



SO 16/2026
26/agosto/2026

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 26 de agosto del 2026, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo de Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 12 de agosto del año 2026, y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 13 de agosto del año 2026, y aprobación en su caso.
4. Homenaje póstumo a la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal.
 - Palabras del Presidente Municipal de Chihuahua.
 - Palabras en representación de la familia de la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal.
 - Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Mujer, Familia, Igualdad de Género y Derecho de Niñas, Niños y Adolescentes, para que el inmueble que albergará a la Universidad de las Mujeres y los talleres orientados al Desarrollo Integral de las Mujeres sea denominado "Centro de Capacitación Blanca Patricia Ulate Bernal.
5. Resolución al Recurso Administrativo No. RA06/2025, promovido por el C. Jorge Isidro Cervantes Hernández, en contra de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua.
6. Resolución al Procedimiento Administrativo No. PA/04/2024, promovido por la C. Lesvia Yudith Lujan Galindo, en contra del C. Manuel Cervantes Valles.
7. Resolución al Recurso Administrativo No. RA05/2024, promovido por el C. Ricardo Torres Castro, en contra de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por Lic. Armando Maldonado Ramos, en su carácter de representante legal de Viasi Buildings and Solutions, S.A. de C.V., en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Herradura La Salle", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como fracción A y fracción C ubicado en la Av. De la Juventud - Luis Donaldo Colosio Murrieta del Fraccionamiento

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 16/2026
26/agosto/2026

Herradura La Salle Etapa II de la ciudad de Chihuahua, con superficie en conjunto de 29,241.11 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Comercio y Servicios 3.

9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C.P. Leonardo Gutiérrez Villa, en su carácter de representante legal de Inmobiliaria 2003, S.A. de C.V., en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "S-MART Equus", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como Fracción 2 de la Parcela 309, Z-2, P 2/3 del Ex Ejido La Concordia de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 15,218.70 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicios.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Silvia María Luján Martínez, en su carácter de propietaria del predio, en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Vialidad Los Nogales 2113", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como fracción VII, reserva 16, ubicado en la Vialidad Los Nogales No. 2113 de la Colonia Rodolfo Fierro de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,304.994 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H-45 a Comercio y Servicios.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Antonio Camberos Baeza y Andrés Cortázar Culty, en su carácter de representantes legales de Camcor Activos, S.A. de C.V., por medio del cual solicitan la aprobación del régimen en condominio industrial que se denominará "Camcor Suite Industrial" y su nomenclatura, ubicado en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 11,246.83 metros cuadrados.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos José Carlos Ávila Molina y Emma Edith Flores Silva, en su carácter de propietarios del predio, en el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Árbol de Hierro", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como fracción 30-A de la fracción B, ubicado en la calle Árbol de Hierro del Fraccionamiento Campestre Carolinas II de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 682.15 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H-45 a Comercio y Servicios.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. María Esther Elida Arrieta Valdéz, en su carácter de propietaria del predio, en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Reforma Urbana-8, Colonia Revolución", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 16/2026
26/agosto/2026

de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como identificado como lote 1, manzana 79, ubicado en la calle Reforma Urbana No. 8 esquina con Avenida Ferrocarril de la Colonia Revolución de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 208.00 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60.

14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Luis Alfonso Anchondo Culty en su carácter de representante legal de la persona moral denominada Banco Actinver, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver y/o Desarrolladora Dexe S.A. de C.V., Fideicomiso 3561 y el Ing. Erick Alejandro Cepeda Medina representante legal de la persona moral denominada ASEC Inversiones, S.A. de C.V., por medio del cual solicitan la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 02/19 de fecha 23 de enero del 2019 y modificado mediante los Acuerdos S.O. 06/19 de fecha 27 de marzo de 2019, S.O. 03/20 de fecha 12 de febrero del 2020 y S.O. 23/23 de fecha 13 de diciembre del 2023, mediante el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Monte Xenit".
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Mujer, Familia, Igualdad de Género y Derecho de Niñas, Niños y Adolescentes, relativo a la integración de la Comisión Especial de Premiación para el otorgamiento del Premio Chihuahua por la Inclusión Social de Personas con Discapacidad, edición 2026.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación relativa a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, con el objeto de lograr la formación y capacitación de las personas servidoras públicas en perspectiva de género y prevención de violencia política.
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación relativa a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, con el objeto adicionar la facultad de certificar y expedir constancias a la Coordinación del Medio Ambiente y Protección Animal.
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación relativa a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, con el objeto de dotar mayor certeza jurídica a la actuación procesal de las dependencias y entidades municipales.
19. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Desarrollo Urbano, relativo a la reforma del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, misma que tiene como objetivo la incorporación expresa de la Norma Oficial Mexicana NOM-020-ENER-2011.
20. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Desarrollo Urbano, relativo a la aprobación del Programa Sectorial de Equipamiento Urbano y Espacio Público de la Ciudad de Chihuahua.

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 16/2026
26/agosto/2026

21. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Desarrollo Urbano, relativo a la aprobación del Programa Sectorial de Desarrollo Urbano para la Protección de Zonas con Valor Patrimonial, Histórico, Artístico, Arquitectónico y Cultural.
22. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Fomento Económico, relativa a la Declaración del Paseo Cultural Bolívar, con el objeto de promover el desarrollo económico, turístico y cultural del perímetro en torno a la Av. Paseo Simón Bolívar.
23. Asuntos Generales:
 - Participación de la Regidora Rosa Isela Martínez Díaz.

Atentamente


El Secretario del H. Ayuntamiento
Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx