



CHIHUAHUA, CHIH. A 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

OFICIO: SA/SPIGS/DJ/967/2025

Asunto: Permiso de
Ocupación y Aprovechamiento

PAUSE SERVICIOS MÉDICOS S.A. DE C.V.
PRESENTE. -

ANTECEDENTES

Desprendido de su solicitud realizada en fecha de dieciocho de junio de dos mil veinticinco bajo el expediente 70/2025 se gestionó ante esta Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo un permiso para la Ocupación y Aprovechamiento del predio ubicado en Calle Canteras de Menorca no. 4100 en el Fraccionamiento Cerrada de la Cantera de esta ciudad, y en cumplimiento los artículos 10 y 87 fracción segunda del Reglamento de Patrimonio del Municipio de Chihuahua se solicitó a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología emitiera dictamen para determinar la factibilidad del permiso en mención, es así que en fecha 19 de agosto 2025 y con oficio no. 53B/2025 por la Subdirección de Programación Urbana adscrita a la Dirección citada (anexo), se consideró la propuesta como técnicamente factible condicionado a que el predio solicitado sea utilizado únicamente para la instalación de la subestación de energía eléctrica al procedimiento administrativo de ocupación y aprovechamiento; dicho lo anterior le informo:

CONSIDERANDO

En atención a su solicitud presentada y radicada bajo el expediente 070/2025 mediante el cual se solicita un permiso para la ocupación y aprovechamiento del pedio mencionado, se determinó lo siguiente:

De conformidad con los artículos 115 fracción V inciso d, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 63 fracción XV del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 29 fracciones I y XXX, 30 fracción IV, 31 fracción IV y 34 Bis del reglamento Interior del Municipio de Chihuahua; 1 fracción III, 7 fracción V, VII, VIII, 83, 84 fracción I y 87 del reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua; y así mismo de acuerdo a las constancias que contiene el expediente referido en el párrafo que antecede. Es procedente otorgar la extensión del permiso de Ocupación y Aprovechamiento bajo el siguiente:

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

22 sep 1-28
RECIBO ORIGINAL
DISEÑO BUREAU



Chihuahua, Chihuahua a 11 de septiembre de 2025

PAUSE SERVICIOS MÉDICOS S.A. DE C.V.
PRESENTE.-

Requerimiento de pago por el permiso de ocupación y aprovechamiento del inmueble ubicado en Calle Canteras de Menorca no. 4100 en el Fraccionamiento Cerrada de la Cantera de, en esta ciudad de Chihuahua, el cual cuenta con una superficie de 57 metros cuadrados, lo anterior con fundamento en la *"Fracción XVII.- Ocupación y/o aprovechamiento de los bienes de Dominio Público y servicios por la Integración y aprobación de expedientes para la Enajenación a Título Oneroso, gratuito, donaciones, permutas, destinos, regularizaciones, comodatos y demás actos jurídicos que incidan en los bienes inmuebles propiedad del Municipio, así como por las Investigaciones o Indagatorias para Determinar la Tenencia de la Tierra o Titularidad de un Predio que se presume Municipal que realiza la Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo,"* según la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua.

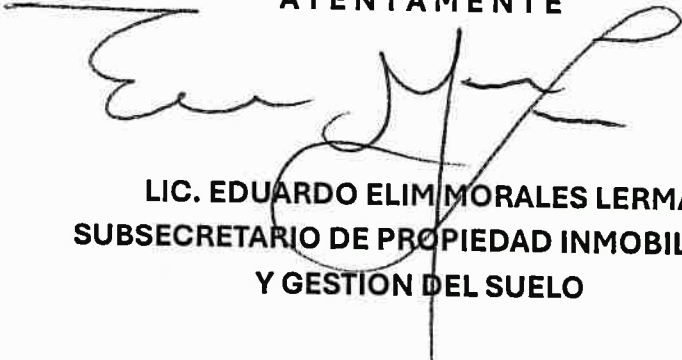
5. Por la ocupación y/o aprovechamiento de bienes del dominio público.

c). -De 30.1.01 a 70 metros cuadrados 20.00 UMAS - Mensual"

Por tanto, de acuerdo al valor de la operación de la ocupación y aprovechamiento del Inmueble anteriormente mencionado \$3,959.90 (TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N) corresponde al pago mensual durante la duración del permiso solicitado con vigencia del 11 de septiembre al 31 de diciembre de 2025, siendo un total de **\$11, 879.70 (ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M/N)**, por lo cual de la manera más atenta se solicita el pago por tal concepto.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE


LIC. EDUARDO ELIM MORALES LERMA
SUBSECRETARIO DE PROPIEDAD INMOBILIARIA
Y GESTIÓN DEL SUELO

ACBM/8


PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SUBSECRETARÍA DE PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y GESTIÓN DEL SUELO
Chihuahua, Chih.

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



Municipio de Chihuahua
Calle Victoria No. 14 Quinto Piso
Zona Centro C.P. 31000,
Chihuahua, Chihuahua.
R.F.C. MCI651010V22



Certificado de
Pago

Fecha de Emisión: 17 de Septiembre de 2025

Transacción: 2025-491389

Número de Corte: 2025-8457

Número de Caja: 1182

CONTRIBUYENTE

Datos del contribuyente

Nombre: PAUSE SERVICIOS MEDICOS S.A. DE C.V.

Desglose de pago

Ramo	Descripción del concepto del pago	Cantidad	Importe
430407003	INTEGRACION DE EXPEDIENTES A TITULO ONEROSO GRATUITO	1	\$11,879.70
310107003	DONACIONES PERMUTASCOMODATOS Y ACTOS JURIDICOS	1	\$21.71
31010601	CONTRIBUCION DE BOMBEROS DERECHOS	1	\$59
	REDONDEO CRUZ ROJA MEXICANA		

(ONCE MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)

TOTAL: \$11,902.00

OCUPACION Y/O APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES DE DOMINIO PUBLICO Y SERVICIOS POR LA INTEGRACION Y APROBACION DE EXPEDIENTES PARA LA ENAJENACION A TITULO ONEROSO GRATUITO, DONACIONES, PERMUTAS, DESTINOS, REGULARIZACIONES COMODATOS Y DEMAS ACTOS JURIDICOS QUE INCIDAN EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO VIGENCIA DEL 11 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 EXPEDIENTE 70/2025.

Cadena Original

||001|2025-491389|PAUSE SERVICIOS MEDICOS S.A. DE C.V.|CA|17/09/2025 11:42:46|11902||

Sello Digital

302d02150096989ac3e4680bc29a580db1b78c793f307f75cd02145753615939138c816f30551123a4d600ac3a84aa

Aviso Importante

"Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el artículo 15 de la Ley de Ingresos del Municipio del Chihuahua".
Si desea verificar su comprobante de pago y/o consultar su factura electrónica puede visitar la siguiente liga <http://www.municipiochihuahua.gob.mx/Facturacion>.

PAUSE
17 SEP 2025
TESORERÍA MUNICIPAL
DEPTO DE CAJAS
No. 7790

Cédula de Identificación Fiscal

SHCPA

SAT

MCI651010V22

Registro Federal de Contribuyentes

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA SIN TIPO DE SOCIEDAD

Nombre, denominación o razón social
idCIF:14101391005

VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL