



SO 17/2023
13/septiembre/2023

**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 13 de septiembre del 2023, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 23 de agosto del año 2023 y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 30 de agosto del año 2023 y aprobación en su caso.
4. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 6 de septiembre de 2023 y aprobación en su caso.
5. Resolución al Procedimiento Administrativo de Rescisión, No. PA04/2021, promovido por la C. María Antonia Ruiz García, para que se Rescinda el Título Municipal inscrito a fojas 2713 del libro de Registro de Títulos Municipales.
6. Acuerdo para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la Constitución Política del Estado, en relación al oficio que envía el H. Congreso del Estado de Chihuahua, mediante el cual remite copia del Decreto No. LXVII/RFCNT/0594/2023 XI P.E., en el que se REFORMA el artículo 93 fracción IX; de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, con el propósito de aumentar al presupuesto participativo el porcentaje del 3% a por lo menos un 5% de los recursos para inversión pública productiva provenientes de los ingresos de libre disposición del Estado.

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Elizabeth Cristina Enríquez Hernández, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Fracción VIII, Manzana 1, Cumbres III Etapa"**, en el predio identificado como Fracción VIII, Lote 44, Manzana 1, ubicado en la calle George Washington del Fraccionamiento Residencial Cumbres, III Etapa de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 591.74 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Comercio y Servicios.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Lázaro Rodríguez Granda, en su carácter de representante legal de Techemet, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Av. Industrial 10"**, en el predio identificado como Lote 3, Manzana 118, ubicado en la Avenida Industrial 10 número 7404 de la colonia Aeropuerto de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 3,220.92 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Intenso a Industria de Bajo Impacto.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la Arq. Ana Laura Sandoval López, en su carácter de representante legal de Corporativo Inmobiliario del Norte, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado **"Génova"** y su nomenclatura, ubicado en la Zona Norte de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 15,037.542 m².
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Industrial Ismael Mario Rodríguez Barrio, en su carácter de representante legal de Rodbar Construcciones, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio de usos mixtos denominado **"Torre Río"** y su nomenclatura, ubicado en la Zona Poniente de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,588.22 m².
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Aarón Eduardo González Valenzuela, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Corregidora"**, en el predio ubicado en la calle Bartolomé Ortiz de Campos número 1500 esquina con calle Corregidora de la colonia San Felipe de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 540.20 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H12 a Comercios y Servicios.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los ciudadanos José Luis Rodríguez Hernández y Jacobo Heriberto Márquez Balderrama, en su carácter de representantes legales de Diseños y Construcciones Civiles S.A. de C.V., mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Lealtad 43"**, en el predio ubicado en calle 43va de la Colonia Lealtad I de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 120,017.24 m², de la cual la



superficie de aplicación es de 55,441.569 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Zona Especial de Desarrollo Controlado y Recreación y Deporte a Habitacional H60+ y COS a 0.60.

13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Carlos Isaac Sánchez Gutiérrez en su carácter de representante legal del C. Carlos Mario Grajeda Sánchez, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Parcela 92"**, en el predio identificado como Parcela 92, Zona 1, Polígono 1/2 del Ejido Tabalaopa, con superficie de 3-00-72.26 hectáreas, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Zona Especial de Desarrollo Controlado a Industria de Bajo Impacto.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. José Ramón Ruiz Lares, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"República de Uruguay 307"**, en el predio ubicado en calle República de Uruguay número 307 de la colonia Panamericana de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 525.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Comercio y Servicios.
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Ana Isabel de la Garza Alemán, en su carácter de representante legal de Construcciones Edubarra, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Reserva Romanzza"**, en el predio identificado como Fracción V del predio ubicado en la carretera Chihuahua-Ciudad Aldama en el Ejido Robinson de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 46,044.817 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios a Habitacional H45.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el ciudadano Miguel Reza García, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Salón Esmeralda"**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 4, manzana 8, Zona 1 del Poblado Labor de Terrazas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,165.04 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Recreación y Deporte y Área Natural de Valor Ambiental a Mixto Intenso y Área Natural de Valor Ambiental.
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, para reformar el Reglamento del Sistema de Justicia Cívica para el Municipio de Chihuahua, el Reglamento de Alcoholes para el Municipio de Chihuahua, el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios del Municipio de Chihuahua, y el Reglamento de Diversiones y Espectáculos Públicos para el Municipio de Chihuahua, con el objetivo de inhibir la realización de fiestas tipo "Rave".

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, respecto de la propuesta para homologar diversos Reglamentos con la finalidad de que las niñas, niños y adolescentes sean reconocidos como personas acreedoras de derechos.
19. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, para reformar el Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, que busca actualizar las atribuciones de la Subdirección Jurídica de la Dirección de Seguridad Pública Municipal, a fin de que estas se encuentren apegadas a las necesidades actuales de esa área administrativa.
20. Designación de la Presidenta y de la Vicepresidenta del Comité de Prevención y Atención a la Violencia Familiar y de Género, de la Terna enviada por el Presidente Municipal, Marco Antonio Bonilla Mendoza.
21. Punto de Acuerdo para modificar la fecha y hora de la entrega del Premio Municipal al Mérito Docente "María Esther Orozco Orozco" primera edición, del 5 de octubre de 2023 a las 17:00 horas, al lunes 25 de septiembre de 2023, a las 12:00 horas del día.
22. Punto de Acuerdo para declarar recinto oficial el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de Colonia Soto, con el propósito de desarrollar Sesión Ordinaria del Ayuntamiento el día martes 17 de octubre de 2023, a las 11:00 horas.
23. Asuntos Generales:
 - Participación del Regidor Ernesto Ibarra Sarmiento.
 - Participación de la Regidora Moncerrat Elvira Villarreal Torres.
 - Participación de la Síndica Municipal. Mtra. Olivia Franco Barragán

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón

