

"ACUSE"

SUBSECRETARÍA DE
PROPIEDAD INMOBILIARIA Y
GESTIÓN DEL SUELO



CHIHUAHUA, CHIH. A 29 DE ENERO DE 2025

OFICIO: SA/SPIGS/DJ/065/2025

Asunto: Extensión de permiso
Ocupación y Aprovechamiento

DR. FELIPE PÉREZ GAVILÁN TORRES
APODERADO LEGAL DEL INSTITUTO
LA SALLE CHIHUAHUA AC.
P R E S E N T E. -

ANTECEDENTES

Derivado del convenio de concertación signado en fecha doce de enero del dos mil seis entre el Municipio de Chihuahua, el Instituto de la Vivienda del Estado de Chihuahua y el Instituto la Salle de Chihuahua se pactó que este ultimo realizaría las gestiones necesarias para la construcción del Centro Comunitario denominado Miguel Febres Cordero, en el predio ubicado en calle Jardín de Versalles no. 4903 del Fraccionamiento Jardines de Sacramento, en esta ciudad de Chihuahua, es por lo antedicho que bajo el expediente 078/2024 se tramitó ante esta Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo el permiso para la Ocupación y Aprovechamiento, y en cumplimiento los artículos 10, y 37 fracción segunda del Reglamento de Patrimonio del Municipio de Chihuahua se solicitó a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología emitiera dictamen para determinar la factibilidad del multicitado permiso, es así que en fecha 24 de junio y con oficio no. 81B/2024 por la Subdirección de Programación Urbana adscrita a la Dirección citada, se consideró la propuesta como técnicamente factible al procedimiento administrativo de ocupación y aprovechamiento, motivo por el cual se otorga el permiso solicitado, aprobado y expedido bajo el número de oficio SA/SPIGS/DJ/476/2024 en fecha de veinticuatro de julio del dos mil veinticuatro, con fecha de término al nueve de septiembre del mismo año, asimismo se solicitó una primera extensión del permiso multicitado siendo aprobado y expedido con el número de oficio SA/SIPGS/DJ/725/2024, en fecha de nueve de septiembre y con fecha de término al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro; dicho lo anterior le informo:

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Recibí
Romelia M. Ochoa H.
25



CONSIDERANDO

En atención a su escrito presentando en fecha veinte de enero del presente año, mediante el cual se solicita una nueva extensión del permiso para la ocupación y aprovechamiento del permiso previamente mencionado, se determinó lo siguiente:

De conformidad con los artículos 115 fracción V inciso d, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63 fracción XV del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 29 fracciones I y XXX, 30 fracción IV, 31 fracción IV y 34 Bis del reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 1 fracción III, 7 fracción V, VII, VIII, 83, 84 fracción I y 87 del reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua; y así mismo de acuerdo a las constancias que contiene el expediente referido en el párrafo que antecede. Es procedente otorgar la extensión del permiso de Ocupación y Aprovechamiento bajo el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE y se otorga al solicitante la extensión del permiso de Ocupación y Aprovechamiento respecto de una superficie de **5,980.12 metros cuadrados** (anexo 1) correspondiente al predio propiedad del Municipio de Chihuahua, ubicado en calle jardín de Versalles no. 4903 del Fraccionamiento Jardines del Sacramento, en esta ciudad de Chihuahua, y el cual se encuentra registrado ante el Registro Público de la Propiedad del estado de Chihuahua bajo inscripción 43, folio 57 del libro 4179 sección primera, con folio real 1500343.

SEGUNDO. VIGENCIA. Esta extensión al permiso se otorga hasta el término del ejercicio fiscal 2025, siendo el día treinta y uno de diciembre del presente año; como se establece en el artículo 84 fracción I Reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua.



CONDICIONANTES

PRIMERA. El solicitante deberá ocupar y aprovechar el terreno referido en el acuerdo primero, única y exclusivamente para actividad denominada “Centro Comunitario Miguel Febres Cordero, mismo que se construyó motivo del Convenio de Concertación, celebrado entre el Municipio de Chihuahua, el instituto de la Vivienda y el Instituto La Salle de Chihuahua A.C., en fecha doce de enero del dos mil seis” antes mencionado.

SEGUNDA. Este permiso solo ampara la ocupación y aprovechamiento del bien inmueble propiedad del Municipio de Chihuahua, por lo que deberá gestionar ante las instancias correspondientes los permisos y licencias necesarias para su operación.

TERCERA. De conformidad con el artículo 86 del reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua, este permiso no crea derechos reales sobre el bien inmueble objeto del presente.

Sin otro particular, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

LIC. EDUARDO ELIM MORALES LERMA
SUBSECRETARIO DE PROPIEDAD INMOBILIRIA
Y GESTIÓN DEL SUELO



ACBM / ovg

