



SO 15/2025
13/agosto/2025

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 13 de agosto del 2025, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 23 de julio del año 2025, y aprobación en su caso.
3. Iniciativas presentadas:
 - a) Iniciativa presentada por la Regidora Rosa Isela Martínez Díaz, relativa al proyecto de reforma del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua, con el fin de regular los procedimientos relacionados con el desarrollo inmobiliario en las actividades que puedan implicar daños a terceros derivados de la ejecución de obra, a través del otorgamiento de garantías, que permitan contar con herramientas de protección frente a posibles afectaciones.
 - b) Iniciativa presentada por la Regidora Ana Lilia Orozco Ortiz, relativa al proyecto de reforma al Reglamento de Protección Civil del Municipio de Chihuahua, para la creación del FONDO MUNICIPAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DESASTRES.
4. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Ecología y Bienestar Animal, relativo a la aprobación del Reglamento de Protección Animal del Municipio de Chihuahua y del Protocolo de Prevención y Actuación contra el Maltrato en Animales de Compañía del Municipio de Chihuahua.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la aprobación de la cartera de proyectos de la Dirección de Obras Públicas con recursos provenientes del FODESEM 2025.
6. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Mujer, Familia e Igualdad de Género y Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, relativo a la reforma del artículo 41 del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, con el fin de que el Presupuesto de Egresos del Municipio, garantice que el recurso destinado a los programas que promuevan la perspectiva de género, sea progresivo.

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



SO 15/2025
13/agosto/2025

7. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Mujer, Familia e igualdad de Género y Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, relativo a la Reforma del Reglamento de Premios y Reconocimientos para el Municipio de Chihuahua, para instituir el Distintivos a Empresas Familiarmente Responsables.
8. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Fomento Económico, relativo a la reforma al Reglamento de Participación Ciudadana y de Niñas, Niños, Adolescentes y Juventudes del Municipio de Chihuahua, para la Creación del Consejo de Internacionalización del Municipio de Chihuahua.
9. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y Participación Ciudadana, relativo a la reforma al Reglamento de Participación Ciudadana y de Niñas, Niños, Adolescentes y Juventudes del Municipio de Chihuahua, para la Creación del Consejo Anticorrupción del Municipio de Chihuahua.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Ecología y Bienestar Animal, con el fin de instituir el Día del Guardián Ecológico para celebrarse el 18 de octubre de cada año.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Alfonso Gómez Silva, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Séptima, Colonia Aeropuerto", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como fracción única del predio marcado con las fracciones I y II del Lote 2 de la Manzana 175, ubicado en la calle 7ª de la Colonia Aeropuerto de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,451.00 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Suburbano.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Carlos Alberto Martínez Ortega y José Rodolfo Martínez Ortega, en su carácter de representantes legales de Inmobiliaria Misión de los Lagos, S.A. de C.V., por medio del cual solicitan la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Cerrada Danubio" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Norte de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 6,898.22 metros cuadrados.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jesús Manuel Torres Mendoza, en su carácter de representante legal de AGH Inmobiliaria, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento Habitacional de Urbanización Inmediata que se denominará "Concordia" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Oriente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 50,663.971 metros cuadrados.

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Marcos Molina Ramírez, en su carácter de representante legal de Muto Realitas, S.A.P.I. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Zerana" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 50,000.00 metros cuadrados.
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jaime Federico Elías Madero, en su carácter de representante legal de CTU Impulso, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para modificar el acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 03/2023 de fecha 8 de febrero de 2023, mediante el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Vía Residencial" y su respectiva nomenclatura, localizado en la zona Norte de la ciudad de Chihuahua.
16. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el C. Edgar Aniceto Mendoza González, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en calle Monte Caseros número 15126 del Fraccionamiento Atenas V de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 120.34 metros cuadrados.
17. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el C. Joel Madrigal Molina, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en Calle Lázaro Cárdenas número 3008 del de la Colonia Felipe Ángeles de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 77.12 metros cuadrados.
18. Punto de Acuerdo para celebrar Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento, a las 11:00 horas del día 20 de agosto de 2025, con el propósito de celebrar la Instalación del Cabildo Joven del Municipio de Chihuahua
19. Asuntos Generales:

Atentamente

El Secretario del H. Ayuntamiento
Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**