



SO 16/2024
28/agosto/2024

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 28 de agosto del 2024, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de agosto de año de 2024 y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 15 de agosto de 2024 y aprobación en su caso.
4. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía la Directora de Desarrollo Humano y Educación, Mtra. Mónica Ivonne Herrera Villanueva, mediante el cual solicita del H. Ayuntamiento, autorización para celebrar convenio de apoyo y colaboración con el Instituto Estatal Electoral, a fin de que se dé en préstamo al Municipio de Chihuahua el sistema de Voto Electrónico por Internet (SIVEI), y se requiere para dar cumplimiento a gestiones encomendadas por el H. Ayuntamiento, toda vez que dicho mecanismo de participación social estará vigente del 30 de agosto al 13 de septiembre de 2024, tiempo que excede la gestión del presente Ayuntamiento. (Asunto de Obvia y Urgente Resolución, art. 125 segundo párrafo del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua).
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Salvador Beltrán Sáenz, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "A.F. Carbonel 1307", en coordinación con "2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

Secretaría del H. Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como Lote 8 y 95 de la manzana D-4 ubicado en la calle Carbonel número 1307 del Fraccionamiento San Felipe del Real de la ciudad de Chihuahua con superficie de 1,050.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Mixto Moderado.

6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Octavio César Ramos Medrano e Idali Hernández Ramírez, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle El Rejón de Abajo", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 1, manzana 8 Zona 1 del Poblado Labor de Dolores de la ciudad de Chihuahua con superficie de 4,904.82 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Recreación y Deporte a Mixto Moderado.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. José Antonio Aragón García, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle Porfirio Díaz Mori 1901", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 9 de la manzana 33, ubicado en la Calle Porfirio Díaz Mori número 1901 de la Colonia México 91 de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 442.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios a Mixto Intenso.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Heber Abdiel Lara Balderrama, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "José Neumann", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 7 de la manzana 6 ubicado en la calle José Neumann del Fraccionamiento Jardines de San Francisco de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 294.65 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ y aumento de COS a 1.00.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Norma Liliana Perezcampos Daniel, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "La Cantera Lote 6", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 6 de la manzana 18, ubicado en el Ejido La Haciendita de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 646.31 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicios.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Alfonso Gómez Silva, en su carácter de representante legal de AG Muebles y Cocinas, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de

Planeación Urbana denominado "Lote 2, Manzana 182, Colonia Aeropuerto", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 2 de la manzana 182 ubicado en la calle 11ª de la Colonia Aeropuerto de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,095.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Suburbano y aumento de COS a 1.00.

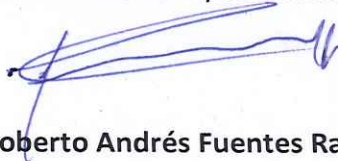
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Alfonso Gómez Silva, en su carácter de representante legal de AG Muebles y Cocinas, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Lote 3, Manzana 182, Colonia Aeropuerto", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 3 de la manzana 182, ubicado en la calle 11ª de la Colonia Aeropuerto de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,218.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Suburbano y aumento de COS a 1.0.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Delia Cardona Castillo y José Sánchez Reyes, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Vialidad Los Nogales 911", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la Vialidad Nogales número 911 de la Colonia Rodolfo Fierro de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 571.329 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H60 a Comercio y Servicios y aumento de COS a 0.85.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Blanca Rocío Martínez Mendoza y vecinos del Fraccionamiento Quintas Carolinas, por medio del cual solicitan se autorice el cambio de nominación sobre la actualmente conocida "Cancha de Fútbol", para que sea nombrada oficialmente en lo sucesivo con el nombre de "Cancha de Fútbol José Lorenzo Quiñonez Olivas".
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. José Luis Espinoza Vázquez y vecinos del Fraccionamiento Rincón del Lago II Etapa, por medio del cual solicitan se autorice el cambio de nominación sobre el actualmente conocido "Parque Rincón de San José", para que en lo sucesivo lleve el nombre de "Parque Profesor Pedro Ibarra García".
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jorge Fernando García Schmitt, en su carácter de Director General de Factor GFC Global, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad no regulada actuando como fiduciaria en el Fideicomiso de Garantía FC/0018/2016", por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio comercial de urbanización

inmediata que se denominará "Centro Médico Ocampo" y su nomenclatura, ubicado en la zona Centro de la ciudad de Chihuahua con superficie de 511.46 m².

16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Alma Angélica Cruz Wong, en su carácter de apoderada legal de Grupo Trinnal, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Cerrada La Quinta Carolina" y su nomenclatura, ubicado en la zona Nororiente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 4,298.163 m².
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Rodolfo Lechuga Ramírez y Ariana Liney Morales Reyes, a fin de obtener la aprobación del condominio habitacional de urbanización inmediata denominado "Lynx Neo Urban Lofts" y su respectiva nomenclatura, el cual se ubica en la zona centro de la ciudad de Chihuahua con superficie de 525.00 m².
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la Lic. Myrna Cecilia Díaz Sandoval, en su carácter de representante legal de Grupo Altozano S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente B del Fideicomiso Irrevocable de Garantía número CDX/827, de Credix GS, S.A. de C.V. Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad No Regulada, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado "Paseo del Halcón" y su Nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 11,450.664 m².
19. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. José Aarón Gallo Arellanes en su carácter de representante legal de la persona moral denominada Parques American Industries, S.A. de C.V., a fin de obtener la aprobación del condominio industrial de urbanización por etapas denominado "American Industries Industrial Park" y su respectiva nomenclatura, el cual se ubica en la zona centro de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 537,054.32 m².
20. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, referente a la reforma a la circular para la emisión de criterios, principios técnicos y prácticos con relación a la apertura y/o regularización de negocios en el Municipio de Chihuahua.
21. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma a los Lineamientos del Fideicomiso para el Cuidado del Agua en el Municipio de Chihuahua.
22. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la autorización de la celebración de actos o convenios por un término que excede a la gestión del presente Ayuntamiento, relativo a la autorización del Convenio Modificatorio al Convenio de Coordinación ST/COORD-004/2024 para la obra "Restauración de Ex Hacienda San José El Torreón, en la localidad de Melchor Ocampo, Municipio de Chihuahua".

23. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la autorización de la celebración de actos o convenios por un término que excede a la gestión del presente Ayuntamiento, de 6 proyectos de la Dirección de Obras Públicas.
24. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Regidores para el Desarrollo Socioeconómico Municipal, para la aprobación de la reorientación de recursos de proyectos de obra pública a realizarse por el Municipio de Chihuahua a través de la Dirección de Obras Públicas, con recursos provenientes del Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESM) para el ejercicio fiscal 2024.
25. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Regidores para el Desarrollo Socioeconómico Municipal, para la aprobación de la reorientación de recursos otorgados por un monto de \$3,500,000.00, del Proyecto KIOSCO EN ZONA CENTRO PARA EL GRUPO BETA DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, para la ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA PERSONAL OPERATIVO DE LA DSPM, con recursos provenientes del Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESM) para el ejercicio fiscal 2024.
26. Acuerdo para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la Constitución Política del Estado, en relación al oficio que envía el H. Congreso del Estado, mediante el cual remite copia del Decreto No. LXVI/RFCNT/0887/2024 XIII P.E., por medio del cual se reforma el artículo 165 bis, párrafo primero de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, con relación a la Igualdad Salarial entre Hombres y Mujeres.
27. Punto de Acuerdo para declarar Recinto Oficial el Salón Chihuahua, del Centro de Exposiciones y Convenciones Expo Chihuahua, con el propósito de celebrar Sesión Solemne para celebrar la formal Instalación del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, 2024-2027 a las 18:00 horas del día 10 de septiembre de 2024.
28. Entrega del Informe anual de las y los 20 Presidentes de las Comisiones Edilicias del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.
29. Asuntos Generales:
 - Participación de la Regidora Moncerrat Elvira Villarreal Torres.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento



Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



