



SO 19/2023
17/octubre/2023

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, y 31 bis fracción X del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día martes 17 de octubre del 2023, a las 11:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de Colonia Soto, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 25 de septiembre de 2023 y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 27 de septiembre del año 2023 y aprobación en su caso.
4. Correspondencia
 - a) Oficio número 0375-2023-CHIH/DESP.PRES, que envía el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, mediante el cual remite curriculum vitae de tres postulantes a ocupar la representación del Sector Académico, en la Comisión del Servicio Profesional de Carrera Policial, mismo que se designará por el H. Ayuntamiento mediante cedula, de acuerdo con lo previsto en el último párrafo del artículo 306 del Reglamento del Servicio de Carrera Profesional Policial para el Municipio de Chihuahua.
5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Alejandro de Jesús Barbosa Padilla, en su carácter de representante legal de Campeones de la Vida NR, A.C., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"CC 264-044-002 Campeones de la Vida N.R."**, en el predio identificado como lote 4, Manzana 103-F, ubicada en la calle Industrial 2 número 7615 en la Zona Industrial Robinson (antes Ex Ejido Robinson) de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 780.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Microindustria de Alto Impacto a Equipamiento Urbano e Incremento de COS a 0.75 y CUS a 3.00.

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Antonio Almanza Sánchez y Bárbara Madrid Rosas, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Bar El Resbalón"**, en el predio identificado en la calle 20 número 2203 de la colonia Pacífico de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 85.46 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Vivienda Densidad Alta a Vivienda, Comercio, Servicios y aumento del COS a 1.00.
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. María Guillermina Celayo Castañeda, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"CC 373-026-040 Pérez Flores"**, en el predio identificado como Lote 1, Manzana 29, Zona 2 del poblado Ranchería Juárez, con superficie de 17,581.86 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Intenso.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por los CC. Patricia Ivonne Villanueva Luján y Abelardo Rodríguez López, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Cortez de Monroy 1704"**, en el predio ubicado en la calle Cortez de Monroy número 1704 del Fraccionamiento San Felipe El Real de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 757.75 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H12 a Mixto Moderado.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Lic. Daniel Chaires Gutiérrez y el C.P. José Alberto Barraza Hernández, en su carácter de apoderados legales de Promotora Inmobiliaria del Sacramento, S.A. de C.V., así como el Arq. José Luis Lozano Arreola, en su carácter de D.R.U., mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Riberas del Sacramento I, Etapa III, Manzana 60, Fracción I"**, en el predio identificado como manzana 60, fracción I ubicado en el Fraccionamiento Riberas del Sacramento Etapa III de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 1,900.37 metros cuadrados, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios a Habitacional H45 y Mixto Intenso.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por Valle Escondido del Norte, S.A. de C.V., Chihuahua Futuro, S.A. de C.V., Hogares, Comercio e Industria, S.A. de C.V. y Construcción y Urbanismo de Chihuahua, S.A. de C.V., mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Estudio de Movilidad Urbana Fraccionamiento Cumbres de Dominion"**, para llevar a cabo el cambio de jerarquía de la Avenida Francisco Villa, en el tramo comprendido de la Avenida de la Juventud Luis Donaldo Colosio Murrieta a la Avenida Bosque Real de la ciudad de Chihuahua con una jerarquía actual de vialidad secundaria de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, visión 2040, sexta actualización, con la propuesta cambio e jerarquía a vialidad local

11. Punto de Acuerdo para desarrollar a las 10:00 horas del miércoles 25 de octubre de 2023, la siguiente Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento.

12. Asuntos Generales:

- Participación de la Regidora Monserrat Elvira Villarreal Torres.

Atentamente
El Sub Secretario del H. Ayuntamiento

Lic. Pedro Ignacio Domínguez Zepeda



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

SECRETARIA
DEL
GOBIERNO

