

157

FECHA 08/ JULIO / 19

No 01

CON ESTA NOTA Y FECHA SE DA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, CON EL FIN DE ASENTAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS Y QUE SE GENEREN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE CEDEPAM EN AV. PUNTA ALMAYO Y AV. LAS GUARDIAS DE COLONIA PUNTA ORIENTE CON NUMERO DE CONTRATO 064/2019, CON PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 08/07/19 AL 19/12/19 Y UN MONTO DE 11,695,059.09 INCLUIDO EL IVA. DONDE LAS ACTIVIDADES CONSISTEN EN:

Preliminares: Despalme, Trazo, Compactación T.N. y terrapleno, Cimentación, Relleno y Compactación con MAT. de banco, Plantillas, zapatas, Redapies, Data de desplante, Dados, etc.

Albanelería: Muros de Block, Columnas, Trabes, Losas, etc.

ACABADOS: Firme de concreto, Pintura, muro de tablaroca, etc.

Carpintería y Ventanería: Suministro e instalación de Puertas y Ventanas.

Instalación Eléctrica: Tramos, Media Tensión, Baja Tensión, Alumbrado Interior, Contactos, Tableros, Alimentadores, alumbrado exterior y voz y Datos.

Instalación Sanitaria: Trazo, excavaciones, Suministro e instalación de tuberías, Registros y Pruebas de Hermeticidad.

Instalación Hidráulica: Trazo, excavaciones, Rellenos, Suministro e instalación de tuberías, conexiones, válvulas, equipo y Pruebas de Hermeticidad.

Instalación Hidráulica Red contra incendio: Trazo, excavaciones, Rellenos, Suministro e inst. de tuberías, conexiones, válvulas, Gabinetes, soportes y Pruebas de hermeticidad.

Instalación Hidráulica Red de drenaje Pluvial: Trazo, excavación, Relleno, Suministro y colocación de tuberías, Registros, Coletores y Pruebas de Hermeticidad.

Cisterna de Agua Fda: Trazo, excavación, Plantilla, Piso muro, impermeabilización, Pintura, Registro, Relleno y Escalera Marina.

Cisterna de Red Contra Incendios: Trazo, excavación, Relleno, Plantilla, Piso, muro, impermeabilización, Pintura, Registro y Escalera Marina.

Instalación Red de Gas: Trazo, Suministro e inst. de tuberías y conexiones.

Instalación de Climas: Suministro e instalación de ductos y Suministro e instalación de Equipo.

OBRA EXTERIOR: Banquetas, Jardines y Suministro y colocación de Grava triturada a 3/4" color gris.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL, ING. VÍCTOR MANUEL ANAJOZ PONCE DE LEÓN NOMBRA COMO RESIDENTE DE OBRA AL ING. JESÚS MANUEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, AUTORIZÁNDOLO A REALIZAR Y SUSCRIBIR ANOTACIONES EN ESTA BITÁCORA.

Continúa

BITÁCORA DE OBRA

00000002

FECHA / /

No

Continuación de nota núm. 1 08/Julio/19
con núm. de celular 614 254 9765.
La empresa contratista nombra como su representante
de construcción al Ing. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
AUTORIZÁNDOLO A REALIZAR Y SUSCRIBIR LAS ANOTACIONES
PERTINENTES EN ESTA BITÁCORA.
Para tal efecto registra al calce su nombre
y firma.

Jesús m. Franco

ING. JESÚS MANUEL FRANCO MTE.

Ing. Enrique Villarreal Alemán

Ing.

ING. VÍCTOR MANUEL AMADOR PONCE DE LEÓN

BITÁCORA DE OBRA

000000003

FECHA

No

NOTA NUM 2 08/07/19

Con esta nota y fecha se establece que una vez asentada la nota, la contraparte estará obligada a firmar en un plazo de 24 hrs. en caso contrario se dará por aceptado el contenido de la misma. Una vez asentada la nota (y firmada), la misma no podrá ser modificada ni aumentada, en todo caso se hace una nueva nota anulando la anterior.

NOTA NUM 3 08/07/19

Con esta nota y fecha, se establece la obligación de ambas partes de asentar en la bitácora los aspectos relativos a la revisión y autorización de estimaciones, números generadores, cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato, así como la relación a los normos de Seguridad, Higiene y protección al medio ambiente que deben implementarse.

NOTA NUM 4 08/07/19

Con esta nota y fecha se establece que la presente bitácora permanecerá en la obra para consulta y asentar notas en un horario de 7:00 Hrs. a 17:00 Hrs.

NOTA NUM 5 08/07/19

Con esta nota y fecha la dependencia hace entrega física del Sitio para ejecución de la obra objeto de ese contrato (064/2019), así como 3 puntos con coordenadas y dos puntos Auxiliares, para trazo.

Nota Num. 6 08/07/19

El contratista realiza el trazo de reformatar e inicia el corte de 20 cms. de terreno natural (Despalme).

Jfo.

✓

Nota Num. 7 10/07/19

Se indica al contratista que deberá mantener en buenas condiciones de limpieza todos los áreas de Trabajo, eliminando diariamente todos los desperdicios, independientemente de una limpieza Final completa previa a la entrega de obra.

Jfo.

✓

Nota Num. 8 10/07/19

Se indica al contratista colocar un sanitario portátil.

Jfo.

✓

Nota Num. 9 10/07/19

Se indica al contratista tomar en cuenta las normas de Seguridad e higiene de la Secretaría del Trabajo, así como realizar los conceptos de obra de acuerdo a las especificaciones del proyecto y especificaciones Generales y Particulares entregados en los bases de la licitación.

Jfo.

✓

Nota Num. 10 15/07/19

Se solicita al contratista iniciar cuanto antes con los trámites ante CFE. (Todos los necesarios para las instalaciones comprendidos en el catálogo autorizado).

Jfo.

✓

Nota Num. 11 15/07/19

Se solicita al contratista entregar a la brevedad un programa de obra desglosado por monto y tiempo de preferencia Semanal.

Jfo.

✓

FECHA

No

NOTA NUM. 12 18/07/2019

Con relación a la nota NC 6 de fecha 08/07/2019 el despunte se realiza en el total del predio destinado a la construcción de la obra.
A la fecha se realiza la obra con recursos propios de la empresa ya que no se ha entregado el anticipo correspondiente.

Ja

h/

NOTA NUM. 13 18/07/2019

Con esta fecha se coloca el sanitario portátil para el uso de personal de la obra, atendiendo la solicitud en la nota num. 8 de fecha 10/07/2019.

Ja

h/

NOTA NUM. 14 23/07/2019

Se indica al contratista que el Tratamiento del Terreno Natural como se indica en el Catálogo de conceptos deberá ser nada mas en el área de desplante de Plataformas con forma Rectangular.

Ja

h/

NOTA NUM. 15 23/07/2019

Referirse a nota anterior numero 14 de esta misma fecha se aclara que se entregue un polígono de forma irregular con tratos Rectos para facilitar el trabajo de la maquinaria determinar el área.

Ja

h/

NOTA NUM. 16 25/07/2019

Se da inicio al Tratamiento del Terreno Natural La que se estará ejecutando en Franjas de 11 mts. de ancho.

Ja

h/

FECHA / /

No

NOTA NÚM. 17 30/07/19

SE CONCLUYE CON LA EXTRACCIÓN DEL MATERIAL DE CORTE
PRODUCIDO DEL DESPALME.
CABC ACLARAR QUE EN LA VOLUMETRÍA DE CATALOGO NO
ESTA CALCULADO EL ABUNDAMIENTO, POR LO TANTO EN
ESTE CONCEPTO HABRÁ EXCEDENTES.

Jp.

✓

NOTA NÚM. 18 31/07/19

SE VERIFICA LA COMPACTACIÓN DE LA PRIMER FRANJA DE
11.00 m por parte del laboratorio de la comisión
constructiva (Fausto Chivero) determinando que
cumple con la compactación de proyecto que es del 90%.

Jp.

✓

NOTA NÚM. 19 03/08/19

SE INICIA EL ALARREO Y ACOMODO DE MATERIAL DE BANCO
PARA LAS PLATATORMAS, EN LAS AREAS QUE VAN QUEDANDO
LISTAS DE COMPACTACIÓN.

Jp.

✓

NOTA NÚM. 20 03/08/19

EL DIA DE AYER 02/08/19 RECIBE EL CONTRATISTA CHEQUE
POR ANTICIPA DE OBRA, POR LO CUAL COMENZA QUE VA A
HACER LA SOLICITA DE DIFERIMIENTO CORRESPONDIENTE.

Jp.

✓

NOTA NÚM. 21 12/08/19

SE ENTREGA AL CONTRATISTA OFICIO No. D-2558/2019
DE AUTORIZACIÓN DE DIFERIMIENTO EN TIEMPO DE EJECUCIÓN
DE LA OBRA POR ENTREGA TARDÍA DE ANTICIPA, QUEDANDO
LA REPROGRAMACIÓN DEL 02 DE AGOSTO AL 13 DE ABRIL
DEL 2020. POR LO QUE SE SOLICITA PRESUNIR A
LA BREVEDAD POSIBLE EL PROGRAMA DE OBRA.

Jp.

✓

FECHA

No

Nota N. 22 16/Ago/19

Se concluye el tratamiento al terreno natural
Y se continúa con la formación de terraplen
para plataforma en área de 1ª etapa.

Nota Num 23 20/Ago/19

Se informa que debido a la lluvia que se
presenta en la madrugada de este día se interrumpen
los trabajos hasta las 13:00 hrs. tiempo en el
que se inicia a mover el material para quitar
el exceso de humedad.

Nota Num. 24 20/Ago/19

Se revisan y autorizan Generadores correspondientes
a primera estimación.

Nota Num. 25 21/agosto/19

Se solicita a la supervisión la autorización para hacer un
sobrecancho en la excavación de la cisterna, esto para
poder colocar y retirar un ferra adecuada la altura de
madera de los muros.

Nota Num. 26 21/Ago/19

Se autoriza al contratista un Sobrecancho para excav.
de cisterna de 50 cms.

Nota Num. 27 21/Ago/19

Se captura en el sistema electrónico (Helios) la estimación
num. uno para visto bueno y autorización.

FECHA

No

NOTA NUM 28

23/Ago/19

Debido a la lluvia que se presentó en la noche del día 22 y la madrugada de este día se interrumpen los trabajos de la formación y compactación de terraplen iniciándose a partir de las 18:00 hrs. en el extendido del material para quitar el exceso de humedad.

Jfo.

NOTA NUM. 29

23/Ago/19

Se autoriza est. num. uno en el sist. Helios para imprimir y presentar para tramite de pago.

Jfo.

NOTA NUM. 30 24/Ago/19

EN REUNION EFECTUADA EN EL SITIO DE LA OBRA CON LA ASISTENCIA DE PERSONAL DE PARTE DEL CONTRATISTA, EL PROYECTISTA Y LA DEPENDENCIA, SE PLANTEA AL PROYECTISTA MODIFICAR LA PLATAFORMA CON NPT. 100.88 A UN NIVEL DE PT. 100.58 O SEA REDUCIR 30 cms. de altura de ese terraplen a lo que da su aprobación como proyectista comprometiéndose a enviar plano con ese cambio. Y POR LO TANTO SE INSTRUYE AL CONTRATISTA TOMAR EN CUENTA ESTE CAMBIO DE NIVELES.

Jfo.

NOTA NUM. 31 26/Ago/19

Se recibe estimación Num. uno, impresa para tramite de pago. Se revisa y se entrega en el Depto. de estimaciones.

Jfo.

FECHA

No

NOTA NUM. 41 09/sep/19
Con referencia a Nota Anterior con numero 38 y fecha 05/sep/19 La compactación del terreno natural deberá ser del 90% y de la capa de relleno con material de banco al 95%.

Jfo.

✓

NOTA NUM 42 11/Sept/2019

Se hace el colado de la plantilla de concreto hidráulico $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$ de 5 cm. de espesor para las cisternas.

Se entregan generadores de la Estimación N°2 correspondiente al periodo del 16 al 31 de agosto del presente año.

Jfo.

✓

NOTA NUM. 43 11/Sept/2019
Con referencia a Nota Num. 30 de fecha 24/08/19 Se entrega Plano de Planta Arquitectónica con modificación de niveles.

Jfo.

✓

NOTA NUM. 44 12/Sept/2019
Debido a Diferencias del catalogo del Proyecto contra memoria de calculo, se autoriza al CONTRATISTA MODIFICACION EN LA resistencia del concreto de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ A $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ EN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:
Piso, muros y Losa de tapa de cisternas así como en zapatas aisladas y losa sólida del edificio, En Relleno de concreto de celdas en muros de Block utilizar concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ Para lo cual se deberá presentar a la dependencia ANALISIS DE Precio unitario Para revisión y AUTORIZACION correspondiente.

Jfo.

S

✓

FECHA

No

NOTA NUM. 45 13-Sept-2019

Con fecha 12 de septiembre de 2019 se presentó a las 15:00 hrs una lluvia fuerte que interrumpió los trabajos de terracerías y cisternas, pudiendo continuar hasta el día de hoy 13 de septiembre a partir de las 11:00 hrs.

Jeo.

Nota Num. 46 13/SEP/19

Se Autorizan Generadores y Se INGRESA ESTIMACIÓN NUMERO DOS EN EL SISTEMA AELIOS PARA VISTO BUENO y Aprobación.

Jeo.

S