



SO 01/2026
14/enero/2026

**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 14 de enero del 2026, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 19 de diciembre del año 2025, y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio CTGAYA-04-2026 enviado por la Mtra. Amelia Lucía Martínez Portillo, Coordinadora de Transparencia, Gobierno Abierto y Archivos, para la presentación de la obra editorial denominada "Archivo Histórico: Guardián de la Memoria del Municipio de Chihuahua" y mensaje a cargo del Jefe del Archivo Histórico del Municipio de Chihuahua, Prof. Rubén Beltrán Acosta.
4. Presentación del Quinto Informe Trimestral de la Sindicatura Municipal, a cargo de su Titular, la Mtra. Olivia Franco Barragán.
5. Resolución al Procedimiento Administrativo de No. PA 11/2022, promovido por la C. Guadalupe Lizette Moncayo Cano, para la Rescisión del Título Municipal a nombre del C. Manuel Sosa Domínguez.
6. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y Fomento Económico, relativo a la creación del Reglamento de Desarrollo y Fomento Económico del Municipio de Chihuahua.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Esther Alicia, Rosa María, Pedro Humberto, Federico, Eduardo, Margarita de Lourdes, Guillermo y Francisco Javier, todos de apellidos Muñoz Ruiz de la Peña, a fin de obtener la aprobación de la propuesta de cesión gratuita anticipada para futuros desarrollos el predio identificado con clave catastral 710-008-008, Fracción I del terreno ubicado en el Periférico Francisco R. Almada, con superficie de terreno de 2,987.0693 metros cuadrados, localizado en la zona Sur de la ciudad de Chihuahua.



SO 01/2026
14/enero/2026

8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Miguel Guerrero Elías, en su carácter de representante legal de Proesmma, S.A. de C.V., solicitó la aprobación del régimen en condominio habitacional que se denominará "Casas María Luisa" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Centro de la ciudad de Chihuahua con superficie de 1,106.02 metros cuadrados
9. Dictamen Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Mauro Gutiérrez Ramos, en su carácter de propietario del predio, solicitó la aprobación del régimen en condominio habitacional que se denominará "Departamentos Los Encinos" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Centro de la ciudad de Chihuahua con superficie de 700.00 metros cuadrados
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Gabriel Cereceres Rodríguez, en su carácter de propietario del predio, la cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle América Latina, San Jorge", en el predio identificado como Fracción B1 de la Fracción B de la Fracción I, lote 1 de la manzana 2, ubicado en la Calle América Latina en la Colonia San Jorge de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 200.00 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Intenso y aumento de COS a 1.00.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jesús Moreno Cano, en su carácter de representante legal de Constructora Yva, S.A. de C.V., en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Parcela 308", en el predio identificado como Parcela 308 de la zona 2, Polígono 2/3 del Ejido La Concordia de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 100,233.26 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Habitacional H60+.
12. Iniciativas presentadas:
 - a) Propuesta presentada por la Regidora Guadalupe Borrueal Baquera a fin de exhortar respetuosamente al Gobierno Federal y a las autoridades competentes del Instituto Mexicano del Seguro Social a atender de manera inmediata las deficiencias en el servicio del área de Urgencias del Hospital Morelos.
(Asunto que se presenta como de Obvia y Urgente Resolución, art. 125 segundo párrafo del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua).
13. Punto de Acuerdo para Declarar Recinto Oficial el Teatro de la Ciudad, con el propósito de celebrar Sesión Solemne del H. Ayuntamiento el día jueves 22 de enero a las 18:00 horas, para realizar la entrega del "PREMIO MUNICIPAL A LA EXCELENCIA EN EL DEPORTE TEPORACA, EDICIÓN XXXIX".



SO 01/2026
14/enero/2026

14. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal. (Entrega de los Distintivos de Buenas Prácticas de Inclusión Laboral.)

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento



Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



