

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 28 de septiembre del 2022, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 14 de septiembre del año 2022 y aprobación en su caso.
3. Correspondencia:
 - a) La Titular del órgano Interno de Control, Lic. Mariana De Lachica Huerta, envía el Oficio número OIC-1018/2022, y su alcance, oficio número OIC-1045/2022, mediante los cuáles informa al H. Ayuntamiento de la resolución al Procedimiento de Responsabilidad Administrativa número 2022/OIC/PRA245, iniciado con motivo del Exhorto presentado por el Regidor Eliel Alfredo García Ramos, durante la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 9 de marzo del año en curso.
4. Resolución al Procedimiento Administrativo de Rescisión número PA05/2022, promovido por el C. Ignacio Federico Muruato Rocha, en su carácter de Director de Servicios Públicos Municipales.
5. Resolución al Procedimiento Administrativo de Rescisión número PA06/2022, promovido por el C. Ignacio Federico Muruato Rocha, en su carácter de Director de Servicios Públicos Municipales.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por la C. María Teresa Ríos de Luna y el C. Rafael Rubén Gardea Molina, en sus caracteres de propietarios del predio, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Vistas del Bosque-8905”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 159.28 m², ubicado en la fracción C del Lote 01, Manzana 05, en la calle Vistas del Bosque número 9805 de la colonia Granjas Cerro Grande de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Moderado a Habitacional H35.

7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por la C. Jesús Eneyda Ramos Contreras, en su carácter propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Universidad de Stanford”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en un polígono con superficie de 178.05 m², ubicado en calle Universidad de Stanford número 3800 del fraccionamiento Lomas Universidad II Etapa de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Intenso.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el C. Jorge Talamás Abbud, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Taller Más Calidad”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 743.75 m², ubicado en la calle República Dominicana número 806 de la colonia Panamericana de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Moderado.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por la C. María Concepción Barrón Morales, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“República de Cuba 516”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 525.00 m², ubicado en la calle República de Cuba número 516 de la colonia Panamericana de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Moderado.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el C. Clemente Francisco Ornelas Ramírez, en su carácter de propietario del predio, en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Presa Boquilla 2508”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios a Mixto Intenso, de conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, Visión 2040 Sexta actualización, en el predio ubicado en la calle Presa Boquilla número 2508 del fraccionamiento Lomas del Santuario Etapa II de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 748.05 m².
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por la C. Gracia Azucena Antúnez Rivas, por sus propios derechos y como representante legal de Inmobiliaria Positano, S.A. de C.V., la C. Leonor Alejandra Picard Antúnez y el C. Julio Picard Antúnez, en sus caracteres de propietarios de los predios, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Plan Maestro de Desarrollo Urbano Zidana”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, sobre los predios identificados como fracciones 4, 5, 6, 7 y 9 del Lote 5 del predio denominado Quintas Carolinas, de la ciudad de Chihuahua, los cuales suman una superficie total de 1'524,662.37 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de

Habitacional H60+, Centro Distrital, Recreación y Deporte a Habitacional H60+, Recreación y Deporte, Mixto Intenso, Equipamiento General e Industria de Bajo Impacto.

12. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el C. Abel Caín Sánchez Domínguez, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Mini Súper Max”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 131.137 m², ubicado en la calle Arroyo el Trigueño número 16947 del fraccionamiento los Arroyos I de la Ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Intenso.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Jerardo Gutiérrez Coronado, en su carácter de representante legal de Jerárquica, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Lisboa 2200”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 400.00 m², ubicado en la calle Lisboa número 2200 de la colonia Mirador de la Ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H25 a Habitacional H60+ e incremento de ocupación del suelo (COS) a 0.95.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Blanca María Gómez y Terrazas y la C. Alejandra Thais Creel Gómez, en sus caracteres de propietarias de los predios, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Dos Predios Sierra Lagartijas”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en los polígonos con superficie de 1,501.86 m² y 1,507.84 m², respectivamente, ubicados sobre los lotes 8 y 9 de la manzana 182 de la Calle Lagartijas en la Colonia 1° de Mayo de la Ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H60+ a Mixto Intenso.
15. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Horacio Nava Reza, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **“Condominio Los Leones”**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 2,804.561 m², ubicado en la calle Sudáfrica en la carretera Ojinaga-Aldama en la reserva territorial Robinson de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Mixto Moderado a Habitacional H60.
16. Punto de Acuerdo que presenta el Regidor Juan Pablo Campos López, para la declaración del **“Día Vaquero”** en el Municipio de Chihuahua.
17. Informe anual que presentan Regidoras y Regidores del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua.
18. Asuntos Generales:
 - Participación de la Regidora Moncerrat Elvira Villarreal Torres.

Atentamente

Lic. Santiago de la Peña Grajeda
Secretario del Ayuntamiento