



SO 03/2023
8/febrero/2023

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 8 de febrero del 2023, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 19 de enero de 2023, aprobación y firma en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 25 de enero del año 2023 y aprobación en su caso.
4. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta iniciativa de reforma al Reglamento de Justicia Cívica para el Municipio de Chihuahua, relativo a la sanción de padres, madres o personas tutoras y/o quienes tengan legalmente bajo su cuidado a niñas, niños y adolescentes que cometan faltas administrativas.
 - b) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta iniciativa de reforma de los artículos 5, 9 y 12 de los Lineamientos del Fideicomiso del Centro Urbano e Histórico de la ciudad de Chihuahua.
 - c) Oficio que envía el Secretario del H. Ayuntamiento, Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, mediante el cual se propone cambiar la denominación al inmueble identificado como "Antiguo Banco Comermex" ubicado en la calle Victoria #14 de la colonia Centro de esta ciudad, y propone se le asigne el siguiente nombre: "Eloy S. Vallina Lagüera", como reconocimiento y homenaje al expresidente del Grupo Chihuahua.

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



5. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Seguridad Pública y Gobernación, relativo a la iniciativa de reforma a la Ley del Instituto Municipal de Pensiones, para disminuir la edad de jubilación de 30 a 25 años para policías y bomberos.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Karina Nohemy Ramos Torres, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "CC 172-008-026 Ramos Torres", en el predio ubicado en calle Encino No. 2312 de la colonia Abraham González (antes colonia Las Granjas), de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 512.19 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Habitacional H60+ y la intensidad de su aprovechamiento de C.O.S. a 1.00.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Jesús Manuel Torres Mendoza en su carácter de apoderado legal de AGH Inmobiliaria, S.A. de C.V. y el C. Joel Torres Mendoza en su carácter de apoderado legal de CLAPARA S.A.P.I. de C.V., mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Cordillera Norte Residencial", en el predio ubicado entre las calles Avenida Homero y la calle Nueva Tecnología del Ejido Nombre de Dios de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 33,814.20 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Intenso, Equipamiento General y Recreación y Deporte a Habitacional H45 y Recreación y Deporte.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Teresa Francisca Durán Hernández, Armando Lugo Durán y Carlos Roberto Lugo Durán, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Zaragoza 701", en el predio ubicado en la Avenida Zaragoza No. 701 de la colonia Zaragoza de la ciudad de Chihuahua, con una superficie de 300.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Moderado a Mixto Intenso.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Luis Alberto Quintanar Silva en su carácter de representante legal de la persona moral denominada "Corporativo Quila, S.A. de C.V.", mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Misión Santa Ana 5904", en el predio ubicado en la calle Misión de Santa Ana de Chinarras No. 5904 de la colonia el Campanario Etapa I de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 360.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Habitacional H60.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Carmen Patricia Chavira Cruz de Olivera, en su carácter de Albacea a bienes de Raúl Olivera Poblano, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Rita y Chilaca Restaurant", en el predio ubicado en la Avenida Antonio de Montes No. 2900 de la colonia Parques de San Felipe, de la ciudad de Chihuahua, con una

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



superficie de 275.50 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Bajo a Comercio y Servicios.

11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jaime Federico Elías Madero, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada "CTU Impulso, S.A. de C.V.", mediante el cual solicita la aprobación del fraccionamiento habitacional denominado "Montolivo II", y su nomenclatura ubicado en la zona sureste de la ciudad de Chihuahua.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jaime Federico Elías Madero, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada "CTU Impulso, S.A. de C.V.", mediante el cual solicita la aprobación del fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Vía Residencial" y su nomenclatura, ubicado en la zona norte de la ciudad de Chihuahua.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la Arq. Mayela Pérez Alemán en su carácter de representante legal de "Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple grupo financiero Scotiabank, Fideicomiso con el número 226075174". "Fideicomitente y Fideicomisaria B Corporación Técnica de Urbanismo, S.A. de C.V.", por medio del cual solicita la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 17/2022 de fecha 14 de septiembre del 2022, mediante el cual se aprobó el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Tracia Residencial III" y su respectiva nomenclatura, ubicado en la zona sur poniente de la ciudad de Chihuahua.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Jaime Federico Elías Madero, en su carácter de representante legal de la persona moral denominada "Corporación Técnica de Urbanismo, S.A. de C.V.", por medio del cual solicita la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 02/2021 de fecha 26 de febrero de 2021, mediante el cual se aprobó el fraccionamiento habitacional de urbanización por fases denominado "Vilanova" y su nomenclatura, ubicado en la zona oriente de la ciudad de Chihuahua.
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Gracia Azucena Antúnez Rivas, por sus propios derechos y como representante legal de Inmobiliaria Positano, S.A. de C.V., la C. Leonor Alejandra Picard Antúnez y el C. Julio Picard Antúnez, en su carácter de propietarios de los predios, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Ajuste al Plan Maestro Zidana", en cinco predios ubicados en la Avenida Tecnológico/Avenida Cristóbal Colón Fontanarrosa del predio Quintas Carolinas de la ciudad de Chihuahua, con una superficie de 2,125,499.85 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de H35 y H60+, Mixto Intenso, Industria de Bajo Impacto, Recreación y Deporte, Equipamiento Urbano a H35 y H60+, Mixto Intenso, Industria de Bajo Impacto, Recreación y Deporte, Equipamiento Urbano.

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



16. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por El Estado Libre y Soberano de Chihuahua, a través de su representante legal, el Lic. José de Jesús Granillo Vázquez, Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua, para que le sea entregado en donación el inmueble municipal ubicado en calle Praderas del Alto Veld número 14003 del fraccionamiento Sol de Oriente Etapa II de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 3,103.43m², para la construcción de una escuela.
17. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, con motivo del convenio de afectación y permuta celebrado entre el Municipio de Chihuahua y la C. Rosa Herminia Enríquez Albacea de la sucesión a bienes de José Antonio Enríquez Ávalos, así como el C. Edgar Gustavo Armendáriz Núñez, el C. Jesús Enrique Enríquez Ávalos y el C. Ramón Villar Enríquez, en su carácter de herederos del predio ubicado en Vialidad Sacramento C.P. Alonso Baeza López número 11901 del predio Quintas Carolinas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 3,307.83 m², inmueble a permutar por cuatro inmuebles municipales ubicados en la calle Monte Rico número 11901 del fraccionamiento Quintas Carolinas II etapa, con una superficie de 808.50 m², calle Monte Rico número 11911 del fraccionamiento Quintas Carolinas II etapa, con una superficie de 808.50 m², Avenida Nuevo Milenio número 4408 del fraccionamiento Rinconadas de la Sierra IV y V etapas, con superficie de 216.83 m² y Avenida Milenio número 4406 del fraccionamiento Rinconadas de la Sierra IV y V etapas, con superficie de 498.72 m².
18. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Participación Ciudadana, referente a la Validación de los proyectos que resultaron ganadores de la consulta pública del presupuesto participativo, para el Ejercicio Fiscal 2023.
19. Punto de Acuerdo que presenta la Comisión de Especial de Premiación "A la o él Héroe Civil Chihuahuense", 2023, respecto de la modificación de la fecha de entrega del Premio.
20. Punto de Acuerdo que presenta la Comisión de Especial de Premiación "A la o él Héroe Civil Chihuahuense", 2023, relativo a la aprobación de la convocatoria que contiene las bases para la entrega del Premio.
21. Punto de Acuerdo para declarar Recinto Oficial el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de El Sauz, con el propósito de desarrollar la siguiente Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento el día 22 de febrero de 2023 a las 11:00 horas.
22. Asuntos Generales:

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx