



SO 12/2026
24/junio/2026

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 24 de junio del 2026, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo de Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 05 de junio del año 2026, y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 10 de junio del año 2026, y aprobación en su caso.
4. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 17 de junio del año 2026, y aprobación en su caso.
5. Correspondencia:
 - a) Oficio número 766-/2026 VIII P.E. ALJ-PLeg que envía el Diputado Guillermo Patricio Ramírez Gutiérrez, Presidente del H. Congreso del Estado, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la Constitución Política del Estado, en relación al Decreto No. LXVIII/RFCNT/0557/2026 VIII P.E., que emite el H. Congreso del Estado, por medio del cual se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en materia electoral. (Asunto que se presenta como de Obvia y Urgente Resolución, art. 125 segundo párrafo del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua).
6. Presentación del Séptimo Informe Trimestral de la Sindicatura Municipal, a cargo de su Titular, la Mtra. Olivia Franco Barragán.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Participación Ciudadana y Sociedad Civil Organizada respecto a la selección de las dos consejerías vacantes del Consejo Consultivo de Participación Ciudadana del Municipio de Chihuahua.
8. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por los ciudadanos Martín Alfredo Romero Pacheco, Olga Verónica Aragón Bueno y Oscar Iván Salcido Tarín, en su carácter de Presidente, Secretaria y Tesorero del Comisariado Ejidal para el Ejido

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 12/2026
24/junio/2026

Robinson, respectivamente, en el cual solicitan la permuta del predio ubicado en el periférico Vicente Lombardo Toledano No. 2625 del Ejido Robinson en la ciudad de Chihuahua con superficie de 2,988.80 metros cuadrados, por el inmueble municipal ubicado en calle Sierra Palmarejo No. 5901 del Ejido Robinson de la ciudad de Chihuahua con superficie de 54,050.75 metros cuadrados.

9. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el C. Isabel Pérez Regalado, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en calle 62 número 4005 de la colonia Cerro de la Cruz de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 200.00 metros cuadrados.
10. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la C. Bertha Corral Lares, en el cual solicita le sea enajenado por la vía de la regularización el inmueble municipal ubicado en la calle Río Bravo No. 1904 de la Colonia Campesina Nueva de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 374.33 metros cuadrados.
11. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por Ingeniería MAPERJ S.A. de C. V. en el cual solicita la permuta del predio identificado como fracción II de la Etapa VI ubicado en el predio Quinta Carolina, Terreno Cerril número 11 a la altura del kilómetro 15 + 500 de la carretera Chihuahua-Ciudad Juárez en la ciudad de Chihuahua por los inmuebles municipales ubicados en Av. Torres del Picacho Fr II L-2 C-5 Col. Nombre de Dios, Av. Torres del Picacho Fr III L-2 C-5 Col. Nombre de Dios, Av. Torres del Picacho Fr IV L-2 C-5 Col. Nombre de Dios y Calle Teatro San Carlo No. 3000 Fraccionamiento San Carlo Etapa IV.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. José Ramón Burciaga Gamboa, en su carácter de representante legal de Parcelas Chuvíscar, S. de R.L. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Cypres Living" y su nomenclatura, ubicado en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 4,452.679 metros cuadrados.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jaime Federico Elías Madero, en su carácter de representante legal de Starmedia Digital, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio de usos mixtos de urbanización inmediata que se denominará "Somnia" y su nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 5,132.63 metros cuadrados.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la Lic. María Beatriz Guillermina Lozoya Morales, en su carácter de representante

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 12/2026
24/junio/2026

legal de Chihuahua Futuro, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas que se denominará “Residencial Gaia Dominion” y su nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 97,353.93 metros cuadrados.

15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Christian Armando Lozano Hernández y Myrna Jannet Camacho Martínez, en su carácter de propietarios del predio, en el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado “303-055-003 Calle de la Grulla”, en el predio ubicado en la calle de la Grulla No. 4105 del Fraccionamiento Colinas del Sol III de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 107.963 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Habitacional H60+ y Aumento de COS a 1.00.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos María de Lourdes Gómez González, David Alonso Gómez González y Yamil Renova Dozal, en su carácter de propietarios del predio, en el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado “Calle Nogal 216, Las Granjas”, en el predio identificado lote 23 de la manzana 7, cuadra H7, ubicado en la calle Nogal número 216 de la colonia Las Granjas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 375.00 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Recreación y Deporte a Mixto Moderado y aumento de COS a 0.85.
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Guillermo González de la Rocha, en su carácter de propietario del predio, en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado “CC 328-018-003 San Lorenzo”, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 3 de la manzana 18, ubicado en la calle San Lorenzo No. 1610 de la colonia Las Ánimas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,494.90 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H4 a Microindustria de Alto Impacto y aumento de COS a 0.75.
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación relativo a la reforma al Reglamento Interior del Instituto Municipal de Prevención y Atención a la Salud.
19. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación relativo a la reforma al Reglamento de Protección Animal del Municipio de Chihuahua.
20. Acuerdo para declarar Recinto Oficial el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de El Charco, a fin de celebrar a las 11:00 horas del día 08 de julio de 2026, la siguiente Sesión Ordinaria del Ayuntamiento.

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 12/2026
24/junio/2026

21. Iniciativas presentadas:

- Iniciativa presentada por la Regidora María Guadalupe Aragón Castillo relativa a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

22. Asuntos Generales:

Atentamente


El Secretario del H. Ayuntamiento
Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx