



SO 20/2022
26/octubre/2022

H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA P R E S E N T E:

Por medio de la presente, con fundamento en lo previsto por el artículo 22 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 25 fracción VI, 27 y 42 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, se hace de su conocimiento el Orden del Día de la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento que tendrá verificativo el día miércoles 26 de octubre del 2022, a las 11:00 horas en el Salón de Usos Múltiples de la Sección Municipal de Ciénega de Ortiz, bajo el siguiente:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración en su caso del Quórum Legal.
2. Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 5 de octubre del año 2022 y aprobación en su caso.
3. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el C. Martín Fabián Arámbula Miranda, en su carácter de propietario del predio y la C. Lorena Miranda Sáenz, en su carácter de representante legal del señor Mario Méndez Borjas y la señora Liliana Aideé Cota Sigala, mediante el cual solicitan la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Abarrotes la Miniatura 7"**, en los predios ubicados en la calle Punta el Escalón números 9301 y 9303, lotes 35 y 36, manzana 35 del fraccionamiento Punta Oriente III de la ciudad de Chihuahua, los cuales suman una superficie de 254.02 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Mixto Moderado.
4. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. Dora Luz Olivas Prado, en su carácter de propietaria del predio, en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Desarrollo Urbano"**, en el predio ubicado en la calle Quinta número 6627 de la colonia Desarrollo Urbano de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 349.36 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Comercio y Servicios.

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Commutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



5. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por el Lic. Luis Lara Armendáriz, en su carácter de representante legal de Controladora IDEA, S.A.P.I de C.V., en el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Edificio 31, P.I.L.A"**, en el predio que forma parte de la Manzana V, Etapa II del Parque Industrial Las Américas, de la ciudad de Chihuahua con superficie de 22,815.746 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Comercio y Servicios a Industria de Bajo Impacto.
6. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto de la solicitud presentada por la C. Blanca Alicia de la Peña Márquez, en su carácter de propietaria del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Fuentes Mares 9404"**, en el predio identificado como lote 1-A de la Manzana 82, ubicado en el Boulevard José Fuentes Mares número 9404 de la colonia Villa Juárez de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 655.00 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Comercio y Servicios (Tipo 2).
7. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Mario Modesto González, en su carácter de representante legal de Inmobiliaria y Construcciones MYCAM, S.A. de C.V., mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Rey Hugo Capeto M20 L15 FII"**, en el predio con superficie de 480. m², ubicado en la calle Rey Hugo Capeto fracción II del Lote 15, Manzana 10 del fraccionamiento Jardines del Sol Etapa I de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Equipamiento General a Habitacional H60.
8. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Roberto Corral Cisneros, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Paquimé 5103"**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio ubicado en la calle Paquimé número 5103 del fraccionamiento Abraham González de la ciudad de Chihuahua, con superficie de 312.50 m², para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H35 a Mixto Intenso (M3) con el incremento de coeficiente de ocupación de suelo (COS) a 0.85.
9. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el C. Rosario Ortega Chaparro, en su carácter de propietario del predio, mediante el cual solicita la aprobación del Estudio de Planeación Urbana denominado **"Río de las Praderas"**, en coordinación con el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el predio con superficie de 148.231 m², ubicado en la Avenida Río de las Praderas número 24500 del fraccionamiento Vistas del Norte Etapa III de la ciudad de Chihuahua, para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de Habitacional H45 a Comercio y Servicios.

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



10. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por el Ing. José Luis Rodríguez Hernández, en su carácter de representante legal de Diseños y Construcciones Civiles, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar el Fraccionamiento Habitacional de Urbanización por Etapas que se denominará **"Laos"** y su nomenclatura, ubicado en la Zona Oriente de la ciudad de Chihuahua, que se desarrollará en una superficie de 48,418.49 m².
11. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano, respecto del escrito presentado por la C. Socorro Olivia López Torres, en su carácter de representante legal del Enalte Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V., por medio del cual solicita la aprobación para desarrollar un Fraccionamiento Habitacional de Urbanización por Etapas que se denominará **"Nueva Vizcaya Residencial"**, ubicado en la Zona Nororiente de la ciudad de Chihuahua con superficie de 44,527.800 m².
12. Dictamen que presentan las Comisiones Unidas de Gobernación y de Mujer, Familia e Igualdad de Género, para reformar el Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, referente al Sistema Municipal de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes.
13. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, para la aprobación del Anteproyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción 2023.
14. Dictamen que presenta la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, para autorizar al Instituto Municipal de Pensiones, a realizar siete procedimientos de contratación para el ejercicio fiscal 2023, sin contar con partida expresa y suficiencia presupuestal.
15. Asuntos Generales:

Atentamente


Lic. Santiago de la Peña Grajeda
Secretario del Ayuntamiento



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx