

BITÁCORA DE OBRA

OBRA: REMODELACION DE COMANDANCIA DE POLICIA
PARA CENTRO D.A.P.E.

CONTRATISTA: AXIS ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

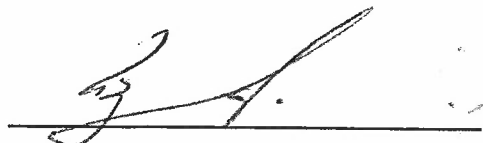
CONTRATO: 012/2019

MONTO: \$ 1,950,032.78 C/IVA

FECHA DE INICIO: 08 DE ABRIL 2019

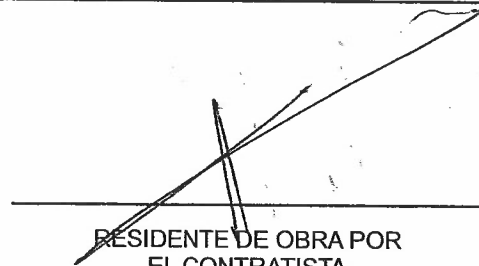
FECHA DE TERMINACIÓN: 21 DE JUNIO 2019

FIRMAS



RESIDENTE DE OBRA POR
PARTE DE LAS D.O.P.M.

TNA ANDRÉS BARRAZA C.



RESIDENTE DE OBRA POR
EL CONTRATISTA

ING. EDUARDO CASTILLO P.

NOTA N° 1

08 DE ABRIL DE 2019

000001

Con esta Fecha se realiza la apertura de la Bitácora Para la obra: REMODELACION DE CUANTANÍA DE POLICIA PARA CENTRO D.A.R.E, con numero de oficio de aprobación presupuestal: 2019-PDM-33FM-SE-043 y con numero de contrato 012/2019, con Plazo de ejecución de los trabajos de 77 días Naturales, con un Monto de contrato de \$ 1,950,032.78 c/iva incluido, siendo el contratista de la obra a realizar AXIS ARQUITECTURA S.A. DE C.V con domicilio en la Calle Ortiz de Campos N° 1103 COL San Felipe C.P. 31203 Chih., Por Parte de la Dependencia de obra Publicas el supervisor sera el Ing Adrian Barrera Carrasco, con domicilio en la Calle Camino a la presa Chavisar N° 1108 COL Campestre Nueva, con numero de telefono 614 1251666, quien podra dar seguimiento a las notas y Firmas de la Bitácora y Por Parte del contratista sera el Ing Eduardo Castillo Perez con N° telefonico 614 3833423 con domicilio en la Calle Ortiz de Campos N° 1103 COL San Felipe C.P. 31203 Chih.

CONTINUA NOTA N° 1

Esta Bitácora estará en un lugar seguro de la obra y estará a disposición de ambas partes. Cualquier nota a realizar por ambas partes se podrán coordinar para que de este modo queden enterados en ese momento, de no ser así la nota quedará aceptada en un plazo no mayor de 3 (tres) días hábiles a partir de la fecha de la misma, así mismo y como complemento de la obra se deberá considerar los siguientes puntos:

- Se deberá de contar con el señalamiento indicado para la obra delimitando las áreas de trabajo
- Cualquier cambio o modificación del proyecto se deberá de proponer a la supervisión para su revisión y/o autorización
- En caso de algún concepto no contemplado en el presupuesto contratado y que se requiere para el bien de la obra, se deberá de presentar un precio unitario extra con su respectivo análisis para su revisión y/o autorización

- Cualquier excedente en Volumen de algun concepto del Presupuesto contratado se deba solicitar Autorizacion a la Supervision para su autorizacion sin antes realice su correspondiente revision
- El contratista deba de colocar un Baño Portatil en el area de los trabajos
- El contratista deba de tomar Muestras de laboratorio correspondientes: Compactaciones, Morteros - cements - arens, y resistencia de concretos.
- El contratista deba de llevar la relacion de toma de Fotografias de antes, durante y despues de concluir la obra, para poder anexar a las Estimaciones
- El contratista deba de tener las areas de trabajos limpias, sin Basuras o materiales no utilizables en la obra, y con relator a los retrasos de Escombros no acumular demasado Material en el lugar de la obra.

NOTA N° 2

08-ABRIL-2019

000004

Con esta Fecha se hace entrega al contratista el lugar donde se van a realizar los trabajos de Remodelación de Comandancia de Policía Para contra D.A.P.E, en el recorrido nos acompaña el Ing Cesar Gardea del area de Prevención de Seguridad Pública, dando fe del area donde se realizaran los trabajos, al mismo tiempo se hace entrega al contratista de los Planos, Croquis del Proyecto y toda la información necesaria para realizar los trabajos

NOTA N° 3

09-ABRIL-2019

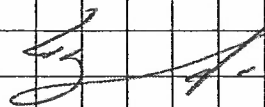
Con esta Fecha se inicia con el friso, corte de concreto y Demoliciones en el area del Salon de usos Múltiples

NOTA N° 4

09-ABRIL-2019

000000

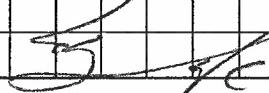
Con esta Fecha se inicia con el retiro de muebles de Baños, Cocina Fregador, Mamparas, Metales, Tanque Metalico de Gas, Puertas de aluminio, Puertas de tambor de Madera, Ventanas de aluminio, Fijas de ventanas de aluminio, Aparato de Aire, en Malas condiciones, Colifacilon en Malas condiciones, y se inicia con Demoliciones de Muros de tabla roca y Plafones



NOTA N° 5

10-Abril-2019

Con esta Fecha se da Parte a las personas de Vigilancia del Edificio y al area administrativa de Seguridad Publica, de los muros Agrietados o en Malas condiciones del lado Norte del Edificio se hace la aclaracion que ya Estan gntes de iniciar los trabajos.

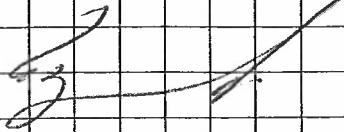


NOTA N° 6

11-Abril-2019

000006

Con esta nota se relaciona el Personal que
esta laborando en la obra de la Remodelación
D.A.R.E., : Un Ingeniero Residente, Un Maestro
Mayor, 3 Albariles, 6 Peones Ayudantes

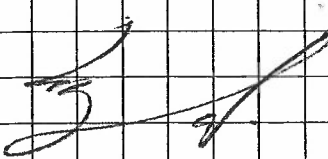




NOTA N° 7

11-Abril-2019

Se solicita al Ing Cesar Gardea, Proporcione
el nombre del encargado del Almacén de Mantene-
nimiento de DSPM o el Personal encargado
de recibir los Materiales o objetos Retirados
del edificio como son: Puertas Metálicas, de
Madera, aluminio, Ventaneras, Aire Acondicionado de
calefacción, tanque de gas, resillas y otros etc.





NOTA N° 8

12-abril-2019

000007

Con esta fecha se realiza la entrega de Materiales que se retiraron del Edificio, se entregaron al Lic. Mario Morales Quintana, Jefe del Depto. Mantenimiento de DSPM.

NOTA N° 9

12-Abril-2019

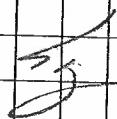
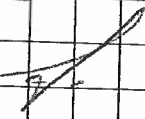
Se revisan las conexiones o líneas Principales de Agua Potable y Drenaje, que se encuentran en el área Posterior del Edificio, se va a considerar un registro de control de Agua y Drenaje. Hasta el momento no se localiza el control de la línea de Agua Potable.

NOTA N° 10

13-Abril-2019

000008

En el concepto de Demoliciones se va a Incrementar el volumen, Por no considerar en el proyecto algunas areas de los Baños en muros y pisos

NOTA N° 11

13-Abril-2019

Se le indica al contratista que proporcione la informacion del tipo de zarate en lo que se retirare al Acero para que concuerde con el del concepto que es de 65 kg de refuerzo de $\frac{1}{2}$ " X M3, Se considerara hule Negro para recibir zarate corrida en lugar de plantilla, el material de hule no se cobrara por parte del contratista

