

BITÁCORA DE OBRA

OBRA: REMODELACIÓN DE BAÑOS DE EMPLEADOS DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, UBICADO EN CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR N° 1108, COL. CAMPESINA NUEVA

CONTRATISTA: INGENIERIA CIVIL OBJETIVA S.A. DE C.V.

CONTRATO: 003/2019

MONTO: \$ 96,995.12 M.N., NO INCLUYE IVA

FECHA DE INICIO: 01-MARZO-2019

FECHA DE TERMINACIÓN: 15-MARZO-2019

FIRMAS



ING. FAUSTINO ACOSTA GÁNDARA

RESIDENTE DE OBRA POR
PARTE DE LAS D.O.P.M.



Ing. Oscar Luis González

RESIDENTE DE OBRA POR
EL CONTRATISTA

NOTA N° 1.- Con esta nota y fecha, se realiza la apertura de la bitácora de la obra "Remodelación de baños de empleados de obras públicas municipales del ayuntamiento de Chihuahua, ubicada en calle Camino a la Presa Chuviescar N° 1108, de la col. Campesina Nueva con número de contrato 003/2019, con un plazo de ejecución de 15 días naturales, con fecha de inicio de obra el 01 de Marzo del 2019 y como fecha de terminación de obra el 15 de Marzo del 2019 y un monto del contrato de \$ 112,514.34 Incluye IVA siendo el contratista Ingeniería Civil y Objetiva S.A. de C.V. quien ejecutará la obra, con domicilio para notificar, en calle Fresno N° 603, de la Colonia Granjas, de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, Tel. 614-417-9830 y la dirección de Obras Públicas del municipio de Chihuahua, supervisará los trabajos, con domicilio para notificar en calle Camino a la Presa Chuviescar N° 1108, Col. Campesina Nueva, Tel. 614-432-05-00, Por parte de la Dependencia el supervisor asignado es el Ing Faustino Acosta Gándara quien podrá dar seguimiento a notas y firmas de bitácora, por parte del contratista el residente de la obra será el Ing Oscar Luis Gonzalez Villalobos, quien podrá dar seguimiento a notas y firmas de bitácora. También se indica que con esta

CONTINUA NOTA N° 1...

Fecha se hace entrega al contratista del lugar de la obra, en coordinación con directivos de la dependencia; se hace referencia que personal de mantenimiento de la dependencia previamente días anteriores realizó desmontaje de sanitarios, mingitorios, manoparas metálicas existentes en ambos baños, también se indica que la dependencia consta de ciertas cantidades de algunos materiales como son cerámica 29.50 cajas para muro, cerámica para piso 6 cajas, 5 sanitarios (w.c.), 4 mingitorios, 4 lavabos, 2 espejos, todo esto lo instalará el contratista, el resto que falta el contratista lo suministrará e instalará; El contratista inicia demolición de piso de concreto de 12 cm de espesor armado con mallazo 6-6x10/10, y demolición de revellado suelto y dañado en paredes, y demolición de cerámica en piso.

FECHA : 01-Marzo-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

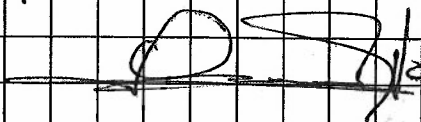
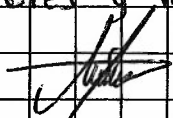
NOTA N° 2.- Se le indica al contratista considerar lo siguiente:

- a).- Deberá proteger y resguardar el área de trabajo durante el proceso de la obra, para evitar accidentes con el personal de la dependencia.

CONTINUA NOTA N° 2...

- b).- Deberá tomar fotos de la obra, antes, durante y después de concluidos los trabajos de la obra, para anexar en estimaciones y de archivo.
- c).- Deberá tomar pruebas de laboratorio de elementos que le indique la supervisión, ó que así se requiera, durante el proceso de la obra y entregar reportes de estas pruebas.
- d).- Deberá presentar precio unitario extraordinario, de conceptos que la supervisión así lo indique, desglosado de conceptos no contemplados en el presupuesto contratado, y que la obra así lo requiera, para bien de la misma.
- e).- El contratista deberá solicitar previa autorización a la Supervisión para excedentes de volúmenes con respecto al presupuesto contratado.

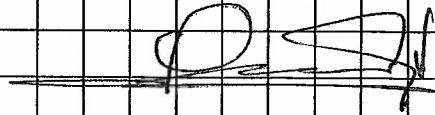
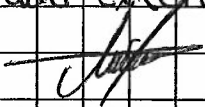
También con esta fecha, el contratista realiza demolición de muro de tablaroca (En baño de hombres) en acceso a puerta, y se desmontan puertas de tambor en baño hombres y mujeres.



FECHA: 02-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

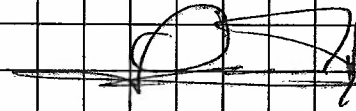
000004

NOTA N° 3 - Con esta fecha el contratista, continua realizando demolición de piso de concreto para ubicar ramaleos de tuberías existentes de cobre y PVC obsoletos; En baño de mujeres el muro del fondo donde se ubica la ventana de aluminio se encuentra con mucha humedad provocada por el exterior, por lluvia y una fuga de agua en una válvula, se pica con cincel el muro y se impermeabiliza por lado interior y se instala tablaroca especial para humedad para así proceder a instalar la cerámica en muro, se corrige fuga de agua en válvula por lado exterior (en techumbre).



FECHA: 02-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 4 - A la fecha se procede al desmantelamiento y retiro de tuberías de ramaleos de cobre de 1" y PVC de 2" y 4" obsoletos, en ambos baños, se aplica repellado en tramo de muro y se inicia la instalación de cerámica en muro de baño de mujeres.



FECHA : 03-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

000005

NOTA N° 5.- Con esta fecha se procede a la instalación de ramaleo sanitario principal a base de tubo de PVC de 4" y de 2" en Wc, en 4 mingitorios y 5 lavabos, y una torija, se instalan 2 tapas registro conectados a red de 4" y 2 salidas para respol de 4" a 2" y ramaleo principal hidráulica a base de tubo de cobre de 1".

También se continúa con la instalación de cerámica en muro en baño de mujeres.

FECHA : 03-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 6.- Se continúa con ramaleo hidráulico, se instalan postes metálicos galvanizados, se instala tablaroca especial en muro para humedad en baño de mujeres, para así evitar humedad en este muro. Se continúa con instalación de cerámica en muro.

FECHA : 04-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 7.- A la fecha se realiza desmontaje de ventanar de aluminio (2.00 pza), se continúa con cerámica en muros.

CONTINUA NOTA N° 7...

se inicia resane de piso de concreto $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm. de espesor, acabado a vuelta de plana en áreas donde se demolió para detectar tuberías existentes y donde se instaló ramales nuevos.

FECHA: 04-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 8.- Se continúa con resane de piso de concreto $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$, de 10 cm de espesor, acabado a vuelta de plana se continúa con instalación de cerámica en muros en ambos baños y en piso de baño mujeres.

FECHA: 04-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 9.- En área de techumbre exterior se suministra arena para extender y formar pendiente y desfogar agua pluvial y se realiza colado de piso de concreto $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor, también se continúa con cerámica en muros y pisos en interior de baños.

FECHA: 05-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

000007

NOTA N° 10.- A la fecha se continúa con cerámica en muros y pisos.

FECHA: 05-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 11.- Se procede a instalar muro de tablaroca para formar cuarto en area de tarja, y se inicia con fabricación de barra de lavabos a base de muros y losa de tablaroca tipo durock, en baño mujeres y hombres.

FECHA: 06-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 12.- Se inicia con muro de tablaroca para formar acceso de puerta en baño de hombres, se detalla boquillas en cerámica.

FECHA: 07-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 13.- Se continúa en esta fecha detallando muro de tablaroca en acceso a baño hombres, se ~~continúa~~ con barras de lavabos con durock.

FECHA: 08-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019 000003

NOTA N° 14- Con esta fecha se procede a instalar sanitarios (wc) en baños de mujeres y hombres, 5 piezas suministradas por la dependencia y las instala el contratista y 2 piezas suministradas e instaladas por el contratista.

FECHA: 09-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 15- Se inicia la fabricación de tarja a base de block de concreto $10 \times 20 \times 40$ cm, rellena de concreto $f'c = 180 \text{ kg/cm}^2$ y recubierto con cerámica, protegiéndose el muro alrededor con pintura especial contra humedad.

FECHA: 10-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 16- Se procede a instalar el porcelanato en banos para lavabar y se instalan lavabos, llaves mezcladora tipo monomando y también 4 mingitorios en baño de hombres suministrados por la Dependencia, el contratista los instala. Se hace la aclaración que la Dependencia suministra 4 lavabos y el contratista los instala, también el contratista suministra

CONTINUA NOTA N° 16...

e instala un lavabo.

FECHA: 11-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 17- A la fecha se ha concluido la fabricación de la tarja, recubierta con cerámica; La Dependencia suministra e instala ventanas de aluminio en baño de mujeres y hombres.

FECHA: 12-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 18- Con esta fecha la Dependencia suministra e instala mamparas metálicas, pero el contratista suministra e instala una mampara metálica faltante en sanitarios y otra en mingitorio, y suministra e instala 20 pza. de solera en mampara metálica para evitar visualización entre ranuras, (8 pza. en baño de mujeres de empleados, 6 pza. en baño de hombres de empleados, y 2 pza. en baño de hombres del público y 4 pza. en baño de mujeres del público.)

FECHA : 13-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

000010

NOTA N° 19.- A la fecha el contratista instala espejos de 0.80 x 1.81 m. en baño de hombres y mujeres, suministrados por la Dependencia; El contratista instala puerta tambor y marco suministrada por la Dependencia en acceso a baño mujeres, también instala haciendo adecuaciones a puerta de tambor y marco en acceso a baño hombre suministrada por la Dependencia, el contratista suministra e instala puerta tambor y marco en área de tarja; Se presentan generadores para revisión y autorización.

FECHA : 14-MARZO-2019 ; CONTRATO N° 003/2019

NOTA N° 20.- Con esta fecha el contratista realiza desmontaje de molduras dañadas existentes y suministra e instala molduras en puertas de baños de hombres y mujeres en baños públicos, el contratista realiza limpieza general de la obra, la Dependencia se encarga de la pintura vinílica en muros, se retira material sobrante fuera de obra, producto de la limpieza.

NOTA N° 21.- Con esta fecha el contratista, ha terminado los trabajos de remodelación de los baños de los empleados, la obra se encuentra totalmente limpia y los muebles sanitarios, lavabos, mingitorios, tarja, etc, funcionando satisfactoriamente, por lo cual esta supervisión considera terminados al 100% los trabajos de la obra "Remodelación de Baños de Empleados de Obras Públicas del Ayuntamiento de Chihuahua, con N° de contrato 003/2019 también indicandosele al contratista su responsabilidad ante algún vicio oculto durante el proceso de la obra; Con esta nota y fecha se considera cerrada esta bitácora de obra.

