



SO 17/2022
14/septiembre/2022

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 14 de septiembre del 2022, a las 11:00 horas en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 17 de agosto del año 2022 y aprobación en su caso.
3. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 24 de agosto del año 2022 y aprobación en su caso.
4. Lectura del Acta de la Sesión Solemne de fecha 5 de septiembre del año 2022 y aprobación en su caso.
5. Correspondencia:
 - a) Oficio número 0273-2022 CHIH/DESP.PRES., mediante el cual el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, envía iniciativa de reforma al Reglamento Interior del Municipio, en relación con el Sistema Municipal de Protección Integral de Niñas, Niños y Adolescentes.
 - b) Oficio número OIC-941/2022 que envía la Titular del Órgano Interno de Control, Lic. Mariana De LaChica Huerta, mediante el cual informa del resultado del Procedimiento de Responsabilidad Administrativa instaurado en contra de la Servidora Pública Liliana Durán Rey.
 - c) Oficio número 287-2022 CHIH/DESP.PRES., mediante el cual el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, envía iniciativa de reformas para fortalecer la figura del Sistema de Apertura Rápida de Empresas "SARE" en los reglamentos de mejora regulatoria; de construcciones y normas técnicas; de protección civil; de actividades comerciales, industriales y de servicios; y de protección al medio ambiente y cambio climático; todos para el municipio de chihuahua.

"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el Arq. Reyes Javier Baeza Cano, representante legal de Arquitectura en Proceso, S.A. de C.V., a fin de obtener la aprobación de la donación anticipada del polígono identificado con la clave catastral 407-438-002, localizado en la zona oriente de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 4,447.35 m².
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el Arq. José Roberto Carvajal Lechuga, en su carácter de representante legal de José Roberto Carvajal de la Rosa, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado **"Parque Revolución"** y su nomenclatura, ubicado en la zona centro de la ciudad de Chihuahua.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el C. Jorge Francisco García Terrazas, en su carácter de representante legal de Desarrollos YAK, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para modificar el Acuerdo del H. Ayuntamiento S.O. 16/2020 de fecha 23 de noviembre de 2020, mediante el cual se aprobó el Condominio Habitacional denominado **"Talavera Loft"** y su nomenclatura, ubicado en la zona centro de la ciudad de Chihuahua.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por la Lic. Myrna Cecilia Díaz Sandoval, en su carácter de representante legal de Grupo Altozano, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente B del Fideicomiso Irrevocable de Garantía número CDX/827, de CREDIX GS, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad No Regulada, por medio del cual solicita la aprobación del régimen en condominio habitacional denominado **"Paseo del Cimarrón"** y su nomenclatura, ubicado en la zona poniente de la ciudad de Chihuahua.
10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por la Arq. Mayela G. Pérez Alemán, en su carácter de apoderada legal de Fideicomiso de Administración y Desarrollo de Inmuebles con Derecho de Reversión número 226075174, por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar un Fraccionamiento Habitacional de Urbanización por Etapas que se denominará **"Tracia Residencial III"** y su nomenclatura, ubicado en la zona poniente de la ciudad de Chihuahua.
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano respecto del escrito presentado por el C. Carlos Ramos Valenzuela, en su carácter de representante legal de RAM CAPITAL 13, S.A. DE C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar un Fraccionamiento Habitacional de Urbanización por Etapas que se denominará **"Ciudadella"** y su nomenclatura, ubicado en la zona poniente de la ciudad de Chihuahua.
12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación respecto del escrito presentado por la C. Flor Gabriela Mata Romero, en el cual requiere le sea enajenado el inmueble municipal ubicado en Avenida Nueva España número 2418 de la colonia División del Norte de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 216.04 m².

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14, Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | www.municipiochihuahua.gob.mx



13. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación respecto del escrito presentado por el C. Jesús Roberto Miranda Reyes, en el cual solicita le sea enajenado el inmueble municipal ubicado en la calle 64 número 1812 de la colonia Cerro de la Cruz de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 280.100 m².
14. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Desarrollo Urbano y de Hacienda y Planeación respecto del escrito presentado por el Lic. Salvador Beltrán Sáenz, en su carácter de representante legal de Inmobiliaria Reliz, S.A. de C.V., en el cual solicita le sea enajenado el inmueble municipal ubicado en calle Zeus número 12400 del Ejido Labor de Terrazas de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 792.822 m².
15. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Regidores de Gobernación y de Hacienda y Planeación respecto de la reforma al Reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua y otras disposiciones para crear el Comité Municipal del Patrimonio Inmobiliario.
16. Punto de Acuerdo que presenta la Regidora Blanca Patricia Ulate Bernal relativo a la fecha de publicación de la Convocatoria para la entrega del Premio "Chihuahua por la Inclusión Social de Personas con Discapacidad", en su Edición 2022.
17. Punto de Acuerdo que presenta la Comisión Especial de Premiación para el otorgamiento del Premio Municipal "Chihuahua por la Inclusión Social de Personas con Discapacidad", para la aprobación de la Convocatoria que contiene las bases para la entrega del Premio en su Edición 2022.
18. Punto de Acuerdo para modificar la fecha de celebración de la primera Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento correspondiente al mes de octubre, del día 12 al día 5 de octubre de 2022.
19. Punto de Acuerdo para definir la Integración de la Comisión Especial que habrá de emitir opinión relativa al Primer Informe de Gestión Administrativa 2021-2024, presentado por el Presidente Municipal, Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza.
20. Asuntos Generales:

Atentamente

Lic. Santiago de la Peña Grajeda
Secretario del Ayuntamiento



"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx