



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 16/2026

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, hace constar y certifica:

Que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento verificada con fecha 26 de agosto del año 2026, dentro del punto número seis del orden del día, a la letra se asienta lo siguiente:

Para desahogar este punto, el Secretario del H. Ayuntamiento, Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, da lectura a la Resolución al Procedimiento Administrativo No. PA/04/2024, promovido por la C. Lesvia Yudith Luján Galindo, en contra del C. Manuel Cervantes Valles. Al concluir la lectura de la resolución es sometida a votación del pleno para su aprobación, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se tomó por unanimidad de votos el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Se aprueba en todos sus términos la Resolución elaborada por el Maestro Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Chihuahua y sancionado por el Presidente Municipal Licenciado Marco Antonio Bonilla Mendoza, Subsecretario Jurídico adscrito a la Secretaría del H. Ayuntamiento de Chihuahua, relativa al Procedimiento Administrativo No. PA/04/2024, promovido por la C. Lesvia Yudith Luján Galindo, en contra del C. Manuel Cervantes Valles, misma que en su parte resolutive a la letra dice:

PRIMERO. Ha procedido la vía intentada, por ajustarse a lo establecido por el artículo 195 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

SEGUNDO. En virtud de lo anterior, se rescinde el Título Municipal inscrito a fojas 10824 del Libro de Registro de Títulos Municipales, que fue expedido en favor del ciudadano Manuel Cervantes Valles de fecha treinta de agosto de mil novecientos ochenta, respecto del lote de terreno ubicado en calle Secretaría de Comercio, de la Colonia San Jorge en esta ciudad de Chihuahua, con las siguientes medidas y colindancias:

MANZANA:	23	LOTE:	13
FRENTE	9.80 METROS CALLE SECRETARÍA DE COMERCIO.		
FONDO	10.5 METROS CON LOTE NÚMERO 24 DE LA MISMA MANZANA		
LADO DERECHO	20 METROS CON LOTE NÚMERO 14 DE LA MISMA MANZANA		
LADO IZQUIERDO	20 METROS CON LOTE NÚMERO 12 DE LA MISMA MANZANA		
SUPERFICIE	196 METROS CUADRADOS		



mismo que obra inscrito bajo el número 1925 folios 115 del libro 1604 de la sección primera del Registro Público de la propiedad para este Distrito Judicial Morelos con folio real 1152296, en consecuencia, **se revierte el mismo al Patrimonio Municipal.**

TERCERO. Se ordena girar oficio con los insertos necesarios al Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial Morelos, con el fin de que se sirva a cancelar el citado título que se encuentra a nombre del ciudadano **Manuel Cervantes Valles** y se realicen las anotaciones respectivas, en el sentido de que la propiedad inscrita vuelva a formar parte del patrimonio de este Municipio de Chihuahua.

CUARTO. Notifíquese personalmente a la ciudadana **Lesvia Yudith Luján Galindo**, por listas al ciudadanos **Manuel Cervantes Valles** y por oficio a las autoridades correspondientes, de conformidad con lo que establecen los artículos 76 párrafo segundo y fracción V así como en numeral 78 de la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua, en correlación con el artículo transitorio tercero de la ley anteriormente citada, en referencia al artículo transitorio segundo del Código Fiscal del Estado de Chihuahua para el Estado de Chihuahua de aplicación supletoria por disposición expresa al artículo 235 del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua y artículo 196 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua para el Estado Chihuahua, así como por listas al particular afectado de conformidad con lo dispuesto por el artículo 132 segundo párrafo del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Chihuahua de aplicación supletoria por disposición expresa del artículo 234 del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

Se autoriza y firma la presente certificación, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los veintiocho días del mes de agosto del año dos mil veintiséis.

El Secretario del H. Ayuntamiento


Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón.



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**