



SO 01/2023
11/enero/2023

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 11 de enero del 2023, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 20 de diciembre del año 2022 y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) Oficio que envía el Secretario del Ayuntamiento, Lic. Santiago de la Peña Grajeda, mediante el cual presenta la propuesta de integración del Consejo Local de Tutelas, lo anterior en cumplimiento con lo establecido en los artículos 608 del Código Civil del Estado de Chihuahua, 63 fracción X del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y 7° del Reglamento Municipal del Consejo Local de Tutelas.
 - b) Oficio que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual presenta iniciativa de reforma a la Ley del Instituto Municipal de Pensiones, para disminuir la edad de jubilación de 30 a 25 años para policías y bomberos.
4. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Hacienda y Planeación y de Obras y Servicios Públicos, para que se autorice la contratación de la Prestación de Servicios para la Modernización del Sistema de Alumbrado Público, mediante la renovación del mismo, así como su mantenimiento correctivo-preventivo, en colonias y vialidades del Municipio de Chihuahua.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Social, para la autorización de las Reglas de operación de diversos programas para desarrollar durante el Ejercicio Fiscal 2023”.

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiocihuahua.gob.mx



6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Jesús Manuel Ramírez Garay, en su carácter de propietario del predio, en el que se solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "27 de Noviembre", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle 27 de noviembre número 190 de la colonia Revolución, de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 295.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Moderado de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Miguel Ángel Loya Molina, representante legal de los CC. Jorge Alfredo Mejía Morales e Hilda Margarita Barreñada Ortiz propietarios del predio, en el que se solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Calle 87-9400", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 1 de la manzana 30, ubicado en la calle 87 número 9400 de la colonia Aeropuerto de la ciudad de Chihuahua, con una superficie de 1,238.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Suburbano a Habitacional H35, de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Luz Elena Baeza Carrillo, en su carácter de propietaria del predio, en el que se solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "CC 152-057-012 Bodega Mobil", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle 34 número 905, de la colonia Guadalupe de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,067.25 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Moderado de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Alejandro Gómez Martínez, en su carácter de propietario del predio, en el que solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "CC 256-062-006 Calle Kiowa", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en calle Kiowa S/N. Lote 6, Manzana 90, Zona 2, de la colonia Los Nogales, de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,228.87 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Suburbano a Comercio y Servicios de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización.

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Abril Alejandra Tovalín Corral, en su carácter de propietaria del predio, en el que solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Predio calle Granja de Canidos", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio identificado como lote 11, de la manzana 107, ubicado en la calle Granja de Canidos, del Fraccionamiento Universitario, de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,500.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Equipamiento General y Área Natural de Valor Ambiental a Habitacional H4 y Área Natural de Valor Ambiental de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Pablo Eli Ramírez Varela e Ina Verónica Lozano Medina, en sus caracteres de propietarios del predio, en el que solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado "Quintas Carolinas", en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la Avenida Quintas Carolinas No. 8958 de la colonia Quintas Carolinas, de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 2,558.49 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Moderado de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización.
12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Patricia Caraveo Frescas en su carácter de representante legal del C. Jesús Alfonso Caraveo Frescas, el cual es propietario del predio, en el que solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado "Finca San Juan" y su nomenclatura, ubicado en la zona norte de la ciudad de Chihuahua, con una superficie de 1,927.92 m².
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Víctor Oswaldo Derma Sinecio en su carácter de representante legal de la persona moral denominada "Mykonos, S.A. de C.V.", por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio comercial denominado "Plaza San Miguel" y su nomenclatura, ubicado en la zona norponiente de la ciudad de Chihuahua, con una superficie de 3,564.663 m².
14. Asuntos Generales:
 - Participación del Regidor Alejandro Morán Quintana.

Atentamente

Lic. Santiago de la Peña Grajeda
Secretario del Ayuntamiento



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"
"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Commutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx