



SO 19/2024
23/octubre/2024

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 23 de octubre del 2024, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 9 de octubre de año de 2024, y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta INICIATIVA para crear el Protocolo de Actuación Policial y de Personal Especializado para la Atención de Primer Contacto en caso de Conducta con Intencionalidad Suicida en el Municipio de Chihuahua.
 - b) Escrito que envía el C. José Ramón Rodríguez Estrada, Comisario de Policía de Cumbres de Majalca de la Zona Centro, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.
 - c) Escrito que envía la C. Alma Rosa Ávila Andujo, Regidora Seccional de El Sauz, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 28 de octubre del presente año.
 - d) Escrito que envía el C. Alejandro Juárez Ramos, Comisario de Policía de Ejido las Varas del Seccional de El Sauz, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.
 - e) Escrito que envía el C. José Palacios Hernández, Comisario de Policía de El Faro del Seccional de El Sauz, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.
 - f) Escrito que envía el C. Víctor Manuel Espinoza Lujan, Comisario de Policía de Ejido Cuauhtémoc del Seccional de El Sauz, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.



- g) Escrito que envía el C. Amir Oved Mendíaz Castañeda, Comisario de Policía de Ejido Ocampo de la Zona Centro, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 10 de noviembre del presente año
 - h) Escrito que envía el C. Victoriano Gutiérrez Mendoza, Comisario de Policía de Horcasitas de la Zona Centro, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.
 - i) Escrito que envía la C. Rocío Ortega Payán, Comisaria de Bellavista del Seccional de El Sauz, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.
 - j) Escrito que envía la C. Alma Guadalupe Loya Argüello, Comisaria Rancho Ojo Laguna del Seccional de El Sauz, mediante el cual solicita se le autorice Licencia para separarse de su cargo, a partir del día 15 de octubre, y hasta el 4 de noviembre del presente año.
- 4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. María Gloria Cuervo García, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Altamirano 2103", en el predio identificado como lote 37 de la Cuadra G-7, ubicado en la calle Altamirano número 2103 del Fraccionamiento Altavista de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 600.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Mixto Intenso y aumento de COS a 1.00.
 - 5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. José Alfredo Cordero Lazos, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Escudero 1106", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle 37 número 1106 esquina con calle Escudero de la Colonia Santo Niño de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 511.50 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Industria de Bajo Impacto a Habitacional H60+ y aumento de COS a 1.00.
 - 6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. Rosalinda Orozco Alvarado, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Broadway 1312", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 7 de la manzana C, ubicado en la calle Broadway No. 1312 del Fraccionamiento Santa Bárbara de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 306.98 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Intenso.
 - 7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Sergio Osbaldo Terrazas Olayo, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Terreno Urbano Fracc. Real de Santa Eulalia", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en calle Mineral Pinos Altos



SO 19/2024
23/octubre/2024

número 700 del Fraccionamiento Real de Santa Eulalia de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 3,006.80 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Recreación y Deporte a Habitacional H45.

8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el Lic. José Rogelio Piñón Chacón, en su carácter de representante legal de Banco del Bajío S.A. Institución de Banca Múltiple como Fiduciaria del Fideicomiso de Desarrollo y Administración de Inmuebles con Derecho de Reversión No. 18081, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas que se denominará "Nisa" y su nomenclatura, ubicado en la zona Norte de la ciudad de Chihuahua con superficie de 53,561.485 m².
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio 2025.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la Autorización para llevar a cabo los procedimientos de contratación para la prestación de servicios y adquisición de bienes que sean necesarios para la operatividad del Instituto Municipal de Pensiones, sin contar con partida expresa y suficiencia presupuestal, con cargo al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2025.
11. Opinión que emite la Comisión Especial de Regidores en relación al Tercer Informe de Gestión Administrativa 2021-2024, presentado por el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza.
12. Acuerdo para declarar Recinto Oficial el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de El Sauz, a fin de celebrar a las 11:00 horas del día 13 de noviembre de 2024, la siguiente Sesión Ordinaria del Ayuntamiento
13. Asuntos Generales:
 - Participación del Regidor Ernesto Ibarra Sarmiento.
 - Participación del Regidor Adán Isaías Galicia Chaparro.
 - Participación de la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal.
 - Participación del Regidor José Alfredo Navarrete Paz.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

