



SO 04/2024
28/febrero/2024

**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 28 de febrero del 2024, a las 10:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de febrero del año 2024 y aprobación en su caso.
3. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Gobernación, respecto a la autorización del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chihuahua, Visión 2040, Séptima Actualización, promovido por el H. Ayuntamiento a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y el Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua.
4. Resolución al Procedimiento Administrativo de Recisión No. PA15/2022, promovido por el C. Manuel Tarín Chavira.
5. Resolución al Procedimiento Administrativo de Rescisión No. PA06/2023, promovido por la C. Margarita Salgado Torres.
6. Resolución a la Reclamación Patrimonial del Estado, No. RRP 01/2023, promovido por Gabriela Alejandra Chacón Betancourt, en contra de la Coordinación de Protección Civil del Municipio de Chihuahua.
7. Presentación del Noveno Informe Trimestral de la Sindicatura Municipal, a cargo de su Titular la Mtra. Olivia Franco Barragán.

Secretaría del H. Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos José Luis Rodríguez Hernández y Jacobo Heriberto Márquez Balderrama, en su carácter de representantes legales de Diseños y Construcciones Civiles, S.A. de C.V. y los ciudadanos Tomás Alberto Rodríguez Portillo, Tomás Rodríguez Yáñez y Lilia Ofelia Portillo Castillo, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana Plan Maestro denominado "Autódromo", sobre el predio identificado como fracción A del lote de terreno rústico denominado Rancho Suárez, con superficie de 396,183.402 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Zona Especial de Desarrollo Controlado (ZEDEC) a Habitacional H45, Habitacional H60, Comercio y Servicios, Mixto Intenso y Recreación y Deporte.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Arq. Carlos Eric Rodarte Zubia, en su carácter de representante legal de MEDRA-RMFC Consultoría y Proyectos Inmobiliarios, S.A.P.I. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Finca León 700-003-013", en el predio identificado como Fracción 1 del Lote 22 de la manzana 10, de la zona 2-A, Sector 2/3 ubicado en la Reserva Territorial Robinson, con superficie de 5,400.815 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Moderado a Habitacional H60.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Erika Edith Rosas Villalobos, en su carácter de representante legal de Constructora Río Aros, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Lázaro de Baigorri", en el predio identificado como Lote 10 de la cuadra L-3, ubicado en la calle Lázaro de Baigorri número 422 esquina con calle Pedro de Arizaga del Fraccionamiento San Felipe el Real, con superficie de 660.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H12 a Mixto Moderado.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Gabriel Horacio García Chavarría, en su carácter de representante legal de Garflo Consultores y Asociados, S.C., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Nilo Blanco", en el predio identificado como Lote 49 de la Manzana 16 del Fraccionamiento Paseo de los Leones Etapa 1, con superficie de 2,211.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios a Habitacional H60+.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Víctor Oswaldo Derma Sinecio, en su carácter de representante legal de Mykonos, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas que se denominará "Alcázares Residencial" y su nomenclatura, ubicado en la zona Poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 68,326.821 m².

13. Dictamen que presentan las Regidoras que integran la Comisión de Desarrollo Social, relativo a la aprobación de las Reglas de Operación de los programas pertenecientes a la Dirección de Desarrollo Humano y Educación, denominados "Cobijemos Chihuahua", "Apoyo a Descendientes de Veteranos de la Revolución", que se desarrollarán durante el presente Ejercicio Fiscal 2024.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Cultura, relativo a la modificación de la denominación del inmueble identificado como "Mediateca Municipal de Chihuahua" ubicado en la Av. Prolongación Teófilo Borunda #1617, Col. Centro, C.P. 31205, para denominarlo "Mediateca Municipal Enrique Servín Herrera, Guardian de las Palabras".
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Fomento Económico, relativo a la aprobación de las Reglas de Operación del Programa "Proyectos Productivos 2024", que se desarrollarán durante el presente Ejercicio Fiscal 2024.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Educación, relativo a la aprobación de la Convocatoria para la Jornada Cívica Electoral Infantil 2024.
17. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y de Trabajo y Previsión Social, relativo a creación del Protocolo de Actuación para las Personas con Discapacidad en Situación de Emergencia o Desastre para el Municipio de Chihuahua.
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, para la reforma del Reglamento de Premios y Reconocimientos para el Municipio de Chihuahua, relativo al Premio Municipal al Mérito Docente "María Esther Orozco Orozco".
19. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma del Reglamento para la Investigación y el Procedimiento de Régimen Disciplinario.
20. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, referente a las facultades de la Tesorería.
21. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Gobernación, relativo a la Reforma del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua y del Reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua, referente a la figura del Órgano Gestor de Suelo.
22. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Gobernación, relativo a aprobación de la actualización de polígonos y sectores para la política de Ciudad Cercana".
23. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Gobernación, para la reforma del Reglamento de Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de Chihuahua.

24. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora Graciela Rojas Carrillo.
- Participación de la Regidora María Guadalupe Borrueal Baquera.
- Participación de la Regidora Monserrat Elvira Villarreal Torres.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento



Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**