



**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 22 de enero del 2025, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 08 de enero del año 2025, y aprobación en su caso.
3. Resolución al Recurso Administrativo de Revisión, Número RA05/2023, promovido por el C. Daniel Teruel Martínez y Leticia Valdenea Villa, en contra de la Tesorería Municipal.
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Participación Ciudadana, relativo a la modificación del dictamen publicado bajo el acuerdo 063/2024, referente a la Convocatoria para el Presupuesto Participativo 2025.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Raúl Sotelo Girón y Alejandro Çano Morales, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Cambio de uso de suelo de Habitacional H4 a Habitacional H25", en el predio identificado como lote 276 de la manzana 50, ubicado en la calle de los Lince del Fraccionamiento Campestre Las Carolinas Etapa III de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 952.50 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H4 a Habitacional H25, de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chihuahua, Visión 2040.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. Luz María Aguilar González, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Nogales 7cero9", en el predio identificado como Fracción V de la reserva 13 localizado sobre Circuito Vial Norte, tramo 3-4 Arroyo Los Nogales de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 571.328 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H60 a Mixto Intenso, de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chihuahua, Visión 2040.



7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el Lic. Jorge Fernando García Schmitt, en su carácter de delegado fiduciario de Factor GFC Global, S.A. de C.V., SOFOM, ENR, Fiduciaria del fideicomiso irrevocable de garantía con derecho de reversión número FG/0087/2024, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio de usos mixtos de urbanización inmediata que se denominará "Edificio la Nacional" y su nomenclatura, ubicado en la zona Centro de la ciudad de Chihuahua con superficie de 649.74 m².
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. María del Rosario Montoya Luján, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio comercial que se denominará "Plaza San Miguel II" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Norponiente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 875.00 m².
9. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el C. Manuel Alejandro Ramos Palma, en el cual solicita le sea enajenado por la vía del denuncia el inmueble municipal ubicado en la calle 47 ½ª número 3407 de la colonia Independencia de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 205.888 m².
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la aprobación de la baja del Patrimonio Municipal de 423 muebles que se encuentran en malas condiciones.
11. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y de Ecología y Bienestar Animal, relativo a la aprobación de la Reforma al Reglamento Interior del Municipio, para la creación de la Coordinación de Medio Ambiente y Protección Animal.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la aprobación de la Reforma al Reglamento Interior del Municipio, para la creación de una Subdirección Jurídica dentro de la estructura de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
13. Acuerdo para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la Constitución Política del Estado, en relación al oficio que envía el H. Congreso del Estado, mediante el cual remite copia del Decreto No. LXVIII/RFCNT/085/2024 I P.O., por medio del cual se reforma el artículo 144 fracción II, inciso E) de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, en materia de uso racional de los recursos naturales.
14. Acuerdo para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la Constitución Política del Estado, en relación al oficio que envía el H. Congreso del Estado, mediante el cual remite copia del Decreto No. LXVIII/RFCNT/088/2024 I P.O., por medio del cual se adicionan al artículo 4º, los párrafos vigésimo octavo y vigésimo noveno de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, a fin de establecer los derechos humanos a la salud y a la alimentación.



SO 02/2025
22/enero/2025

15. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal.
- Participación de la Regidora María Elena Rojo Almaraz.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



