



H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día lunes 25 de marzo del 2024, a las 12:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 5 de marzo del año 2024 y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 13 de marzo del año 2024 y aprobación en su caso.
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Reynalda Salmón Paredes, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Quinta Carolina 6300", en el predio ubicado en la Av. Quintas Carolinas número 6300 de la Colonia Nombre de Dios, con superficie de 435.557 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicios.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Ernest Montano, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Montaño", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en los predios identificados como lote 8, 9, 22 y 23 de la manzana 235, zona 4, ubicados en la calle setenta y siete número 8008 de la colonia Aeropuerto, con superficie de 1,320.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Intenso.

6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Juan Carlos Bautista Sanz, en su carácter de representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Vistas del Norte Oriente", en los lotes ubicados dentro del predio Quinta Carolina de la ciudad de Chihuahua identificados como Lote 155, fracción del lote 125, fracción del Lote 141, Lote 3 (Polígono 1), Lote 3B, Lote 78 (Polígono I), Lote 78 (Polígono II) y Lote 3 (Polígono 2) que forman una superficie total de 195,551.85 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Mauricio Eduardo Medina Pérez, en su carácter de representante legal de Cubiertas y Laminados Plásticos del Norte, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Parcela 134 Tabalaopa 964-001-007", en el predio identificado como Parcela 134, zona 2, polígono 2/2 ubicado en el Ejido Tabalaopa, con superficie de 42,234.81 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Moderado a Industria de Bajo Impacto (IBI).
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos Carlos Raúl Esparza Correa y Manuela Idalia Medina Rosales en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Ciprés 600", en el predio identificado como lote 2, cuadra H-7 de la manzana VI, ubicado en calle Ciprés número 110 de la Colonia Las Granjas con superficie de 600.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 Habitacional H60+ plurifamiliar con incremento de COS a 1.00.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Luis Gerardo Terrazas Valles, en su carácter de representante legal de Paseo Central Inmobiliaria, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para modificar los acuerdos del Honorable Ayuntamiento S.O. 11/2022 de fecha 08 de junio del 2022 y S.O. 20/2023 de fecha 25 de octubre de 2023, mediante los cuales se autorizó y modificó el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata denominado "Vistas de San Charbel" y su respectiva nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, respecto de la autorización para celebrar convenio modificadorio a efecto de ampliar vigencia del Fideicomiso 80378 "Casa Chihuahua, Centro de Patrimonio Cultural", por 10 años más.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, respecto de la autorización para la celebración de un convenio de coordinación específico con la moral denominada "CFE Distribución, Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad", hasta el día 31 de diciembre del 2024.

12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Rural y Gobernación, referente a la Reforma al Reglamento de Desarrollo Rural para el Municipio de Chihuahua, para la inclusión de la figura del Consejo Municipal Ciudadano de Desarrollo Rural.
13. Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual solicita licencia para separarse de sus funciones a partir del 25 de marzo de 2024.
14. Asuntos Generales:

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón

