



SO 20/2024
13/noviembre/2024

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 13 de noviembre del 2024, a las 11:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de El Sauz, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 23 de octubre del año 2024, y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta INICIATIVA para reformar el Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua y el Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua, con el objetivo de actualizar las atribuciones de la Subdirección de Gobernación y de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, a fin de que se pueda brindar atención a lo establecido por la normatividad municipal en materia de publicidad tipo pendones.
 - b) Oficio que envía la Maestra Alondra María Martínez Ayón, Directora del Instituto Municipal de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, para que sea formalizado en sesión del H. Ayuntamiento mediante el acta respectiva, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto a su cargo, tal y como lo establece el tercer párrafo del artículo 19 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por los ciudadanos Jonathan Zubia Rascón y Rafael Aguilar Salgado, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "310-018-020 ZUBIA RASCON", en el predio identificado como lote 17 de la manzana 36 ubicado en la calle 16 de septiembre número 122 de la colonia Francisco Villa de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 199.20 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ e incremento de COS a 0.90.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por los ciudadanos María Teresa Ruiz Álvarez, Sabino Fidel Otamendi Gómez, Jorge Alberto Otamendi Ruiz, Gerardo Otamendi Ruiz y Raúl Otamendi Ruiz, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Arizona 2403", en el predio identificado como lote 17, manzana 36, ubicado en la calle Arizona No. 2403 del Fraccionamiento



SO 20/2024
13/noviembre/2024

Quintas del Sol de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 536.916 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H12 a Habitacional H60 e incremento de Cos a 0.75.

6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Efrén Enrique López Rivera, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Arco del Acueducto 701", en el predio identificado como lote 2 de la manzana 8, ubicado en la calle Arco del Acueducto No. 701 del Fraccionamiento Los Arcos Etapa XIV de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 143.96 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H60 a Mixto Intenso y aumento de COS a 1.0.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Manuel Ernesto Lamelas Ruiz, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Cedro 406", en el predio identificado como lote 15, manzana IX, ubicado en la calle Cedro No. 406 de la colonia Las Granjas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 199.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Intenso y aumento de COS a 1.00.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Luis Alfonso Esparza Flores, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Miguel Trillo", en el predio identificado como lote 10 de la manzana 140, ubicado en la calle Miguel Trillo número 508 de la Colonia División del Norte de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 264.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Habitacional H+60 Plurifamiliar y aumento de COS a 0.85.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. Ana Karen Bejarano Rubio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Varsovia 1005", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle Varsovia número 1005 de la Colonia Barrio el Palomar de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 260.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Recreación y Deporte a Habitacional H60+ plurifamiliar
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el Ing. Martín Ernesto Macías Maldonado, representante legal de Sistemas y Servicios de Comunicación, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Instituto de Estudios Avanzados SYSCOM, A.C.", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle Ignacio Ramírez Calzado No. 803 de la Colonia Centro de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 813.22 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Vivienda Densidad Alta a Corredor de Impacto Medio.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por los ciudadanos Antonio Camberos Baeza y Andrés Cortazar Culty, en su carácter de representantes legales de CAMCOR Activos, S.A. de C.V., mediante el cual solicitan la



aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Lotes 1 y 2 de la Manzana 56 Labor de Terrazas", en el predio identificado como fusión de los lotes 1 y 2 de la manzana 56, zona 1 del Ejido Labor de Terrazas, con superficie de 11,257.39 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Zona Especial de Desarrollo Controlado a Industria de Bajo Impacto, de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chihuahua, Visión 2040.

12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y de Mujer, Familia e Igualdad de Género y Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, para la Reforma al Reglamento de Alcoholes y al Reglamento de Diversiones y Espectáculos, ambos para el Municipio de Chihuahua, en materia de prevención de la Violencia contra las Mujeres.
13. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y de Mujer, Familia e Igualdad de Género y Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes en el cual se adiciona una fracción XII Bis al artículo 3, una fracción XV al arábigo 36 y los párrafos sexto y séptimo al numeral 44 del Reglamento de Sistema de Justicia Cívica para el Municipio de Chihuahua, para la aplicación de medidas administrativas que deriven en amonestación y sanción a Padres, Madres, Personas Tutoras o quienes tengan bajo su cargo a Infantes y Adolescentes.
14. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y Participación Ciudadana, para la Reforma a los Lineamientos para la Representación y Atención de la Protesta Ciudadana, relativo al mecanismo de recepción y al tiempo de la emisión de las resoluciones de la solicitud de Protesta Ciudadana.
15. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y Seguridad Pública, para la creación del Protocolo de Actuación Policial y de Personal Especializado para la Atención de Primer Contacto en caso de Conducta con Intencionalidad Suicida en el Municipio de Chihuahua.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a los procedimientos de contratación, para la adquisición de bienes, arrendamientos y servicios que sean indispensables, a partir del primero de enero de 2025, mismos que serán pagados con cargo al presupuesto del ejercicio fiscal 2025.
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la autorización para que el Municipio de Chihuahua contrate un crédito simple hasta por el monto autorizado por el Congreso del Estado mediante Decreto número LXVII/AUOBF/0934/2025.
18. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Hacienda y Planeación y de Obras y Servicios Públicos, relativo a la autorización para concesionar el servicio público de Barrido mecanizado de calles y eventos del Municipio de Chihuahua.
19. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Procesos de Elección para el periodo 2024-2027, relativo a la Resolución de la impugnación presentada por la C. Michelle Gutiérrez Meraz, de la Comisaría de Horcasitas de la Zona Centro.



SO 20/2024
13/noviembre/2024

20. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Procesos de Elección para el periodo 2024-2027, relativo a la Resolución de la impugnación presentada por el C. Luis Antonio Anchondo Fabela, de la Comisaria de Alamillo de Acosta del Seccional de Guadalupe.
21. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Procesos de Elección para el periodo 2024-2027, relativo a la Resolución de la impugnación presentada por el C. Víctor Manuel González Gutiérrez, de la Comisaria de El Chuvíscar de la Zona Centro.
22. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Procesos de Elección, relativo a la Calificación y Aprobación de los resultados del Proceso de Elección de las Juntas Municipales y Comisarios de Policía para el periodo 2024-2027.
23. Asuntos Generales:
 - Participación de la Regidora Rosa Isela Martínez Díaz.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**