



SO 11/2023
14/junio/2023

**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 14 de junio del 2023, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 24 de mayo del año 2023 y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta iniciativa de Reforma a diversas disposiciones del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Chihuahua, con el propósito de robustecer los principios rectores en la materia.
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidoras de Ecología, relativo a la aprobación de la Integración de la Comisión Especial para la entrega del Premio Municipal del Cuidado al Medio Ambiente del Municipio de Chihuahua, en su edición 2023.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la baja del Patrimonio Municipal de un elemento canino perteneciente a la Dirección de Seguridad Pública Municipal.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, relativo a la baja del Patrimonio Municipal de una unidad de Bomberos, y posteriormente otorgarla en donación a favor del DIF Estatal.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Participación Ciudadana, relativo al resultado de la insaculación realizada con motivo de la elección de los integrantes del

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Consejo Consultivo de Participación Ciudadana que ocuparán las Consejerías y sus suplencias.

8. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Participación Ciudadana y Gobernación, relativo a la reforma al Reglamento de Participación Ciudadana y de Niñas, Niños, Adolescentes y Juventudes del Municipio de Chihuahua con la finalidad modificar los mecanismos de Participación denominados Clubs de las Juventudes, Comités Vecinales, Presupuesto Participativo y Consejo Municipal de la Juventud.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Modesto Elizondo Ramírez, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "CC 178-001-003 Elizondo Ramírez", en el predio ubicado en la calle 24 No. 1901 esquina con Tokio del fraccionamiento Fuentes del Santuario de esta ciudad, con una superficie total de 875.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Comercio y Servicios.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. María Fernanda Salcido Torres, en su carácter de propietaria y tutora definitiva del C. Néstor Galván Carreño, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Departamentos Francisco de Cuellar", en el predio ubicado en la calle Francisco de Cuellar No. 2934 del fraccionamiento San Felipe de la ciudad de Chihuahua, con una superficie de 247.50 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Habitacional H60+ con aumento de COS a 0.90.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Alicia Quiroz Contreras y Gerardo Rivero Estrada, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Ignacio Ramírez 4605", en el predio ubicado en calle Ignacio Ramírez Calzado número 4605 de la colonia Pacífico de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 300.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Habitacional H60+Plurifamiliar y COS 0.80.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Raúl Melgar Márquez, Guadalupe Cecilia Antillón Domínguez y Verónica Valenzuela González, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "La Haciendita", en el predio identificado como fracción IV del lote 1 de la Manzana 6 de la Zona 1 del Poblado La Haciendita de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,000.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Habitacional H60+.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Miguel Puga González, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Lote 43, Manzana 16, Residencial



Universidad", en el predio identificado como Lote 43 de la Manzana 16 ubicado en la calle Universidad Autónoma de Chihuahua del Fraccionamiento Residencial Universidad de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 215.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ plurifamiliar.

14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Karina Letayf Pesqueira, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Oficinas y Comercio Ramírez Calderón", en el predio ubicado en calle Ramírez Calderón número 600 de la colonia San Felipe del Real de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,148.35 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H12 a Mixto Intenso.
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Jesús Manuel Torres Mendoza, en su carácter de representante legal de AGH Asesoría en Gestión Hipotecaria División Comercial, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Magnolias", en el predio identificado como Fracción G del Lote 31, Manzana XXVII, ubicado en la calle Paseos de la Universidad S/N del Fraccionamiento Bosques de San Pedro Etapa I de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,212.86 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Intenso.
16. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Omar Agüero Luján y Angélica Álvarez Jiménez, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Río Bravo 2901", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como fracción 1, ubicado en la calle Río Bravo No. 2901 del Fraccionamiento Junta de los Ríos de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 276.71 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ plurifamiliar e incremento de COS a 0.90.
17. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Verónica Alejandra Corral Cárdenas, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Barranca de Urique", en el predio identificado como lote 13, manzana 7, ubicado en la calle Barranca de Urique del fraccionamiento Residencial Barrancas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 211.65 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ con aumento de COS a 0.80.
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Mercedes Chávez Chávez, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio María Luisa", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como Lote 10 de la Manzana 11, ubicado en la calle

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

María Luisa No. 702 de la colonia Arquitos (Antes Jardines del Santuario o Barrio Los Arquitos) de la ciudad de Chihuahua, con superficie total de 1,041.16 m², de la cual la superficie de aplicación es de 636.20 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H12 a Habitacional H60+

19. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. José Rogelio Piñón Chacón, en su carácter de representante legal de Espacio Torre Celeste, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas que se denominará "Real Saratoga VI" y su nomenclatura, ubicado en la zona sur poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 27,442.36 m².
20. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Federico Porras Garza Castillón, Alfredo Porras Mendoza, Amada Beatriz Beltrán Antillón y Salvador Beltrán Sanz, en su carácter de representantes legales de Oretán, S.A. de C.V., Apoch, S.A. de C.V., Crossborder Technologies, S.A. de C.V. e Inmobiliaria Reliz, S.A. de C.V. respectivamente, por medio del cual solicitan la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas que se denominará "Laderas del Rejón" y su nomenclatura, ubicado en la zona sur poniente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 51,233.16 m².
21. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano, y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por el C. Armando Chacón de la Peña, en el cual solicita le sea enajenado el inmueble municipal ubicado en la calle José María Almada número 5829 del fraccionamiento Francisco R. Almada de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 126.00 m².
22. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del expediente integrado con motivo del escrito presentado por la Lic. Lluvia Angélica Reyes Nevárez, en su carácter de representante legal de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento de Chihuahua, en el cual solicita le sea entregado en donación el inmueble municipal ubicado en la calle Real de Asturias número 9505 del fraccionamiento Asturias Residencial Etapa II de la ciudad Chihuahua, con superficie de 242.054 m².
23. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma al Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, así como la aprobación de los nuevos Lineamientos que Regulan la Participación del Observador Ciudadano en los Procedimientos de Contrataciones Públicas del Municipio de Chihuahua.
24. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Gobernación, relativo a la reforma a los Lineamientos para la Presentación y Atención de la Protesta Ciudadana.



25. Acuerdo para declarar Recinto Oficial el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de El Charco, con el propósito de desarrollar Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento, el día jueves 13 de julio de 2023, a las 11:00 horas.

26. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora Graciela Rojas Carrillo.
- Participación de la Regidora Moncerrat Elvira Villarreal Torres.
- Participación de la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal.
- Participación de la Regidora Indra Manzo Rascón.
- Participación del Regidor José Alfredo Navarrete Paz.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

