



SO 02/2024
24/enero/2024

**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 24 de enero del 2024, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 10 de enero del año 2024 y aprobación en su caso.
3. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos José Luis Rodríguez Hernández y Jacobo Heriberto Márquez Balderrama, en su carácter de representantes legales de Diseños y Construcciones Civiles, S.A. de C.V., mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Torre Presa Rejón", en el predio identificado como lote 2 de la manzana 8 de la zona 1 del Ejido Labor de Dolores, con superficie de 21,651.64 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Zona Especial de Desarrollo Controlado a Comercio y Servicios (tipo 2).
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Jaime Andrés Cruz Russek, en su carácter de representante legal de Grupo Ochera, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Américas", en el predio identificado como Lote A1-A2 de la manzana 2 del Fraccionamiento Parque Industrial Las Américas, con superficie de 12,514.90 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Industria de Bajo Impacto a Comercio y Servicios.

Secretaría del H. Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Daniel Abraham Prieto Nevárez, en su carácter de representante legal de Club Social y Deportivo de Chihuahua, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Club Britania", en el predio ubicado en la calle California número 5314 de la colonia Las Haciendas, con superficie de 30,000.00 m², del cual la superficie de aplicación es de 8,465.04 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Equipamiento General a Comercio y Servicios (tipo 3).
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C.P. Dina Araceli Reyes Maldonado, en su carácter de representante legal de Hogares, Comercio e Industria, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Vista Bahías" y su nomenclatura, ubicado en la Zona Poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 40,683.26 m².
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Juan Carlos Bautista Sanz, en su carácter de representante legal de Ruba Desarrollos, S.A. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisaria B del Fideicomiso Irrevocable de Administración de Inmuebles con Derecho de Reversión número F/7791, por medio del cual solicita la aprobación para modificar el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento S.O. 14/2022 de fecha 13 de julio del 2022, mediante el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Monteverde III" y su respectiva nomenclatura el cual se ubica en la zona Poniente de la ciudad.
8. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por el Estado Libre y Soberano de Chihuahua, a través de su representante legal, el Lic. José de Jesús Granillo Vázquez, Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua, en el cual solicita le sea entregado en comodato el inmueble municipal ubicado en la calle Secretaría de Educación Pública número 2001 de la colonia San Jorge de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,185.683 m².
9. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por El Estado Libre y Soberano de Chihuahua, a través de su representante legal, el Lic. José de Jesús Granillo Vázquez, Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua, en la cual solicita le sea entregado en comodato el inmueble municipal ubicado en calle 43 número 5004 de la Colonia Lealtad I de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,597.727 m².
10. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por el Ing. Luis Enrique Terrazas Seyffert, en su carácter de representante legal de la Asociación Consejo Educación Chihuahua, A.C., en el cual solicita le sea entregado en comodato con promesa de donación



el predio ubicado en calle Valle de Esparza número 19701 del Predio Quintas Carolinas de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 40,000.01 m².

11. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por la Asociación Chihuahuense de Parálisis Cerebral y Transtornos Neuromotores, A.C., a través de su representante legal, la C. Irene Arámbula Valenzuela, en el cual solicita le sea entregado en comodato el inmueble municipal ubicado en calle Nueva Fe número 8906 del Fraccionamiento Puerta del Valle de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 942.247 m².
12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por la Asociación Chihuahuense de Parálisis Cerebral y Transtornos Neuromotores, A.C., a través de su representante legal, la C. Irene Arámbula Valenzuela, en el cual solicita le sea entregado en comodato el inmueble municipal ubicado en calle Nueva Fe número 8900 del Fraccionamiento Puerta del Valle de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 938.721 m².
13. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por la Asociación Chihuahuense de Parálisis Cerebral y Transtornos Neuromotores, A.C., a través de su representante legal, la C. Irene Arámbula Valenzuela, en el cual solicita le sea entregado en comodato el inmueble municipal ubicado en la calle Nueva Fe 8904 del Fraccionamiento Puerta del Valle de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 776.896 m².
14. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por la Asociación Chihuahuense de Parálisis Cerebral y Transtornos Neuromotores, A.C., a través de su representante legal, la C. Irene Arámbula Valenzuela, en el cual solicita le sea entregado en comodato el inmueble municipal ubicado en la calle Nueva Fe 8902 del Fraccionamiento Puerta del Valle de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 859.774 m².
15. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Inversión para el Desarrollo Socioeconómico Municipal, para la aprobación de los proyectos a realizarse en el Municipio de Chihuahua por la Dirección de Desarrollo Rural y la Dirección de Desarrollo Humano y Educación, con recurso proveniente del Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal, (FODESM) para el ejercicio fiscal 2024.
16. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y de Trabajo y Previsión Social, relativo a la Reforma de la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua, y del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Chihuahua, que tiene como finalidad que los Cuerpos de Bomberos de todos los municipios del Estado puedan impartir capacitaciones.

Secretaría del H. Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

17. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y de Trabajo y Previsión Social, relativo a la Reforma del Reglamento del Parque Metropolitano Tres Presas, y del Reglamento del Sistema de Justicia Cívica para el Municipio de Chihuahua, relativo a las medidas de seguridad de las personas que ingresen a los cuerpos de agua del Parque y sus sanciones.
18. Dictamen que presentan las Regidoras que integran la Comisión de Desarrollo Social, relativo a la aprobación los programas pertenecientes a la Dirección de Desarrollo Humano y Educación, denominados "Ocupación Temporal", "Infraestructura educativa", "Escuelas Competitivas", "Alimentario Emergente", "Materiales para autoconstrucción 2024" y "Materiales para autoconstrucción en donación 2024", que se desarrollarán durante el Ejercicio Fiscal 2024.
19. Dictamen que presentan las Regidoras que integran la Comisión de Desarrollo Social, relativo a la aprobación del programa perteneciente a la Dirección de Desarrollo Humano y Educación, denominado "Abuelo Vigilante" que se desarrollará durante el Ejercicio Fiscal 2024.
20. Dictamen que presenta la Comisión Especial de Premiación, respecto a la aprobación de la Convocatoria que contiene las bases para la entrega del premio municipal "Medalla al Mérito Ciudadano, Benito Juárez".
21. Punto de Acuerdo para declarar Recinto Oficial el salón de usos múltiples de la Sección Municipal de Colonia Soto, con el propósito de celebrar la Siguiente Sesión del H. Ayuntamiento a las 11:00 horas del 14 de febrero de 2024.
22. Asuntos Generales:
 - Participación de la Síndica Municipal, Mtra. Olivia Franco Barragán.
 - Participación de la Regidora Moncerrat Elvira Villarreal Torres.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO