

PROYECTO: Centro de Desarrollo Familiar
CLIENTE: Municipio de Chihuahua
UBICACIÓN: Chihuahua, México
DOCUMENTO: Presupuesto Proyecto Ejecutivo
FECHA: Febrero 15, 2019

En atención a su solicitud y refiriéndonos al proyecto "Centro de Desarrollo Familiar / CEDEFAM", remitimos a ustedes para su aprobación, el presupuesto y las condiciones en que se llevará a cabo el "PROYECTO EJECUTIVO" para la realización del "CEDEFAM", ubicado en la Ciudad de Chihuahua, México.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Superficie de Terreno 6156 M2
Superficie Aproximada Construcción 1600 M2

Con base en esta información y conforme a su petición de diseño se elaborará un paquete de información que comprenderá los servicios que se detallan a continuación, mismos que le serán proporcionados de la siguiente manera:

PRODUCTOS.

Plan de Emplazamiento

Análisis de Sitio
Análisis de Topografía
Análisis de Emplazamiento
Análisis de Estacionamiento
Análisis de Conexiones
Zonificaciones
Estudio de Volumetrías
Estudio de Superficies Habitables

Arquitectura

Sitio
Levantamiento Fotográfico
Volumetría
Estudio Volumétrico
Planimetría
Plantas Arquitectónicas
Secciones Arquitectónicas
Elevaciones Arquitectónicas
Representación
Perspectivas Digitales

Proyecto Ejecutivo

Planimetría
Arquitectura

Arquitectónicos

Plantas Arquitectónicas
Secciones Arquitectónicas
Elevaciones Arquitectónicas
Planos de Albañilería
Planos de Acabados en Pisos
Planos de Acabados en Plafones
Planos de Acabados en Muros
Planos de Puertas y Ventanas
Planos de Baños
Planos de Carpintería
Planos de Detalles

Memorias y Documentos

Memoria de Cálculo Estructural
Memoria de Cálculo Gas
Catálogo de Conceptos
Memoria de Cálculo Mecánico
Memoria de Cálculo Climas
Memoria de Cálculo Eléctrico

Ingenierías

Estructura

Ingeniería Estructural

Gas

Ingeniería de Gas

Mecánica

Ingeniería Hidrosanitaria
Sistema Contra Incendio
Climas
Ingeniería de Climas

Eléctrica

Ingeniería Eléctrica

Paísaje

Plano de Exteriores

Información

Voz y Datos

Office for
Architecture
and Research

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

A QUIEN CORRESPONDA

PRESENTE.-

POR MEDIO DE LA PRESENTE PONEMOS A SU CONSIDERACIÓN EL ALCANCE, ASÍ COMO EL PRESUPUESTO DE LA ELABORACIÓN DEL **PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)**, UBICADO EN LA CALLE PUNTA ALAMILLO, ENTRE LAS CALLES PUNTA LA ANGOSTURA Y PUNTA LAS GUARDIAS, DE LA COL. PUNTA ORIENTE, CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL DE **1,650 m2** APROXIMADAMENTE.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.01	<u>PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO:</u> PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE TODOS LOS NIVELES, TRAZO, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS EN PISOS, PLAFONES, MUROS, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, CANCELERÍA, HERRERÍA, CARPINTERÍA, ELEVACIONES, SECCIONES, OBRAS EXTERIORES, ÁREAS VERDES, DETALLES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. <u>PROYECTO DE OBRA CIVIL Y TERRACERÍAS:</u> PLANOS DE NIVELES, RASANTES, TRAZOS, PUNTOS GEOMÉTRICOS, GEOMETRÍA DE ANDADORES, ELEMENTOS INTERIORES, RAMPAS, GUARNICIONES, BANQUETAS, EXPLANADAS Y MONTÍCULOS, PLANOS DE ALBAÑILERÍAS, PLANOS DE OBRA CIVIL, DETALLES DE ELEMENTOS ESPECIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. <u>PROYECTO ESTRUCTURAL:</u> PLANOS DE CIMENTACIÓN, MARCOS, LOSAS, TECHUMBRES, CONEXIONES, DETALLES, MEMORIA DE CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. <u>PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS:</u> PLANOS DE ALUMBRADO INTERIOR Y EXTERIOR, CONTACTOS, SALIDAS TELEFÓNICAS Y DATOS, DISTRIBUCIÓN DE FUERZA, FUERZA PARA CLIMAS, DIAGRAMA UNIFILAR, DETALLES ELÉCTRICOS, ALIMENTACIÓN PRIMARIA, MEDICIÓN, CUADRO DE CARGAS, DIAGRAMA UNIFILAR, MEMORIA DE CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. <u>PROYECTO DE INSTALACIONES MECÁNICAS:</u> PLANOS DE SISTEMA HIDRÁULICO, SANITARIO, PLUVIAL, GAS, DRENES DE CONDENSADOS, SISTEMA DE RIEGO, DETALLES, MEMORIA DE CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.	PROYECTO	1	\$390,000.00	\$390,000.00

	PROYECTO DE CLIMA: LOCALIZACION DE EQUIPOS, CÉDULAS, DATOS TÉCNICOS, TRAYECTORIAS DE DUCTOS, TUBERÍAS, UBICACIÓN DE REJILLAS, DETALLES, MEMORIA DE CÁLCULO. PROYECTO DE PROTECCIÓN CIVIL: PLANOS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CIVIL, SEÑALÉTICA INTERIOR Y EXTERIOR, RUTAS DE EVACUACIÓN, SISTEMA CONTRA INCENDIO, MEMORIA DE CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN. COSTOS: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS: CUANTIFICACIONES, CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y PRESUPUESTO BASE PARA ESTABLECER TECHO FINANCIERO. INCLUYE GENERADORES DE VOLÚMENES. RENDERS: IMÁGENES Y MONTAJES DIGITALES INTERIORES Y EXTERIORES DE CÓMO SE VERÍA EL PROYECTO TERMINADO EN SITIO.				
--	---	--	--	--	--

SUBTOTAL: \$390,000.00

IVA (16%): \$62,400.00

TOTAL: \$452,400.00

EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUTIVO COMPLETO ES DE \$ 390,000.00 (trescientos noventa mil pesos 00/100 M.N.) MÁS IVA.

Notas:

1. ESTOS COSTOS NO INCLUYEN IVA.
2. TODOS LOS PROYECTOS ANTES MENCIONADOS **INCLUYEN PLANOS CONSTRUCTIVOS A DETALLE, MEMORIAS DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.**
3. TODOS LOS PROYECTOS ANTES MENCIONADOS **INCLUYEN CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PRECIOS UNITARIOS CON TARJETA DE COSTOS DE CADA UNO, Y VOLÚMENES CON SUS RESPECTIVOS GENERADORES.**
4. NO INCLUYE FIRMA DEL D.R.O., NI COPIAS NECESARIAS PARA LOS TRÁMITES, NI PAGO DE LICENCIAS.
5. EL TIEMPO DE ENTREGA DEL PROYECTO ES DE **60 DÍAS HÁBILES** A PARTIR DE LA ACEPTACIÓN DE ESTA COTIZACIÓN.

EN ESPERA DE VERNOS FAVORECIDOS CON SU ACEPTACIÓN Y CONTAR CON LA OPORTUNIDAD DE TRABAJAR CON USTEDES, QUEDO A SUS ÓRDENES.

ATENTAMENTE


JAIME JAVIER SOLÍS VEGA
REPRESENTANTE LEGAL
STAHL CONSTRUCCIONES SA E CV