



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**



MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

12 JUL 2019

RECIBIDO

OFICIO NÚM. D-2100/2019

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
12 JUL. 2019
RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
INFRAESTRUCTURA SOCIAL

12 de julio de 2019.

C. ING. NICOLÁS RODRÍGUEZ CARMONA.

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA RC, S.A. DE C.V.

P R E S E N T E.-

Con relación a su Escrito S/N de fecha 04 de julio del presente, en los que solicita la revisión de los precios unitarios por conceptos de obra extraordinarios relativos a la obra: **"REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA"**, que su representada ejecuta para esta Dependencia al amparo del contrato **No. 053/2019**, al respecto, me permito comunicar a Ud., la autorización de los mismos, quedando como a continuación se relacionan:

No.	CONCEPTO	VOL	UNI	PRECIO AUTORIZADO
EXT-01	Demolición de dala de cerramiento de concreto armado de sección de 20 x 20 cm., incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	4.05	m	\$80.82
EXT-02	Suministro, fabricación e instalación de puerta de aluminio con dimensiones 1.12 m x 2.10 m en cristal de 6 mm, con marco de aluminio anodizado color blanco, similar a la existente en el lugar, de 3"x 3". Incluye: bisagras hidráulicas, cerradura, marco, pijas, taquetes, silicón, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	2	pza	\$8,975.98
EXT-03	Corte con disco en muro existente de block para alojar castillo de concreto. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	9.28	m	\$58.90
EXT-04	Castillo de concreto hidráulico de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ de sección 20 cm x 20 cm, armado con Armex 4-11-16, incluye: cimbra, colado, materiales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	2.20	m	\$323.62
EXT-05	Demolición de muro de block de concreto para empotrar viga IPR, en una sección de 20 cm de ancho por 20 cm. de fondo por 25 cm de altura, incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza del área y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$78.84
EXT-06	Demolición de castillo de concreto para empotrar viga IPR, en una sección de 20 cm. de ancho por 20 cm. de fondo por 25 cm., incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza del área y todo lo	1	pza	\$152.81



OFICIO No. D-2100/2019

necesario para su correcta ejecución.				
EXT-07	Suministro e instalación de viga IPR de 10" x 5 3/4" x 32.80 kg/m., (con peso promedio de 35.68 kg/m) para sustituir muro demolido, incluye: empotrado en muro, concreto hidráulico f'c= 200 kg/cm2, apuntalamiento de viga, colocación de pedacería de placa de diferentes tamaños y espesores para asentar uniformemente en la losa en toda su longitud, cortes, desperdicios, fondo anticorrosivo y pintura de esmalte, soldadura, nivelación, herramienta, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	4.40	m	\$2,243.03
EXT-08	Apuntalamiento con madera en losa de concreto para instalar viga IPR, en un claro de 4.05 m. y una altura de 2.65 m. incluye: cimbrado, descimbra, materiales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	8.10	m	\$473.32
EXT-09	Reubicación de tomacorriente doble, a una distancia de 4.00 m., incluye: caja galvanizada, cableado, poliducto de 1/2", ranurado, resane, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Sal	\$505.02
EXT-10	Suministro e instalación de falso plafón de tablaroca de 1/2" en forma de " u " para cubrir viga metálica tipo IPR en una sección de 20 cm. de ancho por 25 cm. de altura ambas caras, incluye: limpieza del área, cortes, desperdicios, materiales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	4.05	m	\$453.56
EXT-11	Suministro y aplicación de pintura de esmalte en reja de celosía de ventanas y puerta, incluye: limpieza del área, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	12.59	M2	\$131.65
EXT-12	Desmontaje y reinstalación de sanitario (WC) para instalar cerámica en piso, incluye: maniobras, acarreo, materiales, herramienta, brida, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	2	pza	\$789.15
EXT-13	Desmontaje y corte de varilla de acero de 3/8" empotrada en piso, en forma de "u", en una longitud de desarrollo de 15 cm. incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$35.01
EXT-14	Recorte de parte inferior de puerta de tambor para recibir piso de cerámica, incluye: Desmontaje y recolocación, bastidor herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	5	pza	\$1,063.36
EXT-15	Recorte de parte inferior de puerta metálica principal para recibir piso de cerámica, incluye: desmontaje y recolocación, bastidor herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$2,016.86
EXT-16	Desmontaje y reinstalación de puerta de aluminio color blanco en oficina, con dimensiones de 1.00 m x 2.01 m., incluye: anclaje, sellado con silicón, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$1,107.20
EXT-17	Desmontaje y reinstalación de ventana de aluminio color blanco en oficina de sección de 1.00 m x 1.00 m., incluye: anclaje, sellado con	1	pza	\$816.76



OFICIO No. D-2100/2019

silicón, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-18	Suministro e instalación de vidrio claro de 4 mm de espesor, en una sección de 16 cm. x 79 cm., incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$278.23
EXT-19	Suministro y aplicación de pintura vinílica en perfilado de ventanas y puertas con un ancho promedio de 0.116 m., aristas interior y exterior, incluye: materiales, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	75.77	m	\$35.46
EXT-20	Demolición de dala de cerramiento de concreto hidráulico armado, con sección de 15 cm x 20 cm., incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	3.20	m	\$60.61
EXT-21	Dala de cerramiento de concreto hidráulico de $f'c=200$ kg/cm ² de 15 cm x 15 cm., armada con 4 varillas del No. 3 y estribos No. 2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	3.20	m	\$305.96

IMPORTE MÁXIMO AUTORIZADO \$52,481.11 SIN IVA

ATENTAMENTE

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p.- Arq. Carlos Aguilar García.-Subdirector de Construcción.
C.c.p.-Ing. Víctor Amador Ponce de León.-Jefe del Departamento de Construcción Social.
C.c.p.-Archivo.

CHCG/CAG/VAPL/gch



12 de julio de 2019

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
P R E S E N T E.-

Con fundamento en los resultados de la revisión realizada a la solicitud de los precios unitarios fuera de catálogo presentados por la Empresa: **CONSTRUCTORA RC, S.A. DE C.V.**, quien ejecuta la Obra: **"REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA"**, bajo el amparo del Contrato No. **053/2019**, le solicitamos la autorización de los mismos.

No.	CONCEPTO	PRECIO SOLICITADO	UNI	PRECIO AUTORIZADO
EXT-01	Demolición de dala de cerramiento de concreto armado de sección de 20 x 20 cm., incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$80.82	m	\$80.82
EXT-02	Suministro, fabricación e instalación de puerta de aluminio con dimensiones 1.12 m x 2.10 m en cristal de 6 mm, con marco de aluminio anodizado color blanco, similar a la existente en el lugar, de 3"x 3". Incluye: bisagras hidráulicas, cerradura, marco, pijas, taquetes, silicón, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	\$8,975.98	pza	\$8,975.98
EXT-03	Corte con disco en muro existente de block para alojar castillo de concreto. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$58.90	m	\$58.90
EXT-04	Castillo de concreto hidráulico de f'c= 200 kg/cm2 de sección 20 cm x 20 cm, armado con Armex 4-11-16, incluye: cimbra, colado, materiales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$323.62	m	\$323.62
EXT-05	Demolición de muro de block de concreto para empotrar viga IPR, en una sección de 20 cm de ancho por 20 cm. de fondo por 25 cm de altura, incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza del área y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$78.84	pza	\$78.84
EXT-06	Demolición de castillo de concreto para empotrar viga IPR, en una sección de 20 cm. de ancho por 20 cm. de fondo por 25 cm., incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza del área y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$152.81	pza	\$152.81



DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL
OFICIO No. SCO-415/2019

EXT-07	Suministro e instalación de viga IPR de 10" x 5 3/4" x 32.80 kg/m., (con peso promedio de 35.68 kg/m) para sustituir muro demolido, incluye: empotrado en muro, concreto hidráulico f'c= 200 kg/cm2, apuntalamiento de viga, colocación de pedacería de placa de diferentes tamaños y espesores para asentar uniformemente en la losa en toda su longitud, cortes, desperdicios, fondo anticorrosivo y pintura de esmalte, soldadura, nivelación, herramienta, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$2,243.03	m	\$2,243.03
EXT-08	Apuntalamiento con madera en losa de concreto para instalar viga IPR, en un claro de 4.05 m. y una altura de 2.65 m. incluye: cimbrado, descimbra, materiales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$473.32	m	\$473.32
EXT-09	Reubicación de tomacorriente doble, a una distancia de 4.00 m., incluye: caja galvanizada, cableado, poliducto de 1/2", ranurado, resane, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$597.18	Sal	\$505.02
EXT-10	Suministro e instalación de falso plafón de tablaroca de 1/2" en forma de " u" para cubrir viga metálica tipo IPR en una sección de 20 cm. de ancho por 25 cm. de altura ambas caras, incluye: limpieza del área, cortes, desperdicios, materiales, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$453.56	m	\$453.56
EXT-11	Suministro y aplicación de pintura de esmalte en reja de celosía de ventanas y puerta, incluye: limpieza del área, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$131.65	M2	\$131.65
EXT-12	Desmontaje y reinstalación de sanitario (WC) para instalar cerámica en piso, incluye: maniobras, acarreo, materiales, herramienta, brida, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$789.15	pza	\$789.15
EXT-13	Desmontaje y corte de varilla de acero de 3/8" empotrada en piso, en forma de "u", en una longitud de desarrollo de 15 cm. incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$35.01	pza	\$35.01
EXT-14	Recorte de parte inferior de puerta de tambor para recibir piso de cerámica, incluye: Desmontaje y recolocación, bastidor herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$1,063.36	pza	\$1,063.36
EXT-15	Recorte de parte inferior de puerta metálica principal para recibir piso de cerámica, incluye: desmontaje y recolocación, bastidor herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$2,016.86	pza	\$2,016.86
EXT-16	Desmontaje y reinstalación de puerta de aluminio color blanco en oficina, con dimensiones de 1.00 m x 2.01 m., incluye: anclaje, sellado con silicón, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$1,633.50	pza	\$1,107.20

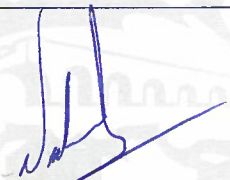


DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL
OFICIO No. SCO-415/2019

EXT-17	Desmontaje y reinstalación de ventana de aluminio color blanco en oficina de sección de 1.00 m x 1.00 m., incluye: anclaje, sellado con silicón, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$974.63	pza	\$816.76
EXT-18	Suministro e instalación de vidrio claro de 4 mm de espesor, en una sección de 16 cm. x 79 cm., incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$278.23	pza	\$278.23
EXT-19	Suministro y aplicación de pintura vinílica en perfilado de ventanas y puertas con un ancho promedio de 0.116 m., aristas interior y exterior, incluye: materiales, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$35.46	m	\$35.46
EXT-20	Demolición de dala de cerramiento de concreto hidráulico armado, con sección de 15 cm x 20 cm., incluye: acarreo a un punto en obra para su posterior retiro fuera de la obra, herramienta, materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$60.61	m	\$60.61
EXT-21	Dala de cerramiento de concreto hidráulico de f'c= 200 kg/cm2 de 15 cm x 15 cm., armada con 4 varillas del No. 3 y estribos No. 2 a cada 20 cm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$305.96	m	\$305.96

ATENTAMENTE


ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN


ING. VICTOR AMADOR PONCE DE LEÓN
JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

C.c.p.- Archivo.
gca*

D1767



CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
MANUEL ACUÑA N° 2200.
COL. LINSS
TEL Y FAX 411-93-65 CEL 614-488-24-86

04 de julio de 2019, Chihuahua, Chih.

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Presente.

Hago referencia a la obra: "REHABILITACIÓN DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA" con contrato No. 053/2019 ubicada en esquina con Calle Fraternidad y Calle Miguel Trillo de la Colonia Villa Vieja.

Por medio de la presente se anexa a continuación una lista de análisis de precios extraordinarios no considerados dentro del catálogo original de obra, del número EXT-01 al EXT-21

Sin más por el momento, agradeciendo la atención que sirva prestar al presente, quedo de usted.



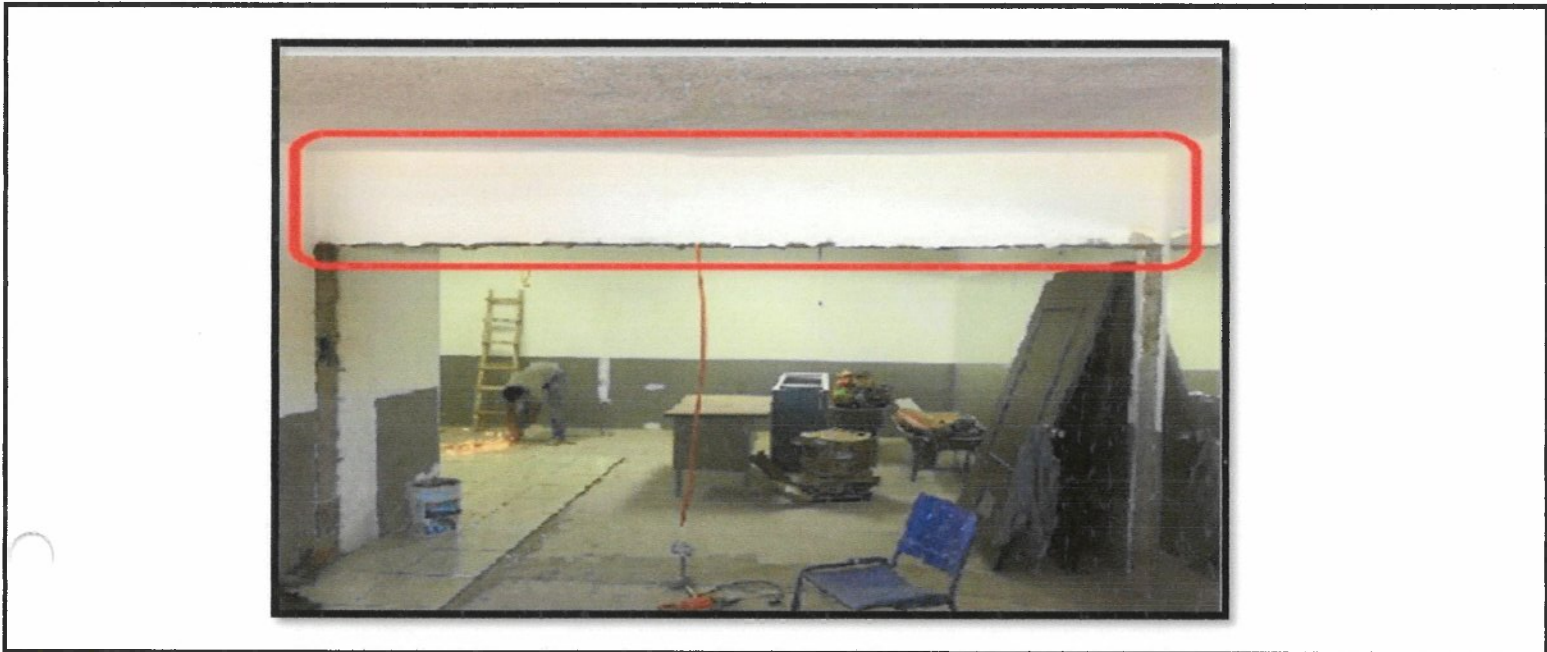

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
Ing. Nicolás Rodríguez Carmona

REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NOMBRE DE LA OBRA:
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 26 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 3

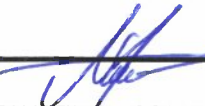
Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-01	DEMOLICION DE DALA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE SECCION DE 20X20CM., INCLUYE: ACARREO A UNPUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA.	ML	4.05

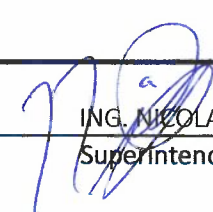
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE NECESITAN DEMOLER DALA PARA RENIVELACION DE PUERTAS DE ALUMINIO DE 16CM X 20CM X 2.68M Y DALA DE 20X20X 4.05M PARA NUEVA PROYECCION Y DISEÑO DE AMPLIACION DE CUARTOS Y PODER SUSTITUIR MURO DEMOLIDO CON VIGA IPR.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
SuperIntendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: EXT-01					
DEMOLICION DE DALA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE SECCION DE 20					
X 20 CM., INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO					
FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA					
				Unidad :	ml
				Cantidad :	4.05
				Precio unitario :	\$ 80.82
				Total :	\$ 327.32
C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
	PEON DE OBRA	jor	0.02500	\$ 451.61	11.29
	2 PEONES ACARREANDO	jor	0.00800	\$ 891.25	7.13
Total de Mano de Obra				\$	18.42
Herramienta					
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 18.42	0.55
Total de Herramienta				\$	0.55
Equipo					
	H COMPRESOR INGERSOLL RAND	h	0.20000	\$ 240.79	48.16
Total de Equipo				\$	48.16
				Costo Directo	\$ 67.13
				Indirectos (6.45%)	\$ 4.33
				Indirectos de Campo (4.00%)	\$ 2.69
				Subtotal	\$ 74.15
				Financiamiento (0.00%)	\$ 0.00
				Subtotal	\$ 74.15
				Utilidad (9.00%)	\$ 6.67
				Subtotal	\$ 80.82
				Precio Unitario	\$ 80.82

** OCHENTA PESOS 82/100 M.N. **

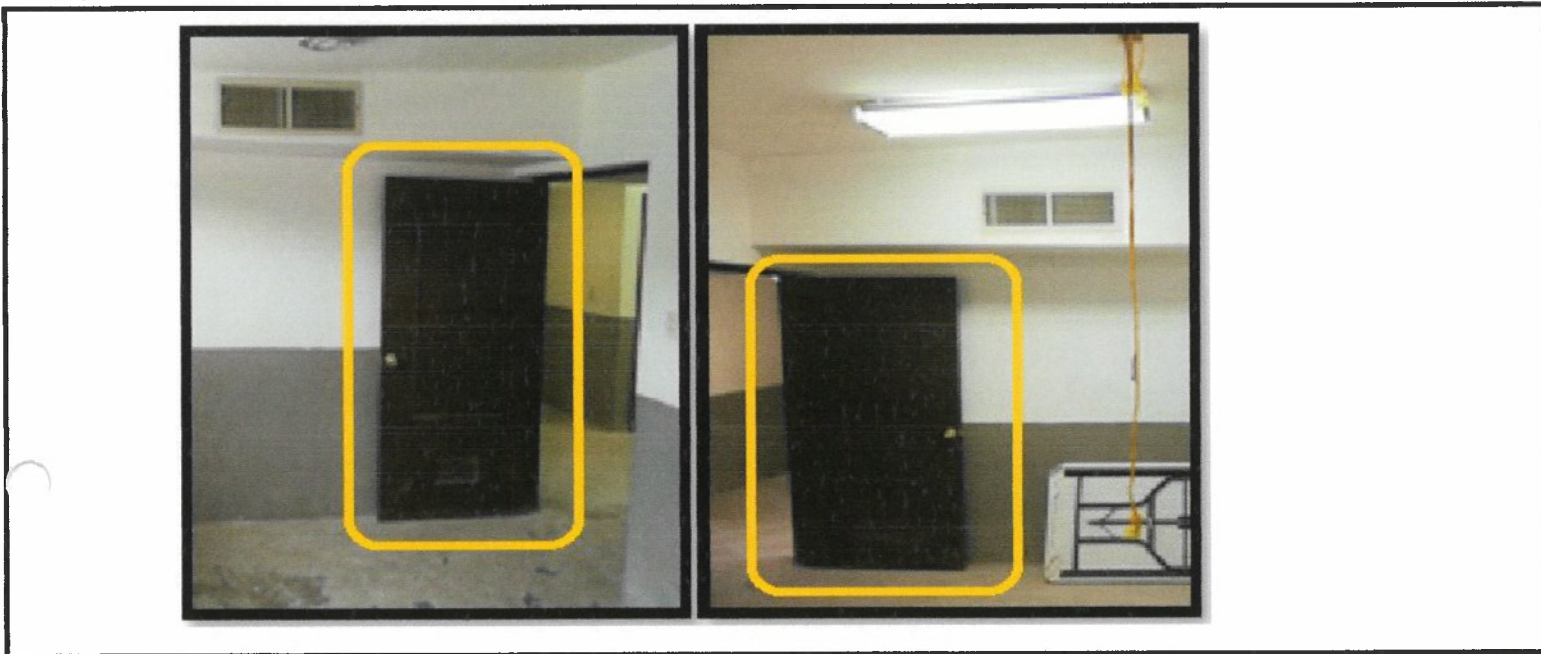
ING. NICOLÁS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NOMBRE DE LA OBRA:
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 27 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 4

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-02	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO SECCION 1.12 X 2.10 MTS. EN CRISTAL DE 6 MM. CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO, SIMILAR A LA EXISTENTE EN EL LUGAR DE 3"X 3", INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS, CERRADURA, MARCO, PIJAS, TAQUETES, SILICON, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA , Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA.	2.00

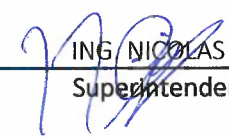
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE CONTEMPLA EN PRESUPUESTO PUERTA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL, PERO EN EL LUGAR HAY PUERTA DE ALUMINIO BLANCO EXISTENTE, POR LO QUE PARA QUE TODO FUERA SIMILAR Y SE DIERA UNA ARMONIA EN EL LUGAR EN DISEÑO Y COLOR, SE REQUIERE INSTALACION DE ESAS DOS PUERTAS.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-02

SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO SECCION 1.12 X 2.10 MTS. EN CRISTAL DE 6 MM. CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO, SIMILAR A LA EXISTENTE EN EL LUGAR DE 3"X 3", INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS, CERRADURA, MARCO, PIJAS, TAQUETES, SILICON, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Unidad : pza
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 8,975.98
Total : \$ 17,951.96

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
PUERTA MEDIDAS DE 1.12 X 2.10, ALUMINIO BLANCO DE 3". CRISTAL CLARO DE 6MM, BARRA DE EMPUJE Y CIERRA PUERTAS.	pieza	1.00000	\$ 6,800.00	\$ 6,800.00
Total de Materiales				\$ 6,800.00
Mano de Obra				
PEON DE OBRA	jor	0.50000	\$ 451.61	\$ 225.81
OFICIAL DE OBRA	jor	0.50000	\$ 821.62	\$ 410.81
Total de Mano de Obra				\$ 636.62
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 636.62	\$ 19.10
Total de Herramienta				\$ 19.10

Costo Directo \$ 7,455.72
Indirectos (6.45%) \$ 480.89
Indirectos de Campo (4.00%) \$ 298.23
Subtotal \$ 8,234.84
Financiamiento (0.00%) \$ 0.00
Subtotal \$ 8,234.84
Utilidad (9.00%) \$ 741.14
Subtotal \$ 8,975.98

Precio Unitario \$ 8,975.98

** OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 98/100 M.N. **



ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

VIDRIOS Y ALUMINIO CONALEP II

Chihuahua, Chih. A 14 de Agosto de 2019.

A Quien Corresponda.-

Por medio de la presente me permito hacer llegar a usted el siguiente presupuesto:

- Puerta de Aluminio Blanco de 3" Cristal Claro de 6mm barra de empuje y cierra puerta de medidas 1.20 m x 2.10 m con un precio de \$ 6,800.00 más IVA.

Sin más por el momento quedo de usted.

Atentamente



C. Martín A. Armendáriz Vasquez.
Propietario

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 27 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 4

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-03	CORTE CON DISCO EN MURO EXISTENTE DE BLOCK PARA ALOJAR CASTILLO DE CONCRETO	ML	9.28

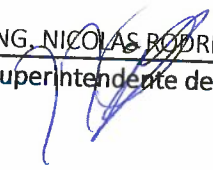
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE NECESITA CORTAR BLOCK PARA ALOJAMIENTO DE NUEVO CASTLLO


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: EXT-03					
CORTE CON DISCO EN MURO EXISTENTE DE BLOCK PARA ALOJAR CASTILLO DE CONCRETO			Unidad :	ml	
			Cantidad :	9.28	
			Precio unitario :	\$	58.90
			Total :	\$	546.59
C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra					
	PEON DE OBRA	jor	0.02500	\$ 451.61	11.29
	PEON DE OBRA	jor	0.02500	\$ 451.61	11.29
Total de Mano de Obra				\$	22.58
Herramienta					
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 22.58	0.68
Total de Herramienta				\$	0.68
Equipo					
	H CORTADOR DE PISO TARGET	h	0.20000	\$ 128.31	25.66
Total de Equipo				\$	25.66
				Costo Directo	\$ 48.92
				Indirectos (6.45%)	\$ 3.16
				Indirectos de Campo (4.00%)	\$ 1.96
				Subtotal	\$ 54.04
				Financiamiento (0.00%)	\$ 0.00
				Subtotal	\$ 54.04
				Utilidad (9.00%)	\$ 4.86
				Subtotal	\$ 58.90
				Precio Unitario	\$ 58.90

** CINCUENTA Y OCHO PESOS 90/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NO. DE CONTRATO: 053/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA

FECHA: 27 DE JUNIO DEL 2019

NOTA DE BITÁCORA: No. 4

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-04	CASTILLO DE CONCRETO $F_c = 200$ KG/CM ² DE SECCION 20 CM X 20 CM. ARMADO CON ARMEX 4-16-16, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	2.20

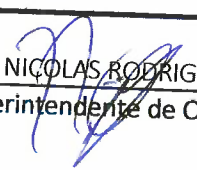
QUIS



JUSTIFICACIÓN

SE NECESITA EL ALOJAMIENTO DEL CASTILLO PARA RESTRUCTURAR EL RECIBIMIENTO DE VIGA IPR.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-04

CASTILLO DE CONCRETO Fc= 200 KG/CM2 DE SECCION 20 CM X 20 CM. ARMADO CON ARMEX 4-16-16, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Unidad : ml
Cantidad : 2.20
Precio unitario : \$ 323.62
Total : \$ 711.96

C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
	ARMEX DE 4 PUNTAS 15X15	ml	1.00000 ✓	26.66 ✓	26.66
+	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 3,444.08	\$ 1,222.65
	POLVILLO GRIS	m3	0.49000	\$ 211.02	\$ 103.40
	GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 201.57	\$ 131.02
	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.68	\$ 1.70
+	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,806.44	\$ 225.81
H	REVOLVEDORA DE UN SACO MPOWER	h	1.00000	\$ 55.49	\$ 55.49
				Suma	\$ 1,740.07
			Cantidad : 0.04200 ✓	Total	\$ 73.08
					\$ 99.74
Total de Materiales					
Mano de Obra					
	ALBAÑIL	jor	0.07000	\$ 821.62 ✓	\$ 57.51
	PEON DE OBRA	jor	0.07000	\$ 451.61 ✓	\$ 31.61
					\$ 89.12
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 89.12	\$ 2.67
Total de Herramienta					
					\$ 2.67
Auxiliares					
+	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2			
	MADERA No.1 DE PINO CEPILLADA	PT	3.00000	\$ 31.24	\$ 93.72
	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$ 15.00	\$ 4.50
	ACEITE PARA CURAR MADERA	litro	0.20000	\$ 6.82	\$ 1.36
	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 451.59	\$ 32.24
	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 821.62	\$ 58.66
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 90.90	\$ 2.73
				Suma	\$ 193.21 ✓
			Cantidad : 0.40000 ✓	Total	\$ 77.28
					\$ 77.28
Total de Auxiliares					

Costo Directo	\$	268.81
Indirectos (6.45%) ✓	\$	17.34
Indirectos de Campo (4.00%) ✓	\$	10.75
Subtotal	\$	296.90
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	296.90
Utilidad (9.00%) ✓	\$	26.72
Subtotal	\$	323.62
Precio Unitario	\$	323.62

** TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 62/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 28 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 6

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-05	DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO PARA EMPOTRAR VIGA IPR, EN UNA SECCION DE 20 CM. DE ANCHO POR 20 CM. DE FONDO POR 25 CM. DE ALTURA, INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA.	PZA.	1.0

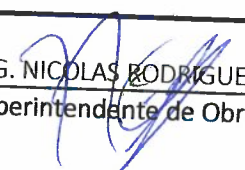
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE REQUIERE DE DEMOLICION DE MURO DE BLOCK PARA RECIBIR VIGA IPR


 ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
 Residente de Obra


 ING. NICOLAS RODRIGUEZ
 Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-05

DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO PARA EMPOTRAR VIGA IPR, EN UNA SECCION DE 20 CM. DE ANCHO POR 20 CM. DE FONDO POR 25 CM. DE ALTURA, INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA

Unidad : pza
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 78.84
Total : \$ 78.84

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra				
PEON DE OBRA	jor	0.12500	\$ 451.61	56.45
2 PEONES ACARREANDO	jor	0.00800	\$ 891.25	7.13
Total de Mano de Obra			\$	63.58
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 63.58	1.91
Total de Herramienta			\$	1.91

Costo Directo	\$	65.49
Indirectos (6.45%)	\$	4.22
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	2.62
Subtotal	\$	72.33
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	72.33
Utilidad (9.00%)	\$	6.51
Subtotal	\$	78.84
Precio Unitario	\$	78.84

** SETENTA Y OCHO PESOS 84/100 M.N. **



ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 28 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 6

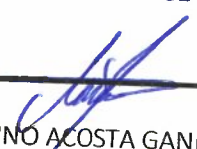
Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-06	DEMOLICION DE CASTILLO DE CONCRETO PARA EMPOTRAR VIGA IPR, EN UNA SECCION DE 20 CM. DE ANCHO POR 20 CM. DE FONDO POR 25 CM., INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA.	PZA.	1.0

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE NECESITA DEMOLICION DE CASTILLO EXISTENTE PARA RECIBIR VIGA NUEVA IPR.


 ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
 Residente de Obra


 ING. NICOLAS RODRIGUEZ
 Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-06

DEMOLICION DE CASTILLO DE CONCRETO PARA EMPOTRAR VIGA IPR, EN UNA SECCION DE 20 CM. DE ANCHO POR 20 CM. DE FONDO POR 25 CM., INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA

Unidad : pza
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 152.81
Total : \$ 152.81

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra				
PEON DE OBRA	jor	0.05000	\$ 451.61 ✓	22.58
2 PEONES ACARREANDO	jor	0.00800	\$ 891.25 ✓	7.13
Total de Mano de Obra			\$	29.71
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 29.71	\$ 0.89
Total de Herramienta			\$	0.89
Equipo				
H COMPRESOR INGERSOLL RAND	h	0.40000	\$ 240.79 ✓	96.32
Total de Equipo			\$	96.32

Costo Directo	\$	126.92
Indirectos (6.45%)	\$	8.19
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	5.08
Subtotal	\$	140.19
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	140.19
Utilidad (9.00%)	\$	12.62
Subtotal	\$	152.81
Precio Unitario	\$	152.81

** CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 81/100 M.N. **



ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NOMBRE DE LA OBRA:
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 26 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 3

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
L-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA IPR DE 10" X 5 3/4" X 32.80 KG/M., (CON PESO PROMEDIO DE 35.68 KG/M) PARA SUSTITUIR MURO DEMOLIDO, INCLUYE: EMPOTRADO EN MURO, CONCRETO $F_c = 200$ KG/CM ² , APUNTALAMIENTO DE VIGA, COLOCACION DE PEDACERIA DE PLACA DE DIFERENTES TAMAÑOS Y ESPESORES PARA ASENTAR UNIFORMEMENTE EN LA LOSA EN TODA SU LONGITUD, CORTES, DESPERDICIOS, FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, SOLDADURA, NIVELACION, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	4.40

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

INSTALACION DE VIGA IPR PARA SOPORTE DE LOSA EXISTENTE DEBIDO A DEMOLICION DE DALA DE CERRAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE ESTRCUTURA DEL ARMADO DE LOSA.

ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra

ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-07

SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA IPR DE 10" X 5 3/4" X 32.80 KG/M., (CON PESO PROMEDIO DE 35.68 KG/M) PARA SUSTITUIR MURO DEMOLIDO, INCLUYE: EMPOTRADO EN MURO, CONCRETO Fc= 200 KG/CM2, APUNTALAMIENTO DE VIGA, COLOCACION DE PEDACERIA DE PLACA DE DIFERENTES TAMAÑOS Y ESPESORES PARA ASENTAR UNIFORMEMENTE EN LA LOSA EN TODA SU LONGITUD, CORTES, DESPERDICIOS, FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, SOLDADURA, NIVELACION, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Unidad : ml
Cantidad : 4.40
Precio unitario : \$ 2,243.03
Total : \$ 9,869.33

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
PINTURA DE ESMALTE MARCA BEREL SUMA	litro	0.16666 ✓	145.15 ✓	24.19
ACERO ESTRUCTURAL A-500	kg	37.46000 ✓	30.47 ✓	1,141.41
+ CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 3,444.08	\$ 1,222.65
POLVILLO GRIS	m3	0.49000	\$ 211.02	\$ 103.40
GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 201.57	\$ 131.02
AGUA	m3	0.30000	\$ 5.68	\$ 1.70
+ CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,806.44	\$ 225.81
H REVOLVEDORA DE UN SACO MPOWER	h	1.00000	\$ 55.49	\$ 55.49
			Suma	\$ 1,740.07 ✓
		Cantidad : 0.00500 ✓	Total	\$ 8.70
Total de Materiales				\$ 1,174.30
Mano de Obra				
SOLDADOR	jor	0.22720	\$ 898.89 ✓	\$ 204.23
AYUDANTE DE SOLDADOR	jor	0.22720	\$ 467.61 ✓	\$ 106.24
AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.03000	\$ 451.61 ✓	\$ 13.55
PINTOR	jor	0.03000	\$ 821.62 ✓	\$ 24.65
Total de Mano de Obra				\$ 348.67
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 348.67	\$ 10.46
Total de Herramienta				\$ 10.46
Equipo				
H SOLDADORA MILLER	h	2.00000	\$ 164.85 ✓	\$ 329.70
Total de Equipo				\$ 329.70

Costo Directo \$ 1,863.13
Indirectos (6.45%) ✓ \$ 120.17
Indirectos de Campo (4.00%) ✓ \$ 74.53
Subtotal \$ 2,057.83
Financiamiento (0.00%) \$ 0.00
Subtotal \$ 2,057.83
Utilidad (9.00%) ✓ \$ 185.20
Subtotal \$ 2,243.03

Precio Unitario \$ 2,243.03

** DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL



ING. ARTURO DAVILA DOZAL

construcciones

Calle Ciervo No. 3907 Fracc. Lomas del Sol

Tel. (614) 440-31-37 Fax 419-73-98

C.P. 31167 Chihuahua, Chih.

Chihuahua, Chih. A 12 de Agosto de 2019

COSTRUCTORA RC, S.A. DE C.V.

ING. NICOLAS RODRIGUEZ

A continuación envío cotización de viga IPR de 10" X 32.8 kgs./ml de 4.40 de largo:

Precio total de sección de 4.40 \$4,397.49 mas IVA.

NOTA: El precio se debe a que se va a cortar de una viga de 12 mts., esto para no vender la viga completa.

Atentamente

Arq. Mauricio Ramírez R.

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 28 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 6

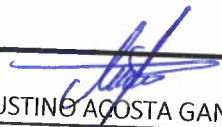
Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-08	APUNTALAMIENTO CON MADERA EN LOSA DE CONCRETO PARA INSTALAR VIGA IPR, EN UN CLARO DE 4.05 M. Y UNA ALTURA DE 2.65 M. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	ML	8.10

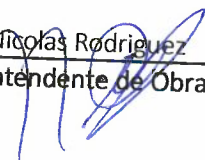
QUIS



JUSTIFICACIÓN

SE NECESITA APUNTALAMIENTO DE LOSAS EXISTENTES PARA EVITAR MOVIMIENTOS Y FALLAS EN LA ESTRUCTURA QUE PUEDA OCACIONAR ALGUN SINIESTRO.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


Ing. Nicolas Rodriguez
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-08

APUNTALAMIENTO CON MADERA EN LOSA DE CONCRETO PARA INSTALAR VIGA IPR,
EN UN CLARO DE 4.05 M. Y UNA ALTURA DE 2.65 M. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRA,
MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA

Unidad : ml
Cantidad : 8.10
Precio unitario : \$ 473.32
Total : \$ 3,833.89

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
MADERA No.1 DE PINO CEPILLADA	PT	6.00000	\$ 31.24	187.44
CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.60000	\$ 15.00	9.00
Total de Materiales			\$	196.44
Mano de Obra				
AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.15000	\$ 451.59	67.74
CARPINTERO DE OBRA	jor	0.15000	\$ 821.62	123.24
Total de Mano de Obra			\$	190.98
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 190.98	5.73
Total de Herramienta			\$	5.73

Costo Directo	\$	393.15
Indirectos (6.45%)	\$	25.36
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	15.73
Subtotal	\$	434.24
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	434.24
Utilidad (9.00%)	\$	39.08
Subtotal	\$	473.32

Precio Unitario \$ 473.32

** CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 26 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 3

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-09	REUBICACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, A UNA DISTANCIA DE 4.00 M., INCLUYE: CAJA GALVANIZADA, CABLEADO, POLIDUCTO DE 1/2", RANURADO, RESANE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SAL.	1.0

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

REUBICAR EL TOMACORRIENTE QUE EXISTIA EN MURO DEMOLIDO PARA NO DESPERDICAR CABLEADO NI PIEZAS, ASI COMO PARA QUE SIGA SIENDO FUNCIONAL DENTRO DEL AREA.

ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra

ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-09

REUBICACION DE TOMACORRIENTE DOBLE, A UNA DISTANCIA DE 4.00 M., INCLUYE:
CAJA GALVANIZADA, CABLEADO, POLIDUCTO DE 1/2", RANURADO, RESANE, Y TODO
LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Unidad : sal
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 597.18
Total : \$ 597.18

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
CAJA CUADRADA PARA TUBO DE 1/2"	pieza	1.00000	\$ 7.50	7.50
CABLE THW CALIBRE 12	ml	12.0 24.00000	\$ 6.38	153.12 76.56
POLIDUCTO DE 1/2" NARANJA	ml	6.00000	\$ 1.26	7.56
Total de Materiales			\$	168.18 91.62 ✓
Mano de Obra				
ELECTRICISTA	jor	0.25000	\$ 821.62	205.41
AYUDANTE DE ELECTRICISTA	jor	0.25000	\$ 451.61	112.90
Total de Mano de Obra			\$	318.31 ✓
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 318.31	9.55
Total de Herramienta			\$	9.55 ✓

Costo Directo	\$	496.04	419.48
Indirectos (6.45%)	\$	31.99	27.06
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	19.84	16.78
Subtotal	\$	547.87	463.32
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00	
Subtotal	\$	547.87	463.32
Utilidad (9.00%)	\$	49.31	41.70
Subtotal	\$	597.18	505.02
Precio Unitario	\$	597.18	505.02

** QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 18/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 26 DE JUNIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 3

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA DE 1/2" EN FORMA DE " U" PARA CUBRIR VIGA METALICA TIPO IPR EN UNA SECCION DE 20 CM. DE ANCHO POR 25 CM. DE ALTURA AMBAS CARAS, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	4.05

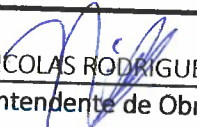
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

ES NECESARIO CUBRIR VIGA IPR PARA CREAR FACHADA QUE VAYA DE ACORDE A LAS INSTALACIONES, ASI COMO CUIDAR LA ESTETICA DEL LUGAR.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-10

SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO PLAFON DE TABLAROCA DE 1/2" EN FORMA DE " U" PARA CUBRIR VIGA METALICA TIPO IPR EN UNA SECCION DE 20 CM. DE ANCHO POR 25 CM. DE ALTURA AMBAS CARAS, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

Unidad : ml
Cantidad : 4.05
Precio unitario : \$ 453.56
Total : \$ 1,836.92

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
HOJA DE TABLARROCA DE 1/2"	m2	0.73500	\$ 42.09	30.94
TORNILLO DE 1" PARA TABLAROCA	pieza	16.00000	\$ 0.14	2.24
CANAL PARA TABLARROCA TRAMO DE 3 MTS. 2.5" cal. 26	ml	4.00000	\$ 40.19	160.76
CINTA PARA TABLAROCA	ml	4.00000	\$ 0.38	1.52
REDIMIX	kg	1.00000	\$ 17.36	17.36
Total de Materiales			\$	212.82
Mano de Obra				
OFICIAL DE OBRA	jor	0.12500	\$ 821.62	102.70
PEON DE OBRA	jor	0.12500	\$ 451.61	56.45
Total de Mano de Obra			\$	159.15
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 159.15	4.77
Total de Herramienta			\$	4.77

Costo Directo	\$	376.74
Indirectos (6.45%)	\$	24.30
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	15.07
Subtotal	\$	416.11
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	416.11
Utilidad (9.00%)	\$	37.45
Subtotal	\$	453.56
Precio Unitario	\$	453.56

** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 56/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NO. DE CONTRATO: 053/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA

FECHA: 03 DE JULIO DEL 2019

NOTA DE BITÁCORA: No. 10

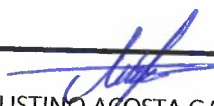
Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN REJA DE CELOSIA DE VENTANAS Y PUERTA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	12.59

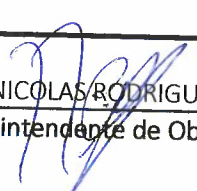
PROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE CONTEMPLA EN PRESUPUESTO PINTURA DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, ASI COMO CIELOS, PERO SE DEJO A UN LADO EL PINTADO DE VENTANAS Y PUERTA DE CELOSIA, POR LO CUAL SE TUVO QUE INCLUIR PINTURA YA QUE AFECTAN DIRECTAMENTE A LA FACHADA DE LA REMODELACION.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario				
Descripción				
Clave: EXT-11				
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN REJA DE CELOSIA DE VENTANAS Y PUERTA, INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA				
			Unidad :	m2
			Cantidad :	12.59
			Precio unitario :	\$ 131.65
			Total :	\$ 1,657.47
C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
BROCHA CERDA NATURAL DE 4"	pieza	0.10000	\$ 52.59	\$ 5.26
THINNER STANDAR SAYER LACK	litro	0.05000	\$ 44.83	\$ 2.24
PINTURA DE ESMALTE MARCA BEREL SUMA	litro	0.25000	\$ 145.15	\$ 36.29
Total de Materiales				\$ 43.79
Mano de Obra				
PINTOR	jor	0.05000	\$ 821.62	\$ 41.08
AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.05000	\$ 451.61	\$ 22.58
Total de Mano de Obra				\$ 63.66
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 63.66	\$ 1.91
Total de Herramienta				\$ 1.91
				Costo Directo \$ 109.36
				Indirectos (6.45%) \$ 7.05
				Indirectos de Campo (4.00%) \$ 4.37
				Subtotal \$ 120.78
				Financiamiento (0.00%) \$ 0.00
				Subtotal \$ 120.78
				Utilidad (9.00%) \$ 10.87
				Subtotal \$ 131.65
				Precio Unitario \$ 131.65

** CIENTO TREINTA Y UN PESOS 65/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 8

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-12	DESMONTAJE Y REINSTALACION DE SANITARIO (WC) PARA INSTALAR CERAMICA EN PISO, INCLUYE: MANIOBRAS, ACARREO, MATERIALES, HERRAMIENTA, BRIDA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA.	2.0

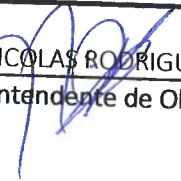
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACION DE CERAMICA EN PISO DE BAÑOS.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-12

DESMONTAJE Y REINSTALACION DE SANITARIO (WC) PARA INSTALAR CERAMICA EN PISO, INCLUYE: MANIOBRAS, ACARREO, MATERIALES, HERRAMIENTA, BRIDA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Unidad : pza
Cantidad : 2.00
Precio unitario : \$ 789.15
Total : \$ 1,578.30

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
CUELLO DE CERA CON GUIA Y PIJAS PARA W.C.	pieza	1.00000	\$ 33.90	\$ 33.90
ALIMENTADOR PARA W.C. 1/2" X 7/8"- 50 CMS	pieza	1.00000	\$ 64.66	\$ 64.66
LLAVE ANGULAR 1/2" PARA WC	pieza	1.00000	\$ 26.72	\$ 26.72
Total de Materiales				\$ 125.28
Mano de Obra				
PLOMERO	jor	0.40000	\$ 821.62	\$ 328.65
AYUDANTE DE PLOMERO	jor	0.40000	\$ 465.31	\$ 186.12
Total de Mano de Obra				\$ 514.77
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 514.77	\$ 15.44
Total de Herramienta				\$ 15.44

Costo Directo	\$	655.49
Indirectos (6.45%)	\$	42.28
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	26.22
Subtotal	\$	723.99
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	723.99
Utilidad (9.00%)	\$	65.16
Subtotal	\$	789.15

Precio Unitario \$ 789.15

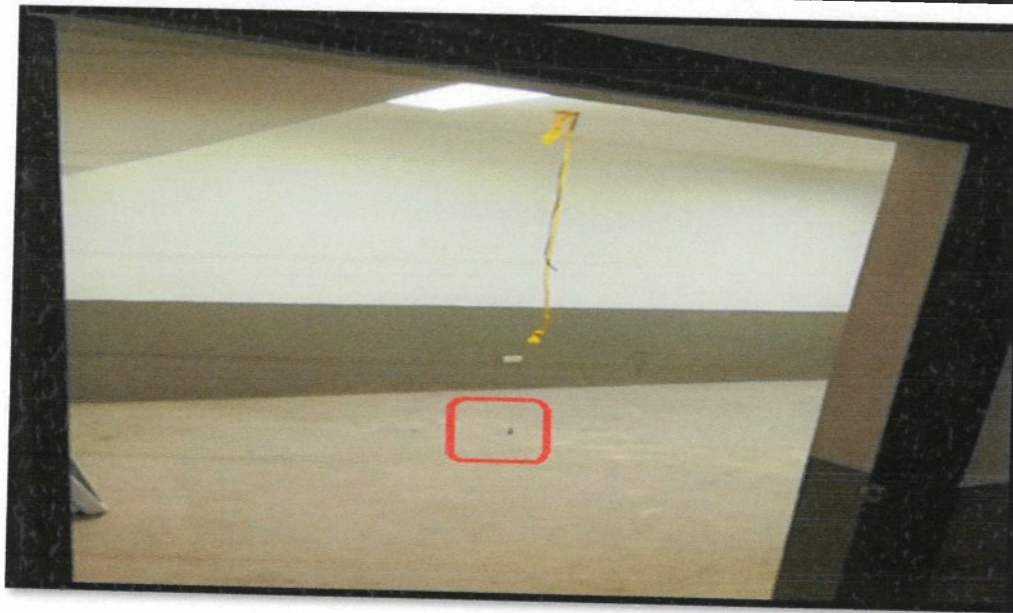
** SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 15/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 03 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 10

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-13	DESMONTAJE Y CORTE DE VARIILA DE 3/8" EMPOTRADA EN PISO, EN FORMA DE "U", EN UNA LONGITUD DE DESARROLLO DE 15 CM. INCLUYE: HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA	PZA.	1.0

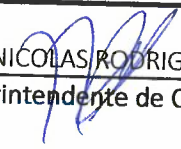
FOQUIS



JUSTIFICACIÓN

CORTE DE VARILLA EMPOTRADA AL PISO PARA CORRECTA INSTALACION DE CERAMICA, ASI COMO EVITAR CUALQUIER TIPO DE SINIESTROS DENTRO DEL LUGAR.


 ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
 Residente de Obra


 ING. NICOLAS RODRIGUEZ
 Superintendente de Obra

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Descripción

Unidad :	pza
Cantidad :	1.00
Precio unitario :	\$ 35.01
Total :	\$ 35.01

Costo Directo	\$	29.08
Indirectos (6.45%) ✓	\$	1.88
Indirectos de Campo (4.00%) ✓	\$	1.16
Subtotal	\$	32.12
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	32.12
Utilidad (9.00%) ✓	\$	2.89
Subtotal	\$	35.01
Precio Unitario	\$	35.01

**** TREINTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N. ****

13

REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NOMBRE DE LA OBRA:
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 8

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-14	RECORTE DE PARTE INFERIOR DE PUERTA DE TAMBOR PARA RECIBIR PISO DE CERAMICA, INCLUYE. DESMONTAJE, Y RECOLOCACION, BASTIDOR HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA.	5.0

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

ES NECESARIO REALIZAR EL RECORTE DE PUERTAS DE TAMBOR EXISTENTES EN SU PARTE INFERIOR PARA LA CORRECTA INSTALACION DE CERAMICA Y AJUSTE DE ALTURA DE LAS MISMAS.

ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra

ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: EXT-14			Unidad :	pza	
RECORTE DE PARTE INFERIOR DE PUERTA DE TAMBOR PARA RECIBIR PISO DE CERAMICA, INCLUYE. DESMONTAJE, Y RECOLOCACION, BASTIDOR HERRAMIENTA,			Cantidad :	5.00	
MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION			Precio unitario :	\$	1,063.36
			Total :	\$	5,316.80
C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.60000	\$ 15.00	\$ 9.00
Total de Materiales					\$ 9.00
Mano de Obra					
	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.66666	\$ 451.59	\$ 301.06
	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.66666	\$ 821.62	\$ 547.74
Total de Mano de Obra					\$ 848.80
Herramienta					
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 848.80	\$ 25.46
Total de Herramienta					\$ 25.46
				Costo Directo	\$ 883.26
				Indirectos (6.45%)	\$ 56.97
				Indirectos de Campo (4.00%)	\$ 35.33
				Subtotal	\$ 975.56
				Financiamiento (0.00%)	\$ 0.00
				Subtotal	\$ 975.56
				Utilidad (9.00%)	\$ 87.80
				Subtotal	\$ 1,063.36
				Precio Unitario	\$ 1,063.36

** UN MIL SESENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NOMBRE DE LA OBRA:
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 8

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT.15	RECORTE DE PARTE INFERIOR DE PUERTA METALICA PRINCIPAL PARA RECIBIR PISO DE CERAMICA, INCLUYE. DESMONTAJE, Y RECOLOCACION, BASTIDOR HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA.	1.0

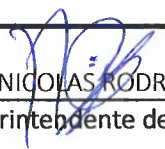
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

ES NECESARIO REALIZAR EL RECORTE DE PUERTA METALICA EXISTENTE EN SU PARTE INFERIOR PARA LA CORRECTA INSTALACION DE CERAMICA Y AJUSTE DE ALTURA DE LAS MISMA.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: EXT-15 RECORTE DE PARTE INFERIOR DE PUERTA METALICA PRINCIPAL PARA RECIBIR PISO DE CERAMICA, INCLUYE. DESMONTAJE, Y RECOLOCACION, BASTIDOR HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION			Unidad :	pza	
			Cantidad :	1.00	
			Precio unitario :	\$	2,016.86
			Total :	\$	2,016.86
C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
	PINTURA DE ESMALTE COMEX	litro	0.50000	\$ 128.63	\$ 64.32
	SOLDADURA ELECTRODOS	kg	0.50000	\$ 58.45	\$ 29.23
Total de Materiales				\$	93.55
Mano de Obra					
	PINTOR	jor	0.16666	\$ 821.62	\$ 136.93
	AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.16666	\$ 451.61	\$ 75.27
	SOLDADOR	jor	0.50000	\$ 898.89	\$ 449.45
	AYUDANTE DE SOLDADOR	jor	0.50000	\$ 467.61	\$ 233.81
Total de Mano de Obra				\$	895.46
Herramienta					
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 895.46	\$ 26.86
Total de Herramienta				\$	26.86
Equipo					
	H SOLDADORA MILLER	h	4.00000	\$ 164.85	\$ 659.40
Total de Equipo				\$	659.40
				Costo Directo	\$ 1,675.27
				Indirectos (6.45%)	\$ 108.05
				Indirectos de Campo (4.00%)	\$ 67.01
				Subtotal	\$ 1,850.33
				Financiamiento (0.00%)	\$ 0.00
				Subtotal	\$ 1,850.33
				Utilidad (9.00%)	\$ 166.53
				Subtotal	\$ 2,016.86
				Precio Unitario	\$ 2,016.86
** DOS MIL DIECISEIS PESOS 86/100 M.N. **					

** DOS MIL DIECISEIS PESOS 86/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 9

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT.16	DESMONTAJE Y REINSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN OFICINA DE SECCION DE 1.00 X 2.01 M., INCLUYE: ANCLAJE, SELLADO CON SILICON, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA.	1.0

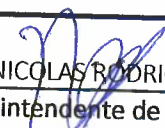
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

ES NECESARIO REALIZAR EL DESMONTAJE Y LA REINSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO BLANCO, YA QUE SE COLOCARA EN UN NUEVO NIVEL.


 ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
 Residente de Obra


 ING. NICOLAS RODRIGUEZ
 Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-16

DESMONTAJE Y REINSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN OFICINA DE SECCION DE 1.00 X 2.01 M., INCLUYE: ANCLAJE, SELLADO CON SILICON, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Unidad : pza
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 1,633.50
Total : \$ 1,633.50

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
CARTUCHO SILICON 300 ML	pieza	0.66666	\$ 68.10	\$ 45.40
Total de Materiales				\$ 45.40 ✓
Mano de Obra				
PEON DE OBRA	jor	0.66666 1.00000	\$ 451.61	\$ 451.61 301.07
OFICIAL DE OBRA	jor	0.66666 1.00000	\$ 821.62	\$ 821.62 547.74
Total de Mano de Obra				\$ 1,273.23 848.81 ✓
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 1,273.23 848.81	\$ 38.20
Total de Herramienta				\$ 38.20 25.46 ✓

Costo Directo	\$	1,356.83	919.67
Indirectos (6.45%)	\$	87.52	59.32
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	54.27	36.79
Subtotal	\$	1,498.62	1015.78
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00	
Subtotal	\$	1,498.62	1015.78
Utilidad (9.00%)	\$	134.88	91.42
Subtotal	\$	1,633.50	1107.20
Precio Unitario	\$	1,633.50	1107.20

** UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 50/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No.9

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-17	DESMONTAJE Y REINSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN OFICINA SECCION DE 1.00 X 1.00 M., INCLUYE: ANCLAJE, SELLADO CON SILICON, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA.	1.0

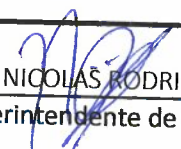
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

ES NECESARIO REALIZAR EL DESMONTAJE Y LA RECOLOCACION DE VENTANA, YA QUE JUNTO CON ELLA SE MOVERE A UN NUEVO NIVEL LA PUERTA, DE FORMA QUE SE CONSERVE LA FORMA Y ESTETICA DE COMO SE ENCONTRABAN ORIGINALMENTE.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLÁS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Descripción

DESMONTAJE Y REINSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN OFICINADA SECCION DE 1.00 X 1.00 M., INCLUYE: ANCLAJE, SELLADO CON SILICON, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Cantidad : 1.00

Precio unitario : \$ 974.63

Total:	\$	974.63
--------	----	--------

COSTOS DE MATERIALES						
Materiales						
CARTUCHO SILICON 300 ML	pieza	0.33333	\$	68.10	\$	22.70
Total de Materiales					\$	22.70 ✓
Mano de Obra						
PEON DE OBRA	jor	0.5	0.60000	\$	451.61	\$ 270.97 225.81
OFICIAL DE OBRA	jor	0.5	0.60000	\$	821.62	\$ 492.97 410.81
Total de Mano de Obra					\$	763.94 636.62 ✓
Herramienta						
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$	636.62	\$	22.92
Total de Herramienta					\$	22.92 19.10 ✓

Costo Directo	\$	809.56	678.42
Indirectos (6.45%)	\$	52.22	43.76
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	32.38	27.14
Subtotal	\$	894.16	749.32
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00	
Subtotal	\$	894.16	749.32
Utilidad (9.00%)	\$	80.47	67.44
Subtotal	\$	974.63	816.76
Precio Unitario	\$	974.63	816.76

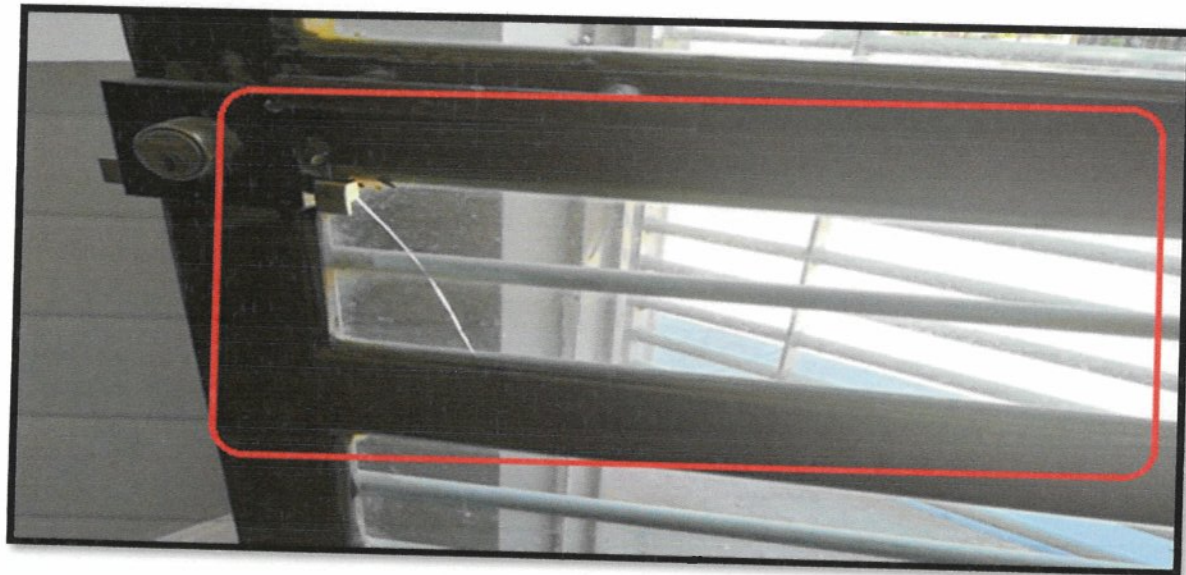
**** NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N. ****

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 03 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No.11

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CLARO DE 4 MM DE ESPESOR, EN UNA SECCION DE 16 CM. X 79 CM. , INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA.	1.0

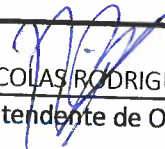
BOQUIS



JUSTIFICACIÓN

SUMISTRAR E INSTALAR VIDRIO PARA EVITAR SINIESTROS, Y REALIZAR DE MANERA MAS COMPLETA LA REHABILITACION DEL CENTRO ASI COMO SU FACHADA YA QUE LA PUERTA SE ENCUENTRA A LA ENTRADA DE LAS INSTALACIONES.


 ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
 Residente de Obra


 ING. NICOLAS RODRIGUEZ
 Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-18

SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CLARO DE 4 MM DE ESPESOR, EN UNA SECCION DE 16 CM. X 79 CM. , INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Unidad : pza
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 278.23
Total : \$ 278.23

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
VIDRIO CLARO DE 4 MM	m2	0.10800	\$ 318.50	\$ 34.40
Total de Materiales				\$ 34.40
Mano de Obra				
PEON DE OBRA	jor	0.15000	\$ 451.61	\$ 67.74
OFICIAL DE OBRA	jor	0.15000	\$ 821.62	\$ 123.24
Total de Mano de Obra				\$ 190.98
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 190.98	\$ 5.73
Total de Herramienta				\$ 5.73

Costo Directo	\$	231.11
Indirectos (6.45%)	\$	14.91
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	9.24
Subtotal	\$	255.26
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	255.26
Utilidad (9.00%)	\$	22.97
Subtotal	\$	278.23

Precio Unitario \$ 278.23

** DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 23/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

NO. DE CONTRATO: 053/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

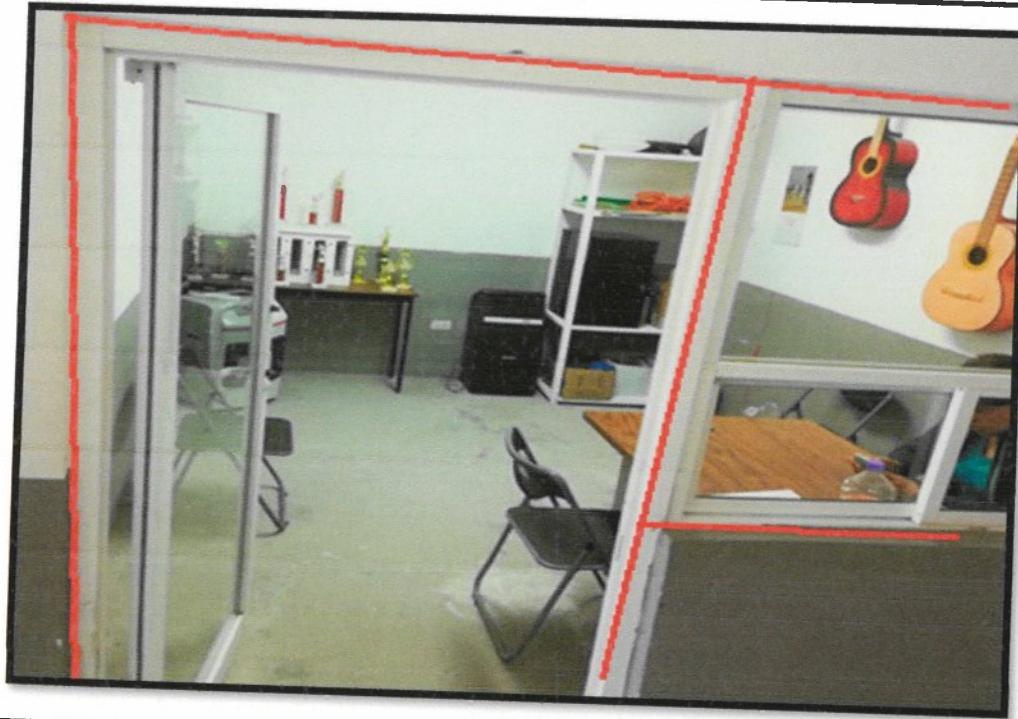
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA

FECHA: 03 DE JULIO DEL 2019

NOTA DE BITÁCORA: No. 11

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT.19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PERFILADO DE VENTANAS Y PUERTAS CON UN ANCHO PROMEDIO DE 0.116 M., ARISTAS INTERIOR Y EXTERIOR, INCLUYE: MASKING, HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	75.77

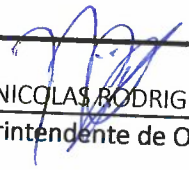
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

FALTO CONTEMPLAR LOS DETALLADOS EN PINTURA EN CUANTO A PERFILADOS EN PUERTAS Y VENTANAS, YA QUE ESTOS TIENEN OTRO COSTO DIFERENTE A MUROS ESTERIORES E INTERIORES Y CIELOS.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-19

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PERFILADO DE VENTANAS Y PUERTAS CON UN ANCHO PROMEDIO DE 0.116 M., ARISTAS INTERIOR Y EXTERIOR, INCLUYE: MASKING, HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA

Unidad : ml
Cantidad : 75.77
Precio unitario : \$ 35.46
Total : \$ 2,686.80

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales				
SELLADOR PARA PINTURA VINILICA	litro	0.01200	\$ 55.79 ✓	0.67
PINTURA VINILICA BERELEX	litro	0.02400	\$ 86.03 ✓	2.06
BROCHA CERDA NATURAL DE 2"	pieza	0.02777	\$ 18.10	0.50
Total de Materiales			\$	3.23
Mano de Obra				
PINTOR	jor	0.02000	\$ 821.62 ✓	16.43
AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.02000	\$ 451.61 ✓	9.03
Total de Mano de Obra			\$	25.46
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 25.46	0.76
Total de Herramienta			\$	0.76

Costo Directo	\$	29.45
Indirectos (6.45%)	\$	1.90
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	1.18
Subtotal	\$	32.53
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	32.53
Utilidad (9.00%)	\$	2.93
Subtotal	\$	35.46
Precio Unitario	\$	35.46

** TREINTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 9

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-20	DEMOLICION DE DALA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE SECCION 15 X 20 CM, INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA.	ML	3.20

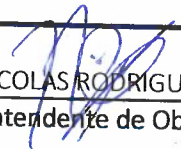
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

SE NECESITA DEMOLER DALA PARA ESTABLECER NUEVO NIVEL DE PUERTA-VENTANA A CAUSA DE NUEVO NIFEL DE FIRME.


ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
Residente de Obra


ING. NICOLAS RODRIGUEZ
Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-20

DEMOLICION DE DALA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE SECCION DE 15 X 20 CM., INCLUYE: ACARREO A UN PUNTO EN OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y MANO DE OBRA

Unidad : ml
Cantidad : 3.20
Precio unitario : \$ 60.61
Total : \$ 193.95

C Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra				
PEON DE OBRA	jor	0.01875	\$ 451.61 ✓	8.47
2 PEONES ACARREANDO	jor	0.00600	\$ 891.25 ✓	5.35
Total de Mano de Obra			\$	13.82
Herramienta				
3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 13.82	0.41
Total de Herramienta			\$	0.41
Equipo				
H COMPRESOR INGERSOLL RAND	h	0.15000	\$ 240.79 ✓	36.12
Total de Equipo			\$	36.12

Costo Directo	\$	50.35
Indirectos (6.45%)	\$	3.25
Indirectos de Campo (4.00%)	\$	2.01
Subtotal	\$	55.61
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	55.61
Utilidad (9.00%)	\$	5.00
Subtotal	\$	60.61
Precio Unitario	\$	60.61

** SESENTA PESOS 61/100 M.N. **

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA
NO. DE CONTRATO: 053/2019
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.
RESIDENTE: ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
FECHA: 02 DE JULIO DEL 2019
NOTA DE BITÁCORA: No. 9

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-21	DALA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 15 X 15 CM., ARMADA CON 4 VARS. No. 3 Y ESTRIBOS No. 2 A CADA 20 CM. INCLUYE CIMBRADO, ARMADO Y COLADO.	ML	3.20

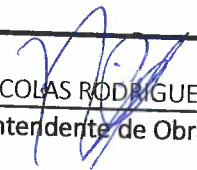
CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

REPOCISION DE DALA DEMOLIDA QUE SEA ADECUADA PARA LA NUEVA ALTURA DE PUERTA-VENTANA EN SU NUEVO NIVEL.


 ING. FAUSTINO ACOSTA GANDARA
 Residente de Obra


 ING. NICOLAS RODRIGUEZ
 Superintendente de Obra

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: EXT-21

DALA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO Fc= 200 KG/CM2 DE 15 X 15 CM., ARMADA CON 4 VARS. No. 3 Y ESTRIBOS No. 2 A CADA 20 CM. INCLUYE CIMBRADO, ARMADO Y COLADO.

Unidad : ml
Cantidad : 3.20
Precio unitario : \$ 305.96
Total : \$ 979.07

C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
+	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 3,444.08	\$ 1,222.65
	POLVILLO GRIS	m3	0.49000	\$ 211.02	\$ 103.40
	GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 201.57	\$ 131.02
	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.68	\$ 1.70
+	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,806.44	\$ 225.81
H	REVOLVEDORA DE UN SACO MPOWER	h	1.00000	\$ 55.49	\$ 55.49
				Suma	\$ 1,740.07
			Cantidad : 0.02362 ✓	Total	\$ 41.12
Total de Materiales					\$ 41.12
Mano de Obra					
	ALBAÑIL	jor	0.05000	\$ 821.62 ✓	\$ 41.08
	PEON DE OBRA	jor	0.05000	\$ 451.61 ✓	\$ 22.58
Total de Mano de Obra					\$ 63.66
Herramienta					
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 63.66	\$ 1.91
Total de Herramienta					\$ 1.91
Auxiliares					
+	HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO	kg			
	ACERO DE REFUERZO CON VARILLA	kg	1.05000	\$ 18.18	\$ 19.09
	ALAMBRE RECOCIDO	kg	0.03000	\$ 16.81	\$ 0.50
	FIERRERO PARA ARMADO	jor	0.00833	\$ 847.60	\$ 7.06
	AYUDANTE DE FIERRERO	jor	0.00833	\$ 465.31	\$ 3.88
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 10.94	\$ 0.33
				Suma	\$ 30.86
			Cantidad : 2.90000 ✓	Total	\$ 89.49
+	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2			
	MADERA No.1 DE PINO CEPILLADA	PT	3.00000	\$ 31.24	\$ 93.72
	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$ 15.00	\$ 4.50
	ACEITE PARA CURAR MADERA	litro	0.20000	\$ 6.82	\$ 1.36
	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 451.59	\$ 32.24
	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 821.62	\$ 58.66
	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 90.90	\$ 2.73
				Suma	\$ 193.21
			Cantidad : 0.30000 ✓	Total	\$ 57.96
Total de Auxiliares					\$ 147.45

Costo Directo \$ 254.14
Indirectos (6.45%) \$ 16.39
Indirectos de Campo (4.00%) \$ 10.17
Subtotal \$ 280.70
Financiamiento (0.00%) \$ 0.00
Subtotal \$ 280.70
Utilidad (9.00%) \$ 25.26
Subtotal \$ 305.96
Precio Unitario \$ 305.96

ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA RC S.A. DE C.V.

REHABILITACION CENTRO COMUNITARIO VILLA VIEJA

Análisis de Precio Unitario				
C	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario Total

** TRESCIENTOS CINCO PESOS 96/100 M.N. **


ING. NICOLAS RODRIGUEZ GAMEZ
REPRESENTANTE LEGAL