



SO 12/2024

26/junio/2024

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

PRESENTE:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 26 de junio del 2024, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 12 de junio del año 2024 y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía la Titular del Departamento de Contratos y Convenios, adscrita a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría del Ayuntamiento, Mtra. Dalia Vianey Varela Rodríguez, mediante el cual solicita la Autorización del H. Ayuntamiento para firmar Convenio de Colaboración con el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Fiscalía General de Estado, por una vigencia que excede el término de la presente Administración. (Asunto que se presenta para su aprobación vía económica, conforme con lo establecido en el art. 76 fracción X del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua).
4. Resolución al Procedimiento Administrativo No. PA 13/2022 promovido por la C. Antonia Martínez Armendáriz, para que se Rescinda un título municipal.
5. Resolución al Recurso Administrativo de Revisión No. RA 16/2023, promovido en contra de la Coordinación de Protección Civil del Municipio, por conducto del representante legal de Hogares de Desarrollo Infantil ASLU S.C.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Julio César Aguirre Carmona y Berenice Lizeth López Ramírez, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "721-047-011 Aguirre Carmona", en el predio identificado como Lote 11 y 12 de la Manzana 551 ubicado en la calle Valle de Jezreel número 20111 de la colonia Granjas del Valle I Etapa de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,200.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Suburbano a Mixto Moderado.

Secretaría del H. Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Luis Alberto Woolfolk Abril, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Barton 9605", en el predio identificado como lote 8 de la manzana 12, Zona 2, ubicado en la calle Barton número 9605 de la colonia Los Nogales de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,524.79 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H60+ a Mixto Moderado.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. María Dolores Luján Villa, en su carácter de Administrador Único de Luján y Socios, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Campestre 4112", en el predio identificado como Lote 20 de la manzana 6, ubicado en la calle Camino al Campestre número 4112 del Fraccionamiento Virreyes I Etapa de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 520.069 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Comercio y Servicios con aumento de COS a 0.75 y de CUS a 3.00.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Sandra Azucena Ibuado Stilman y Joel Fernando Gutiérrez Delgado, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "John F. Kennedy 2501", en el predio identificado como lote 15, Manzana M-II, ubicado en la calle John F. Kennedy número 2501 del Fraccionamiento Las Palmas Ampliación II de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 276.64 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Moderado y aumento de COS a 1.0.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. María de Lourdes Pérez Hernández, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Monte Rosal", en el predio ubicado en la manzana 22, en la calle Monte Granada esquina con Avenida Fedor Dostoievski del Fraccionamiento Quintas Carolinas Etapa V Sacramento, con superficie de 1,514.703 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Recreación y Deporte a Comercio y Servicios.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Nancy Estela Pérez Nájera, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "República de Guatemala", en el predio identificado como lote 31 de la manzana T, ubicado en la calle República de Guatemala número 812 del Fraccionamiento Fidel Velázquez de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 190.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicio y aumento de COS a 1.00.



12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Tania Tatiana Gaytán Delgado, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Hacienda de Dolores", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle 49ª (antes Silvestre Terrazas) número 62 de la colonia Nuevo Triunfo de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 324.75 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicios.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Jaime Javier Solís Vega, en su carácter de propietario del predio, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el condominio comercial de urbanización inmediata que se denominará "Plaza C22" y su nomenclatura, ubicado en la zona Norte de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,275.66 m².
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Antonio Márquez Bugarin, en su carácter de representante legal de Grupo Constructor Bari, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el condominio habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Departamentos Missouri" y su nomenclatura, ubicado en la zona Centro de la ciudad de Chihuahua con superficie de 426.01 m².
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Rural, referente a la aprobación de las y los integrantes del Consejo Municipal Ciudadano de Desarrollo Rural.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, referente a la aprobación de la Reforma del Reglamento de Premios y Reconocimientos para el Municipio de Chihuahua, respecto de la integración del Comité del Distintivo de Buenas Prácticas de Inclusión Laboral.
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la autorización a la Dirección de Obras Públicas para la ejecución de un proyecto de supervisión y administración de obra referente al Relleno Sanitario, cuyo periodo de ejecución es del 23 de junio del 2024 al 19 de noviembre del 2024.
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la aprobación del procedimiento de contratación para cubrir la Primera Etapa del Proyecto de Modernización de Trámites de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.
19. Dictamen que presentan las y los Regidores que integran la Comisión Especial de Regidores para el Desarrollo Socioeconómico Municipal, para la aprobación del proyecto a realizarse en el Municipio de Chihuahua por la Dirección de Seguridad Pública Municipal, con recurso

proveniente del Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM) para el ejercicio fiscal 2024.

20. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora Monserrat Elvira Villarreal Torres.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento



Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**