



**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 08/2026**

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, hace constar y certifica:

Que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento verificada con fecha 22 de abril del año 2026, dentro del punto número doce del orden del día, a la letra se asienta lo siguiente:

Para desahogar este punto, el Secretario del H. Ayuntamiento, Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, otorga el uso de la palabra al Regidor Adán Isaías Galicia Chaparro, a fin de que dé lectura al Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Enrique Antonio Bremer Baca, en su carácter de representante legal de Centro Familiar Vida Abundante, A.C., quien a su vez es representante del Fideicomiso de Administración número 851-02414, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Cluster Educativo", en el predio identificado como Fracción 1-A y Fracción 2 de la Parcela 148 del Ejido Labor de Terrazas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 65,072.855 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Intenso, Zona de Amortiguamiento y Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 a Equipamiento General... Al concluir la presentación del dictamen, el Secretario del Ayuntamiento somete a votación del pleno para su aprobación el dictamen presentado, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se tomó por unanimidad de votos, el siguiente:

Al concluir las participaciones, el Secretario del Ayuntamiento somete a votación del pleno para su aprobación el dictamen presentado, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se tomó por unanimidad de votos, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Es procedente la solicitud presentada por el C. Enrique Antonio Bremer Baca, en su carácter de representante legal de Centro Familiar Vida Abundante, A.C., quien a su vez es representante del Fideicomiso de Administración número 851-02414.

SEGUNDO. Se autoriza el Estudio de Planeación Urbana denominado "**Cluster Educativo**", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

1/2

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



Urbano y Ecología, para la modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, Visión 2040, en los predios identificados como Fracción 1-A y Fracción 2 de la Parcela 148 del Ejido Labor de Terrazas de la ciudad de Chihuahua, con superficie total de 65,072.855 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de **Mixto Intenso, Zona de Amortiguamiento y Zona Especial de Desarrollo Controlado 1 a Equipamiento General**.

TERCERO. Túrnese a la Secretaría General de Gobierno, así como a la Secretaría del H. Ayuntamiento, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, que establece que los planes de desarrollo urbano municipal o sus modificaciones, deberán ser publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como en las páginas electrónicas institucionales de la Secretaría y de los municipios de que se trate, además, deberá ser inscrito gratuitamente en el Registro Público de la Propiedad, dentro de los veinte días hábiles siguientes a la fecha de su publicación.

Se autoriza y firma la presente certificación, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los ocho días del mes de mayo del año dos mil veintiséis.

El Secretario del H. Ayuntamiento



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón.