



SO 06/2026
25/marzo/2026

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 25 de marzo del 2026, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 11 de marzo del año 2026, y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 13 de marzo del año 2026, y aprobación en su caso.
4. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta la Iniciativa de reforma al Reglamento de Premios y Reconocimientos para el Municipio de Chihuahua, misma que tiene como objetivo incorporar a la persona titular de la Coordinación de Medio Ambiente y Protección Animal del Municipio de Chihuahua como parte integrante de la Comisión Especial de Premiación para el otorgamiento del Premio Municipal del Cuidado al Medio Ambiente del Municipio de Chihuahua. (Asunto que se presenta como de Obvia y Urgente Resolución, art. 125 segundo párrafo del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua).
 - b) Oficio número AO/237/2026 que envía la Síndica Municipal, Mtra. Olivia Franco Barragán, mediante el cual remite dos informes de observaciones, identificados en los números de oficios AO/229/2026 y AO/232/2026.
5. Presentación del Sexto Informe Trimestral de la Sindicatura Municipal, a cargo de su Titular, la Mtra. Olivia Franco Barragán.
6. Toma de Protesta de las y los integrantes del Consejo Ciudadano de Transparencia y Rendición de Cuentas del Municipio de Chihuahua.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Juventud, relativo a la aprobación de la integración de la Comisión Especial de Premiación para el otorgamiento del Premio Municipal a la Juventud "Agustín Melgar", en su edición 2026.
8. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Premiación, para el otorgamiento del Premio Municipal al Héroe Civil del H. Ayuntamiento, relativo a la aprobación de la Convocatoria para el otorgamiento del Premio en su edición 2026.

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 06/2026
25/marzo/2026

9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Ecología y Bienestar Animal, relativo a la aprobación de la Integración de la Comisión Especial del Premio Municipal "Cuidado al Medio Ambiente" en su edición 2026.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, referente a la aprobación de los proyectos a realizarse en el Municipio de Chihuahua por la Dirección de Obras Públicas con recurso proveniente del Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM) para el ejercicio fiscal 2026.
11. Dictamen que Presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, relativo a la solicitud presentada por los ciudadanos Daniela Talamantes Rodríguez, Paola Talamantes Rodríguez, Alejandra Talamantes Rodríguez y Ruben Javier Talamantes Lozano, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Bodega Catedral de México", en el predio identificado como fracción II del lote de terreno identificado como una fracción del predio denominado La Cantera, ubicado en calle Catedral de México (antes calle Garzas) número 3308 del predio La Cantera de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 534.64 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicios y aumento de COS a 0.80.
12. Dictamen que Presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, relativo a la solicitud presentada por el C. Patricio Hilario Grado López, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Mina Candelaria 1914", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 8, manzana 66, localizado en calle Mina Candelaria No. 1914 del Fraccionamiento Villa del Real III etapa Fase N-2 de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 125.753 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H-45 a Mixto Intenso y aumento de COS a 1.00.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, relativo a la solicitud presentada por los ciudadanos Oscar Espitia Villalpando y María Cristina López Contreras, en su carácter de propietarios del predio, el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Ocotillos 3663", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle Ocotillos No. 3663 del Fraccionamiento Jardines de San Francisco de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 325.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Moderado.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, relativo a la solicitud presentada por los ciudadanos Salvador Beltrán Sáenz, en su carácter de representante legal de Proyectos Inmobiliarios Hermes, S.A. de C.V. y Alejandro Guízar Esparza en su carácter de representante legal de Kokopelli Desarrollo Inmobiliario, S.A. de C.V. por medio del cual solicitan la aprobación del régimen en condominio comercial que se denominará "Plaza Dessin" y su nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,463.89 m².

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 06/2026
25/marzo/2026

15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, relativo a la solicitud presentada por los ciudadanos Salvador Beltrán Sáenz y Alejandro Guizar Esparza, en su carácter de representantes legales de Kokopelli Desarrollo Inmobiliario, S.A. de C.V. y el C. Alfredo Penagos García, en su carácter de representante legal de Proyectos Inmobiliarios Hermes, S.A. de C.V., por medio del cual solicitan la aprobación del régimen en condominio comercial que se denominará "Plaza Interior 05" y su nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,107.67 m².
16. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por la C. Rosario Urías Urías, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en Circuito Punta Cometa número 14805 del Fraccionamiento Punta Esperanza Oriente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 120.05 m².
17. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por el Ing. Juan Antonio González Villaseñor, en su carácter de Director del Instituto Municipal de Pensiones, en el cual solicita le sean enajenados a título oneroso los inmuebles municipales ubicados en calle Hacienda de los Morales número 9510 de la colonia La Canteras con superficie de 4,193.93 m² con clave catastral 265-029-001 y Avenida Central S/N, Manzana 44, E-15 del Fraccionamiento Portal del Real II con superficie de 10,549.388 metros cuadrados con clave catastral 407-334-001.
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Luis Gerardo Terrazas Valles, en su carácter de representante legal de Paseo Central Inmobiliaria, S.A. de C.V., a fin de obtener la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 08/2024 de fecha 24 de abril de 2024, mediante el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata denominado "Paseo del Valle" y su nomenclatura, el cual se ubica en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua.
19. Asuntos Generales:
 - a) Participación de la Regidora Rosa Isela Martínez Díaz.
 - b) Participación de la Regidora Ana Lilia Orozco Ortiz.

Atentamente


El Secretario del H. Ayuntamiento
Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx