

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO O.M.-04/19-BIS-E, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. LIC. JOSÉ DE JESÚS GRANILLO VÁZQUEZ, C.P. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ, ING. IGNACIO RAMÍREZ SALAZÚ, ING. IGNACIO FEDERICO MURUATO ROCHA Y C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE OFICIAL MAYOR, TESORERA MUNICIPAL, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, Y REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALUR, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DEL C. JOSÉ ALFREDO LUJÁN RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, EN LO SUCESIVO EL "PRESTADOR", CONJUNTAMENTE DENOMINADAS COMO LAS "PARTES", SUJETÁNDOSE DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I.- Que mediante formato de solicitud de prestación de servicios para someter al Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Chihuahua, la Dirección de Mantenimiento Urbano, solicitó la autorización para iniciar con el **procedimiento de licitación pública** relativa a la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de las áreas verdes del Municipio de Chihuahua, por un monto de hasta \$37'620,000.00 M.N. (Treinta y Siete Millones Seiscientos Veinte Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) cantidad que incluye lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado; cuya justificación radica en que a dicha dependencia le corresponde entre otros el despacho de los siguientes asuntos: realizar, coordinar, dirigir, y apoyar el servicio de mantenimiento de áreas verdes municipales; así como implementar programas de acción tendientes a la limpieza, conservación y mejoramiento de la imagen urbana, de conformidad con el artículo 95, fracciones I y II del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

II.- Con fecha **16 de Enero de 2019**, se llevó a cabo la Sesión Extraordinaria No. **02/19** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Chihuahua, en el seno de la cual, entre otros asuntos, se autorizó iniciar con el **procedimiento de licitación pública** relativo a la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de las áreas verdes del Municipio de Chihuahua, solicitado por la Dirección de Mantenimiento Urbano, de conformidad con los artículos 40, 51, fracción I y 64 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

III.- Que el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Chihuahua, con fecha **12 de Febrero de 2019**, emitió fallo adjudicatorio en la **Licitación Pública Presencial** identificada con el No. **O.M.-04/19**, relativa a la contratación del servicio de

mantenimiento, conservación y limpieza de las áreas verdes del Municipio de Chihuahua, solicitado por la Dirección de Mantenimiento Urbano, adjudicándose las **Partidas 2 (dos), 8 (ocho), 9 (nueve), 10 (diez) y 11 (once)**, entre varios prestadores, así como **declarándose desiertas las Partidas 1 (uno), 3 (tres), 4 (cuatro), 5 (cinco), 6 (seis) y 7 (siete)**, por no haberse recibido proposiciones solventes para estas partidas; lo anterior con fundamento en el artículo 70 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y el numeral 25 de las bases rectoras del procedimiento licitatorio; tal y como se acredita con el acta de esa misma fecha suscrita por el Comité tal y como se acredita con el acta de esa misma fecha suscrita por el Comité.

IV.- Que el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Chihuahua, con fecha **05 de Marzo de 2019**, emitió Fallo adjudicatorio en la Licitación Pública Presencial identificada con el No. **O.M.-04/19-BIS**, relativa a la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de las áreas verdes del Municipio de Chihuahua, solicitado por la Dirección de Mantenimiento Urbano, adjudicándose a favor de la persona moral **Comercializadora y Constructora Alur S.A. de C.V.** la **partida 1 (Uno)**, tal y como se acredita con el acta de esa misma fecha suscrita por el Comité.

DECLARACIONES

I.- Declara "**EL MUNICIPIO**", por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que:

1. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 125 numeral 18 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; es una institución de orden público con la personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo considerada parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la Entidad, así como base de su organización territorial, política y administrativa;
2. Sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente contrato, atendiendo a lo prescrito por los artículos 2; 35, fracción II, 64, fracción XI, 66, fracción III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua; 95, fracciones I y II, del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, entre otras disposiciones vigentes y aplicables;
3. Cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables, en específico en el oficio de afectación presupuestal número **2019-PDM-33FM-MU-002**;
4. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal **MCI-651010-V22**, estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable;
5. Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el propósito de recibir de "**EL PRESTADOR**" los **SERVICIOS**, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.

II.- Declara el "**EL PRESTADOR**", por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida de conformidad con la legislación vigente y aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, tal como se acredita con la escritura pública número **12,025**, volumen 429, de fecha 06 de Enero de 2014, otorgada ante la fe del Lic. Luis Raúl Flores Saenz, Notario Público número 4 para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua; documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de dicho distrito judicial. Para constancia, se toma como referencia la copia simple de dicho instrumento que obra en los archivos de la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor del **MUNICIPIO**;
 2. Que el **C. José Alfredo Luján Rodríguez**, tiene las facultades suficientes para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, tal como lo acredita mediante el instrumento público reseñado en numeral que antecede; a través del cual se le otorga el carácter de **Administrador Único**, con facultades inherentes a un "**Mandato General para Pleitos y Cobranzas, para Actos de Administración, y para Actos de riguroso Dominio**", así como la facultad para **emitir, suscribir, girar, librar, endosar, avalar y en cualquier otra forma negociar títulos de crédito**; mismas que no le han sido limitadas, restringidas, suspendidas o revocadas a fecha presente. Como constancia de dicho documento, obra copia simple en los archivos de la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor;
 3. No se encuentra en ninguno de los supuestos contemplados por el Artículo 86 y 103 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, por lo que cuenta con la legitimidad para suscribir el presente contrato;
 4. Cuenta con los recursos materiales y humanos necesarios y suficientes a fin de obligarse al tenor del presente contrato, así como la liquidez y solvencia requeridos para dicho efecto;
 5. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cédula de Identificación Fisca **CCA140106-QP6**, estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha;
 6. Que se encuentra inscrito en el padrón de proveedores del Municipio de Chihuahua con número **2,545**;
 7. Se encuentra debidamente autorizado ante las autoridades fiscales competentes para expedir los comprobantes a ser otorgados al **MUNICIPIO** contra el pago de las contraprestaciones acordadas en este contrato, y;
 8. Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, a fin de prestar los **SERVICIOS** a favor del **MUNICIPIO** descritos en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente;
- III.-** Declaran las **PARTES**, por conducto de sus respectivos representantes legales, y bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.OBJETO. Bajo los términos y condiciones de este instrumento, "**EL PRESTADOR**" y "**EL MUNICIPIO**", celebran un contrato relativo al servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de las áreas verdes del Municipio de Chihuahua, solicitado por la Dirección de Mantenimiento Urbano, conforme a las características y especificaciones técnicas descritas en el anexo 7 (Técnico) de las bases de la licitación pública **O.M.-04/19-BIS**, el cual presentó el **PRESTADOR** debidamente firmado y que para tales efectos legales del presente instrumento se consideran como si a la letra se insertasen y que a continuación se describen:

Partida 1.- Contratación del servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de las diversas áreas verdes del Municipio de Chihuahua, tales como: Parque Arroyos 2, Campo Bello, Jardín Central, Jardín Lomas de Santa Rosa, entre otros.

PARTIDA	CONCEPTO	UBICACIÓN	PERSONAL REQUERIDO
1	PARQUE ARROYOS 2	ARROYO EL JARDIN Y ARROYO LOS METALES	22 ELEMENTOS 2 SUPERVISORES 92 ESPACIOS
	PARQUE ARROYOS 1	ARROYO EL JARDIN Y ARROYO LA CURVA	
	PARQUE ARROYOS 4	ARROYO EL JARDIN Y ARROYO EL TRIGENO	
	PARQUE ARROYOS LAS MARGARITAS	A. LAS MARGARITAS Y A. AGUA BLANCA	
	CAFETALES	AMATAN Y OTUACAN	
	CAFETALES	AVE. CAFETALES Y CAFETAL ALOJOTEPEC	
	CAFETALES 2	CINTALAPA	
	CAMPO BELLO - 2	C. DEL MAIZAL Y CALLE DEL TRIGAL	
	CAMPO BELLO - 9	CAMPO AGOSTADERO Y CALLE DEL MANZANAR	
	CAMPO BELLO -1	C. DEL CAÑAVERAL Y CALLE DEL CULTIVO	
	CAMPO BELLO - 3	C. DEL TRIGAL Y C. DEL CADILLO	
	CAMPO BELLO - 7	C. VILLA DE ANTARES Y C. VILLA ALTAIR	
	CAMPO BELLO 4	C. DEL CAÑAVERAL Y DEL CADILLO	
	CAMPO BELLO - 5	CAMPO DEL NORTE Y CAMPO BELLO	
	CAMPO BELLO - 6	CTO. CAMPO DEL PERAL Y VILLA ANTARES	
	CAMPO BELLO	NOGALERO Y MANZANERO	
	CAMPO BELLO	PROLONGACION AVENIDA HOMERO, NUEVOS VALORES	
	JARDIN ALGODÓN	CIRCUITO CAMPO DEL ALGODÓN	
	JARDIN DEL OLMO	CAMPO DEL OLMO, C. DE LA HABICHUELA Y CAMPO DEL ALGODÓN	
	PARQUE DE LA UNIDAD	ADMINISTRACION Y PROM. DE SOLIDARIDAD	
	JARDIN CONSTITUYENTES 1 Y 2	MARIA ANA DE UNZAGA Y FRANCISCO MUJICA	
	JAR. CONSTITUYENTES 2	C. ANA DE UNZAGA Y 6 DE MAYO	
	JARDIN CORDILLERAS 21	CORD. NEGRA Y COL. SAN ESTEBAN (SUR)	

JARDIN CORDILLERAS 14	COL. SANTA MONICA Y CORD. ANDINA
JARDIN CORDILLERAS 20	C. COL. SAN BENAVENTE
JARDIN CORDILLERAS 7	CORD. QUERETARO DE GPE. A SANTA CRUZ
CORDILLERA MERIDA	CORDILLERA MERIDA Y CORDILLERA NEGRA
JARDIN CORDILLERAS 13	COL. SANTA MONICA Y ABOLICION DE ESCLAVITUD
JARDIN CORDILLERAS 18 (2AREAS)	AVE.CORD. NEGRA Y CLAUSTRO JESUITA
JARDIN CORDILLERAS 19 (3 AREAS)	COL. SAN BENAVENTE Y CORD.NEGRA
JARDIN CORDILLERAS 28	CORD. JAMA Y CORD. ALAI
JARDIN CORDILLERAS 29 (2 AREAS)	C.CORDILLERA TICA
JARDIN CORDILLERAS 5	CORD. MIRAFLORES Y CORD. ANDINA
JARDIN CORDILLERAS 6	CORD. MIRAFLORES Y STA. CRUZ (C. ANDINA)
JARDIN CORDILLERAS 8	COLEGIO STA. URSULA Y C. FIDE
PARQUE DR. CANSECO	MARIA ANA DE UNZAGA Y CHAMACUERO
PARQUE MA. ANA DE UNZAGA	ANA MA. DE UNZAGA Y BATALLA DE SILAO
PARQUE IGNACIO ALLENDE	C. MARIA A. DE UNZAGA Y ABOL. DE LA ESCLAVITUD
ANEXO CANCHA IG. ALLENDE	CIRCUITO 1810
PARQUE CIRCUITO 1810	CIRCUITO 1810 Y PUEBLO DE DOLORES
JARDIN SAN QUINTIN	AVE. SAN QUINTIN Y AVE. NVO. MILENIO
JARDIN LIRIOS	AVE. NVO. MILENIO Y JARDIN LIRIOS
JARDIN LAS ROSAS	JARD.AZUCENAS Y J. DE LAS ROSAS Y MARGARITAS
ARQUE LOMAS DEL MIMBRE	LOMAS DEL MIMBRE Y PROL. LIBERTADORES
LOMAS SAN CARLOS	SANTA ROSA Y SAN CARLOS
PARQUE MISIONES UNIV. 8	CORDILLERA ANDINA
PARQUE MISIONES UNIV. 9	CORDILLERA ANDINA
PARQUE MISIONES UNIV. 4	C. CORDILLERA NEGRA Y COLEGIO DE LOS JESUITAS
PARQUE MISIONES UNIV. 3	CIRCUITO COLEGIO DE SAN MARCOS
PARQUE MISIONES UNIV. 6	CIRCUITO COLEGIO SAN ESTEBAN
PARQUE NUEVO CHIHUAHUA	C.VILLA VERDE Y CTO. NVOS VALORES
JARDIN OSCAR FLORES	TEJOLOCACHI Y FRANCISCO MUJICA
JARDIN ARARECO	PASEOS DE ARARECO Y PASEOS DE TEPEHUANES

JARDIN MADERA	P. DE MADERA, P. DE MORIS Y P. DE NAMQUIPA
JARDIN BALLEZA	PASEOS DE BALLEZA
JARDIN JIMENEZ	PASEOS DE JIMENEZ
JARDIN MEOQUI	PASEOS DE MEOQUI
JARDIN SAN CARLOS	PASEOS DE SAN CARLOS
JARDIN CREEL	P. DE CREEL, P. DE LA SIERRA Y P. DE BASASEACHI
JARDIN DE LA BARRANCA	PASEOS DE LAS BARRANCAS
JARDIN DE LA PRESA	PASEOS DE LA PRESA Y P. DE LOS MENONITAS
JARDIN DEL EJIDO	PASEOS DE CUSIHUIRIACHI Y PASEOS DEL EJIDO
JARDIN MAJALCA	P. DE MAJALCA, P. BOCOYNA Y PASEOS DE CONCHOS
JARDIN LA JUNTA	P. DE MAJALCA, P. DE CHUVISCAR Y P. LA JUNTA
JARDIN ARARECO II	P. DE ARARECO Y PASEOS DE CUSIHUIRIACHI
JARDIN GUACHOCHI	P. DE GALEANA Y PASEOS DE CASAS GRANDES
JARDIN GUERRERO	P. DE CUAUHEMOC, P. DE JANOS Y P. DE GUERRERO
JARDIN URUACHI	P. URUACHI, P. DE HGO. DEL PARRAL Y P. CUAUHEMOC
JARDIN ALDAMA	P. ALDAMA, P. BACHINIVA Y PASEOS DE SATEVO
JARDIN BASASEACHI	PASEOS DE BASASEACHI
JARDIN CAMARGO	P. CAMARGO, P. COYAME Y P. DE HGO. DEL PARRAL
JARDIN SATEVO	P. CASAS GRANDES, P. MATACHI Y P. DE SATEVO
JARDIN SAUSILLO	P. CAMARGO, P. SAUCILLO Y P. DE ALLENDE
JARDIN TARAHUMARA	PASEOS DE TARAHUMARAS
JARDIN URIQUE	PASEOS DE URIQUE
PARQUE RESIDENCIAL UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD DE JUAREZ Y UNIV. LA SALLE
PARQUE RESID. UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD DE JUAREZ Y UNIV. LA SALLE
CORDILLERA TALAMANCA	CORDILLERA TALAMANCA Y TORRES DEL PICACHO
NUEVA ESTANCIA	NUEVA ESTANCIA Y VILLA ANTIGUA
ARROYO ALAMO	A. ALAMO, A. TORTUGA Y A. MARGARITA
GLORIETA CAMPO BELLO	AVE. CAMPO BELLO Y CAMPO DEL NORTE

CAMPO BELLO - 8	AVE. CAMPO BELLO Y BARDA
NVA. FE	CALLE NUEVA FE Y PROL. AVE. HOMERO
CIRCUITO CAMPO DE AVENA	AVENA Y VILLA ANTARES
JARDIN CAMPO DEL CIRUELO	CIRCUITO CAMPO DEL CIRUELO
PARQUE CAMPO DEL CIRUELO	CIRCUITO CAMPO DEL CIRUELO
TRI. (5 AREAS) ANDINA	CORD. ALAI Y CORD. ANDINA
TRI. (4 AREAS) SIRIO	C. VALLE DEL SIRIO Y CORD. ALAI
GLORIETA ANDINA	CORD. ALAI Y CORD. ANDINA
TRES AREAS	AVE. NUEVO MILENIO Y SAN QUINTIN
JARDIN LOMAS DE SANTA ROSA	LOMA DE SANTA ROSA Y PROL. LIBERTADORES
GLORIETA LOS CEREZOS	HUERTA LOS CEREZOS
SAN FRANCISCO DEL ORO	SAN FRANCISCO DEL ORO
LOS HUERTOS (3 AREAS)	HUERTOS LOS DURAZNO, HUERTO LOS CEREZOS
BAJISOCHI	CALLE BAJISOCHI, CALLE SAN JUANITO

SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN. El **MUNICIPIO** se obliga a pagar al **PRESTADOR** la cantidad mensual que se determina a continuación, misma que incluye lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado:

PARTIDA	MONTO PROPORCIONAL POR LOS 24 DÍAS DE MARZO 2019	MONTO MENSUAL I.V.A. INCLUIDO	MONTO TOTAL I.V.A. INCLUIDO
1	\$154,112.40 M.N.	\$195,209.00 M.N.	\$1,910,993.40 M.N.

TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES. Para la prestación de los **SERVICIOS** se deberán de atender a los siguientes términos y condiciones, los cuales deberán de ser y cumplirse por la partida **1 (uno)** adjudicada:

1. La prestación de los **SERVICIOS** se realizará a partir del **08 (Ocho) de Marzo de 2019, al 31 (Treinta y Uno) de Diciembre de 2019**, de acuerdo a los lugares, tiempo y condiciones establecidas en el presente contrato.
2. Para la prestación de **SERVICIOS** el **PRESTADOR** deberá de contar con una plantilla de personal de 26 elementos y 2 supervisores, en un horario de 7:00 a 19:00 horas de lunes a domingo, o lo que se determine de acuerdo a las instrucciones de la Dirección de Mantenimiento Urbano, además deberán acudir a prestar los **SERVICIOS** debidamente uniformados, el cual consistirá cuando menos chaleco u overol del color que disponga la dependencia con el logotipo de la empresa bordado o impreso, así como un gafete que indique el nombre completo del empleado y el de la empresa.
3. El **PRESTADOR** deberá de contar con dos supervisores con la capacidad del manejo de dicho puesto, debiendo notificar a la Dirección de Mantenimiento Urbano los datos generales, así como curriculum de los mismos, y en caso de reemplazo efectuará los movimientos como lo solicite la Dirección de Mantenimiento Urbano, notificando en un plazo máximo de 5 días naturales.

4. Para la prestación de los **SERVICIOS**, el **PRESTADOR** deberá de atender a las siguientes especificaciones:
- a. El **PRESTADOR** se compromete a prestar eficazmente los **SERVICIOS** todos los días de la semana de lunes a domingo, en un horario de 7:00 a 19:00 horas.
 - b. Corte de pasto cada 15 días los meses de Noviembre y Diciembre, Corte de pasto cada 7 días los meses de Marzo Abril, Mayo, Junio, Julio Agosto, Setiembre y Octubre.
 - c. Actividad general diaria en los siguientes términos:
 - I. Limpieza diaria de Áreas de Baños el prestador deberá proporcionar la mano de obra, artículos de limpieza, tales como: cloro, jabón líquido biodegradable para manos, aceite de pino, toallas de papel para secado de manos, papel sanitario, trapeador, escoba, y demás insumos necesarios para su funcionamiento óptimo.
 - II. Limpieza general, papeleo a nivel de sopladora y escoba en guarniciones, banquetas y a nivel de rastrillo en terracerías y césped, en parques, plazas, andadores y camellones.
 - III. Corte de Maleza.
 - IV. Operación del sistema de Riego ya sea por Aspersores, Gotero o Manual.
 - V. Revisión del Personal, asistencia, uniforme y medidas de seguridad, mismo que se revisara aleatoriamente por la Dirección de Mantenimiento Urbano.
 - VI. Revisión de existencia completa de Herramienta y Equipo misma que se revisara aleatoriamente por la Dirección de Mantenimiento Urbano.
 - VII. Borrado de Grafitis que se encuentren en cualquier elemento juegos infantiles, baños, paredes, kioscos etc. (incluye químicos y herramienta).
 - VIII. Mantenimiento diario de depósitos de basura, retiro de basura, limpieza de los depósitos.
 - IX. Limpieza y lavado de fuentes.
 - X. Eliminación de maleza en forma mecánica y manual.
 - XI. Monitoreo fitosanitario para identificar la presencia de plagas y enfermedades, en su caso deberá notificar inmediatamente por escrito a la Dirección de Mantenimiento Urbano.
 - XII. La basura que se genere en las áreas contratadas se deberá llevar por cuenta del **PRESTADOR** diariamente, a disposición final, ya que por ningún motivo podrá resguardarse en las áreas contratadas.
 - d. Limpieza general quincenal en los siguientes términos:
 - I. Mantenimiento y conservación y reparación del sistema de riego como es limpieza o cambio de aspersores, tubería, llaves de paso, goteros, etc. La dirección proporcionara en su caso el arrancador electro nivel, pichancha, la reparación de bomba, caja de brakers. El **PRESTADOR** de **SERVICIO** deberá proporcionar en su caso, el tubo de distribución, T, coples, aspersores llaves de jardín y todo los demás insumos necesarios para el funcionamiento del área.
 - II. Reposición de árboles secos, o forestación, (Los árboles y plantas serán proporcionados por la Dirección de Mantenimiento Urbano), siembra de pasto en claros observados en el área contratada. La semilla será proporcionada por la Dirección de Mantenimiento Urbano, plantación y/o reposición de plantas flores de temporada.
 - III. Mantenimiento y limpieza de quioscos, incluye: lavado con hidrolavadora detallado.

- IV. Mantenimiento de muros, taludes de concreto y/o piedra y/o cantera, piedra decorativa, según lo requiera cada área, previamente autorizado por la dirección de Mantenimiento Urbano.
 - V. Limpieza, rehabilitación y mantenimiento de mesas, bancas y bebederos incluye: reparaciones menores, soldadura, cambio o reposición de mangueras alimentadoras o sapo sellador de depósito, cuellos de cera, reposición de empaques para llaves, colado de bancas de concreto, soldado de juegos, aplicación de pintura en corredores banquetas guarniciones y juegos, reparación de red de distribución del sistema de riego con lavado sopeteado y enaceitado de aspersores. Los insumos requeridos para el cumplimiento, serán proporcionado por el **PRESTADOR** (excepto la pintura).
 - VI. Limpieza de fuentes a nivel de vaciado y cepillado revisión y en su caso mantenimiento del sistema de bombeo.
 - VII. La basura que se genere en las áreas contratadas se deberá llevar por cuenta del **PRESTADOR** diariamente, a disposición final, ya que por ningún motivo podrá resguardarse en las áreas contratadas.
- e. Limpieza mensual en los siguientes términos:
- I. Hidrolavado de monumentos y espacios públicos, previa autorización por escrito de la Dirección de Mantenimiento Urbano.
 - II. Poda de mantenimiento a diferentes especies. Poda de árboles arbustos herbáceos, incluye construcción y/o rehabilitación de cajetes, y soltar la tierra del área.
 - III. La basura que se genere en las áreas contratadas se deberá llevar por cuenta del **PRESTADOR** diariamente, a disposición final, ya que por ningún motivo podrá resguardarse en las áreas contratadas.
- f. Limpieza de 45 a 90 Días en los siguientes términos:
- I. Poda de formación general de árboles.
 - II. Aplicación de pintura general de las áreas a contratar, en juegos infantiles, ejercitadores, muros, baños, puentes, banquetas, monumentos y kioscos.
 - III. Suministro y aplicación de herbicida.
 - IV. Suministro y aplicación de fertilizantes.
5. El **PRESTADOR** de **SERVICIO** deberá llevar una bitácora de actividades la cual será validada semanalmente por personal de la Subdirección de Espacios Públicos, dependiente de la Dirección de Mantenimiento Urbano, deberá coincidir con los reportes de los supervisores adscritos a la Dirección de Mantenimiento Urbano y deberá reflejar los trabajos realizados efectivamente en áreas.
6. Los insumos para operar como: combustibles, aceites, lubricantes, herbicida, pesticida, los fertilizantes orgánico e inorgánico, bolsas de basura, así como el siguiente equipo: mangueras, candados, herramienta y equipo menor y vehículos son por cuenta del **PRESTADOR** y deberán ser proporcionados a su personal de manera permanente de conformidad con su actividad, durante la vigencia del contrato, la Dirección de Mantenimiento Urbano proporcionará la pintura vinílica y de esmalte, el cemento, los demás insumos para realizar su función.
7. El personal deberá portar en todo momento equipo de seguridad personal adecuado a las actividades realizadas, el cual debe ser proporcionado por el **PRESTADOR** y sin el

cual no se permitirá que sus empleados realicen los trabajos, consta de: guantes, lentes de seguridad, caretas, cascos, mascarillas en aplicaciones de químicos y pesticidas, etc.

8. El **PRESTADOR**, como patrón del personal que ocupe, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social.
9. **EL PRESTADOR** deberá de proporcionar el inventario de vehículos, maquinaria, material de seguridad y herramientas, a fin de que la Subdirección de Espacios Públicos, efectúe una revisión física del mismo, y podrá determinar si cuenta con la capacidad instalada para la prestación del **SERVICIO**, el cual como mínimo por partida constara de lo siguiente:
 - 2 vehículos para traslado de basura tipo pickup
 - 13 Desbrozadoras de Pasto a Gasolina
 - 1 Podadora de tracción a Gasolina
 - 1 Motosierra de 2 tiempos (18 Pulgadas)
 - 5 Sopladoras a gasolina de 2 tiempos como mínimo
 - 3 Escaleras de 8 metros de extensión.
 - 4 Moto mochilas fumigadoras 6 lts.
 - 1 Hidrolavadora que además preste el servicio de hidrofumigadora con un tanque de 1 metro cubico.
 - 1 Remolque de 18 pies de doble eje.
 - Herramienta manual (20 escobas de popote con remplazo cada vez que sea necesario, 20 escobas metálicas con remplazo cada vez que sea necesario, 20 palas, 20 picos, 20 barras, 20 azadones, 10 talachos, 20 mangueras de 20 metros como mínimo, 10 arcos para poda, pinzas de corte, pinzas eléctricas y material diviso que en su caso requiera para realizar su actividad).
 - Material de seguridad (30 lentes de seguridad, 30 pares de guantes, 30 chalecos).
10. Las herramientas mencionadas en el numeral anterior se utilizarán en el mantenimiento, y mejoramiento diario de la diversidad de vegetación de árboles, arbustos y césped, para llevar a cabo las acciones propias de la prestación de los **SERVICIOS**, atendiendo a las necesidades y características de las áreas, así como a satisfacer las necesidades para brindar un servicio óptimo a la ciudadanía.
11. La aplicación de cualquier químico, en el desarrollo encomendado de los trabajos, así como mantener las áreas verdes y jardines con vida, será responsabilidad del **PRESTADOR**, en caso de secarse o perderse las áreas verdes y jardines, es compromiso de este reparar y/o cubrir el costo de los daños ocasionados.
12. El personal empleado para la prestación de los **SERVICIOS** deberá contar con edad mínima de 18 (Dieciocho) años.
13. El **PRESTADOR** deberá de entregar a más tardar dentro de los 30 días naturales contados a partir del fallo, a la Dirección de Mantenimiento Urbano, los certificados de al menos 5 (cinco) personas de la plantilla, sobre el curso de manejo de plagas impartido por la Universidad Autónoma de Chihuahua (UACH), mismo que tiene una duración de 20 (veinte) horas. Los gastos que se originen para la certificación del personal, tales como trámites, cuotas, o inscripciones, entre otros, correrán por cargo del **PRESTADOR**.

14. Que para la prestación de los **SERVICIOS**, el **PRESTADOR** deberá contar con una oficina establecida en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua; misma que cuenta con domicilio en la Calle Riva Palacio, número 2303, Colonia Santo Niño, Código Postal 31200, en un horario de las 7:00 a 19:00 horas, todos los días de la semana, con teléfono 614-413-32-22, cuyo operador es la C. Dalia Sarahí Rodríguez Martínez.
15. **EL MUNICIPIO** señala como administrador y responsable del cumplimiento del contrato al **Ing. Ignacio Federico Muruato Rocha, Encargado del Despacho de la Dirección de Mantenimiento Urbano**, el cual será el encargado de supervisar la calidad de los **SERVICIOS** de acuerdo a lo establecido en el presente instrumento, los cuales tendrán que prestarse a satisfacción de la misma; el Administrador del contrato podrá delegar por escrito dicha facultad de supervisión; en caso de controversia o incumplimiento del contrato por parte de **EL PRESTADOR**, avisará por escrito a la Oficialía Mayor, adjuntando las pruebas del incumplimiento, para estar en condiciones de analizar y en su caso llevar a cabo la rescisión del contrato; además se encargará de resguardar la información y requerimientos referente a la prestación de los **SERVICIOS** materia del presente contrato, mismos que se señalan en numerales anteriores, la cual deberá presentar cuando lo solicite cualquier autoridad.

CUARTA. TIEMPO, LUGAR Y FORMA DE PAGO. El **MUNICIPIO** pagará la contraprestación señalada a favor del **PRESTADOR**, contra prestación de los **SERVICIOS**, a más tardar dentro de los siguientes 20 días hábiles contados a partir de la presentación de aquel comprobante que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago, mediante transferencia electrónica de fondos o cheques nominativos expedidos a su favor, mismos que le serán entregados en el domicilio de la Tesorería Municipal, ubicada en Calle Mina número 408, Col. Centro, C. P. 31000, Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua; La entrega de los comprobantes (facturas) que fueron señalados con anterioridad se hará en el lugar que ocupa la Dirección de Mantenimiento Urbano.

QUINTA. COMPROBANTE DE PAGO. A fin de que "**EL MUNICIPIO**" se encuentre en la posibilidad de pagar a "**EL PRESTADOR**" por la prestación de los **SERVICIOS**, en términos de la Cláusula anterior, este último deberá expedir y entregar anticipadamente a favor de aquél comprobantes que reúnan los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento de pago.

Los comprobantes descritos deberán expedirse atendiendo a los siguientes datos:

CONTRIBUYENTE	R.F.C.	DOMICILIO FISCAL
Municipio de Chihuahua	MCI-651010-V22	Calle Mina número 408, Col. Centro, C. P. 31000, Chihuahua, Chihuahua

SEXTA. CALIDAD DE LOS SERVICIOS. El **PRESTADOR** se obliga a que los **SERVICIOS** sean de las calidades pactadas, realizando su mayor esfuerzo, valiéndose de todos sus conocimientos científicos y técnicos, así como de los recursos humanos y materiales con los que cuenta; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 89, segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, El **PRESTADOR** quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los **SERVICIOS**, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

SÉPTIMA. GARANTÍAS. En términos de lo dispuesto por los artículos 84 y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el **PRESTADOR** deberá otorgar las siguientes garantías:

1. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Dentro de los 10 (Diez) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, el **PRESTADOR** deberá entregar una **póliza de fianza** en moneda nacional, emitida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada, domiciliada y acreditada en la ciudad de Chihuahua, a favor de la Tesorería del Municipio de Chihuahua, por un importe del 10% (diez por ciento) del monto máximo total a contratar, sin incluir lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, es decir la cantidad de **\$164,740.81 M. N. (Ciento Sesenta y Cuatro Mil Setecientos Cuarenta Pesos 81/100 Moneda Nacional)**. Esta garantía subsistirá hasta que los **SERVICIOS** hayan sido debidamente prestados a satisfacción del **MUNICIPIO**, y se cancelara previa constancia de cumplimiento emitida por la Dirección de Mantenimiento Urbano.
2. **GARANTÍA PARA RESPONDER DEL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS.** Con anterioridad a que los **SERVICIOS** sean prestados, el **PRESTADOR** deberá entregar una **póliza de fianza** en moneda nacional, emitida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada, domiciliada y acreditada en la ciudad de Chihuahua, a favor de la Tesorería del Municipio de Chihuahua, por un importe del 10% (diez por ciento) del monto máximo total a contratar, sin incluir lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, es decir la cantidad de **\$164,740.81 M. N. (Ciento Sesenta y Cuatro Mil Setecientos Cuarenta Pesos 81/100 Moneda Nacional)**. Esta garantía subsistirá durante un período de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de terminación de los **SERVICIOS** y se cancelara previa constancia de cumplimiento emitida por la Dirección de Mantenimiento Urbano.

OCTAVA. SANCIONES. Serán causa de multa de 100 a 1,000 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente a la fecha de la infracción y la inhabilitación del **PRESTADOR** que se incurra en alguno de los siguientes supuestos:

1. Omite presentar las garantías o no hacerlo oportunamente.
2. El incumplimiento contractual con daño o perjuicio grave al **MUNICIPIO**.

Lo anterior con fundamento en el artículo 109, fracción IV y V de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. En caso de que el **PRESTADOR** hubiere recibido sanción por faltas graves se les inhabilitará para celebrar contratos por lo menos tres meses y no más de seis años, según lo dispuesto por el Artículo 103 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

NOVENA. INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA. El **MUNICIPIO** podrá rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **PRESTADOR**, según dispone el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. En tal supuesto, el **MUNICIPIO** hará efectiva la garantía otorgada por el **PRESTADOR** para el cumplimiento del presente contrato, atendiendo al procedimiento establecido por los artículos 90 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

1. Para llevar a cabo las notificaciones para efectos de rescisión del contrato, y para las comunicaciones entre las **PARTES** para el debido cumplimiento de las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, estas deberán ser como sigue:

- 1.1. Para las comunicaciones entre las **PARTES** para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, El **MUNICIPIO** las realizará en la dirección de correo electrónico

constructoraalur@gmail.com , el cual fue proporcionado por el **PRESTADOR**, por lo que este se compromete a estar pendiente del mismo.

El **MUNICIPIO** designa como persona de contacto al **ING. IGNACIO FEDERICO MURUATO ROCHA**.

1.2. En el caso de **LAS COMUNICACIONES** del **PRESTADOR** para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato las realizará por escrito en el edificio que ocupa la Dirección de Mantenimiento Urbano, ubicada en la **Calle Novena y Tamborel, número 700, Colonia San Rafael, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua**.

El **PRESTADOR** designa como persona de contacto al **C. JOSÉ ALFREDO LUJÁN RODRÍGUEZ, en su carácter de ADMINISTRADOR ÚNICO**.

1.3. Para los efectos de la **RESCISIÓN** del contrato "**LAS PARTES**" señalan domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos los ubicados en:

POR "EL MUNICIPIO"	POR "EL PRESTADOR"
Avenida Independencia y Victoria, 8° Piso, "Edificio del Real" Colonia Centro, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, Código Postal 31000, teléfono 072	Calle Riva Palacio, No. 2303, Colonia Santo Niño, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, Código Postal 31200, teléfono 614-413-32-22

DÉCIMA. DURACIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA. Las **PARTES** convienen que el presente contrato tendrá por duración el período comprendido entre el día **08 de Marzo de 2019 al 31 de Diciembre de 2019**.

No obstante, en términos del artículo 91 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el **MUNICIPIO** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general debidamente fundadas, dando aviso al **PRESTADOR**, cuando menos con 5 (cinco) días naturales de antelación.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES FISCALES. Al encontrarse dadas de alta y regularizadas ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como al corriente en el pago de los impuestos y contribuciones que les han correspondido a la fecha, las **PARTES** convienen en que cada una de ellas sufragará por separado el pago de los impuestos que individualmente les correspondan por el cumplimiento de los términos y condiciones del presente instrumento, atendiendo a la legislación fiscal vigente y aplicable, obligándose a dejar en paz y a salvo a la otra con respecto de cualquier responsabilidad fiscal que pudiera ser imputada en contravención a esta Cláusula por las autoridades competentes.

DÉCIMA SEGUNDA. CONFIDENCIALIDAD. Las **PARTES** se obligan expresamente a mantener con el carácter de confidencial la totalidad de la información pasada, presente y futura que se relacione con este instrumento, otorgándole para tal efecto dicho carácter al ser revelada a cualquier persona física o moral.

La **PARTE** que reciba la información confidencial deberá limitar el acceso a la misma a sus representantes o empleados que, bajo una causa justificada y razonable, llegaren a solicitar acceso a tal información. En dichos supuestos, las **PARTES** deberán hacer partícipes y obligados solidarios con respecto a las obligaciones de confidencialidad acordadas a los sujetos a los que se revele la información confidencial.

Para efectos de la presente cláusula, no será considerada como información confidencial: **1.** La información que hubiera sido legítimamente conocida y obtenida por la **PARTE** receptora con anterioridad a la suscripción de este convenio; **2.** La información que sea a la fecha o en el futuro considerada del dominio público, siempre y cuando tal consideración no derive del incumplimiento de alguna de las **PARTES** de lo estipulado en esta cláusula, o; **3.** La información que deba ser revelada conforme a derecho por mandato administrativo o judicial emitido por las autoridades competentes, incluyendo aquélla que el **MUNICIPIO** deba revelar al público en general atendiendo a los principios de transparencia y acceso a la información pública contemplados por el Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio de Chihuahua.

Las **PARTES** convienen que la vigencia de las obligaciones contraídas por virtud de la presente cláusula subsistirá indefinidamente, incluso después de terminada la duración de este instrumento.

En caso de incumplimiento, las **PARTES** se reservan expresamente las acciones que conforme a derecho les corresponden, tanto administrativas o judiciales, a fin de reclamar las indemnizaciones conducentes por los daños y perjuicios causados, así como la aplicación de las sanciones a que haya lugar.

DÉCIMA TERCERA. AVISO DE PRIVACIDAD. Se señala al **PRESTADOR** que el **MUNICIPIO** cuenta con un sistema de datos personales y que los datos obtenidos en virtud del presente contrato, son para efecto de ejecutar las acciones necesarias para su suscripción, por lo que la finalidad de la obtención de los datos personales es para verificar la viabilidad de la información proporcionada para la continuidad del trámite que corresponda.

Los datos personales que se solicitan son exclusivamente los necesarios para la realización de los fines mencionados, por lo que es obligatorio el proporcionar la información requerida.

Al proporcionar de manera exacta su información, se tendrá por satisfecho un requisito indispensable para la suscripción del acto jurídico y subsecuentes, y por lo tanto la atención que se le brinde por la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor será más eficaz; en contravención con lo anterior, la negativa a suministrar la información que de manera obligatoria u opcional le fue solicitada, tiene como consecuencia la imposibilidad de la autoridad de ejecutar la solicitud recibida no sólo para la elaboración del contrato, si no para los trámites posteriores a este, y en los casos en que los datos personales proporcionados sean inexactos, acarrea efectos como la imposibilidad de atención de los trámites y/o servicios solicitados.

Los datos que el **PRESTADOR** haya proporcionado serán transferidos a la Unidad de Datos Personales, y de ahí se le dará el manejo adecuado y difusión en los casos necesarios para el mejor funcionamiento de esta institución y la protección de los mismos.

De acuerdo con lo señalado en la Ley de Protección a los Datos Personales del Estado de Chihuahua, los titulares de los datos personales tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición al tratamiento y de portabilidad de sus datos personales, sin necesidad de que una solicitud le preceda a otra, ante el área correspondiente.

Las medidas de seguridad para efectos de resguardo de los datos personales es considerado conforme a lo establecido por la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, toda vez se cuentan con medidas de carácter administrativo, físico y técnico para la protección de los datos personales para efecto de que los datos que nos ha proporcionado, sean utilizados única y exclusivamente para los fines anteriormente mencionados.

Como **encargado** del sistema de datos personales es el **Lic. Pablo Gerardo Ríos Villagómez** como Jefe de la **Unidad Jurídica** con domicilio **oficial en la Calle Victoria e Independencia, Octavo Piso, "Edificio del Real" Colonia Centro, C.P 31000, teléfono 072, extensión 6358.**

DÉCIMA CUARTA. RELACIONES LABORALES. Para el cumplimiento de las obligaciones que cada una de las **PARTES** contrae por virtud de la suscripción de este contrato, manifiestan que actuarán como entidades totalmente independientes.

En consecuencia, las **PARTES** bajo ningún supuesto podrán comprometer a la otra en convenio o contrato alguno, ni contratar empleados o trabajadores en nombre o representación de su contraparte.

En cuanto a sus respectivos trabajadores y empleados, las **PARTES** manifiestan que no existe relación laboral alguna entre los trabajadores y empleados del Municipio con el **"EL PRESTADOR"**, ni entre los propios de éste con aquél. Así, las **PARTES** manifiestan ser los patrones de sus respectivos trabajadores y empleados en cumplimiento de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable, siendo las únicas y exclusivas responsables por lo que respecta a las obligaciones laborales y de seguridad social a ser cumplidas a favor de dichos sujetos.

Consecuentemente, las **PARTES** se obligan a liberar a la otra de cualquier responsabilidad laboral o de seguridad social que pudiera imputárseles en contravención a esta Cláusula con relación a sus respectivos trabajadores y empleados, en términos de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable; no sin antes establecer ciertos términos y condiciones que aplicarán para ambas **PARTES** suscriptoras del presente contrato:

1. En términos de lo establecido por el **artículo 15-A** de la Ley Federal del Trabajo **"EL PRESTADOR"** manifiesta que lleva acabo el objeto del presente instrumento con empleados y recursos propios.

Así mismo reconoce que cuenta con elementos propios, y con la suficiente liquidez y solvencia para cumplir con las obligaciones laborales que se deriven de las relaciones con sus trabajadores en términos del **artículo 15-B** de la citada Ley.

DÉCIMA QUINTA. ENTIDADES SEPARADAS. Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que las **PARTES** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

DÉCIMA SEXTA. CESIÓN. Ninguna de las **PARTES** estará en la posibilidad de ceder, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones derivados de la suscripción del presente contrato a favor de cualesquiera otra persona física o moral, según establece el artículo 82, tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso el **PRESTADOR** deberá contar con la conformidad previa del **MUNICIPIO**.

DÉCIMA SÉPTIMA. TOTALIDAD DEL CONTRATO. Las **PARTES** aceptan que el presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, dejando sin efecto y cancelando la totalidad de los convenios, informes, negociaciones, correspondencia, compromisos y comunicaciones desarrollados con anterioridad entre ellas, ya fueran escritos o verbales relacionados.

DÉCIMA OCTAVA. AMPLIACIONES. Para efectos del artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el presente contrato podrá ser

ampliado en un treinta por ciento del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente, y el precio de los **SERVICIOS** sea igual al pactado originalmente.

En el supuesto de que el presente contrato se amplié, el **PRESTADOR** se obliga a ampliar las garantías en el mismo porcentaje mencionado en la cláusula séptima.

DÉCIMA NOVENA. INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS. En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por la autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

VIGÉSIMA. LEY APLICABLE. El presente instrumento se regirá y será interpretado de conformidad con lo prescrito por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y por el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA. PENA CONVENCIONAL. En caso de incumplimiento del contrato o atraso en la prestación de los **SERVICIOS** el **MUNICIPIO** podrá aplicar las penalidades en los términos del artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, en función de los bienes o servicios no entregados o prestados hasta el monto de la garantía de cumplimiento, si incurren en alguno de los siguientes supuestos:

- a) No inicie la prestación del **SERVICIO** en la fecha convenida, a razón del 1% del valor total del contrato multiplicado por los días en que dure el incumplimiento.
- b) Cuando el nivel del **SERVICIO** no alcance un 95% de cumplimiento conforme a las actividades establecidas en el anexo técnico en base a la supervisión mensual que genere la Dirección de Mantenimiento Urbano, a razón del 5% del valor mensual del **SERVICIO**.
- c) Durante la prestación del **SERVICIO** no disponga de las herramientas y/o materiales establecidos en el numeral 7 de este documento, 1.5 UMA diario por incidencia, y el incumplimiento reiterado será causal de rescisión.

De conformidad con el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua el incumplimiento de las obligaciones a cargo del prestador podrá ser motivo de rescisión administrativa de los contratos.

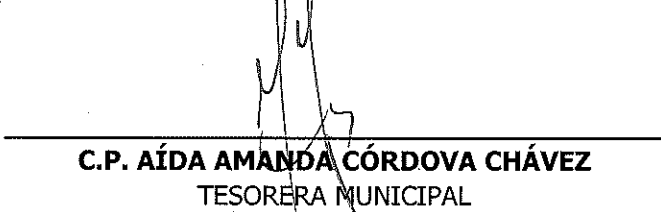
Estas penalizaciones se aplicarán independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos del título quinto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

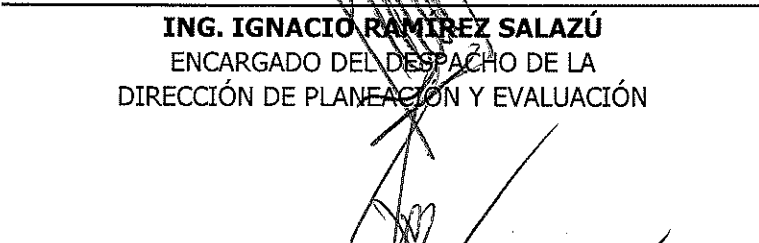
VIGÉSIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN. Atendiendo lo dispuesto por el artículo 137 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el presente será considerado como un contrato administrativo, de Derecho Público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su interpretación y cumplimiento serán resueltas mediante Juicio de Oposición previsto en el Código Fiscal del Estado, mismo que deberá promoverse en cualquier caso ante el Tribunal Superior de Justicia del Estado, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua. Consecuentemente, las **PARTES** renuncian desde ahora a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualesquiera otras circunstancias. No obstante, las **PARTES** pondrán el mayor empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA, A LOS OCHO DÍAS DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

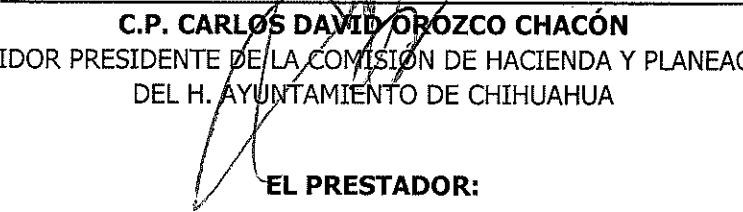
EL MUNICIPIO:


LIC. JOSÉ DE JESÚS GRANILLO VÁZQUEZ
OFICIAL MAYOR


C.P. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL


ING. IGNACIO RAMÍREZ SALAZÚ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN


ING. IGNACIO FEDERICO MURUATO ROCHA
ENCARGDO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO


C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

EL PRESTADOR:


COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALUR S.A. DE C.V.
POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO
C. JOSÉ ALFREDO LUJÁN RODRÍGUEZ

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO O.M.-04-19-BIS-E, RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA LA PERSONA MORAL DENOMINADA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALUR S.A. DE C.V., DE FECHA 08 DE MARZO DE 2019.