



**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 24/2025**

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, hace constar y certifica:

Que en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento verificada con fecha 19 de diciembre del año 2025, dentro del punto número diez del orden del día, a la letra se asienta lo siguiente:

Para desahogar este punto, el Secretario del H. Ayuntamiento, Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, otorga el uso de la palabra a la Regidora Rosa Carmona Carmona, a fin de que dé lectura al Dictamen que presentan las y los Regidores que integran la Comisión de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por Gilberto Aldrete Martínez, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle José María Morelos y Pavón 116", en coordinación con el H. Ayuntamiento, en el predio ubicado en la Calle José María Morelos y Pavón No. 116 en la colonia Centro, de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 432.89 m², para llevar a cabo cambio de uso de suelo de Vivienda Densidad Alta a Comercio y Servicios Generales y Aumento de COS a 1.00... Al concluir la presentación del dictamen, el Secretario del Ayuntamiento somete a votación del pleno para su aprobación el dictamen presentado, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 y 24 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 15, 35, 71 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, se tomó por unanimidad de votos, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO. Es procedente la solicitud presentada el C. **José Gilberto Aldrete Martínez**, en su carácter de representante legal de **Administradora Alna S.A. de C.V** en su carácter de propietario del predio ubicado en la calle José María Morelos y Pavón 116 colonia centro de la ciudad de Chihuahua.

SEGUNDO. Se autoriza el Estudio de Planeación Urbana denominado "**Calle José María Morelos y Pavón 116**", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para la modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, Visión 2040 ubicado en la calle José María Morelos y Pavón 116 colonia centro de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 432.89 m², para llevar a cabo cambio de uso de suelo de **Vivienda Densidad Alta a Comercio y Servicios Generales y aumento de COS a 1.00.**



TERCERO. Túrnese a la Secretaría General de Gobierno, así como a la Secretaría del H. Ayuntamiento, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, que establece que los planes de desarrollo urbano municipal o sus modificaciones, deberán ser publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como en las páginas electrónicas institucionales de la Secretaría y de los municipios de que se trate, además, deberá ser inscrito gratuitamente en el Registro Público de la Propiedad, dentro de los veinte días hábiles siguientes a la fecha de su publicación.

Se autoriza y firma la presente certificación, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

El Secretario del H. Ayuntamiento


Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón.

