

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 1 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1

PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO:

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE TODOS LOS NIVELES, TRAZO, ALBAÑILERÍAS, ACABADOS EN PISOS, PLAFONES, MUROS, VENTANAS, PUERTAS, BAÑOS, CANCELERÍA, HERRERÍA, CARPINTERÍA, ELEVACIONES, SECCIONES, OBRAS EXTERIORES, ÁREAS VERDES, DETALLES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 79,759.25
Importe : \$ 79,759.25

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	19.66784	\$ 75.00	\$ 1,475.09
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	1.96678	\$ 120.00	\$ 236.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.68837	\$ 7,800.00	\$ 5,369.29
Total de Materiales					\$ 7,080.39
Mano de Obra					
MO-ARQ	ARQUITECTO	JOR	59.00353	\$ 853.40	\$ 50,353.61
Total de Mano de Obra					\$ 50,353.61
Herramienta					
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$ 50,353.61	\$ 2,014.14
Total de Herramienta					\$ 2,014.14
Equipo					
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	5.90035	\$ 100.97	\$ 595.76
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	472.02815	\$ 12.71	\$ 5,999.48
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	7.86714	\$ 31.56	\$ 248.29
Total de Equipo					\$ 6,843.53

Costo Directo \$ 66,291.67
Indirectos (2.2199%) \$ 1,471.61
Indirectos de Campo (6.8852%) \$ 4,564.31
Subtotal \$ 72,327.59
Financiamiento (0.2500%) \$ 180.82
Subtotal \$ 72,508.41
Utilidad (10.0000%) \$ 7,250.84
Subtotal \$ 79,759.25

Precio Unitario \$ 79,759.25

** SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 25/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 2 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2

PROYECTO DE OBRA CIVIL Y TERRACERÍAS:

PLANOS DE NIVELES, RASANTES, TRAZOS, PUNTOS GEOMÉTRICOS, GEOMETRÍA DE ANDADORES,
ELEMENTOS INTERIORES, RAMPAS, GUARNICIONES, BANQUETAS, EXPLANADAS Y MONTÍCULOS,
PLANOS DE ALBAÑILERÍAS, PLANOS DE OBRA CIVIL, DETALLES DE ELEMENTOS ESPECIALES Y
TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 37,543.52
Importe : \$ 37,543.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario		Total
Materiales						
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	9.83392	\$	75.00	\$ 737.54
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	0.98339	\$	120.00	\$ 118.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.39336	\$	7,800.00	\$ 3,068.21
Total de Materiales					\$	3,923.76
Mano de Obra						
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	5.90035	\$	889.10	\$ 5,246.00
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	19.66784	\$	821.10	\$ 16,149.26
Total de Mano de Obra					\$	21,395.26
Herramienta						
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$	21,395.26	\$ 855.81
Total de Herramienta					\$	855.81
Equipo						
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	5.90035	\$	100.97	\$ 595.76
EQ-PICKUP	PICKUP 3/4	HORA	11.80071	\$	142.25	\$ 1,678.65
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	204.54552	\$	12.71	\$ 2,599.77
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	4.91696	\$	31.56	\$ 155.18
Total de Equipo					\$	5,029.36

Costo Directo	\$	31,204.19
Indirectos (2.2199%)	\$	692.70
Indirectos de Campo (6.8852%)	\$	2,148.47
Subtotal	\$	34,045.36
Financiamiento (0.2500%)	\$	85.11
Subtotal	\$	34,130.47
Utilidad (10.0000%)	\$	3,413.05
Subtotal	\$	37,543.52

Precio Unitario \$ 37,543.52

** TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 3 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3

PROYECTO ESTRUCTURAL:

PLANOS DE CIMENTACIÓN, MARCOS, LOSAS, TECHUMBRES, CONEXIONES, DETALLES, MEMORIA
DE CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 44,256.49
Importe : \$ 44,256.49

				Importe : \$		44,256.49
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario		Total
Materiales						
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	24.58480	\$	75.00	\$ 1,843.86
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	1.96678	\$	120.00	\$ 236.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.49170	\$	7,800.00	\$ 3,835.26
Total de Materiales					\$	5,915.13
Mano de Obra						
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	9.83392	\$	889.10	\$ 8,743.34
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	19.66784	\$	821.10	\$ 16,149.26
Total de Mano de Obra					\$	24,892.60
Herramienta						
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$	24,892.60	\$ 995.70
Total de Herramienta					\$	995.70
Equipo						
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	7.86714	\$	100.97	\$ 794.35
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	314.68541	\$	12.71	\$ 3,999.65
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	5.90035	\$	31.56	\$ 186.22
Total de Equipo					\$	4,980.22

Costo Directo	\$ 36,783.65
Indirectos (2.2199%)	\$ 816.56
Indirectos de Campo (6.8852%)	\$ 2,532.63
Subtotal	\$ 40,132.84
Financiamiento (0.2500%)	\$ 100.33
Subtotal	\$ 40,233.17
Utilidad (10.0000%)	\$ 4,023.32
Subtotal	\$ 44,256.49

Precio Unitario \$ 44,256.49

** CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 49/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 4 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 4

PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

PLANOS DE ALUMBRADO INTERIOR Y EXTERIOR, CONTACTOS, SALIDAS TELEFÓNICAS Y DATOS,
DISTRIBUCIÓN DE FUERZA, FUERZA PARA CLIMAS, DIAGRAMA UNIFILAR, DETALLES ELÉCTRICOS,
ALIMENTACIÓN PRIMARIA, MEDICIÓN, CUADRO DE CARGAS, DIAGRAMA UNIFILAR, MEMORIA DE
CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 38,763.70
Importe : \$ 38,763.70

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario		Total
Materiales						
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	9.83392	\$ 75.00	\$	737.54
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	0.98339	\$ 120.00	\$	118.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.29502	\$ 7,800.00	\$	2,301.16
Total de Materiales					\$	3,156.71
Mano de Obra						
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	4.91696	\$ 889.10	\$	4,371.67
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	24.58480	\$ 821.10	\$	20,186.58
Total de Mano de Obra					\$	24,558.25
Herramienta						
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$ 24,558.25	\$	982.33
Total de Herramienta					\$	982.33
Equipo						
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	3.93357	\$ 100.97	\$	397.17
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	236.01407	\$ 12.71	\$	2,999.74
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	3.93357	\$ 31.56	\$	124.14
Total de Equipo					\$	3,521.05

Costo Directo \$ 32,218.34
Indirectos (2.2199%) \$ 715.21
Indirectos de Campo (6.8852%) \$ 2,218.30
Subtotal \$ 35,151.85
Financiamiento (0.2500%) \$ 87.88
Subtotal \$ 35,239.73
Utilidad (10.0000%) \$ 3,523.97
Subtotal \$ 38,763.70

Precio Unitario \$ 38,763.70

** TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 70/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 5 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5

PROYECTO DE INSTALACIONES MECÁNICAS:

PLANOS DE SISTEMA HIDRÁULICO, SANITARIO, PLUVIAL, GAS, DRENES DE CONDENSADOS,
SISTEMA DE RIEGO, DETALLES, MEMORIA DE CALCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU
CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 66,374.19
Importe : \$ 66,374.19

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario		Total
Materiales						
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	19.66784	\$	75.00	\$ 1,475.09
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	1.96678	\$	120.00	\$ 236.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.68837	\$	7,800.00	\$ 5,369.29
Total de Materiales						\$ 7,080.39
Mano de Obra						
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	4.91696	\$	889.10	\$ 4,371.67
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	44.25265	\$	821.10	\$ 36,335.85
Total de Mano de Obra						\$ 40,707.52
Herramienta						
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$	40,707.52	\$ 1,628.30
Total de Herramienta						\$ 1,628.30
Equipo						
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	5.90035	\$	100.97	\$ 595.76
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	393.35678	\$	12.71	\$ 4,999.56
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	4.91696	\$	31.56	\$ 155.18
Total de Equipo						\$ 5,750.50

Costo Directo	\$ 55,166.71
Indirectos (2.2199%)	\$ 1,224.65
Indirectos de Campo (6.8852%)	\$ 3,798.34
Subtotal	\$ 60,189.70
Financiamiento (0.2500%)	\$ 150.47
Subtotal	\$ 60,340.17
Utilidad (10.0000%)	\$ 6,034.02
Subtotal	\$ 66,374.19

Precio Unitario \$ 66,374.19

** SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 19/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 6 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6

PROYECTO DE CLIMA:

LOCALIZACION DE EQUIPOS, CÉDULAS, DATOS TÉCNICOS, TRAYECTORIAS DE DUCTOS,
TUBERÍAS, UBICACIÓN DE REJILLAS, DETALLES, MEMORIA DE CÁLCULO.

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 33,110.35
Importe : \$ 33,110.35

				Importe : \$		33,110.35
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario		Total
Materiales						
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	9.83392	\$	75.00	\$ 737.54
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	0.98339	\$	120.00	\$ 118.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.29502	\$	7,800.00	\$ 2,301.16
Total de Materiales						\$ 3,156.71
Mano de Obra						
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	4.91696	\$	889.10	\$ 4,371.67
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	19.66784	\$	821.10	\$ 16,149.26
Total de Mano de Obra						\$ 20,520.93
Herramienta						
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$	20,520.93	\$ 820.84
Total de Herramienta						\$ 820.84
Equipo						
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	3.93357	\$	100.97	\$ 397.17
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	196.67838	\$	12.71	\$ 2,499.78
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	3.93357	\$	31.56	\$ 124.14
Total de Equipo						\$ 3,021.09

Costo Directo \$ 27,519.57
Indirectos (2.2199%) \$ 610.91
Indirectos de Campo (6.8852%) \$ 1,894.78
Subtotal \$ 30,025.26
Financiamiento (0.2500%) \$ 75.06
Subtotal \$ 30,100.32
Utilidad (10.0000%) \$ 3,010.03
Subtotal \$ 33,110.35

Precio Unitario \$ 33,110.35

** TREINTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ PESOS 35/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 7 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7

PROYECTO DE PROTECCIÓN CIVIL:

PLANOS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CIVIL, SEÑALÉTICA INTERIOR Y EXTERIOR, RUTAS DE EVACUACIÓN, SISTEMA CONTRA INCENDIO, MEMORIA DE CÁLCULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

Unidad : PROY
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 43,329.62
Importe : \$ 43,329.62

				Importe: \$		43,329.62	
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario		Total	
Materiales							
MA-ALBANENE	PAPEL ALBANENE	M2	9.83392	\$	75.00	\$	737.54
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	0.98339	\$	120.00	\$	118.01
MA-TINTA PLOTTER	TINTA PARA PLOTTER	jgo	0.39336	\$	7,800.00	\$	3,068.21
Total de Materiales						\$	3,923.76
Mano de Obra							
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	7.86714	\$	889.10	\$	6,994.67
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	24.58480	\$	821.10	\$	20,186.58
Total de Mano de Obra						\$	27,181.25
Herramienta							
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$	27,181.25	\$	1,087.25
Total de Herramienta						\$	1,087.25
Equipo							
EQ-PLOTTER	PLOTTER	HORA	3.93357	\$	100.97	\$	397.17
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	259.61548	\$	12.71	\$	3,299.71
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	3.93357	\$	31.56	\$	124.14
Total de Equipo						\$	3,821.02

Costo Directo \$ 36,013.28
Indirectos (2.2199%) \$ 799.46
Indirectos de Campo (6.8852%) \$ 2,479.59
Subtotal \$ 39,292.33
Financiamiento (0.2500%) \$ 98.23
Subtotal \$ 39,390.56
Utilidad (10.0000%) \$ 3,939.06
Subtotal \$ 43,329.62

Precio Unitario \$ 43,329.62

** CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 62/100 M.N. **

STAHL CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.
Jaime Javier Solís Vega
Representante Legal

PROYECTO EJECUTIVO DEL CENTRO DE
DESARROLLO FAMILIAR (CEDEFAM)

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Hoja 8 de 8

BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA
No. 1605-A, COL. CAMPESTRE
RESIDENCIAL

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8

COSTOS:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS: CUANTIFICACIONES, CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y
PRESUPUESTO BASE PARA ESTABLECER TECHO FINANCIERO. INCLUYE GENERADORES DE
VOLUMENES. RENDERS: IMÁGENES Y MONTAJES
DIGITALES INTERIORES Y EXTERIORES DE CÓMO SE VERÍA EL PROYECTO TERMINADO EN SITIO.

Unidad : ANÁLISIS
Cantidad : 1.00
Precio unitario : \$ 46,862.89
Importe : \$ 46,862.89

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
MA-HOJAS	HOJAS DE MÁQUINA	MILLAR	2.95018	\$ 120.00	\$ 354.02
Total de Materiales					\$ 354.02
Mano de Obra					
MO-INGENIERO A	INGENIERO DE PROYECTO	JOR	9.83392	\$ 889.10	\$ 8,743.34
MO-INGENIERO B	INGENIERO AUXILIAR DE PROYECTO	JOR	29.50176	\$ 821.10	\$ 24,223.90
Total de Mano de Obra					\$ 32,967.24
Herramienta					
HERR-04	HERRAMIENTA	(%)mo	0.04000	\$ 32,967.24	\$ 1,318.69
Total de Herramienta					\$ 1,318.69
Equipo					
EQ-COMPUTADORA	COMPUTADORA LAPTOP	HORA	314.68541	\$ 12.71	\$ 3,999.65
EQ-IMPRESORA	IMPRESORA A COLOR	HORA	9.83392	\$ 31.56	\$ 310.36
Total de Equipo					\$ 4,310.01

Costo Directo \$ 38,949.96
Indirectos (2.2199%) \$ 864.65
Indirectos de Campo (6.8852%) \$ 2,681.78
Subtotal \$ 42,496.39
Financiamiento (0.2500%) \$ 106.24
Subtotal \$ 42,602.63
Utilidad (10.0000%) \$ 4,260.26
Subtotal \$ 46,862.89

Precio Unitario \$ 46,862.89

** CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 89/100 M.N. **