



SO 02/2023
25/enero/2023

**H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 25 de enero del 2023, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 11 de enero del año 2023 y aprobación en su caso.
3. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Social, para la autorización de las Reglas de operación de los programas de: "Alimentario Emergente", "Cobijemos Chihuahua", "Dulces Sonrisas" y "Expresa tu talento", para desarrollar durante el Ejercicio Fiscal 2023".
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la Ing. María Dolores Trillo Balderrama, en su carácter de representante legal de Parcelas Chuvíscar, S de R.L. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado "Magnolia Living" y su nomenclatura, ubicado en la zona surponiente de la ciudad de Chihuahua.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Wilibaldo Barradas Morales, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Desarrollo Inmobiliario con Derecho de Reversión número F/8957, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Hacienda San Marcos" y su nomenclatura, ubicado en la zona norponiente de la ciudad de Chihuahua.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Wilibaldo Barradas Morales, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Desarrollo Inmobiliario con Derecho de Reversión número F/8988, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Hacienda San Patricio" y su nomenclatura, ubicado en la zona norponiente de la ciudad de Chihuahua.

7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Wilibaldo Barradas Morales, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Desarrollo Inmobiliario con Derecho de Reversión número F/8989, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el fraccionamiento habitacional de urbanización inmediata que se denominará "Hacienda Santa Teresa" y su nomenclatura, ubicado en la zona norponiente de la ciudad de Chihuahua.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Rafael Antonio Minjarez Delgado, en su carácter de propietario del predio, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado "Vistas del Tecolote" y su nomenclatura, ubicado en la zona sur poniente de la ciudad de Chihuahua.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. Juan Carlos Bautista Sanz, en su carácter de representante legal del Fideicomiso Irrevocable de Administración con Derecho de Reversión número F/6423, Fideicomisaria A: Opera Bien Tu Negocio, S.A. de C.V., Fideicomisaria B: Ruba Desarrollos, S.A. de C.V., Fiduciario: Banco Monex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Monex Financiero, por medio del cual solicita la aprobación para modificar el Acuerdo del Honorable Ayuntamiento S.O. 15/2021 de fecha 24 de noviembre de 2021, mediante el cual se aprobó el fraccionamiento habitacional de urbanización por etapas denominado "Bosques de Altea" y su nomenclatura, ubicado en la zona norte de la ciudad de Chihuahua.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Ma. de Lourdes Aragón Rivera, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "J. de la Luz Corral No. 3117" en el predio ubicado en la calle J. de la Luz Corral número 3117 de la colonia Santo Niño de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 326.34 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Habitacional H60+.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado los CC. Flor Estela, Rosa Carmela, Amado Aniceto, Rogelio y Jesús Manuel, todos de apellidos Rivas Reza, este último por sus propios derechos y en representación de las CC. Teresa Rivas y Guadalupe Rivas Reza, en su carácter de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Labor de Dolores Lote 3" en el predio ubicado en el lote 3 de la manzana 3 del Ejido Labor de Dolores de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 38,784.08 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Zona Especial de Desarrollo

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



Controlado, Recreación y Deporte y Mixto Intenso a Zona Especial de Desarrollo Controlado y Recreación y Deporte.

12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Juan Eduardo Flores Sánchez, en su carácter de propietario del predio, en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio Río Mayo 2916" en el predio ubicado en la calle Río Mayo número 2916 del fraccionamiento Junta de los Ríos de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 474.59 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Comercio y Servicios y el incremento de potencial del C.O.S. de 0.50 a 1.00.
13. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por el C. Antonio Mancillas Morales, en el cual solicita le sea enajenado el inmueble municipal ubicado en calle Porfirio Díaz número 6002 de la colonia Gustavo Díaz Ordaz de la Ciudad de Chihuahua, con superficie de 190.08 m².
14. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación, respecto del escrito presentado por la C. Ramona Payán Loera, en el cual solicita le sea enajenado por la vía de la regularización, el inmueble municipal ubicado en la calle Tercera número 6815 de la Colonia Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 275.478 m².
15. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Trabajo y Previsión Social y de Gobernación, para la adición de las fracciones XXVI y XXVII al artículo 18 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Chihuahua.
16. Punto de Acuerdo que presenta la Comisión de Regidores de Participación Ciudadana, para la aprobación de la Integración de la Comisión Especial de Premiación para el premio "Al Héroe Civil Chihuahuense", 2023.
17. Asuntos Generales:
 - Participación de la Regidora Nadia Hanoi Aguilar Gil.
 - Participación de la Regidora Indra Manzo Rascón.

Atentamente
El Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx