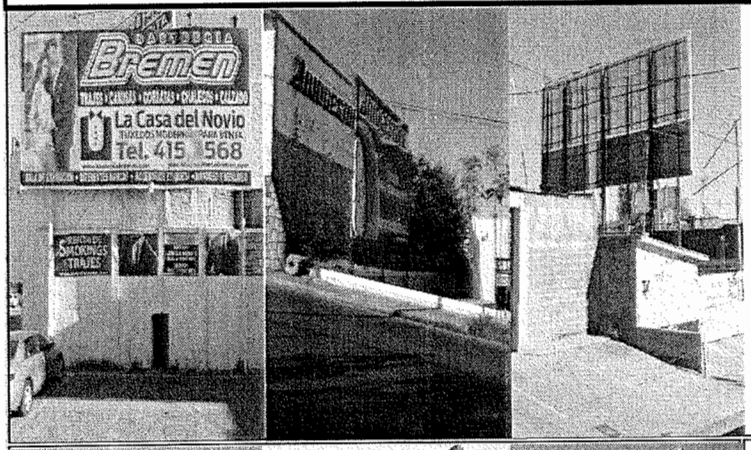
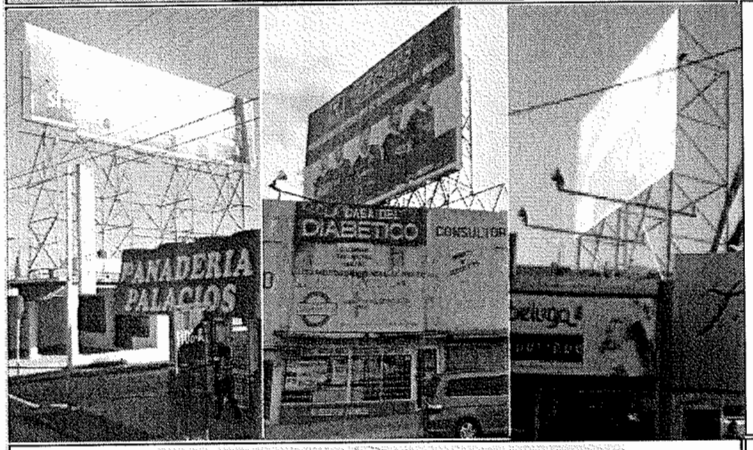
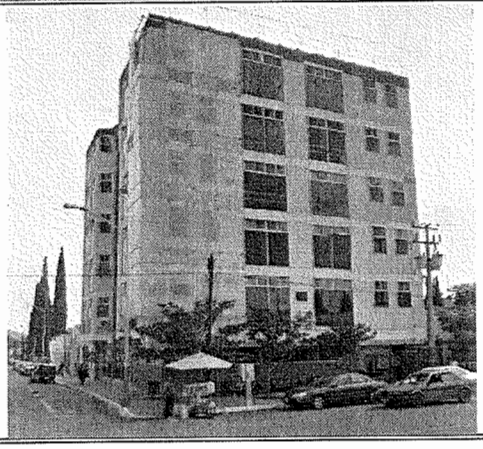
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLAVE	TIPO	UNIDAD	2022 VALOR $ UNIDAD
8012	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	$ 12,480
8013	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	$ 17,210
6029	GALLINERO	M2	$ 110
8014	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	$ 318,240
6030	GRADAS DE CONCRETO	ML	$ 1,560
6031	GRADAS DE MADERA	ML	$ 1,400
6032	GRADAS METÁLICAS	ML	$ 2,000
6033	GUARNICIONES	ML	$ 150
8015	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	$ 6,920
6034	INVERNADEROS	ML	$ 1,190
8016	JACUZZI	PZA.	$ 12,000
6035	MALLA CICLÓNICA	ML	$ 500
6036	MALLA SOMBRA HABITACIONAL	M2	$ 710
6037	MALLA SOMBRA COMERCIAL	M2	$ 1,190
6038	MALLA SOMBRA INDUSTRIAL	M2	$ 1,590
8017	MINISPLIT	PZA.	$ 15,000
8018	MONTACARGA	PZA.	$ 48,670
6039	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL	M2	$ 480
6040	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO COMERCIAL	M2	$ 960
6041	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL	M2	$ 460
6042	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA COMERCIAL	M2	$ 920
8019	NAVE VIAJERA	PZA.	$ 140,400
6043	PASTO ARTIFICIAL	M2	$ 160
6044	PÉRGOLAS	M2	$ 2,200
6045	PILA	M2	$ 750
6046	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM DE ESPESOR	M2	$ 170
6047	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10CM HASTA 15CM DE ESPESOR	M2	$ 260
6048	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	M2	$ 730
6049	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	M2	$ 1,100
6050	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	M2	$ 1,470
6051	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	M2	$ 1,830
6052	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	M2	$ 370
8020	PLANTA DE ENERGÍA	PZA.	$ 183,600
6053	PÓRTICO FACHALETA COMERCIAL	M2	$ 4,590
8021	PORTÓN ELÉCTRICO	ML	$ 2,980
6054	POZOS	PZA.	$ 131,580
6055	PRESONES	M2	$ 710

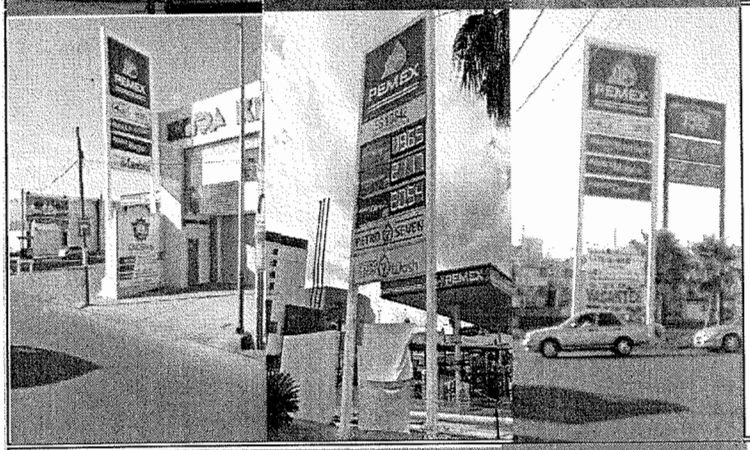
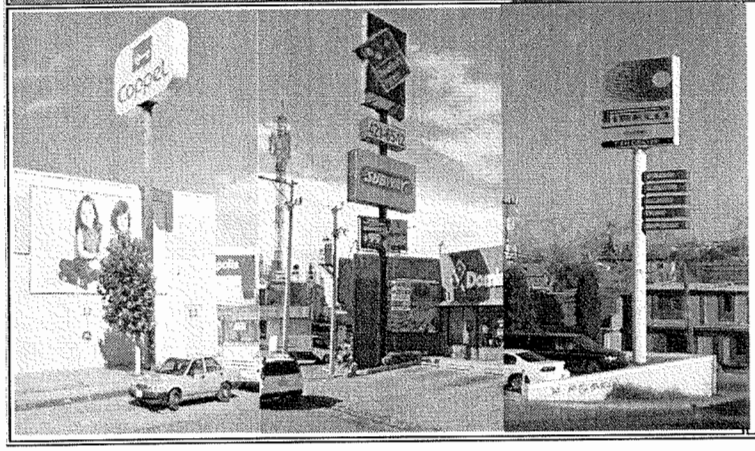
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLAVE	TIPO	UNIDAD	2022 VALOR $ UNIDAD
6056	RAMPAS	M2	$ 420
6057	SILO CONCRETO	M3	$ 5,380
6058	SILO METÁLICO	M3	$ 2,680
8022	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	$ 68,870
8023	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	$ 485,000
8024	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS COMERCIAL	PZA.	$ 85,000
8025	SUBESTACIÓN ELÉCTRICAS HABITACIONAL	PZA.	$ 12,000
8026	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DISEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	$ 80,000
8027	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3	$ 1,530
8028	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3	$ 4,770
8029	TANQUES ACERO AL CARBON HASTA 100,000LT.	LT	$ 10
8030	TINACO HABITACIONAL	PZA.	$ 2,000
8031	TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA.	$ 20,000
8032	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	$ 318,240
	*LAS INSTALACIONES ESPECIALES SE ENLISTAN EN FORMA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA		

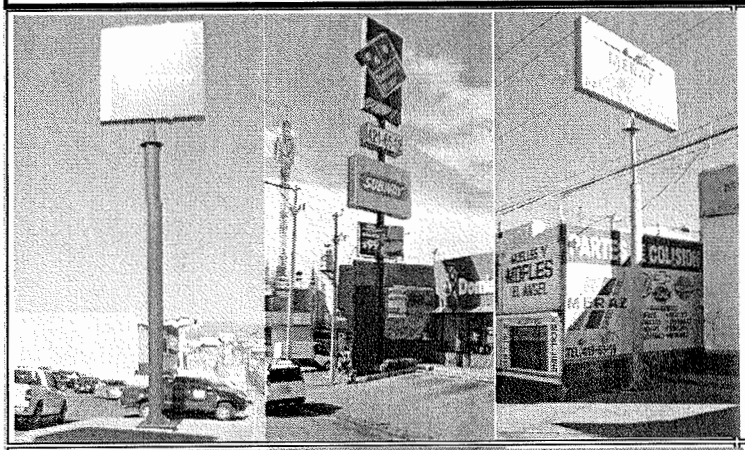
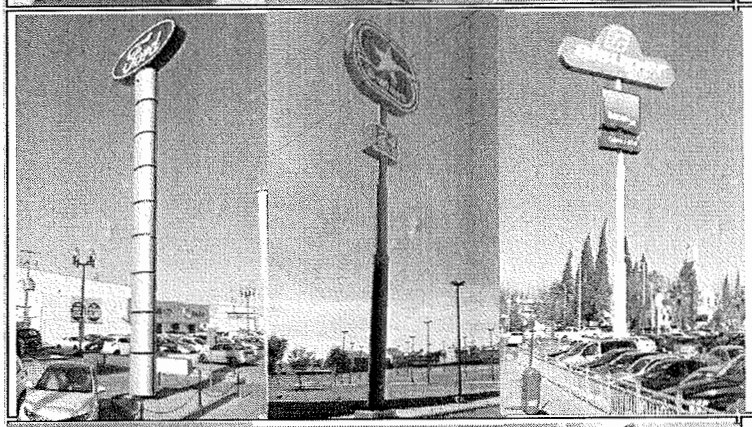
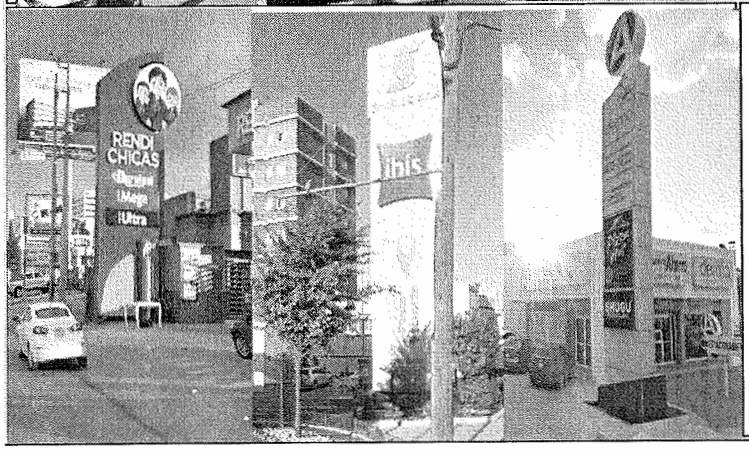
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FÍSICO
	2001	NO APLICA	HASTA 5	HASTA 25	$80,000.00
	2002	NO APLICA	HASTA 8	HASTA 50	$120,000.00
	2003	NO APLICA	NO APLICA	HASTA 100	$130,000.00

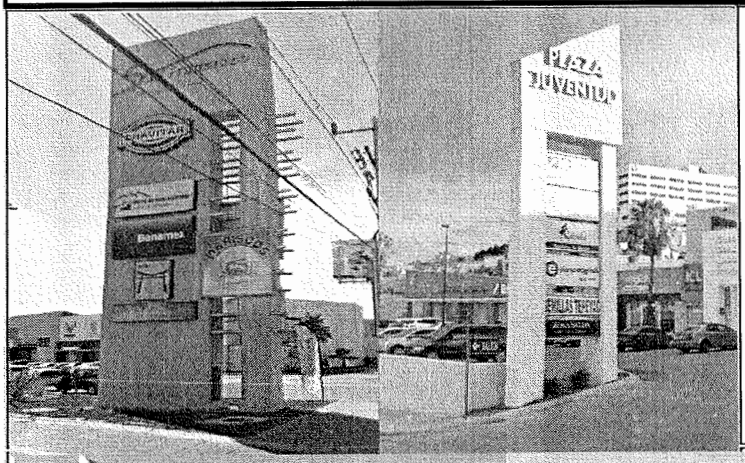
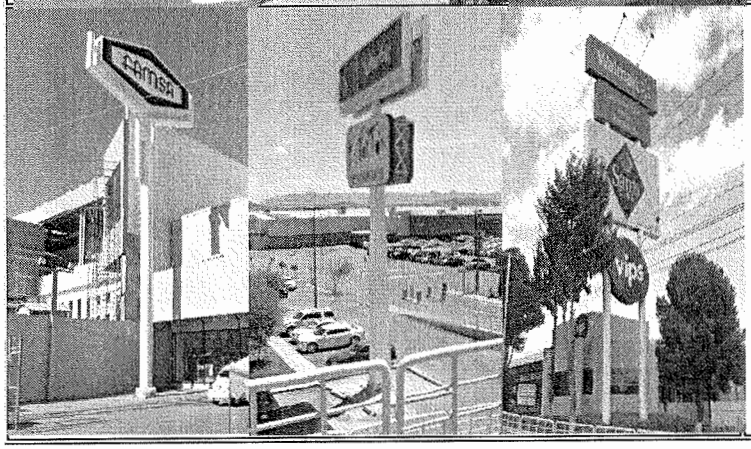
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FÍSICO
	2004	HASTA 0.41m	HASTA 8	HASTA 50	$150,000.00
	2005	0.41	HASTA 5	HASTA 15	$150,000.00
	2006	HASTA 0.46	HASTA 9	HASTA 64	$180,000.00

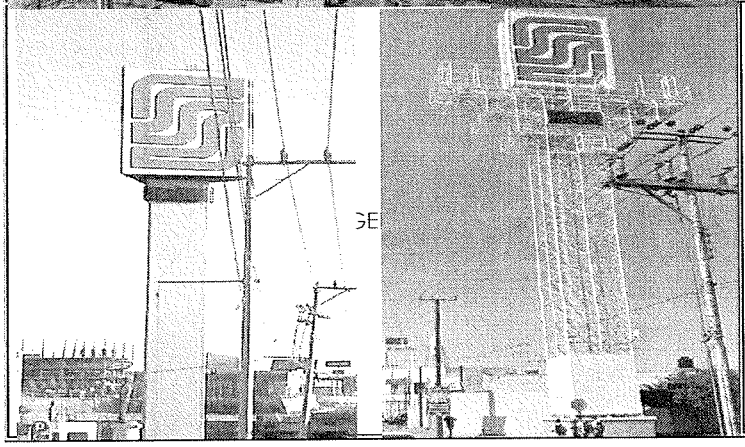
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FÍSICO
	2007	HASTA 0.51	HASTA 12	HASTA 81	$220,000.00
	2008	HASTA 0.61m	HASTA 15	HASTA 100	$250,000.00
	2009	NO APLICA	HASTA 10	NO APLICA	$250,000.00

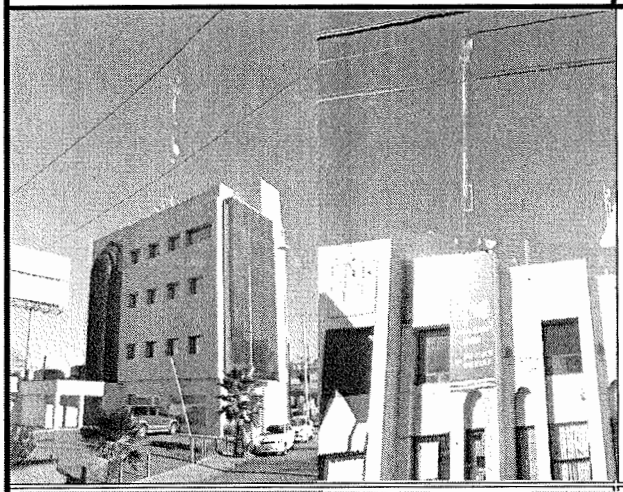
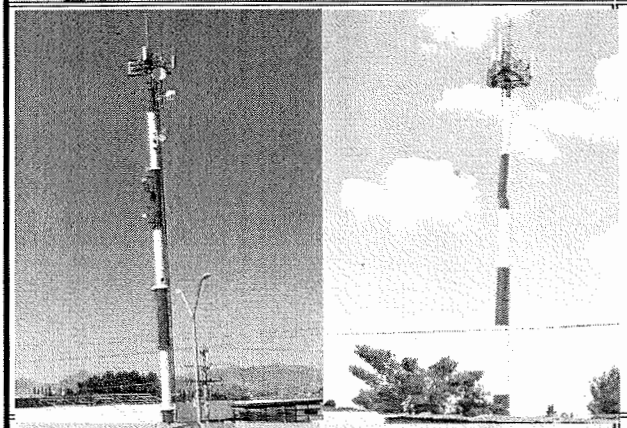
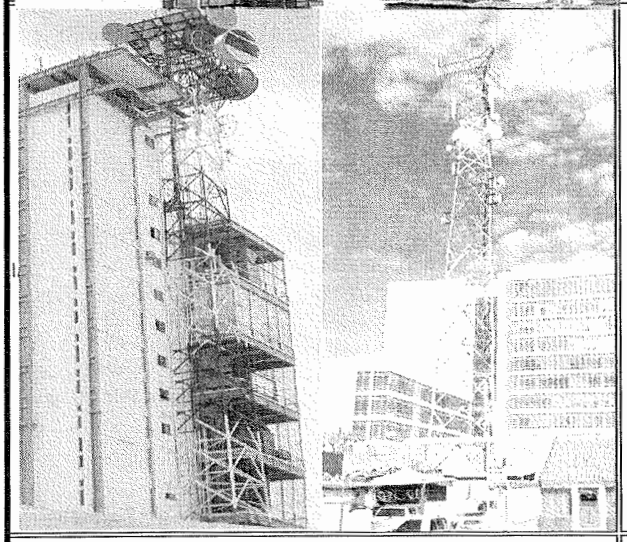
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FÍSICO
	2010	NO APLICA	HASTA 12	NO APLICA	$280,000.00
	2011	NO APLICA	HASTA 15	NO APLICA	$300,000.00
	2012	HASTA 0.76	HASTA 18	HASTA 120	$340,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS
VALORES UNITARIOS PARA LAS ESTRUCTURAS PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CARACTERÍSTICAS	CLAVE	DIAMETRO DEL MÁSTIL(m)	ALTURA (m)	AREA DE LA PANTALLA (m2)	2022 VALOR FÍSICO
	2013	HASTA 0.91	HASTA 18	HASTA 144	$375,000.00
	2014	NO APLICA	MAYOR A 20()	HASTA 50	$400,000.00

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
VALORES UNITARIOS PARA ESTRUCTURAS DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

IMAGEN DE ESTRUCTURAS PARA ANTENAS DE COMUNICACIÓN	CLAVE	ALTURA(m)	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	2022 VALOR FÍSICO
	4001	HASTA 30	LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.	$250,000.00
	4002	HASTA 30	ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.	$350,000.00
	4003	HASTA 30	AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTA EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.	$450,000.00
OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS	4004		SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS	

SIMBOLOGÍA ZONAS HOMOGÉNEAS

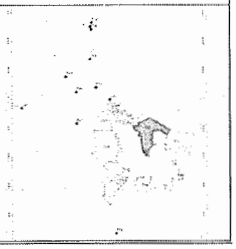
Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2	Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2	Zona Homogénea (art.34 Ley de Catastro)	Valor unitario del terreno por m2
Z.H-1	$ 120.00	Z.H-15	$ 930.00	Z.H-29	$ 2360.00
Z.H-2	$ 150.00	Z.H-16	$ 980.00	Z.H-30	$ 2550.00
Z.H-3	$ 200.00	Z.H-17	$ 1100.00	Z.H-31	$ 2800.00
Z.H-4	$ 300.00	Z.H-18	$ 1170.00	Z.H-32	$ 3060.00
Z.H-5	$ 350.00	Z.H-19	$ 1230.00	Z.H-33	$ 3160.00
Z.H-6	$ 400.00	Z.H-20	$ 1320.00	Z.H-34	$ 3200.00
Z.H-7	$ 500.00	Z.H-21	$ 1390.00	Z.H-35	$ 3430.00
Z.H-8	$ 530.00	Z.H-22	$ 1480.00	Z.H-36	$ 3850.00
Z.H-9	$ 580.00	Z.H-23	$ 1540.00	Z.H-37	$ 4040.00
Z.H-10	$ 630.00	Z.H-24	$ 1760.00	Z.H-38	$ 4350.00
Z.H-11	$ 730.00	Z.H-25	$ 1870.00	Z.H-39	$ 4590.00
Z.H-12	$ 800.00	Z.H-26	$ 2030.00	Z.H-40	$ 4680.00
Z.H-13	$ 830.00	Z.H-27	$ 2150.00		
Z.H-14	$ 860.00	Z.H-28	$ 2250.00		

Abreviatura	Tipología
Z.H-(1 AL 40)	Zona Habitacional
Z.C	Zona Corredores
Z.C.HI	Zona Centro Histórico
Z.C.R	Zona Centro Recreativo
Z.C.C	Zona Condominio Comercial
Z.C.H	Zona Condominio Habitacional
Z.C.M	Zona Condominio Mixto
Z.C.V	Zona Condominio Vertical
Z.E.G	Zona Equipamiento General
Z.F	Zona Franjas
Z.P	Zona Plazas
Z.M	Zona Mercados
Z.I	Zona Industrial
Z.P.I	Zona Parque Industrial
Z.CE.C	Zona Centros Comerciales
Z.T.C	Zona Torres Consultorios
Z.A.I	Zona Almacenes Industriales
Z.C.A	Zona Central de Abastos
Z.O	Zona Oficinas
Z.V.P.	Zona Valor Provisional

FICHAS TÉCNICAS SECTORES SUBURBANOS

SECTOR 700

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES				UBICACIÓN
17		5,718.33	721	238	536	507	
17.5			705	181	553	505	
20.5			421	243	559		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			409	180	557		
			439	428	555		
RANCHO DE EN MEDIO			410	611	545		
NOMBRE DE DIOS			412	610	543		
TABALAOPA			237	518	521		
ROBINSON			236	534	519		

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓	
	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓	
	RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
	MICROINDUSTRIA	ESCARPADO	✓	
	COMERCIO Y SERVICIOS	CERRIL (ERIAZO)	✓	
	HABITACIONAL H45			
	EQUIPAMIENTO URBANO			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
-VIALIDAD SACRAMENTO
-LIBRAMIENTO RIENTE

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Al este colinda con el rio sacramento, en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado (sierra de nombre de dios) de dificil acceso, en las zonas bajas o planas esta dividido en parcelas o lotes campestres.

SECTOR 705

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES		UBICACIÓN
17.5		5,743.71	700	270	
19			505	268	
30			503	406	
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA			501	404	
			500	408	
RANCHO DE EN MEDIO	RANCHO DE GUADALUPE		272	407	
TABALAOPA	ROBINSON		271		
LA CONCORDIA			282		
SIERRA AZUL			270		

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	LLANO O PLANO	✓	
	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓	
	RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
	INDUSTRIA BAJO IMPACTO	ESCARPADO	✓	
	INDUSTRIA ALTO IMPACTO	CERRIL (ERIAZO)	✓	
	HABITACIONAL H45			
	EQUIPAMIENTO GENRERAL			
	MIXTO MODERADO			
	MIXTO INTENSO			
	COMERCIO Y SERVICIOS			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
-AVENIDA FIERZA AEREA
-BOULEVARD JUAN PABLO II
-AVENIDA EQUUS
-LIBRAMIENTO RIENTE

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

En general está dividido en tres zonas: Al noroeste está el rio chuviscar por consecuencia toda esa zona son tierras de cultivo, al centro colinda con el aeropuerto en su totalidad parcelas muy pocas de uso agrícola el resto sin uso definido y por último la zona este esta zona quedo separada por el libramiento oriente en su mayoría parcelas sin uso definido llano o plano tierras arcillosas.

SECTOR 706

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
17.5	352.10	416, 402, 375, 377, 407, 330, 416	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA		
RANCHO DE EN MEDIO		
NOMBRE DE DIOS		
TABALAOPA		
ROBINSON		

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	RECREACIÓN Y DEPORTE	LLANO O PLANO	✓	
	COMERCIO Y SERVICIOS	LOMERIO SUAVE	✓	
	INDUSTRIA ALTO IMPACTO	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
	ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO	✓	
	HABITACIONAL H45	CERRIL (ERIAZO)	✓	
	EQUIPAMIENTO GENRERAL			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

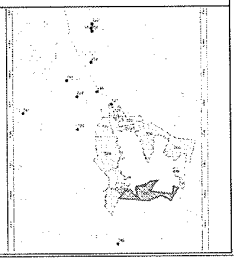
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

En general llano y plano con parcelas y lotes de uso campestre.

SECTOR 710

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	3,368.60	379, 302, 335, 401, 339, 432, 340, 443, 363, 328, 322, 714, 361, 715, 077, 301	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA		
RANCHERIA JUAREZ	EL FRESNO	RANCHO LAS NORIAS
LABOR DE TERRAZAS	LAS ANIMAS	RANCHO LA CAÑADA
CARRIZALILLO	PREDIO LAS ESCOBAS / RANCHO SUAREZ	VIALIDAD SACRAMENTO
EL FRESNO	EL TRILLO	BALDIO JUAN TERRAZAS

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓	
	ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTA	LOMERIO SUAVE	✓	
	ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
	MICROINDUSTRIA	ESCARPADO	✓	
	INDUSTRIA BAJO IMPACTO	CERRIL (ERIAZO)	✓	
	EQUIPAMIENTO GENRERAL			
	HABITACIONAL H45			
	HABITACIONAL H35			
	MIXTO MODERADO			
	MIXTO INTENSO			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS
-CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al sur de la ciudad en su mayoría lomerío accidentado o inclinado, colinda al oeste con vías de ferrocarril .

SECTOR 714

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	525.20	710, 715, 331, 159, 327, 273, 160, 435	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA

LABOR DE TERRAZAS
GRANJAS AGROPECUARIAS

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	LLANO O PLANO	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO SUAVE	✓	
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
HABITACIONAL H35	ESCARPADO		✓
MIXTO INTENSO	CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES / VIALIDADES PRINCIPALES

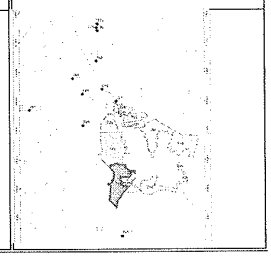
-AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS / CARRETERA CHIHUAHUA - CUAUHTEMOC
-AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ
-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Se ubica entre el rio chuvicar y la carretera chihuahua – Cuauhtémoc, poblado labor de terrazas en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 715

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	6,094.71	710, 464, 714, 468, 435, 466, 160, 720, 159, 314, 313, 469, 614	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA

LABOR DE DOLORES
LA HACIENDITA
EL REJON
LABOR DE TERRAZAS
EL FRESNO
CHUVISCAR
RANCHO DE SUAREZ

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
EQUIPAMIENTO ESPECIAL	ESCARPADO	✓	
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	CERRIL (ERIAZO)	✓	
COMERCIO Y SERVICIOS			
HABITACIONAL H45			
HABITACIONAL H35			
HABITACIONAL H25			
EQUIPAMIENTO GENRERAL			
MIXTO INTENSO			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

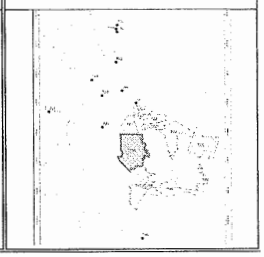
CUAUHTEMOC
-CALLE LOS SAUCES (ENTRADA A LA PRESA)

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al oeste de la ciudad, una gran parte de el son areas de reserva destinadas a fraccionamientos. Cuenta con tres presas (Presa Chihuahua, Presa Chuviscar y Presa el Rejon)

SECTOR 720

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
15 18	8,335.63	715 458 466 456 468 462 467 405 447 461 445 725 342 430 449	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
LA HACIENDITA NOMBRE DE DIOS

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTA	LLANO O PLANO	✓	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
HABITACIONAL H60	ESCARPADO	✓	
HABITACIONAL H35	CERRIL (ERIAZO)	✓	
HABITACIONAL H45			
HABITACIONAL H25			
EQUIPAMIENTO GENRERAL			
EQUIPAMIENTO ESPECIAL			
MIXTO INTENSO			
COMERCIO Y SERVICIOS			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
NO DISPONE DE NINGUNA VIA

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al oeste de la ciudad en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado, algunas partes se puede denominar escarpado.

SECTOR 721

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	1,376.70	700 438 722 421 723 724 461 411 465 455 452	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
LA HACIENDITA NOMBRE DE DIOS

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL	LLANO O PLANO	✓	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO		✓
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO		✓
HABITACIONAL H45	CERRIL (ERIAZO)		✓
EQUIPAMIENTO GENRERAL			
MIXTO SUBURBANO			
MIXTO INTENSO			
COMERCIO Y SERVICIOS			

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

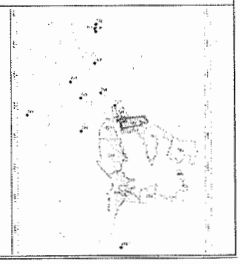
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ -AVENIDA TRANSFORMACION -AVENIDA EUGENIO PRADO PROAÑO

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por lotes campestre.

SECTOR 722

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
17 18	1,934.80	721 723 725 475	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
PREDIO QUINTAS CAROLINAS AMPLIACION NUEVO TRIUNFO AGRICOLA FRANCISCO VILLA

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTA	LLANO O PLANO	✓	
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LOMERIO SUAVE	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO	ESCARPADO		✓
HABITACIONAL H45	CERRIL (ERIAZO)		✓
HABITACIONAL H35			
EQUIPAMIENTO GENRERAL			
MIXTO INTENSO			
COMERCIO Y SERVICIOS			

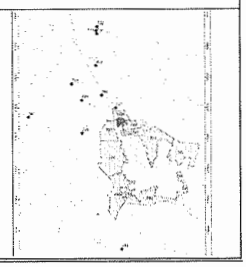
VIAS DE ACCESO	SI	NO	CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		-LIBRAMIENTO RIENTE
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		-AVENIDA RIO DANUBIO
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		-AVENIDA RIO NILO
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por parcelas sin uso definido y lotes campestre.

SECTOR 723

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	240.60	724 722 725 477	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
QIUINTAS CAROLINAS FRACCIONAMIENTO DIAMANTE

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	LOMERIO SUAVE	✓	
MIXTO INTENSO	LOMERIO ACCIDENTADO		✓
	ESCARPADO		✓
	CERRIL (ERIAZO)		✓

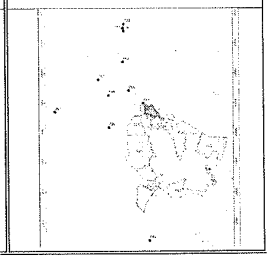
VIAS DE ACCESO	SI	NO	CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓		-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓		-LIBRAMIENTO ORIENTE
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓		
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓		
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓		
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓		

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por lotes campestre.

SECTOR 724

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	842.70	725 723 722 475	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
SACRAMENTO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO	TOPOGRAFÍA	SI	NO
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓	
	LOMERIO SUAVE	✓	
	LOMERIO ACCIDENTADO		✓
	ESCARPADO		✓
	CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al norte de la ciudad formado por parcelas sin uso definido y lotes campestre.

SECTOR 725

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
15 18	3,533.10	724 723 722 477 461 720	

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
QUINTAS CAROLINAS
SACRAMENTO
NOMBRE DE DIOS

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO
ÁREA NAT. DE VALOR AMBIENTAL
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
RECREACIÓN Y DEPORTE
ZONA ESP. DE D. CONTROLADO
HABITACIONAL H60
HABITACIONAL H35
HABITACIONAL H45
EQUIPAMIENTO GENRERAL
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
MIXTO MODERADO
MIXTO INTENSO
COMERCIO Y SERVICIOS

TOPOGRAFÍA	SI	NO
LLANO O PLANO	✓	
LOMERIO SUAVE	✓	
LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
ESCARPADO	✓	
CERRIL (ERIAZO)	✓	

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

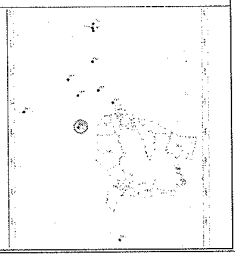
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ -CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ LIBRE

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Ubicado al oeste de la ciudad en su mayoría cuenta con lomerío accidentado o inclinado, algunas partes se puede denominar escarpado.

SECTOR 726

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
12 18	15,579.44		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
FRANCISCO I. MADERO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
		ESCARPADO	✓	
		CERRIL (ERIAZO)	✓	

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)		
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

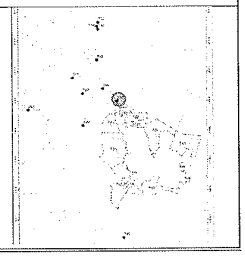
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Francisco I. Madero, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 727

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79 17	628.03		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
POBLADO EJIDO SACRAMENTO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

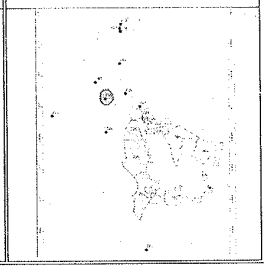
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Ejido Rio Sacramento, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 728

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79	34.52		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
POBLADO COLONIA SACRAMENTO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO		✓
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

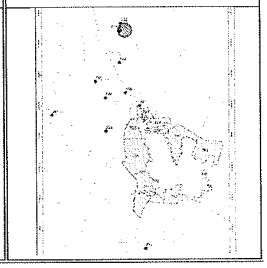
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Colonia Sacramento, en su mayoria son lotes campestres.

SECTOR 730

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13 14	61.55		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
EL SAUZ

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO		✓
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

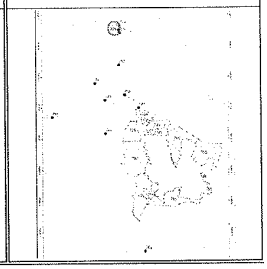
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado El Sauz, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 731

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13 14		21.84		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
DIVISION DEL NORTE				

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO		✓
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

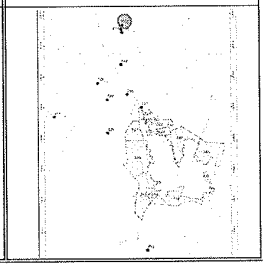
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Division del Norte, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 732

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
14		95.47		
NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA				
NUEVO DELICIAS				

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO		✓
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Nuevas Delicias, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 745

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
18	79.90		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
EL CHARCO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
		ESCARPADO	✓	
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

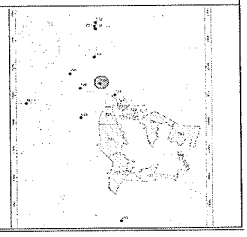
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado El Charco, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 759

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73	SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79 17	308.19		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA
EJIDO COLONIA OCAMPO

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO		✓
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST. DE USO COMERCIAL	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL	✓	

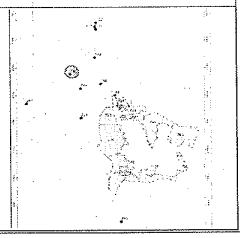
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES
-CARRETERA CHIHUAHUA-JUAREZ

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Colonia Ocampo, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 761

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
13.79 18.3		151.28		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA		
COLONIA CUAUHTEMOC O PUNTA DE AGUA		

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

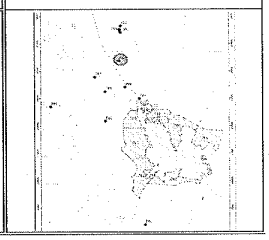
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Colonia Cuauhtemoc o Punta de Agua, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 762

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
14.78 17		55.81		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA		
POBLADO ESTACION TERRAZAS Y MINA DEL COBRE		

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.**

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO		✓
		ESCARPADO		✓
		CERRIL (ERIAZO)		✓

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

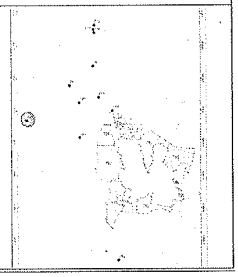
CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Estacion Terrazas y Mina del Cobre, en su mayoría son lotes campestres.

SECTOR 781

FICHA TECNICA PREDIOS SUBURBANOS - IMAGEN SATELITAL 2020

CALIDAD DEL SUELO COEFICIENTE DE AGOSTADERO COTECOCA - IAPMCH 13.73		SUPERFICIE / HECTAREAS	SECTORES COLINDANTES	UBICACIÓN
12 18 19.5		60.18		

NOMBRE DE PREDIO, EJIDO, RANCHO, POBLADO, COLONIA		
POBLADO CUMBRES DE MAJALCA		

* NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR.

USO DE SUELO AUTORIZADO		TOPOGRAFÍA	SI	NO
	SIN USO DEFINIDO	LLANO O PLANO	✓	
		LOMERIO SUAVE	✓	
		LOMERIO ACCIDENTADO	✓	
		ESCARPADO	✓	
		CERRIL (ERIAZO)	✓	

VIAS DE ACCESO	SI	NO
CAMINO RURAL DE TERRACERIA TRANSITABLE TODO EL AÑO	✓	
CARRETERA PAVIMENTADA (FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL)	✓	
ACCESO MEDIO (BRECHAS O PASO DE SERVIDUMBRE)	✓	
ACCESO DIFICIL (SIN ACCESO MEDIANTE VIAS TERRESTRES)	✓	
PREDIO FRENTE A CARRETERA SIN CONST.DE USO COMERCIAL		✓
PREDIO FRENTE A CARRETERA CON CONST. DE USO COMERCIAL		✓

CORREDORES Y VIALIDADES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:

Poblado Cumbres de Majalca, en su mayoría son lotes campestres.

MÉRITOS Y DEMÉRITOS

Definiciones, Méritos, Demeéritos y Criterios Especiales para la valuación de suelo y construcción

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022 $ 120.00

SERVICIOS PÚBLICOS	1.69%	
	SI	NO
AGUA POTABLE		✓
DRENAJE SANITARIO		✓
ENERGIA ELÉCTRICA		✓
ALUMBRADO PÚBLICO		✓
PAVIMENTO		✓
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL		✓
RECOLECCION DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	1.69%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN		✓
SALUD		✓
SERVICIOS URBANOS		✓
		✓

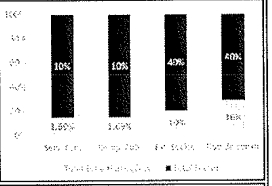
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
PRECARIO	0.25	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA NUEVA ESPAÑA
CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS
PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H+60	AMPLIACIÓN DIVISADERO, LADRILLEROS/UNIÓN DE LADRILLEROS, LAS NORIAS/LA NORIA/AMP. LAS NORIAS, LAS NUEVAS MARGARITAS/AMPLIACIÓN DIVISADERO, LOS HUIZACHES	335
H45	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS SANTA MARÍA(RANCHERÍA JUÁREZ), SAN MARTÍN(RANCHERÍA JUÁREZ)/MARTÍN, TRES MARÍAS(RANCHERÍA JUÁREZ)	339
H+60	EJIDO RANCHERÍA JUÁREZ/CRUZ DEL SUR, GRANJAS DEL SUR, MARGARITAS	367
H+60	CRUZ DEL SUR, ILUSIONES, MARGARITAS, PEMEX/TORRES DEL SUR, LOS HUERTOS/EL HUERTO	368
H+60	AMPLIACIÓN VISTAS EJIDALES, EDUARDO BUENO, GRANJAS DE CHIHUAHUA VI(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS SANTA ELENA, JARDINES EJIDALES, JARDINES LOS EUCALIPTOS(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS MARGARITAS/LAS MARGARITAS SUR, SANTA ELENA/SANTA ELENA(RANCHERÍA JUÁREZ), SANTA ELENA I.II, TRES MARÍAS I Y II(RANCHERÍA JUÁREZ)	371
H45	BOSQUES, CAMPO VIEJO I Y II, EL MIMBRE, GRANJAS DE CHIHUAHUA 2(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ), LA MARQUEZA(RANCHERÍA JUÁREZ), LA PAZ(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS ROSAS(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS TORRES(RANCHERÍA JUÁREZ), PAN	372
H+60	BULEVAR(RANCHERÍA JUÁREZ),EL BOSQUE (RANCHERÍA JUÁREZ) / BOSQUES (RANCHERÍA JUÁREZ)	373
H+60	GRANJAS DE CHIHUAHUA 1-3(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ), SAN JOSE(RANCHERÍA JUÁREZ)	373
H+60	AVÍCOLA Y GANADERA(RANCHERÍA JUÁREZ), CAMPO ALEGRE, CERRO BLANCO, FELIPE ÁNGELES I-IV, LADRILLEROS SUR, LOMAS DE ORIENTE AMPLIACIÓN, LOMAS DE ORIENTE(RANCHERÍA JUÁREZ), LOS PILARES (GRANJAS), LOS PILARES/RANCHERÍA JUÁREZ, LOS PORTALES(RANCHERÍA JUÁREZ), MONTE BONITO/RANCHERÍA JUÁREZ, POLO SUR, RANCHERÍA JUÁREZ, ISMAEL ROMERO CAMPOYA, SAN ELISEO, SAN MARCOS, TRES CASTILLOS	375
H45	DISTRIBUIDOR VIAL/LIBRADA REZA, EL MIMBRE II, GRANJAS ARCOIRIS(RANCHERÍA JUÁREZ), LIBRADA REZA(LIBRADITA), VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	376
H+60	4 VIENTOS/GRANJAS DE SAN LUIS/LOS DORADOS, GRANJAS DE SAN LUIS, LOS DORADOS, BAHÍAS/OLÍMPICAS, DORADOS DE VILLA/LOS DORADOS, EL ÁRBOL, FELIPE ÁNGELES 7, FELIPE ÁNGELES 7/FELIPE ÁNGELES 4(EJ. RANCHERÍA JUÁREZ-R), LAS GARZAS 2, LAS GARZAS/LAS GARZAS(RANCHERÍA JUÁREZ), LOS DORADOS, LOS GAVILANES/EL ÁRBOL, MÉXICO, OLÍMPICAS, SAN ANGEL, VILLAS DEL REFUGIO	377
H45	PUERTA DE LA CIUDAD, SANTA ANITA	378
P. E.	AMPLIACIÓN JARDINES EJIDALES, BULEVAR, LAS NORIAS	379
H60	FUNDADORES, GABRIEL TEPORAME	402
P. E.	VALLE DE CHIHUAHUA, VALLE DE CHIHUAHUA EJIDO TABALAOPA, EL MEZQUITAL, LA PISTA	510, 512-519, 521-527,529-537, 539, 541, 543, 545. 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 150.00

SERVICIOS PÚBLICOS	3.47%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	3.54%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE		✓	ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO		✓	COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA		✓	CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO		✓	EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

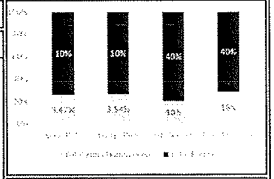
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
PRECARIO	0.25	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA NUEVA ESPAÑA
CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS
PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H+60	JORGE BAROUSSE, UNION ANTORCHISTA	335
H45	LA SOLEDAD(RANCHERÍA JUÁREZ)	339
H+60	TORRES DEL SUR	368
H+60	EJIDAL RANCHERÍA JUÁREZ	371
H45	PUERTA DE ALCALA(RANCHERÍA JUÁREZ), PUERTAS DEL SOL(RANCHERÍA JUÁREZ)	372
H+60	DEPORTIVA SUR(RANCHERÍA JUÁREZ), LAS FLORES(RANCHERÍA JUÁREZ), MARÍA ISABEL(RANCHERÍA JUÁREZ),PRADERAS NORTE (RANCHERÍA JUÁREZ) / PRADERAS / PRADERAS (RANCHERÍA JUÁREZ) / EL ENTRONQUE (RANCHERÍA JUÁREZ), SAN AGUSTIN(RANCHERÍA JUÁREZ), SAN MIGUEL(RANCHERÍA JUÁREZ), SEP(RANCHERÍA JUÁREZ), VALLES DEL SUR(RANCHERÍA JUÁREZ)	373
H45	LA MARQUEZA II	376
H+60	RANCHERÍA JUÁREZ	377
H45	VILLAS LOS NOGALES	390

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 200.00

SERVICIOS PÚBLICOS	7.88%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	4.25%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

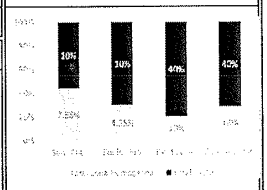
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
PRECARIO	0.25	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES:
AVENIDA CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA
AVENIDA FUERZA AÉREA MEXICANA
AVENIDA NUEVA ESPAÑA
AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACIÓN)
BOULEVARD ROMANZZA
CARRETERA A LA PRESA CHIHUAHUA
CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
CARRETERA CHIHUAHUA-DELICIAS
PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA
PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H45	RANCHO DE GUADALUPE,TABALAOPA/RANCHO DE GUADALUPE	272
H+60	DIVISADERO, SECRETARÍA DE LA MARINA, VISTA CERRO GRANDE /DE LAS CASAS (RANCHERÍA JUÁREZ)	335
H45	AMPLIACIÓN CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ), CUAUHTÉMOC(RANCHERÍA JUÁREZ), GRANJAS DEL CERRO, GRANJAS CERRO GRANDE, GRANJAS CERRO GRANDE SOTO, LA HONDONADA/EL PALMAR, LAS CRUCES, RANCHERÍA JUÁREZ(RESERVA TERRITORIAL), VISTAS EJIDALES	339
H45	AMPLIACIÓN CRUCERO I Y II, CRUCERO AMPL., CRUCERO, NUEVO MILENIO, SECTOR MORSE	368
H45	LOS LLANOS, LOS MEZQUITES, TORIBIO ORTEGA -AMPL/TORIBIO ORTEGA/CASA BLANCA SUR	371
H45 H+60	11 DE FEBRERO/PUERTAS DEL SOL II(RANCHERÍA JUÁREZ, GRANJAS SAN JOAQUÍN, PROYECTO 200(RANCHERÍA JUÁREZ)	372
H45 H+60	11 DE FEBRERO, GRANJAS DON AURELIO (RANCHERÍA JUÁREZ), JARDINES EJIDALES (RANCHERÍA JUÁREZ), VALLE DORADO (RANCHERÍA JUÁREZ)	373
H45	CAMPESTRE LAS ALAMEDAS	435
H45	EJIDO LA CONCORDIA	490
MIXTO MOD.	LA PISTA/RANCHO DE GUADALUPE/VALLE DE CHIHUAHUA, LA PISTA	500,501,503,505,507
MIXTO MOD.	RANCHO DE GUADALUPE	502
H+60	VALLE DE CHIHUAHUA	500,502,504,506,507,508,511
MIXTO MOD.	LA FLORIDA, LINDAVISTA	509
H+60	EJIDO RANCHO DE EN MEDIO R	507
COM. Y SERV.	EJIDO ROBINSON, EJIDO ROBINSON S, ROBINSON	610, 611

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 300.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.54%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.90%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD		✓
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

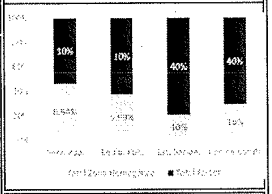
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
PRECARIO	0.25	ECONÓMICA	0.4

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

- AVENIDA CAMINO REAL
- AVENIDA EQUUS
- AVENIDA FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKY
- AVENIDA LOS NOGALES
- AVENIDA VENCEREMOS(CALLE 41)
- BOULEVARD JUAN PABLO II
- BOULEVARD JOSÉ FUNTES MARES
- PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H+60	AEROPUERTO	253,254,255,256,257,258,259,260
H45	LOS NOGALES, PANELES PONDEROSA	256
H25	CRUCERO, VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN	267
H35	EX HACIENDA DE TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)	330
H45	TABALAOPA(RESERVA TERRITORIAL)/EJIDO AVALOS	406
H35	SIERRA AZUL	416
H+60	RAYMUNDO LÓPEZ	421
E.G	TABALAOPA/VALLE DE CHIHUAHUA(RELLENO SANITARIO)	528

TOPOGRAFÍA	Plana

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 350.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.75%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.00%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN		✓
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE		✓

ESTRATO SOCIOECONOMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
POPULAR	0.4	ECONÓMICA	0.40

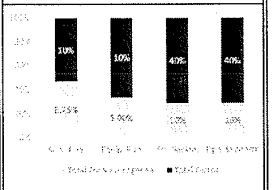
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

CALLE VISTA DEL BOSQUE
CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUTHÉMOC)
PERIFERICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	GRUPO OBRA, LAS ANIMAS	328
H+60	VISTA HERMOSA	340
H4	UNIVERSITARIO FRACCIONAMIENTO/GRANJAS UNIVERSITARIAS	343

TOPOGRAFÍA	Plana

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 400.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.46%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

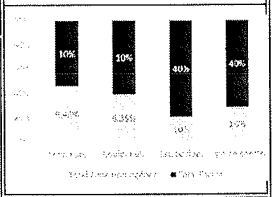
INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	6.35%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS		✓
RECREACIÓN Y DEPORTE		✓

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	10%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
PRECARIO	0.25	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA CARLOS PACHECO VILLALOBOS
- AVENIDA DEPORTIVA SUR
- AVENIDA DEL CARRUAJE
- AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS
- AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)
- BOULEVARD JOSE FUENTES MARES
- BOULEVARD JUAN PABLO II
- BOULEVARD SANTA MONICA
- CALLE 85

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H45	PASO DEL NORTE, RODOLFO AGUILAR	243
H45	RUBEN JARAMILLO/ ROBINSON SECTOR 3/ POPULAR	262
H60	TABALAOPA (RESERVA)	268
H60	EJIDO TABALAOPA	270, 282
H4	TABALAOPA/PALESTINA	271
E.G	AVALOS	300
H+60	1° DE MAYO, AMPLIACION 1° DE MAYO, EJIDO ROBINSON, LOS NOGALES	362
H25	CERRO PRIETO	428

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 500.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.21%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.86%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD		✓
SERVICIOS URBANOS		✓
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
POPULAR	0.4	ECONÓMICA	0.40

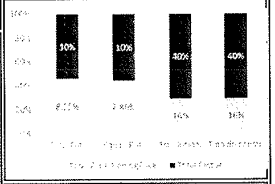
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

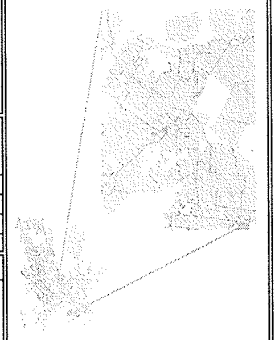
VIALIDADES PRINCIPALES

CALLE VISTA DEL BOSQUE
PERIFÉRICO FRANCISCO ROSARIO ALMADA

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
R Y D	REFORMA/POPULAR/UNIVERSITARIA AMPL.	249
H+60	CLARA CORDOVA, LUIS DONALDO COLOSIO SUR	340
E.G	SAN JORGE(PANTEÓN)	358
H45	24 DE FEBRERO, LADRILLEROS, MANUEL BUENDIA, SECTOR 3 ROBINSON/ROBINSON	426

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 530.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.87%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.30%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACION Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD		✓
SERVICIOS URBANOS		✓
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

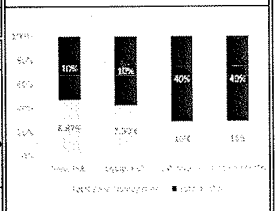
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
POPULAR	0.40	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

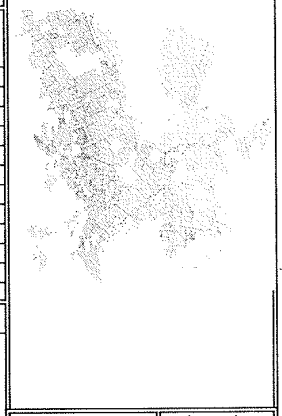
VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	BUENAVISTA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS , FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI , HEROICO COLEGIO MILITAR ,HOMERO , INDEPENDENCIA, LOS NOGALES, PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA) , TEOFILO BORUNDA ORTIZ(PROLONGACION) , VENCEREMOS(CALLE 41), VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11)
	BOULEVARD	JOSE FUENTES MARES
	CALLE	15 , 64, FRANCISCO PORTILLO, FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS) , JUAN ALDAMA GONZALEZ, MONTE ALBAN , MONTE EVEREST, VENCEREMOS(CALLE 41)
	CARRETERA	A LA PRESA CHIHUAHUA, SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)
	PERIFERICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA, VICENTE LOMBARDO TOLEDANO
	VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO , SACRAMENTO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H60	MADERA 65	019,081
H60	VALLE DE LA MADRID	084,092,286,301
H12	ROBINSON SECTOR 3, ROBINSON SECTOR 4	261,355
H45	ARTURO GAMIZ, CONCORDIA	280
H45	DAVID ALFARO SIQUEIROS/CERRO DE LA CRUZ, PRI MUNICIPAL	286,301
H35	GENARO VAZQUEZ, UNIVERSITARIA AMPLIACIÓN	301,302,401
H35	DESARROLLO URBANO, EL MARMOL, MANUEL BERNARDO AGUIRRE	305,361
H4	EJIDO LABOR DE TERRAZAS/ EX EJIDO LABOR DE TERRAZAS, LOS LLORONES	327,328
H35	DIVISIÓN DEL NORTE/VILLA JUÁREZ	337
H35	FRANCISCO ROSARIO ALMADA	401
H45	NUEVO TRIUNDO/PREDIO QUINTAS CAROLINAS/QUINTAS CAROLINAS	412,420,421
EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS S	435

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Lomerio Suave

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 580.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.85%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.65%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

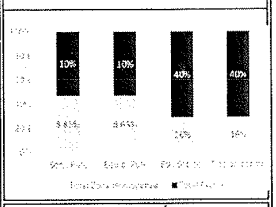
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
POPULAR	0.4	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS
AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)
AVENIDA TEOFILO BORUNDA ORTIZ
CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC(AVENIDA SILVESTRE TERRAZAS)
PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



TOPOGRAFÍA	Lomerío Suave

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H45	TORIBIO ORTEGA(SAN RAFAEL)	031
H35 Y H45	CAMPESINA NUEVA	157,158, 324
H45	ALFREDO CHAVEZ, PEÑA BLANCA, RAMÓN REYES	158, 324
H45	LA ESPERANZA, MARTÍN LÓPEZ, MIGUEL HIDALGO	273, 324

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 630.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.65%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.48%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN		✓
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

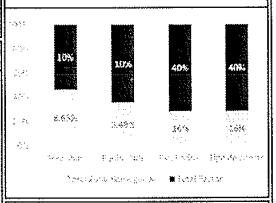
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
POPULAR	0.4	ECONÓMICA	0.40

INFORMACIÓN

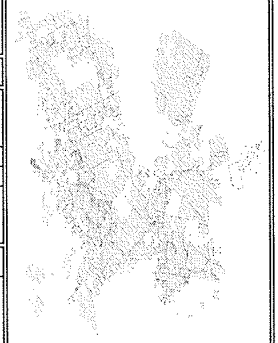
VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA BENITO PABLO JUAREZ GARCIA
AVENIDA EQUUS
AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR
CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
PERIFERICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	CDP	248
H35	PLOMEROS, ROBINSON	263
H45	JARDINES DE SAN AGUSTÍN, PORTAL DEL REAL I,II, PRADERAS DEL SUR I, II, III, IV, PRIVADAS DEL SUR, PUERTA SAVONA, PUNTA ESPERANZA ORIENTE, PUNTA NARANJOS ORIENTE I, II, IV, V, PUNTA ORIENTE I, II, III, IV, V, VI, SOL DE ORIENTE I, II, III, IV, ENCINO ORIENTE I	407

TOPOGRAFÍA	Plana

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 730.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.20%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.78%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
POPULAR	0.40	ECONÓMICA	0.60

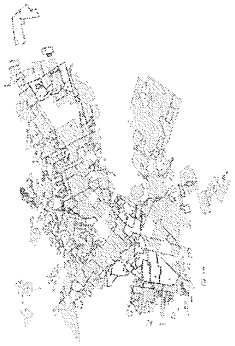
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE, ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, BENITO PABLO JUÁREZ GARCIA, BUENAVISTA, CAMINO DEL CAMPESTRE, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(ANTES FERROCARRIL), CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIA, EUGENIO PRADO PROAÑO, GEORGE WASHINGTON, GUILLERMO PRIETO LUJAN, GUILLERMO PRIETO LUJAN(FRENTE REVOLUCIONARIO), HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELECTRICA CHICOASEN, HOMERO, IGNACIO ZARAGOZA, INDEPENDENCIA, INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, LA JUNTA(JESUS LUJAN GUTIERREZ) LOS NOGALES, MELCHOR OCAMPO MANZO, MIGUEL SIGALA, MIRADOR, MISION DE SANTA BARBARA, NUEVA ESPAÑA, REVOLUCION CUBANA(LOS ARCOS), REVOLUCION CUBANA(LOURDES ROBLES)(LOS ARCOS), RIO COLORADO, RIO DANUBIO, RIO DE JANEIRO, SAN FELIPE EL REAL, TEOFILO BORUNDA ORTIZ
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA, FUENTES MARES, JOSE FUENTES MARES, JUAN PABLO II
	CALLE	15, 16 DE SEPTIEMBR, 20(CHICHIMECA), ALFONSO SOSA VERA, ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, COLONIAS BASICA POPULARES, COLONIAS BASICA POPULARES(ESCAROLA), ERNESTO MALDA(15), FRANCISCO PORTILLO FRANCISCO SAUCEDO(15), FRANCISCO VILLA(ANTES DAVID ALFARO SIQUEIROS), IGNACIO RODRIGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), INDIANA, JOSE AGUSTIN ESCUDERO, MELCHOR JOAQUIN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MONTE ALBAN, PASEO DEL REAL, SICOMORO, LA 47a
	CARRETERA	CARRETERA SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHTEMOC)
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCSCO ROSARIO ALMADA
	VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR

UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	DESARROLLO URBANO/PROGRESO SUR	049
H45	LEALTAD I, II/LEALTAD AMPLIACION	056, 072, 081, 369, 429
VIV. DEN. ALTA	CHE GUEVARA	062
H35	POPULAR	062, 078, 080, 085, 086, 087, 088,
H35	CNOP(UNIDAD DE COLONOS)/C.N.O.P. BENITO JUÁREZ	072, 088
H35	INDEPENDENCIA	072
H60	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ/GUSTAVO DÍAZ ORDAZ AMP	076, 077
H60	FRANCISCO ROSARIO ALMADA/FRANCISCO R ALMADA	077
H45	DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	081
H35	CHIHUAHUENSE	087
H25 Y MIX. MOD	EL PALOMAR, VICENTE GUERRERO(DEZA Y ULLOA)	099
H35	PROGRESO	104, 117, 323, 350
H35	ADOLFO LÓPEZ MATEOS/NOMNRE DE DIOS/ZARAGOZA	229, 230
H60	FRANCISCO DOMÍNGUEZ	234
H35	MÉXICO 68	274
H35	VILLA JUÁREZ(RANCHERÍA JUÁREZ)	321, 336, 337, 345, 369
H45	SAN JORGE, VALLE ESCONDIDO, SAN LÁZARO	322, 361
H45	EL MARMOL VIEJO, EL MARMOL, CHULAVISTA I, II, VILLAS DE NUEVA ESPAÑA I Y II	326, 357
H45	DIVISIÓN DEL NORTE, DIVISIÓN DEL NORTE(VILLA JUÁREZ)	329, 357, 364, 369, 370
H+60	VEREDAS DEL SUR I, II, III, PRADO SUR I, II	330
H45	24 DE JUNIO, ANEXO SANTA ROSA, INSURGENTES SECTOR 81, SAN JOSÉ SECTOR 61 31126/ TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61	333
H45	INSURGENTES	341
H35	RIGOBERTO QUIROZ	345, 369
H45	2 DE OCTUBRE, OBRERA VISTA ÁVALOS	349, 355, 429
H45	15 DE ENERO, CECYT, MISAEL NUÑEZ, SECTOR RELOJ	357, 366
H45	SAN JUAN, UNIDAD PROLETARIA, UNIDAD PROLETARIA/REFORMA, LAS ADELITAS	359, 360, 361
H45	SAN AGUSTÍN, VILLAS DEL SUR	360, 361
H45	RINCONADA LOS NOGALES I, II, III, IV	362
H60	17 DE JUNIO, VENCEDORAS	363, 366, 415
H60	LEANDRO VALLE(PUERTO RICO)	364
H35	MÉXICO 91, RICARDO FLORES MAGÓN	365
H45	ALIANZA POPULAR, CUMBRES DEL SUR I Y II	366
H35	3 DE MAYO	370
H45	LAS MALVINAS, PAVIS BORUNDA	400, 401
H35	AIRES DEL SUR I, II, III	401
H43	RINCONES DE SIERRA AZUL I, II, III, IV/EJ ÁVALOS	403
H45	RINCONADA ORIENTE I, II Y III	406
H45	DORADOS DE VILLA, LAS ADELITAS AMPLIACIÓN, LOMA ALTA, CUMBRES DEL SUR I, II	415
H45	FELIPE ÁNGELES(RANCHERÍA JUÁREZ), MIGUEL HIDALGO, PLAN DE AYALA	418
H60	ATANASIO ORTEGA, INTI PEREDO, JOSÉ FRANCISCO RUIZ MASSIEU, LOS NOGALES, PEDRO DOMÍNGUEZ/PEDRO DOMÍNGUEZ AMPL, PROGRESO NACIONAL, RODOLFO FIERRO, TARAHUMARA	422
H60	ASAMBLEA POR UNA VIDA DIGNA, VILLA DEL NORTE, LADERAS I Y II	424
H45	ZOOTECNIA	432
H60	CONSTITUYENTES, JOSÉ MENESES, JUAN GUERECA	436
H60	LUIS FUENTES MARES, NIÑOS HÉROES	436, 442
H60	ANTORCHA POPULAR, LUIS DONALDO COLOSIO NORTE, SANTA CECILIA	437, 438
H60	EL PORVENIR I Y II	438

H60	20 ANIVERSARIO	442, 446
H60	VICENTE GUERECA, SOLIDARIDAD POPULAR	442
H60	MIGUEL SIGALA	446
H45	SAHUAROS I, II, III	452
H45	LA HERRADURA DE RIBERAS, PREDIO QUINTA CAROLINA/QUINTAS CAROLINAS, RIBERAS DEL SACRAMENTO I, II, III, IV, VISTAS DEL NORTE I, II, III, IV, V, VISTAS DEL PRADO I, II/VISTAS DEL PRADO	457
H45	VALLE DEL SAUCO, VENDANOVA I	465

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

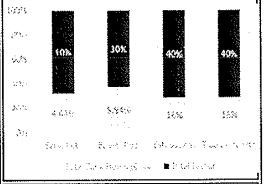
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 800.00

SERVICIOS PÚBLICOS	4.64%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.94%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	16%
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	ECONÓMICA	0.40
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓				
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

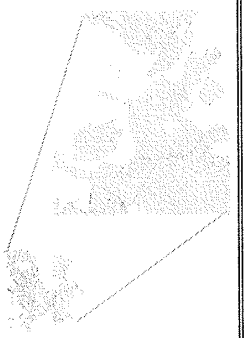
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA DEL CARRUAJE
- AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA
- AVENIDA NUEVO MILENIO
- AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)
- BAHIA DE SAN QUINTIN
- BOULEVARD JUAN PABLO II
- BOULEVARD SANTA MONICA
- CALLE 85
- CALLE LIBERTADORES
- CARRETERA CHIHUAHUA-ALDAMA
- PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H45	CUMBRE DE ROBINSON II, III, PORTICOS DE BELLA CUMBRE I, II, III Y IV,	262
H60	EJIDO CONCORDIA	268
H60	PALESTINA	270
H45	NOMBRE DE DIOS	430
H60 Y EJIDO	PREDIO QUINTA CAROLINA, EJIDO NOMBRE DE DIOS	477
H45	RIBERAS DEL VALLE	500

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SÁTELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 830.00

SERVICIOS PÚBLICOS	8.75%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.40%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

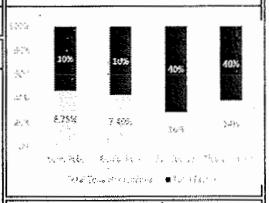
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
POPULAR	0.40	ECONÓMICA	0.60

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

- AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE
- AVENIDA EQUSS
- AVENIDA JUAN ESCUTIA
- AVENIDA PARQUE CENTRAL
- AVENIDA PARQUE ESPAÑA
- AVENIDA PASEOS DEL PASTIZAL
- AVENIDA PASEOS ECUESTRE
- AVENIDA QUINTA REAL
- CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)
- LA 47a
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	CAZADORES	080, 088
H45	LOMAS KARIKE	332
H45	JARDINES DE ORIENTE I,VIII,IX,X, PASEOS DEL CAMINO REAL I Y II/EJ LA CONCORDIA	404
H60	PASEOS DEL CAMINO REAL III, IV, V , QUINTA ARBOLEDA ORIENTE	408
H45	ANTIGUO LIENZO CHARRO, CHARRERÍAS, CONDOMINIO LIENZO CHARRO, MELCHOR OCAMPO, MISIÓN DE SISOGUICHI	426

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

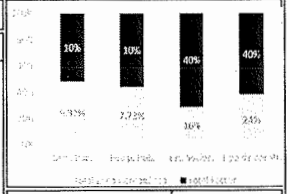
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 860.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.32%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.73%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
	SI	NO		SI	NO	POPULAR	0.40	ECONÓMICA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓				
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

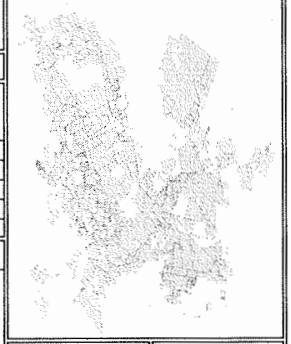
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES:
AVENIDA HÉROICO COLEGIO MILITAR
AVENIDA JUAN ESCUTIA
AVENIDA PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA)
CALLE JUAN ALDAMA GONZÁLEZ
CALLE SICOMORO
PERIFÉRICO VICENTE LOMBARDO TOLEDANO
VIALIDAD SACRAMENTO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	2 DE JUNIO/NOMBRE DE DIOS, OASIS REVOLUCION, SECTOR INDEPENDENCIA	235
H35	IMPERIAL	236
H35	NOMBRE DE DIOS	237,238,239
H45	SAN VICENTE	239
H45	ACACIAS, EL TORREON	280

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 930.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.96%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.00%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, ANTHONY QUINN, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, CAMPO DEL NORTE, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), CORDILLERA BLANCA, CORDILLERA NEGRA, CRISTOBAL COLON FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, DESARROLLO(PROLONGACIÓN), FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HEROICO COLEGIO MILITAR, HOMERO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, MISIÓN DE SANTA BÁRBARA, NUEVA ESPAÑA, PROLONGACIÓN HOMERO, PROLONGACIÓN LA CANTERA, SAN MIGUEL EL GRANDE, TEOFILO BORUNDA ORTIZ, TOSCANA
	CALLE	15, COLEGIO DE SAN ILDELFONSO/PASEO DE LAS FACULTADES, ERNESTO MALDA(CALLE 15), FRANCISCO SAUCEDO(CALLE 15), LIBERTADORES, MERCURIO, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, PASEO DEL REAL, SAN MIGUEL EL GRANDE, VENCEREMOS (CALLE 41), VISTA DEL BOSQUE
	CARRETERA	SILVESTRE TERRAZAS(CARRETERA CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)
	CIRCUITO	UNIVERSITARIO
	VIALIDAD	SACRAMENTO

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	TIRADORES	086, 087
EJIDO	EJIDO LA HACIENDITA	160, 447, 460, 463, 464, 466
H35	NOMBRE DE DIOS(TERMOELÉCTRICA), UNIDAD TECNOLÓGICO	170
H35	EL VERGEL	234
H45	DEPORTISTAS	274
H45	CAMPESTRE EL BOSQUE	327
H+60	EL MARMOL I, II, III INFONAVIT, INTEGRACIÓN A LA SOCIEDAD,	340, 363, 364, 366
H45 Y H60	NOMBRE DE DIOS/NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	412, 431, 447, 449, 451, 456, 458, 461, 468
H45	INTEGRACIÓN, LAS QUINTAS, SANTO TOMÁS	420
EJIDO	LA CANTERA PREDIO	447
H45	LA CANTERA/LA CANTERA PREDIO	460
EJIDO P.E	EL REJÓN, ROBERTO OROZCO	469

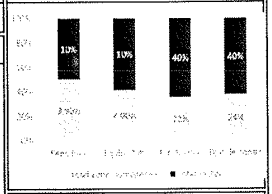
OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

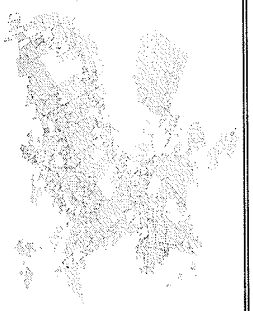
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 980.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.84%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.71%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
EDUCACIÓN	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

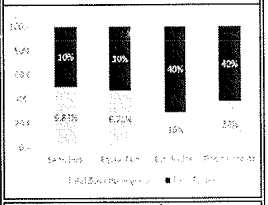
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	ECONÓMICA	24%
POPULAR	0.4	MEDIA	0.60

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	ALFONSO SOSA VERA, BUENAVISTA, DE LA CANTERA, DE LAS INDUSTRIAS, DEL CARRUAJE, FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, GEORGE WASHINGTON, GUILLERMO PRIETO LUJAN, HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELÉCTRICA CHICOASEN, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(PRESA TECOMATLAN), INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LOS NOGALES, PALESTINA(AVENIDA TABALAOPA), PEDRO ZULOAGA, REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS), TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA, JUAN PABLO II, SANTA MÓNICA
	CALLE	85, COLONIAS BASICA POPULARES, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), MONTE ALBAN, MONTE EVEREST
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA
	VIALIDAD	SACRAMENTO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	PABLO GÓMEZ	134, 314
EJIDO	EJIDO LABOR DE TERRAZAS	159, 160
H60	ACEQUIAS DE TABALAOPA I Y II, CALIFORNIA I, II, LA GALERA I, II, III, IV, V, LOS NARANJOS I, II, III, IV, V Y VI	168
H60	TABALAOPA LOS GIRASOLES III, LOS GIRASOLES I, II, III, IV, V, VI/TABALAOPA/PALESTINA, SANTO DOMINGO	270, 271
H45	INSURGENTES, LAS DELICIAS, SANTA TERESA,	274
H35	ABRAHAM GONZÁLEZ(FOVISSSTE), CONDOMINIOS FOVISSSTE, EJIDO LABOR TERRAZAS,	314
H35	ADRIANA, LOMAS DE SAN JOSÉ	333
H60	CHIHUAHUA 2000-94, CHIHUAHUA 2000 II, CHIHUAHUA 2000	338
H35	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO	401
H35	INDUSTRIAL	412
H45 Y H60	MARÍA ELENA HERNÁNDEZ, LOS ARCOS, LOS PORTALES	423
H45	RENOVACIÓN SECTOR 81	433
H45	RECURSOS HIDRÁULICOS	434

TOPOGRAFÍA	Plana

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,100.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.53%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.30%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

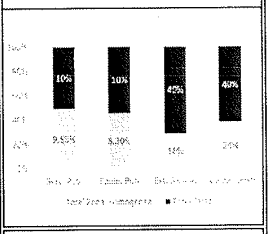
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	16%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
POPULAR	0.40	ECONÓMICA	0.60

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE, AGUSTÍN MELGAR, ANTHONY QUINN, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(DE LAS INDUSTRIAS), CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DE LAS INDUSTRIAS, DEL CARRUAJE, DESARROLLO(JARDINES DEL SOL), ESTADO DE HIDALGO, FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, GUILLERMO PRIETO LUJÁN, GUILLERMO PRIETO LUJÁN(ANTES FRENTE REVOLUCIONARIO), HEROICO COLEGIO MILITAR, HEROICO COLEGIO MILITAR, HIDROELÉCTRICA CHICOASEN, HOMERO, IMPERIO, INDEPENDENCIA, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LA JUNTA(JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ) LOS NOGALES, PALESTINA(TABALAOPA), REVOLUCIÓN CUBANA(LOS ARCOS), TEOFILO BORUNDA ORTIZ, TRANSFORMACIÓN, VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11), VIALIDAD SACRAMENTO
	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES, JUAN PABLO II, SANTA MÓNICA
	CALLE	46(ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN), 64, 80 85, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN), MARÍA ELENA HERNÁNDEZ, MARÍA ELENA HERNÁNDEZ(23 DE NOVIEMBRE), MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO, MONTE ALBAN, MONTE EVEREST, PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN), PASEO DEL REAL, VENCEREMOS(41)
	PERIFERICO	FRANCISCO ROSARIO ALMADA, VICENTE LOMBARDO TOLEDANO
	VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H35	SAN RAFAEL	017,018,018,029,030,031,042,055,244
H35	SAN MIGUEL	017,030,031,042
H60	LA JOYA, LA MINITA, RECHALI	019,081
H35	SAN FERNANDO	029,244
H35	BARRIO DE LONDRES	029,042,053,054,065
H35	CERRO GRANDE, AMPLIACIÓN CERRO GRANDE	049,082,083,084,090,091,092,094,095,097,250, 358
H35	OBRERA	017,053,065
H45	REFORMA	070,076,077,083,084,092
H35	SAN JOSÉ CONDOMINIO I	079
H60	PUERTA DEL SOL	081
H35 Y H45	SAN MARTÍN, RAMIRO VALLES	082,083
H35 Y H45	JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	179,242
H35	HACIENDA DE LA FLOR	242
H60	DALE SECTOR 34	250
H45	ROBINSON/ROBINSON RESIDENCIAL	261
H60	QUINTAS JUAN PABLO I Y II	268
H35	REVOLUCIÓN	269,275,276,278,279
H45	LAS PAMPAS I Y II	282
H45	PUERTA ESMERALDA RESIDENCIAL	326
H60	VILLA DOLORES	358
H45	EL MINERAL I, II, III	409,417
H45 Y H60	ATENAS I, II, III, IV, V Y VI	410,439
H45, H4,	QUINTAS CAROLINA(EL MESÓN), QUINTAS CAROLINAS I, II, III, IV, V, QUINTAS CAROLINAS PREDIO, CAMPESTRE CAROLINAS, PREDIO QUINTA CAROLINAS	410,411,412,420,439
H45	SAN GABRIEL I, II	411
H45	VILLA DEL REY I, II, III, IV, V, JARDINES DEL SOL	411,455
H60	OLIMPO I, II, QUINTAS SAN ANTONIO, REAL DE POTREROS	412
H45	REAL DE MINAS	417
H45	COLONIAL DE MINAS, DUMAS I Y II, POZOS DEL VALLE, PUERTA REAL, REAL DE SANTA EULALIA	425
H45	VILLA DEL REAL, VILLA DEL REAL(ÁREA COMÚN), POZOS DEL VALLE	425,451
H60	JOSÉ VASCONCELOS, MAGISTERIAL SOLIDARIDAD	436
H45	REAL CAROLINAS I, II, III Y IV	459

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

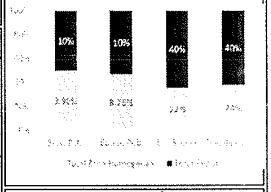
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,170.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.96%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.75%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

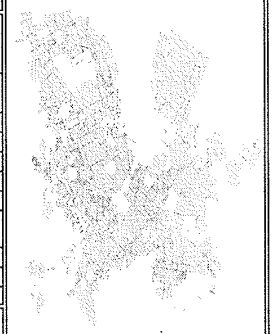
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	BAHÍA DE SAN QUINTIN, DE LAS INDUSTRIAS, FEDOR MIJAILOVICH DOSTOYEVSKI, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LOS NOGALES, NUEVO MILENIO, PROLONGACIÓN HOMERO, PROLONGACIÓN JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA(CALLE TENOCHTITLAN)
	CALLE	IGNACIO RODRÍGUEZ GALLARDO, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), LIBERTADORES
	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCISCO ROSARIO ALMADA

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR CATASTRAL
H45	ANEXO BARBARITA/FRACC BARBARITA/TIERRA Y LIBERTAD, SANTA BáRBARA, TIERRA Y LIBERTAD SECTOR 61, MAJALCA	271, 332
H60	LAS ALAMEDAS I, II, II, IV, V Y VI	315, 318
H60	CHIHUAHUA SIGLO XXI	318
H45	DIEGO LUCERO	319, 332
H45	FELIPE áNGELES, IGNACIO ZARAGOZA	332, 433
H4 Y H35	CASA BLANCA, TORRES DEL REY, LAS TORRES, SANTA ELENA,	333
H35	OSCAR FLORES, CONSTITUYENTES I Y II/CONSTITUYENTES II SECTOR 81ALLENDE, LOMA DORADA, NOMBRE DE DIOS	414, 431
H60	JOSÉ MARÍA PONCE DE LEÓN, SERGIO DE LA TORRE HERNÁNDEZ	419
H35	IGNACIO RODRÍGUEZ	427
H45	VILLA DORADA	431, 448

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,230.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.83%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.68%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

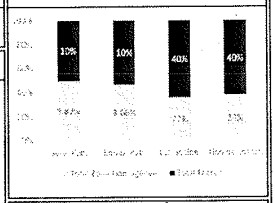
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR, BUENAVISTA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), ESTADO DE HIDALGO, FRANCISCO VILLA, HEROICO COLEGIO MILITAR, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LA JUNTA(AVENIDA JESUS LUJAN GUTIÉRREZ), PROLONGACIÓN JOSÉ MARÉA IGLESIAS INZAURRAGA (CALLE TENOCHTITLAN), TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
	BOULEVARD	BUENAVISTA
	CALLE	80, 92, IZALCO, MERCURIO(CALLE SANTIAGO XICOTENCATL), TENOCHTITLAN, PELICANO
	CARRETERA	SILVESTRE TERRAZAS(CHIHUAHUA-CUAUHTÉMOC)
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), FRANCSCO ROSARIO ALMADA
	VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO, SACRAMENTO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-45	ROSARIO	076,077
H-45	BRISAS DEL NOROESTE, BUROCRATA FEDERAL, MARGARÍTA MAZA DE JUÁREZ, UNIDAD CUAUHTÉMOC	097
H-35	FERROCARRILERA, INDUSTRIAL, LA JUNTA	174
H-35 Y 45	NOMBRE DE DIOS, RINCÓN COLONIAL, SAN GUILLERMO, ÁNGELES, REFORMA	176
H-35	JUNTA DE LOS RIOS, JUNTA DE LOS RIOS AMPLIACIÓN, LA JUNTA	179
H-35	BARRIO DEL NORTE, EL VALLECITO, JUNTA DE LOS RIOS, ARCADIAS, SAN JUAN BAUTISTA	180
H-35	BARRIO DEL NORTE, LINCE I-III, SAN FRANCISCO, SAN RENÉ, NOMBRE DE DIOS(TEC), VISTA DE SACRAMENTO, SAN FRANCISCO(NOMBRE DE DIOS), LOS ÁNGELES, SAN JUAN BAUTISTA, VISTAS DEL SACRAMENTO, NOMBRE DE DIOS, RINCÓN DEL ARCÁNGEL I Y II, LINCE II Y III, SAN JUAN, RINCONES DEL SACRAMENTO	181
H-60	INFONAVIT NACIONAL	228
H-35	CONDOMINIO LOS NOGALES, ESCONDIDA LOS NOGALES, LEONARDO BRAVO, NOMBRE DE DIOS, LOS NOGALES	236
H-45	LA RIBEREÑA, LOS POTREROS I Y II, QUINTA SAN MIGUEL, CERRADA DE QUINTAS CAROLINAS, GRUTAS DE SACRAMENTO, GRUTAS RESIDENCIAL, JARDINES DEL SACRAMENTO I Y II, PEDREGAL DEL REAL	237
H-35	LA JUNTA	242
H-45	MARGARÍTA MAZA DE JUÁREZ, LOS PINOS, BRISAS DEL NOROESTE, OJOS DEL CHUVISCAR, UNIVERSITARIA BELLAVISTA, AMPLIACIÓN UNIVERSITARIA	307
H-45	INFONAVIT NACIONAL O UNIDAD NACIONAL	319
H-45	LOS PINOS	400
H-45	EL SAUCITO INFONAVIT, LOS MEZQUITES INFONAVIT	413

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,320.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.86%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.41%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

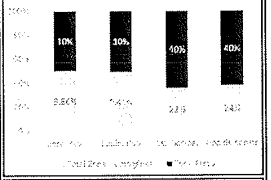
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE, ALEJANDRO DUMAS (DE LAS INDUSTRIAS), BÉNITO PABLO JUÁREZ GARCIA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CLUB DE LEONES DE CHIHUAHUA, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, CUAUHTÉMOC, DE LAS INDUSTRIAS, FRANCISCO VILLA, FRANCISCO ZARCO MATEOS, HOMERO, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, LA JUNTA(JESÚS LUJÁN GUTIÉRREZ), LOS NOGALES, MELCHOR OCAMPO, MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA, NUEVO MILENIO, RICARDO FLORES MAGÓN, SAN MIGUEL EL GRANDE, SILVESTRE TERRAZAS, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, VENUSTIANO CARRANZA(CALLE 11), BAHÍA DE SAN QUINTÍN
	BOULEVARD	JOSÉ FUENTES MARES, ROMANZZA
	CALLE	1 DE MAYO, 12, 12 DE OCTUBRE, 46 (ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN), CUARTA, IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO), LIBERTADORES, MELCHOR JOAQUÍN GUASPE ROSELLO, MIGUEL BARRAGAN, MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE), PASEOS DE LA UNIVERSIDAD/LATERAL PERIFERICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSSIO MURRIETA), TENOCHTITLAN, LA 47a
	CARRETERA	CHIHUAHUA-ALDAMA
	CIRCUITO	UNIVERSITARIO
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)
	VIALIDAD	CHIHUAHUA PACIFICO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	SANTA ROSA	006,007,008,009,010,016,017,018,019,023,024, 025,244
H-35	BELLAVISTA	009,024,025,037
H-35	UNIDAD SANTA ROSA	009,010,019
H-35	PABLO AMAYA SUR, PABLO AMAYA	010,017
H-35	OBRERA	029,042,063,064,078,244
H-35	PACÍFICO	036,045,046,058,059
VIV.DEN.ALTA	HERRADURA PDU	043,044,058
VIV.DEN.ALTA	RUBIO	043
H-35	DALE SECTOR 34, DALE	047,048,049,060,061,068,069,070,250
H-35	CUARTELES	058,144
H-35	ROSARIO	061,068,069,070,073,074,075
H-25 Y 35	ARQUITECTOS	063,079,080,086
H-35	ROMA SUR	063,071,080
H-35	MONTECARLO	080
H-35	SAN JOSÉ II	086
H-35	FRANCISCO I MADERO, INALÁMBRICA	144,153
H-35	CAMPESINA, CAMPESINA NUEVA	145,152,153,155
H-35	BEGONIAS	153,157
H-35	CHURUBUSCO, LAURA LETICIA, LOURDES, VALLARTA INFONAVIT	228
H-45	INSURGENTES SECTOR 81, CEROCAHUI, INSURGENTES INFONAVIT, MIRAMAR, CHIHUAHUA III, NOMBRE DE	232
H-35	SANTA LUCÍA	244
H-35	UNIDAD PROLETARIA	250
H-35	ROMA QUINTAS QUIJOTE	320
H-45	PAQUIMÉ	332
H-45	DESARROLLO EL SAUCITO, DESARROLLO EL SAUCITO(RESERVA), PREDIO EL SAUCITO	342,430,445
H-60	CAMPUS UNIVERSITARIO II, NOMBRE DE DIOS(PARCELAS)	344
H-35	NOMBRE DE DIOS(RESERVA)	445
H-45	BRISAS DEL LEÓN, CITTANOVA 2, COLINAS DEL LEÓN, ENCORDADA DE LEÓN, LOMAS DE LEÓN I, PASEO DE LOS LEONES, RESIDENCIAL EL LEÓN, ROMANCE I Y II	610

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,390.00

SERVICIOS PÚBLICOS	9.77%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

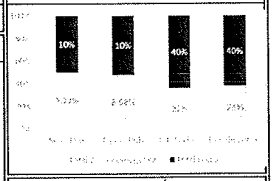
INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.98%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES
- AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS
- AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR
- AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA
- AVENIDA JUAN ESCUTIA
- CALLE MIGUEL BARRAGAN
- CALLE PASCUAL OROZCO(DE LA COLONIA REVOLUCIÓN)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



TOPOGRAFÍA	Plana

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	FRANCISCO VILLA, FRANCISCO VILLA(FRANJA)	235,306,308,309,310,311,312
H-35	GLORIA	306
H-60	GRECIA, SAN PATRICIO	311

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,480.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.88%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD		✓
SERVICIOS URBANOS		✓
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

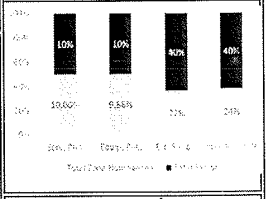
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60

INFORMACIÓN

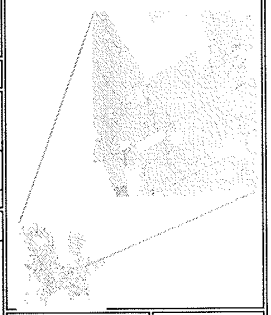
VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA HEROICO COLEGIO MILITAR
AVENIDA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA
CALLE IGNACIO RODRÍGUEZ(DE LA COLONIA DIEGO LUCERO)
VIALIDAD SACRAMENTO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	QUINTAS CAROLINA, NOMBRE DE DIOS, CATANIA RESIDENCIAL, RINCÓN DEL POTRERO	237
H-45	MOLINO DE VIENTO, TIERRA Y LIBERTAD, INSURGENTES, SANTA MÓNICA	333

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,540.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.92%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	20 DE NOVIEMBRE, BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, CARLOS PACHECO VILLALOBOS, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, FRANCISCO ZARCO MATEOS, HEROICO COLEGIO MILITAR, HOMERO, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JUAN ESCUTIA, SILVESTRE TERRAZAS, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, VENUSTIANO CARRANZA
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA
	CALLE	ANTONIO ROSALES, IGNACIO JOSÉ DE ALLENDE UNZAGA, JUAN ALDAMA GONZÁLEZ, LIBERTAD, MANUEL GÓMEZ MORÍN, MIGUELITOS, SICOMORO,
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
VIV.DEN.ALTA	OBRERA(EN FRANJA)	027, 028, 039, 040, 051, 052, 245
VIV.DEN.ALTA	LINSS	057, 066
H-35	SALUD	153
H-35	CONTINENTAL	239
H-45	DEPORTISTAS	274,341
H-35	AVICOLA I, II	314
H-35	REAL UNIVERSIDAD, RESIDENCIAL UNIVERSIDAD	341

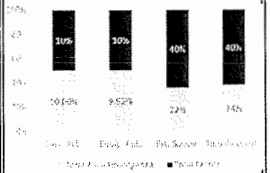
OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

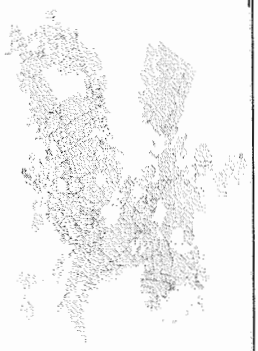
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMÀGEN SATELITAL 2020

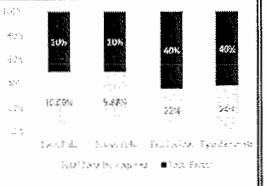
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,760.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.88%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	24%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.60
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	DE LAS INDUSTRIAS, HEROICO COLEGIO MILITAR, IGNACIO VALLARTA, IGNACIO ZARAGOZA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, JUAN ESCUTIA, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA
	CALLE	JOSÉ MARTI PÉREZ, MIGUEL BARRAGAN, SICOMORO
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)
	VIALIDAD	SACRAMENTO

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	KARIKE, LAGOS, ROMA V, ZARAGOZA	225
H-45	KARIKE, LAGOS, LOMAS VALLARTA, ROMA IV Y V, SAN IGNACIO, ZARAGOZA, SAN AGUSTÍN(NORTE)	226
H-35	AMÉRICA LATINA, FLORESTA, FRANCISCO INDALECIO MADERO(NORTE), KAFRA, ZARAGOZA, SAN JORGE, BRISAS DEL REAL II, RINCÓN DE ZARAGOZA, VERSALLES	229
H-45	BRISAS DEL REAL, PARRAL, PARRALENSE, RINCÓN DEL LAGO	230
H-45	LAGOS, PARRAL, PARRALENSE, RINCÓN DEL LAGO, RIO AROS, SANTA CLARA, ROMA II, III, IV, SANTA	231
H-35	CTM, JARDINES DEL NORTE, JUAN ESCUTIA, RINCÓNES DE SAN ANDRES, LAS VEGAS, NIÑOS HEROES	233
H-35	MORELOS, REAL SAN JUAN, RINCÓN DE LOS CEREZOS, COUNTRY ALAMOS, LUZ MARÍA, PUERTA CIBELES I-VI, SACRAMENTO, SAN CARLOS I Y II, SAN CRISTÓBAL	238
H-35	QUINTAS DEL RÍO	239
H-35	BARRANQUILLA CONDOMINIO	314

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 1,870.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

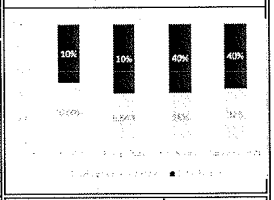
INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	6.84%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA		✓
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD		✓
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80

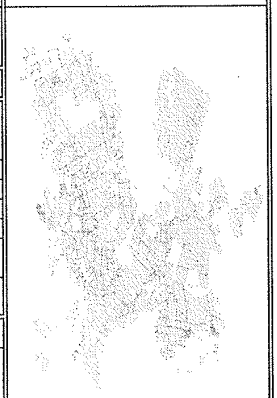
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, CAMPO DEL NORTE, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DESARROLLO(AVENIDA JARDINES DEL SOL), FRANCISCO ZARCO MATEOS, GUILLERMO PRIETO LUJÁN, HIDROELÉCTRICA CHICOASEN, JUAN ESCUTIA, PROLONGACIÓN HOMERO, RICARDO FLORES MAGÓN, SAN MIGUEL EL GRANDE, TRANSFORMACIÓN
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



TOPOGRAFÍA	Plana

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILOMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	ZARCO	144
H-60	PARQUE INDUSTRIAL IMPULSO I, IV, V, VII, VIII, PARQUE INDUSTRIAL SUPRA	411
H-35 Y 45	LOS ÁLAMOS, NUEVO PARAÍSO	427
H-45	LOS OLIVOS I, II, III, IV, RINCON DE LOS OLIVOS	444
H-35 Y 45	CAMPO BELLO I-VI, LOS VIÑEDOS, MASERU, PUERTA DEL VALLE I-V, QUINTAS CHIHUAHUA, RINCONADA UNIVERSIDAD I Y II, RISCOS DEL SOL, VILLAS DEL SOL I-III	449
H-45	LAS ALDABAS I, II, MOLINO DE AGUA I, VII, VIII, PALMA REAL I-VII, PALMA REAL X, QUINTA SAN CARLOS, QUINTA SAN CARLO	461

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 2,030.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.61%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

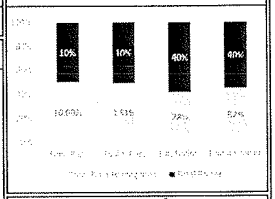
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES	AVENIDA	CAFETALES, CARLOS PACHECO VILLALOBOS(AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS), CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DIVISIÓN DEL NORTE, HOMERO, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, LOS NOGALES/CIRCUITO UNIVERSITARIO, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD
	CALLE	JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27), PASEO DE LAS FACULTADES, PASEOS DE LA UNIVERSIDAD
	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-25	SANTO NIÑO	122, 139, 140, 161, 162, 169,
H-35	10 DE MAYO, SILVINO RODRÍGUEZ(ABELARDO RODRÍGUEZ)	169
H-35	JARDINES DEL SAUCITO	342
H-45	JARDINES DE LA MANCHA, PASEOS DE CHIHUAHUA, RINCONADA DE CERVANTES	343
H-45	CAFETALES, LOS HUERTOS, PRIVADA LOS HUERTOS, PUERTA NORTE	347

TOPOGRAFÍA	Plana

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 2,150.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.75%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

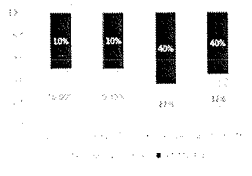
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.80

INFORMACIÓN

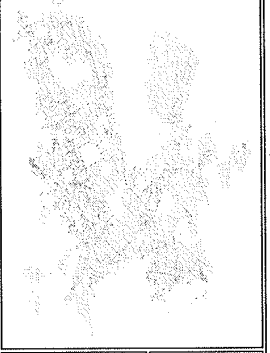
VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	AGUSTÍN MELGAR, DE LAS AMÉRICAS, IGNACIO VALLARTA, IGNACIO ZARAGOZA, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA
	CALLE	1 DE MAYO, CALLE ROQUE JACINTO MORON, JOSÉ MARTÍ PÉREZ, MANUEL GONZÁLEZ COSSIO, MERCURIO, PINO, SICOMORO

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
VIV.DEN.ALTA	SANTA RITA	044
H-35	ABRAHAM GONZÁLEZ(NORTE), GRANJAS(MITLA), SATELITE	172
H-35	LAS GRANJAS, MILITAR	191, 192, 218, 219
H-35	REAL DE GUZMÁN	191

TOPOGRAFÍA	Plana

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 2,250.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.61%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL	✓	
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

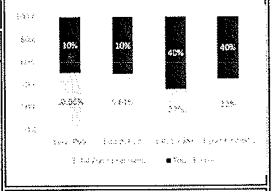
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	22%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
MEDIO BAJO	0.55	ECONÓMICA	0.80

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

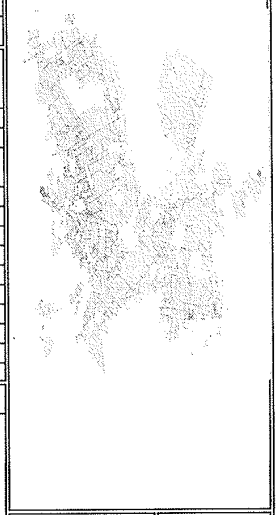
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, AGUSTÍN MELGAR, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, CAMINO DEL CAMPESTRE, CAMPO DEL NORTE, DE LA CANTERA, DE LAS AMÉRICAS, DE LAS INDUSTRIAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, MIRADOR, PASCUAL OROZCO, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, PROLONGACIÓN HOMERO, RIO DE JANEIRO, SAN MIGUEL EL GRANDE, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA
	CALLE	24, INDIANA, IZALCO, LISBOA, MERCURIO, PELICANO, VIA SICILIA
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-25	ARQUITOS, LA LOMITA, VISTA HERMOSA NORTE, RINCONADA TAURINA	118
H-25	VISTA HERMOSA NORTE	119
H-35	CARLOS GUIZAR HERNÁNDEZ, LA CIMA, MAGISTERIAL UNIVERSIDAD, NIEVES RESIDENCIAL, RINCÓN DE LA CIMA	164
H-35	COSMOS, MANANTIALES, PRIVANZZA SAN ÁNGEL	171
H-45	COLINAS DEL SOL, SAN PABLO	183
H-45	COLINAS DEL SOL, LOMAS DEL SOL	186
H-45	PANORÁMICO	227
H-25	ARQUITOS	240
H-45	COLINAS DEL SOL II, III, LOMAS DEL SOL, REAL DE COLINAS	303
H-25	LAS ÁGUILAS, MONTANA, VIRREYES I, II, VIRREYES DENVER	323
H-45	COLINAS DEL SOL, EL SAUCITO	348
H-45	LOMAS DEL SOL	447
H-60	TERRA RESIDENCIAL	449

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Lomerio Suave

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

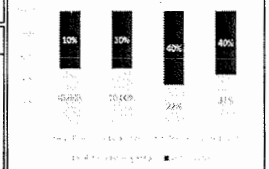
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 2,360.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	10.00%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, CUAUHTÉMOC, FRANCISCO ZARCO MATEOS, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(ANTES CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), MIRADOR, SILVESTRE TERRAZAS, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
	BOULEVARD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ
	CALLE	1 DE MAYO, 12 DE OCTUBRE, ERNESTO TALAVERA ESCANDÓN, MIGUELITOS(CALLE 12 DE OCTUBRE)
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)(ACERA ESTE)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
VIV.DEN.BAJA	CUAUHTÉMOC	032, 033, 043, 057
VIV.DEN.ALTA	CERRADA 22	043
VIV.DEN.BAJA	LA HUERTA	057
H-35	ZARCO	057, 066, 131, 145, 146, 152, 153
VIV.COM. Y SERV.	ZARCO RESIDENCIAL	066
H-35	GUADALUPE	145, 146, 152
H-35	RINCONADA ZARCO	145
VIV.DEN.ALTA	SANTA RITA, TOUCHE	246

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

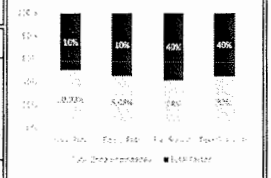
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 2,550.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.08%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓				
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	ABOLICIÓN DE LA ESCLAVITUD, ANDRES FACUNDO CARBONEL, CORDILLERA BLANCA, CORDILLERA NEGRA, CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA, DE LA CANTERA, DE LAS AMÉRICAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, LOS NOGALES, RÍO DE JANEIRO
	CALLE	ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, COLEGIO DE SAN ILDELFONSO, PASEO DE LAS FACULTADES, SAN MIGUEL EL
	CIRCUITO	UNIVERSITARIO
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)
	PROLONGACIÓN	AVENIDA LOS NOGALES

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-25	FIDEL VELÁZQUEZ	117, 130, 186
H-45	CHARROS, LOMAS AMÉRICA, SAN ANDRES	186
H-45	LAS LUNAS RESIDENCIAL I Y II, NOMBRE DE DIOS, NOMBRE DE DIOS (PARCELAS), BOSQUES DE SAN PEDRO, LOS ARROYOS I-III, PUERTA DE SAN MIGUEL, VALLE DE SAN PEDRO I-III	405
H-45	LAS AMÉRICAS	434
H-60	NOMBRE DE DIOS, MISIÓN UNIVERSIDAD I, PASEO DE LAS MISIONES, QUINTA SEBASTIÁN	456
H-60	LOS CLAUSTROS UNIVERSIDAD, CORDILLERAS II Y III, MISION UNIVERSIDAD II Y III, RINCONES DEL PICACHO, RISCOS DEL ÁNGEL	458
H-45	HACIENDA DE SANTA CLARA, HACIENDA RIO DE LA PLATA, PROVINCIA DE SANTA CLARA I-XV, PUERTA DE SAN MIGUEL, PUERTA RIVERA REAL	462

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 2,800.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	10.00%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80

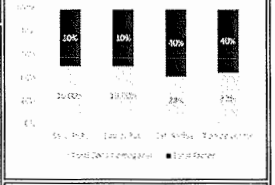
*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA
ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), DE LAS AMÉRICAS, DIVISIÓN DEL NORTE, FRANCISCO VILLA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CHIHUAHUA, JOSÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, RÍO DE JANEIRO, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD, VICENTE RIVA PALACIO
BOULEVARD
ANTONIO ORTIZ MENA
CALLE
ANTONIO DE MONTES BEAS Y RANGEL, CALIFORNIA, IZALCO, JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, MANUEL GÓMEZ MORÍN(CALLE 27), PELICANO, VIA SICILIA, VICENTE RIVA PALACIO
PERIFÉRICO
DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	* COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	UNIDAD PRESIDENTES	104
H-25	ALTAVISTA	140, 141, 162
H-45	ARBOLEDAS I-V, LAS ARBOLEDAS V	163, 303, 348
H-35	LOMAS ALTAS I-V, LOMAS LA SALLE, CERRADA VISTA REAL, FUENTES DEL SOL, HERRADURA LA SALLE I Y II	314
H-45	LOMAS LOS FRAILES	251
H-35 Y 45	LOS ENCINOS I Y II, PASEO DE LAS MORAS	348

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homòlogación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 3,060.00

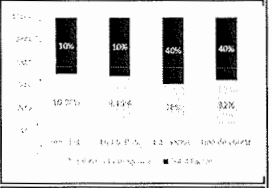
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.15%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓					
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓					
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES	AVENIDA	ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, BAHÍA DE SAN QUINTÍN, CAMINO DEL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LAS AMÉRICAS, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL(CALLE 28)(CALLE PRESA DE TECOMATLAN), INSURGENTES, JOSEÉ MARÍA IGLESIAS INZAURRAGA, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, MELCHOR OCAMPO MANZO, MIRADOR, NUEVO MILENIO, RÍO DE JANEIRO, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, UNIVERSIDAD, BAHÍA DE SAN QUINTÍN
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA
	CALLE	24, ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL, GUADALUPE(PRESA EL GRANERO), INDIANA, JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, LIBERTADORES, LISBOA
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-25	MIRADOR(DEZA Y ULLOA), MIRADOR	099, 118, 119, 177, 178, 240
H-25	PANAMERICANA	104, 117, 127, 130, 143, 183, 186
H-25 Y 35	LAS PALMAS, UNIDAD CHIHUAHUA	121
H-25	BUROCRATA ESTATAL	127, 143
H-35	VISTA DEL SOL	134
H-45	LOS FRAILES	183
H-35	ARGENTINA	186
H-25	SICOMOROS	316
H-25	ARGEO, CAMPANARIO I-IV, CAMPESTRE I-IV, VERMONT, VISTAS CAMPESTRE, CAMPESTRE WASHINGTON, MONTE VESUBIO	323
H-25 Y 35	BARRANCAS, CUMBRES DE SAN FRANCISCO I Y II	342
H-45	CUMBRES UNIVERSIDAD, JARDINES UNIVERSIDAD, LAS LOMAS I Y II	414
H-45	BAHÍA DE LOS ÁNGELES, BAHÍAS, LOMAS UNIVERSIDAD I-V, RINCÓN DE LA MORA, CUMBRES UNIVERSIDAD II, HACIENDA DEL MORO, RINCONADAS DE LA SIERRA I-VIII, RINCONES DEL PEDREGAL I Y II	430
H-35	NUEVO CHIHUAHUA, JARDINES UNIVERSIDAD I Y II	448
H-35	JARDINES UNIVERSIDAD II	450

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 3,160.00

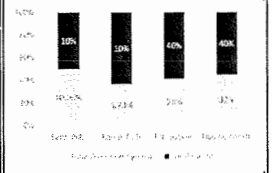
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.73%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	28%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO	0.70	ECONÓMICA	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓				
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓				
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA DE LA CANTERA
AVENIDA GEORGE WASHINGTON
AVENIDA MIRADOR
CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	CAMPESTRE WASHINGTON, DEPARTAMENTOS WASHINGTON, COLINAS DEL VALLE, CUMBRES I-IV, MONTES URALES, RECURSOS HIDRAULICOS	325
H-45	CAMINOS DEL VALLE I-IV, CUMBRES VI, ENCORDADA DEL VALLE I, VALLE DE MERCIA I CONDOMINIO	447
H-35	ASTURIAS RESIDENCIAL, MONTICELLO, PUENTE DE CANTERA, PUENTE CANTERA	464

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

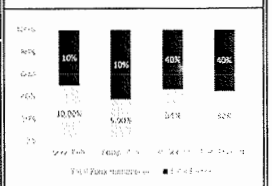
VALOR $M2 AÑO 2022	$ 3,200.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	5.90%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO ALTO	0.85	ECONÓMICA	0.80
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓				
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓					
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

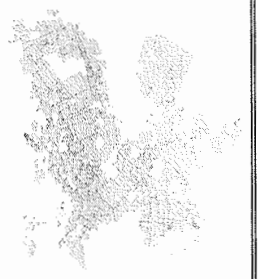
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	JUAN ESCUTIA, PEDRO ZULOAGA, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-35	VISTAS DEL RELIZ II Y III, ALMERIA, ANDALUCIA, ANDARES, ANKARA, BALEARES, BERNA RESIDENCIAL,	159
H-45	ALLEZA BOREAL, ALTARIA RESIDENCIAL, ATICA, BOSQUES BOREALES I Y II, HACIENDA CAMILA, HACIENDA CARLOTA, HACIENDA ISABELLA I Y II, HACIENDA LORETO, HACIENDA REGINA, HACIENDA SOFÍA, HACIENDA VICTORIA, ÍNDIGO, MAGENTA, MONTEVERDE I Y II, NOBELARO I Y II, SERATTA 36 I-III, TRACIA I Y II RESIDENCIAL, VANCOUVER, VILLA SANTA LUCÍA	160
H-35	LOMAS UNIVERSIDAD	427

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 3,430.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	7.90%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL		✓
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS		✓
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

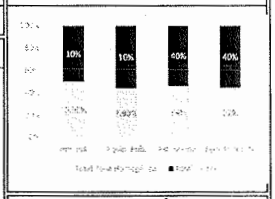
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	32%
MEDIO ALTO	0.85	ECONÓMICA	0.80

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	ANDRES FACUNDO CARBONEL, ANTONIO DEZA Y ULLOA MURCIA, CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), DE LAS AMÉRICAS, DIVISIÓN DEL NORTE, FRANCISCO HERMÁN GLANDORFF, FRANCISCO VILLA, GEORGE WASHINGTON, INDEPENDENCIA, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, INSURGENTES, JUAN ANTONIO TRASVIÑA Y RETES, PASCUAL OROZCO, PASEO DE LA UNIVERSIDAD, RÍO DE JANEIRO, SAN FELIPE EL REAL, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, TOSCANA, UNIVERSIDAD
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA
	CALLE	ANTONIO DE MONTES BAES Y RANGEL, CALIFORNIA, COLEGIO, HACIENDA DE LOS MORALES, IZALCO, JOSÉ AGUSTÍN ESCUDERO, PELICANO, VIA SICILIA, VISTA DEL SOL
	PERIFERICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-12	SAN FELIPE I-III, V, PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN	100, 101, 102, 103, 104, 109, 110, 111, 112, 123, 124, 126, 143, 241
H-12	PARQUES DE SAN FELIPE, PARQUES DE SAN FELIPE AMPLIACIÓN	101, 112, 125, 126, 143
H-25	SAN FELIPE VIEJO	109
H-12	SAN FELIPE EL REAL,	110
H-12	MISIONES DE SAN FELIPE	125
H-25	RINCONES DE SAN FELIPE	127, 241
H-35	ANGEL TRIAS	143
H-25	ADICION SUR UNIVERSIDAD, LEONES UNIVERSIDAD, UNIVERSIDAD	241
H-35	LAS FUENTES	313
H-12	LA CAÑADA	314, 317
H-25	CERRADA DE CUMBRES	334
COM. Y SERV.	DESARROLLO EL SAUCITO	348
H-35	TARRAGONA RESIDENCIAL, TORRALBA, TRENTO RESIDENCIAL	445
H-35	ALBATERRA I-III, BOSQUES DEL VALLE I-V, CERRADA DE LA CANTERA, LAS MISIONES I-IV, MISIÓN DEL BOSQUE, MISIÓN DEL VALLE I Y II, RINCONADAS DEL VALLE I-VI, VALDIVIA I Y II	447
H-45	CALICANTO, PUENTE DE PIEDRA, VILLA TOSCANA	463

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Plana

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 3,850.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	9.22%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

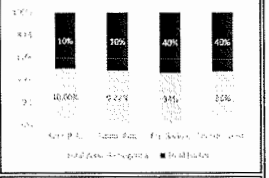
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	36%
MEDIO ALTO	0.85	ECONÓMICA	0.90

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES		
	AVENIDA	CAMINO AL CAMPESTRE, DE LA CANTERA, DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA), GEORGE WASHINGTON, HACIENDA DEL VALLE, INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, MIRADOR, SAN CHARBEL, TEÓFILO BORUNDA ORTIZ, TOMAS VALLES VIVAR
	BOULEVARD	ANTONIO ORTIZ MENA
	CALLE	24, CALIFORNIA, COLEGIO, GUADALUPE, HACIENDA DE CORDOBA, HACIENDA DE LA ESPERANZA, HACIENDA DE LOS MORALES, LISBOA, PRESA EL GRANERO(CALLE GUADALUPE), PRESA EL REJÓN, VISTA DEL SOL
	PERIFÉRICO	DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-25	FUENTES DEL SANTUARIO	121, 133, 177, 178
H-12	LOMAS DEL SANTUARIO I Y II	121, 133, 134
H-12 Y 25	JARDINES DEL SANTUARIO	132, 240
H-25	HACIENDAS DEL VALLE I Y II, LA ESCONDIDA	251
H-25	CANTERA EL PEDREGAL, CIMA DE LA CANTERA, LA CANTERA, LOMAS DEL PEDREGAL, PEDREGAL DE SAN ÁNGEL, PEDREGAL DEL VALLE, VISTAS DEL VALLE	252
H-25	CASTELLO, HACIENDA DEL REJON I Y II	313
H-35	DIAMANTE RELIZ	314
H-25	HACIENDAS I-IV, LOS CEDROS, QUINTAS DEL SOL I Y II	317

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Lomerio Suave

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 4,040.00

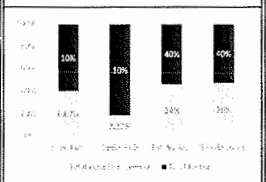
SERVICIOS PÚBLICOS	6.67%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	2.22%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	34%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	36%
	SI	NO		SI	NO	MEDIO ALTO	0.85	ECONÓMICA	0.90
AGUA POTABLE		✓	ASISTENCIA SOCIAL		✓				
DRENAJE SANITARIO		✓	COMERCIO Y ABASTO		✓				
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA		✓				
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES		✓				
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN		✓				
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL		✓	SERVICIOS URBANOS		✓				
RECOLECCIÓN DE BASURA		✓	RECREACIÓN Y DEPORTE	✓					

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

AVENIDA REAL ESCONDIDO
AVENIDA REAL ESCONDIDO SUR
AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ
CALLE GUADALUPE(PRESA EL GRANERO)
CALLE HACIENDA DE LOS MORALES

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-12	OCHOA CONDOMINIO	132
H-45	ALTOZANO EL NUEVO CHIHUAHUA, PASEO DEL BISONTE, PASEO DEL CANGURO, PASEO DEL LOBO, PASEO DEL PUMA, PASEO DEL TECOLOTE, PASEO DEL VENADO, PASEO DEL ZORRO	614

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Lomerio Accidentado

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 4,350.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%	
	SI	NO
AGUA POTABLE	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓	
PAVIMENTO	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓	
GAS NATURAL	✓	
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓	

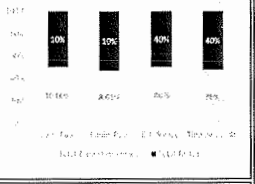
INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.61%	
	SI	NO
ASISTENCIA SOCIAL		✓
COMERCIO Y ABASTO	✓	
CULTURA	✓	
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
EDUCACIÓN	✓	
SALUD	✓	
SERVICIOS URBANOS	✓	
RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

ESTRATO SOCIOECONÓMICO	40%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	36%
ALTO	1.00	ECONÓMICA	0.90

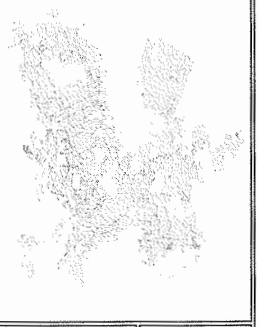
INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES:
- AVENIDA DE LA CANTERA
- AVENIDA GEORGE WASHINGTON
- AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE
- AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
- AVENIDA SAN CHARBEL
- AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR
- CALLE COLEGIO
- CALLE HACIENDA DE CORDOBA
- CALLE HACIENDA DE LA ESPERANZA
- CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
- CALLE VISTA DEL SOL
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-12	CLUB CAMPESTRE	251
H-45	PREDIO DE LA CANTERA, LA CANTERA	252, 265, 313
H-25	JARDINES DEL PEDREGAL, PASEO DE LAS LOMAS	265
H-25	BOSQUES DEL REJÓN	313
H-25	CUMBRES DEL PEDREGAL, CUMBRES RESIDENCIAL I,III,V	334

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

TOPOGRAFÍA	Lomerio Suave

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 4,590.00

SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	8.75%	
	SI	NO		SI	NO
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL	✓	
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓	
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓	
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓	
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓	
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD	✓	
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE	✓	

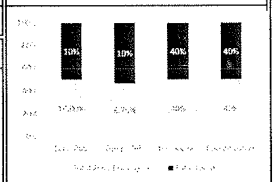
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	40%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	40%
ALTO	1.00	ECONÓMICA	1.00

INFORMACIÓN

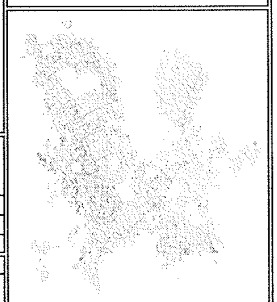
VIALIDADES PRINCIPALES
- AVENIDA DE LA CANTERA
- AVENIDA GEORGE WASHINGTON
- AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE
- AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
- AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR
- CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
- CALLE VISTA DEL SOL
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-25	PEDREGAL DEL ALBA, LOMAS DE SAN CHARBEL, NATURA RESIDENCIAL, VISTAS DE LAS LOMAS	252
H-25	LOMAS DEL VALLE I Y II, RINCON DE LAS LOMAS I Y II	265
H-25	PUERTA DE HIERRO I-IV	313

TOPOGRAFÍA	Lomerio Suave

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.
-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano
-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.

ZONA HOMOGÉNEA 1

FICHA TÉCNICA - IMAGEN SATELITAL 2020

VALOR $M2 AÑO 2022	$ 4,680.00

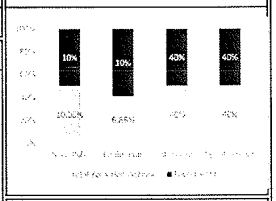
SERVICIOS PÚBLICOS	10.00%		INFRAESTRUCTURA (EQUIPAMIENTO URBANO)	6.88%		ESTRATO SOCIOECONÓMICO	40%	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	40%
	SI	NO		SI	NO	ALTO	1.00	ECONÓMICA	1.00
AGUA POTABLE	✓		ASISTENCIA SOCIAL		✓				
DRENAJE SANITARIO	✓		COMERCIO Y ABASTO	✓					
ENERGÍA ELÉCTRICA	✓		CULTURA	✓					
ALUMBRADO PÚBLICO	✓		COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	✓					
PAVIMENTO	✓		EDUCACIÓN	✓					
VIALIDAD PRINCIPAL	✓		SALUD		✓				
GAS NATURAL	✓		SERVICIOS URBANOS		✓				
RECOLECCIÓN DE BASURA	✓		RECREACIÓN Y DEPORTE		✓				

INFORMACIÓN

VIALIDADES PRINCIPALES

- AVENIDA DE LA CANTERA
- AVENIDA GEORGE WASHINGTON
- AVENIDA HACIENDAS DEL VALLE
- AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
- AVENIDA TOMÁS VALLES VIVAR
- CALLE HACIENDA DE LOS MORALES
- CALLE VISTA DEL SOL
- PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD(LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA)

HOMOLOGACIÓN DE VALOR



UBICACIÓN



TOPOGRAFÍA	Suave

*** NOTA: LAS DISTANCIAS SON TOMADAS DEL CENTRO DEL SECTOR, ANALIZANDO UN RADIO DE UN KILÓMETRO.**

USO DE SUELO	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	SECTOR
H-12	HACIENDA SANTA FE, ARCADAS	251
H-25	VISTAS DEL PEDREGAL, FUENTES DEL VALLE	265
H-25	BOSQUES DE SAN FRANCISCO I-IV, BOSQUES DE SAN FRANCISCO II CONDOMINIOS, CUMBRE BOSQUES, DOMINION RESIDENCIAL, JARDINES DE SAN FRANCISCO I Y II, RINCONES DE SAN FRANCISCO, SAN FRANCISCO RESIDENCIAL, VALLE DEL ÁNGEL I Y II	445

OBSERVACIONES

-Información analizada según lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, para la determinación de las zonas homogéneas.

-La clasificación respecto al uso de suelo de las colonias o fraccionamientos, es determinado en base al predominante detectado por el plan de desarrollo urbano

-Los porcentajes impactados en la grafica de homologación de valor, derivan del porcentaje de los factores establecidos en comparativa con lo contenido en cada zona homogénea.


SIN TEXTO