



SO 22/2025
26/noviembre/2025

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 26 de noviembre del 2025, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal de la ciudad de Chihuahua, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 12 de noviembre del año 2025, y aprobación en su caso.
3. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Participación Ciudadana, relativo a la designación de las Consejerías Ciudadanas que habrán de integrarse al Consejo Consultivo de Participación Ciudadana, titulares y sus suplencias, y así como toma de protesta de los mismos.
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la aprobación del Anteproyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua para el Ejercicio Fiscal 2026.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, para otorgar autorización a la Oficialía Mayor para llevar a cabo los procedimientos de contratación, para la adquisición de bienes, arrendamientos y servicios que sean indispensables, a partir del primero de enero de 2026, mismos que serán pagados con cargo al presupuesto de Egresos del ejercicio fiscal 2026.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, para otorgar autorización para llevar a cabo de manera anticipada las licitaciones públicas referente a los servicios de limpieza, vigilancia y adquisición de productos químicos para las albercas dependientes del Instituto de Cultura Física y Deporte correspondientes al ejercicio fiscal 2026.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Transparencia relativo a aprobación de la integración de las personas que fungirán como Consejeros y Consejeras titulares y Suplentes del Consejo Anticorrupción del Municipio de Chihuahua.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Mujer, Familia, Igualdad de Género y Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, para la aprobación de la Convocatoria para el Cabildo de Mujeres del Municipio de Chihuahua, en su primera edición.

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14 Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, para adicionar un artículo 37 bis, referente a los lugares de celebración de la Sesiones del Ayuntamiento.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma de la fracción XXIII del artículo 29 del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, relativo al certificado de Radicación para personas morales.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Eddin Abraham Delgado Colación, en su carácter de representante legal de Hogapla, S.A de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional que se denominará "Urban Loft" y su nomenclatura, ubicado en la zona CENTRO de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 415.075 m².
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. Paola Aimmé Barrera Molina, en su carácter de representante legal de Desarrollo Inmobiliario Barsol, S. de R.L. de C.V., a fin de obtener la aprobación del régimen en condominio industrial de urbanización inmediata denominado "Covisa" y su respectiva nomenclatura, el cual se ubica en la zona Noreste de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 11,727.97 m².
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por los ciudadanos Carlos Ramos Valenzuela, en su carácter de representante legal de RAM Capital 13, S.A. de C.V. y Joel Torres Mendoza, en su carácter de representante legal de Clapara S.A.P.I. de C.V., en el cual solicitan la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 17/2022 de fecha 14 de septiembre del 2022, en el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Ciudadella" y su nomenclatura, el cual se ubica en la zona Sur Poniente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 44,290.310 m².
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el Lic. José Antonio Chávez López, en su carácter de representante legal de Privalia Desarrollos, S.A. de C.V., a fin de obtener la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 14/2025 de fecha 23 de julio de 2025, en el cual se autorizó el condominio comercial denominado "Centrika Urban & Live" y su nomenclatura, el cual se ubica en la zona Centro de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 776.440 m².
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Juan Carlos Bautista Sanz, en su carácter de representante legal de Banco Nacional de México, Sociedad Anónima integrante del grupo financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Garantía con Derecho de Reversión Número 16802-3 y de Ruba Desarrollos, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Algol", en el predio identificado como lote 9 de la manzana 11, ubicado en calle Sol de Algol No. 14294 del fraccionamiento Sol de Oriente III,

SO 22/2025
26/noviembre/2025

Etapas I de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 145.80 m², para llevar a cabo cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Habitacional H60+, de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040.

16. Punto de Acuerdo para celebrar Sesión Solemne del H. Ayuntamiento a las 11:00 horas del día 3 de diciembre de 2025, en el Gimnasio Adaptado "Prof. Manuel Trueba Martínez", ubicado en calle Jaime Almeida Pérez, número 1903, de la colonia El Palomar, de esta ciudad de Chihuahua, con el propósito de realizar la entrega del premio "Chihuahua por la Inclusión Social de Personas con Discapacidad" edición 2025.

17. Iniciativas presentadas:

- Iniciativa con carácter de punto de Acuerdo que presenta la Regidora Rosa Carmona Carmona, con el propósito de Exhortar a la Cámara de Diputados y a la Cámara de Senadores del H. Congreso de la Unión, a rechazar las reformas propuestas en la Iniciativa de decreto presentada por la Presidenta de México, relativas a la Ley General de Aguas y a la Ley de Aguas Nacionales, por considerar que podrían evitar de manera significativa el marco jurídico vigente en materia de gestión administración y protección del recurso hídrico. (Asunto que se presenta como de Obvia y Urgente Resolución, art. 125 segundo párrafo del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua).

18. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora María Elena Rojo Almaraz.

Atentamente


El Secretario del H. Ayuntamiento
Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



