



SO 12/2025
25/junio/2025

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 25 de junio del 2025, a las 12:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 11 de junio del año 2025, y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio CRIM-063/2025 que envía la Regidora Rosa Isela Martínez Díaz, relativo a la presentación del informe final de la Presidenta del Consejo Consultivo de Participación Ciudadana.
 - b) Oficio AO/300/2025 enviado por la Síndica Municipal Mtra. Olivia Franco Barragán, relativo a los resultados obtenidos de la inspección física y documental efectuada a la obra denominada "Pavimentación con concreto hidráulico de 12 cms de espesor de calle Priv. Jóvenes Vanguardistas entre Partido Liberal y arroyo, Col. Melchor Ocampo", misma que se construyó a través del Consejo de Urbanización Municipal (CUM) mediante contrato de obra pública No. CUM-OP006-2025
4. Presentación del Tercer Informe Trimestral de la Sindicatura Municipal, a cargo de su Titular la Mtra. Olivia Franco Barragán.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Participación Ciudadana relativo a la designación de las consejerías ciudadanas que habrán de integrarse al Consejo Consultivo de Participación Ciudadana y toma de protesta de los mismos.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Gobernación relativo a la reforma a los Lineamientos que Regulan la Participación del Observador Ciudadano en los Procedimientos de Contrataciones Públicas del Municipio de Chihuahua.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Gobernación relativo a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, para realizar una reingeniería administrativa de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua.

"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento



8. Dictamen que presenta la Comisión de Gobernación relativo a la reforma al Protocolo de Actuación Policial para casos en los que Niños, Niñas y Adolescentes se encuentren en conflicto con la ley, para establecer el procedimiento a seguir en la prestación del trabajo en favor de la comunidad, por las y los adolescentes.
9. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la C. **Adaly Lorena Sosa Meza**, en el cual solicita la aprobación para modificar el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento S.O. 02/2021 de fecha 26 de febrero de 2021, mediante el cual, en el punto número 21 del orden del día, se autorizó la enajenación a título oneroso del inmueble municipal ubicado en José Esteban Coronado número 5522 de la Colonia Popular de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 33.13 metros cuadrados.
10. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el Mtro. José de Jesús Granillo Vázquez, en su carácter de Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua en representación de **El Estado Libre y Soberano de Chihuahua**, para que le sea entregado en donación el inmueble municipal ubicado en la calle Juan Aldama número 900 de la zona Centro, con superficie de 2,615.50 metros cuadrados de la ciudad de Chihuahua.
11. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el Dr. Felipe Pérez Gavilán Torres, en su carácter de director general y representante legal del **Instituto La Salle de Chihuahua, A.C.**, para que le sea entregado en donación el inmueble municipal ubicado calle Jardín de Versalles número 4930 del Fraccionamiento Jardines del Sacramento de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 5,980.12 metros cuadrados.
12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el Ing. Sergio Carlos Mares Delgado, en su carácter de representante legal de **Inmobiliarias Alsuper, S.A. de C.V.**, en el cual solicita le sean enajenados a título oneroso los inmuebles municipales ubicados en Avenida Sol de Oriente número 8900 y Avenida Paseo del Sol número 14202, ambos del Fraccionamiento Jardines de San Agustín de la ciudad de Chihuahua con superficies de 9,882.68 metros cuadrados y de 4,291.81 metros cuadrados, respectivamente.
13. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la C. **Sandra Cecilia Almanza Morales**, en el cual solicita le sea enajenado a título oneroso el inmueble municipal ubicado en la calle Gabriel Tepórame (Teporaca) número 2538 de la Colonia Toribio Ortega de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 172.82 metros cuadrados.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. **Elisa Sandoval Baca**, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "**Calle Cedro-203**", en
"2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua"



coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 2 y 3 de la manzana 4, cuadra G-7, ubicado en la calle Cedro número 203 de la Colonia las Granjas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 500.00 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de **Habitacional H35 a Mixto Moderado y aumento de COS a 0.90**

15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el **Lic. Luis Gerardo Terrazas Valles**, en su carácter de representante legal de **Inmobiliaria Tomás Valles Vivar, S.A. de C.V.**, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento de Usos Mixtos de Urbanización Inmediata que se denominará **"Punta Valles"** y su Nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 51,592.70 metros cuadrados.
16. Acuerdo para declarar Recinto Oficial el Nuevo Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de Colonia Soto, con el propósito de desarrollar la siguiente Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, el día 9 de julio a las 11:00 horas.
17. Asuntos Generales:
 - Participación de la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal

Atentamente

El Secretario del H. Ayuntamiento
Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**