



Depto. de Licitaciones y Control de Obra
Oficio No. D/2512/2019
Asunto: solicitud de modificación

Chihuahua, Chih., a 12 DE AGOSTO DEL 2019
Hoja 1 de 1

ING. IGNACIO RAMÍREZ SALAZU.
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL C. DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN.
PRESENTE.

Anexo al presente envío a usted, solicitud de modificación de conceptos y anexo técnico de la obra que a continuación se detalla con expediente técnico modificado:

EXP: 0155/19: REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA, por un importe de \$ 141,242.03 (ciento cuarenta y un mil doscientos cuarenta y dos pesos 03/100 M.N.).

Oficio de afectación presupuestal: 2019-PDM-PCAM-AT-007

Número de proyecto: 2019AT000014

Número de cuenta contable: 01-12352010001-999999-04-11033-131-000-02E1205-61201-2-4-PCAM-000

Esta obra se encuentra dentro del acuerdo de la certificación S.O. 10/19 de la Secretaría del H. Ayuntamiento del día 24 de mayo del presente, en el numeral 33, perteneciente al proyecto "REHABILITACIÓN CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA", por \$142,242.03.

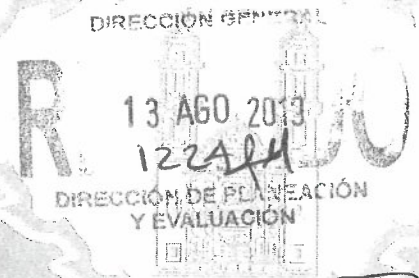
Sin más por el momento me despido de usted, con un cordial saludo.

ATENTAMENTE,


ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



C.C.P. ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA – SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCION.
C.C.P. ARCHIVO.
CHCG/MCMR/AMJ



RECURSOS MUNICIPALES

ANEXO TÉCNICO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL
2019

OFICIO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL: 2019-PDM-PCAM-AT-007

FECHA: 05 DE JUNIO DEL 2019

CUENTA: 01-12352010001-999999-04-11033-131-000-02E1205-61201-2-4-PCAM-000

SUBCUENTA: EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL

DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

DEPENDENCIA EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

EXP: 0155/19



No. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN LOCALIDAD	MOD. DE EJEC.	SITUACIÓN DE LA OBRA	COSTO TOTAL MILES \$	MONTO PRESUPUESTADO PESOS			METAS DE PROYECTO U. DE M.	AVANCE AL 31/12/19	PERIODO EJECUCIÓN		GASTO PROMEDIO MENSUAL
						SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS			INC. (MES)	FIN (MES)	
2019AT000014	REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA	CHIHUAHUA	CONT	IT	\$ 141.24	\$ 141,242.03	\$ 141,242.03	\$ -	OBRA	100%	JUNIO	AGOSTO	\$ 70,621.02
TOTAL					\$	\$ 141,242.03	\$ 141,242.03	\$ -					

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. IGNACIO RAMÍREZ SALAZAR
DEL DESPACHO DEL C. DIRECTOR DE PLANEACIÓN



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

LATITUD: 28° 41' 26.53" N
LONGITUD: 106° 5' 36.61" O

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA: \$141,242.03 (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 500 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL
\$0.00

ESTATAL
\$0.00

MUNICIPAL
\$141,242.03

SUPERVISOR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

MODALIDAD: CONTRATO

Localidad: CHIHUAHUA
Municipio: CHIHUAHUA
Obra: REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA



Calendario de Ejecución de la Obra					
Concepto	MESES		Importe	% Ponderado	
	1	2		Parcial	Acumulado
REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA	\$70,621.02	\$70,621.02	\$141,242.03	1.0000	1.0000
	% de Avance	50.00%			
Acumulado	50.00%	100.00%	\$141,242.03	1.0000	

Calendario de Administración de los Recursos			
Parcial	\$70,621.02	\$70,621.02	
Acumulado	\$70,621.02	\$141,242.03	



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
MODIFICACIÓN**

OBRA:

REHABILITACIÓN CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

REHABILITACIÓN CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA.

CONTRATO:

053/2019

EMPRESA:

CONSTRUCTORA RC SA DE CV

OFICIO DE AUTORIZACION DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL:

2019-PDM-PCAM-AT-007

NÚMERO DE PROYECTO:

2019AT000014

MONTO AUTORIZADO:

MONTO AUTORIZADO \$141,242.03 INCLUYE IVA.
2019

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DE 24 JUNIO DEL 2019 AL 23 JULIO DEL 2019.

JUSTIFICACIÓN:

MODIFICACIÓN DE AJUSTE DE VOLUMETRIA Y PRECIO UNITARIO

CONCLUSIÓN:

ESTE RECURSO NO AFECTA LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA.

ATENTAMENTE

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

CHIHUAHUA, CHIH., A JULIO DE 2019

Localidad:	CHIHUAHUA				
Municipio:	CHIHUAHUA, CHIH.				
Obra:	REHABILITACIÓN CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA				
Presupuesto de Obra					

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
1	DEMOLICIONES				
1.1	DEMOLICION A MANO DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 20X20X40 CMS. DE ESPESOR DE 25 CMS., JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO:ARENA, CON APLANADO DE MEZCLA DE 2.5 CM. APROX. DE ESPESOR POR AMBAS CARAS Y CON UNA DIMENSION DE 4.12 MTS. DE ANCHO Y 2.10 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: TRAZO Y CORTE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO, ASI COMO EL APILE DEL MATERIAL EN UN LUGAR DE LA OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO.	m2	8.70	\$177.69	\$1,545.90
1.2	DESMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCOS DE MADERA DE TAMBOR DE PINO DE 1.12 MTS. DE ANCHO POR 2.10 MTS. DE ALTO POR MEDIOS MANUALES, SIN RECUPERACIÓN, CONSIDERANDO REALIZAR LOS TRABAJOS EN ÁREAS INTERIORES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREO DENTRO DE LA MISMA INSTALACION EN EL MISMO NIVEL, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ESCOMBROS Y MANIOBRAS. ASÍ COMO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN.	pieza	2.00	\$315.76	\$631.52
2	PRELIMINARES				
2.1	PREPARACION DEL AREA DE TRABAJO PARA LA INSTALACION DEL PISO CERAMICO, INCLUYE: LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EL EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO EXISTENTE DENTRO DE LA MISMAS INSTALACIONES PARA DESPEJAR LA ZONA DE TRABAJO DEL PEGADO DE CERAMICA.	m2	163.20	\$28.00	\$4,569.60
3	ALBAÑILERIA				
3.1	APLANADO FINO EN MARCO DE 25 CMS. DE ESPESOR DEL MURO DEMOLIDO, PERFILADO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:2, ESPESOR PROMEDIO 2.5 CM., INCLUYE: ACABADO FINO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	m2	2.08	\$185.75	\$386.36
3.2	REHABILITACION DE ENJARRE EN AREAS DAÑADAS DE LA FACHADA, CONSISTENTE EN MURO EXTERIOR DE 25 CMS DE ESPESOR CONSTRUIDO A BASE DE BLOCK DE CONCRETO, HASTA UNA ALTURA DE 3.50 METROS. EL PRECIO INCLUYE: ACABADO ENJARRE FINO A UNA CARA ESPESOR PROMEDIO 2.0 CM. ENJARRE A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIONES, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	8.00	\$147.18	\$1,177.44

3.3	RELLENO EN DESNIVEL DE PISO A BASE DE CONCRETO DE 10 CM. DE ESPESOR, CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL F'C=150 KG/CM2., ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, AGREGADO MAXIMO 3/4", ACABADO PARA RECIBIR PISO DE CERAMICA INCLUYE: ELABORACION, VACIADO, TENDIDO, NIVELADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T	m2	10.69	\$390.06	\$4,169.74
4	PISO DE CERAMICA				
4.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40 X 40 CMS, MOD. PISO HARVEST COLOR BLANCO H01, MCA. INTERCERAMIC O SIMILAR., CALIDAD DE PRIMERA, ASENTADO CON PEGAAZULEJO Y JUNTADO CON BOQUILLA DE COLOR BLANCO DE LA MISMA MARCA, JUNTAS DE 5 MM. DE ANCHO, MINIMO, INCLUYE: ACARREO AL LUGAR DE OBRA, TRAZO, CORTE, NIVELACION, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIOS, DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. ASI COMO EL APILE DEL MATERIAL SOBRANTE EN UN LUGAR DE LA OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO.	m2	163.20	\$256.24	\$41,818.37
4.2	ZOCLO DE LOSETA CERAMICA DE 10 CMS DE ALTURA, MOD. PISO HARVEST COLOR BLANCO H01, MCA. INTERCERAMIC O SIMILAR., CALIDAD DE PRIMERA, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON BOQUILLA DE COLOR BLANCO DE LA MISMA MARCA, CON JUNTAS DE 5 MM. DE ANCHO MINIMO. INCLUYE: ACARREO AL LUGAR DE OBRA, TRAZO, CORTE, NIVELACION, REMATES, ESCUADRE, DESPERDICIOS, DESPATINADO, EMBOQUILLADOS, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. ASI COMO EL APILE DEL MATERIAL SOBRANTE EN UN LUGAR DE LA OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO.	ml	139.60	\$47.03	\$6,565.39
4.3	LIMPIEZA EN PISO Y ZOCLO DE CERAMICA, CON AGUA Y JABON.	m2	177.20	\$6.51	\$1,153.57
5	PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR				
5.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINÍLICA BERELEX O SIMILAR EN CIELOS, PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES EN COLOR SEGUN ESPECIFICACIONES DEL PLANO A 2 MANOS O LAS NECESARIAS PREVIA APLICACIÓN DE FONDO, HASTA 3.50 MTS. DE ALTURA MAXIMA. INCLUYE: ANDAMIOS, RESANES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO. (P.U.O.T.).	m2	640.00	\$61.76	\$39,526.40
6	HERRERIA				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CADILLO PROTECTOR MODELO AGAVE REFORZADO, MATERIAL DE ACERO REFORZADO, RECUBIERTO CON PINTURA GRIS EPOXICA E-10, SUJETADO CON BARRENANCLAS PARA CONCRETO DE 1/2" X 3" MATERIAL DE PRIMERA ARRIBA DE PUERTA PRINCIPAL EXTERIOR Y PRETIL. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ml	6.67	\$236.29	\$1,576.05
7	ALUMINIO				

7.1	P-02 SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO SECCION 1.12 X 2.10 MTS. EN CRISTAL DE 6 MM. CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3"X 3", INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS, CERRADURA, MARCO, PIJAS, TAQUETES, SILICON, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA , Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	pieza	2.00	\$7,636.59	\$15,273.18
8	REHABILITACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO				
8.1	REVISION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO, CONTROL DE MANDO Y DUCTOS EXISTENTES INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO NECESARIO, AJUSTES NECESARIOS, PUESTA EN MARCHA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN PRIMER NIVEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. NOTA: EL APARATO DE AIRE SE ENCUENTRA PROTEGIDO CON SOLERAS UNA POR CADO LADO DEL AIRE Y SOLDADAS A LA BASE.	pieza	1.00	\$1,440.32	\$1,440.32
9	RETIRO DE MATERIAL				
9.1	CARGA Y ACARREO EN CAMION DE MATERIAL AL PRIMER KILOMETRO, CARGA A MAQUINA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m3	2.61	\$80.65	\$210.50
9.2	ACARREO DE MATERIAL EN CAMION KILOMETRO SUBSECUENTE AL 1er KILOMETRO.	m3/km	20.88	\$8.40	\$175.39
10	LIMPIEZA				
10.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA. INCLUYE LIMPIEZA FINA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA.	m2	196.51	\$7.84	\$1,540.64
				SUBTOTAL:	\$121,760.37
				I.V.A (16%):	\$19,481.66
				TOTAL:	\$141,242.03



01-12352010001-999999-04-11033-131-000-02E1205-61201-2-4-PCAM-000
EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL

01-12352010001-999999-04-11033-131-000-02E1205-61201-2-4-PCAM-000
EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL

EXP: 0156/19

SUMA TOTAL DE LA HOJA

TOTAL

ING. IGNACIO RAMÍREZ SALAZU
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL C. DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN