



SO 14/2025  
23/julio/2025

## H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 23 de julio del 2025, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

### Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 09 de julio del año 2025, y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 12 de julio del año 2025, y aprobación en su caso.
4. Correspondencia:
  - a) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta Iniciativa de Reforma al Reglamento de Participación Ciudadana y de Niñas, Niños, Adolescentes y Juventudes del Municipio de Chihuahua, relativa a la creación del Consejo de Internacionalización del Municipio de Chihuahua.
  - b) Oficio CPC/400/2025 que envía la Coordinadora de Participación Ciudadana, Mtra. Laura Patricia Contreras Duarte, mediante el cual solicita se le tome protesta a la C. Claudia Florencia Vargas Conde como Consejera del Consejo Consultivo de Participación Ciudadana.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la creación de los Lineamientos para el Seguimiento y la Verificación de la Evolución Patrimonial de las Personas Servidoras Públicas del Municipio de Chihuahua.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos **Sergio Castillo Martínez y Claudia Ivette Padilla Rojas**, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "**Calle Agustín Melgar 505-A**", en el predio identificado como lote 4 de la manzana 55, ubicado en la calle Agustín Melgar No. 505-A de la colonia Villa Juárez de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 752.00 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de **Comercio y Servicios a Habitacional H35**.



7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los **ciudadanos Ruth Nicole Roacho Medina y Javier Eduardo Valenzuela Anchondo**, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Lote 1, Manzana 254, Colonia Ricardo Flores Magón"**, en el predio identificado como lote 1 de la manzana 254, Zona 1, ubicado en la Colonia Ricardo Flores Magón (antes Colonia Ranchería Juárez II) de la ciudad de Chihuahua, con superficie de **450.00** metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de **Comercio y Servicios a Habitacional H35**.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. **José Julián Bautista Sanz**, en su carácter de representante legal de **ESJ, S.A. de C.V.**, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Valle Escondido 5700-21"**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en los predios identificados como lote de terreno ubicado en la Av. Valle Escondido No. 5700-21 y Fracción I del lote de terreno ubicado en la calle Valle Escondido del Fraccionamiento Desarrollo El Saucito de la ciudad de Chihuahua, los cuales suman una superficie en conjunto de 2,129.72 metros cuadrados, para llevar a cabo un **incremento de COS a 0.95 y CUS a 7.00** en el uso de suelo de **Comercio y Servicios 1**.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. **José Antonio Chávez López**, en su carácter de representante legal de **Privalia Desarrollos, S.A. de C.V.**, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio comercial denominado **"Centrika Urban & Live"** y su Nomenclatura, ubicado en la zona Centro de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 776.440 metros cuadrados.
10. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la C. **Silvia Patricia Rivas Quintero**, en el cual solicita le sea enajenado por la vía del denuncia el inmueble municipal ubicado en la calle Antonio Ochoa Carrillo No. 2520 de la Colonia San Rafael de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 136.83 metros cuadrados.
11. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la C. **Beatriz Cazaurang Martínez**, en su carácter de representante legal de **Magnanimitas, A.C.**, para que le sea entregado en donación el inmueble municipal ubicado calle José Tomás de Cuellar número 1805-1 del Fraccionamiento El Saucito, con superficie de 512.03 metros cuadrados de la ciudad de Chihuahua.
12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la C. **Cruz Olivia Wilches Piñón**, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en la calle Nemesio Santos Degollado Sánchez No. 7200 de la Colonia Cerro de la Cruz de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 57.37 metros cuadrados.



13. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la **C. Irma Gómez Anaya**, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en la calle Morelos No. 3005 de la colonia Felipe Ángeles de la ciudad de Chihuahua con superficie de 190.50 metros cuadrados.
14. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la **C. María de la Paz Terán Silva**, en el cual solicita le sea enajenado a título gratuito el inmueble municipal ubicado en la calle Paquimé número 1415 del Fraccionamiento Paquimé de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 122.06 metros cuadrados.
15. Asuntos Generales:

Atentamente

El Secretario del H. Ayuntamiento  
**Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón**