



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN URBANA
OFICINA DE TOPOGRAFÍA
OFICIO N° PUT 223/2015

Chihuahua, Chih., a 10 de Diciembre del 2015.

CONSTANCIA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Se ha presentado ante esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal solicitud de Medidas y Colindancias de la parcela No. 99, Zona 20, Polígono 1/1, en el Ejido La Haciendita, de esta Ciudad, propiedad de **CORPORATIVO INMOBILIARIO DEL NORTE S.A. DE C.V.**, para lo cual se anexa:

1.- Escritura Pública No. 11738, de fecha 25 de noviembre de 2009, inscrita bajo el No. 36, a Folios 37, del Libro 4942, en la sección Primera del Registro Público de la Propiedad, cuyas medidas y colindancias son:

LADO		DISTANCIA (m)	COLINDANCIA
1	2	251.3600	PARCELA 95
2	3	328.4000	PARCELA 98
3	4	64.0200	PARCELA 98
4	5	49.8500	PARCELA 98
5	6	199.9100	EJIDO LABOR DE DOLORES
6	7	44.1100	PARCELA 95
7	1	361.1000	PARCELA 95

AMPARANDO UNA SUPERFICIE DE 100,000.00 m².

2.- Peritaje presentado por el M.V.I. Arturo Enrique Mendez Rey, perito registrado ante esta Dirección, con el No. 1025, cuyas Medidas y Colindancias son:

LADO		RUMBO	DISTANCIA (m)	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	3,168,570.4800	387,559.2800
1	2	S 02°17'48.80" E	328.403	2	3,168,242.3408	387,572.4416
2	3	S 51°10'35.90" W	64.021	3	3,168,202.2047	387,522.5639
3	4	S 00°53'47.80" W	49.850	4	3,168,152.3608	387,521.7839
4	5	N 89°05'45.79" W	199.918	5	3,168,155.5148	387,321.8908
5	6	N 00°53'46.28" E	44.116	6	3,168,199.6254	387,322.5808

C. Camino a la Presa Chuviscal No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31414
Chihuahua, Chih.
www.mpiochihuahua.gob.mx

Conmutador 072
Fax. Ext. 6006
L.D. (614) 432-05-00



6	7	N 02°17'41.95" W	361.101	7	3,168,560.4367	387,308.1207
7	1	N 87°42'36.34" E	251.360	1	3,168,570.4800	387,559.2800

AMPARANDO UNA SUPERFICIE DE 100,000.00 m².

3.- Recibida la información y llevado a cabo el levantamiento topográfico por personal técnico de esta Dependencia, se determina que sus medidas y colindancias físicas son:

LADO		RUMBO	DISTANCIA (m)	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	3,168,570.4800	387,559.2800
1	2	S 02°17'49" E	328.403	2	3,168,242.3408	387,572.4416
2	3	S 51°10'36" W	64.021	3	3,168,202.2047	387,522.5639
3	4	S 00°53'48" W	49.850	4	3,168,152.3608	387,521.7839
4	5	N 89°05'46" W	199.918	5	3,168,155.5148	387,321.8908
5	6	N 00°53'46" E	44.116	6	3,168,199.6254	387,322.5808
6	7	N 02°17'42" W	361.101	7	3,168,560.4367	387,308.1207
7	1	N 87°42'36" E	251.360	1	3,168,570.4800	387,559.2800

AMPARANDO UNA SUPERFICIE DE 100,000.5327 m²

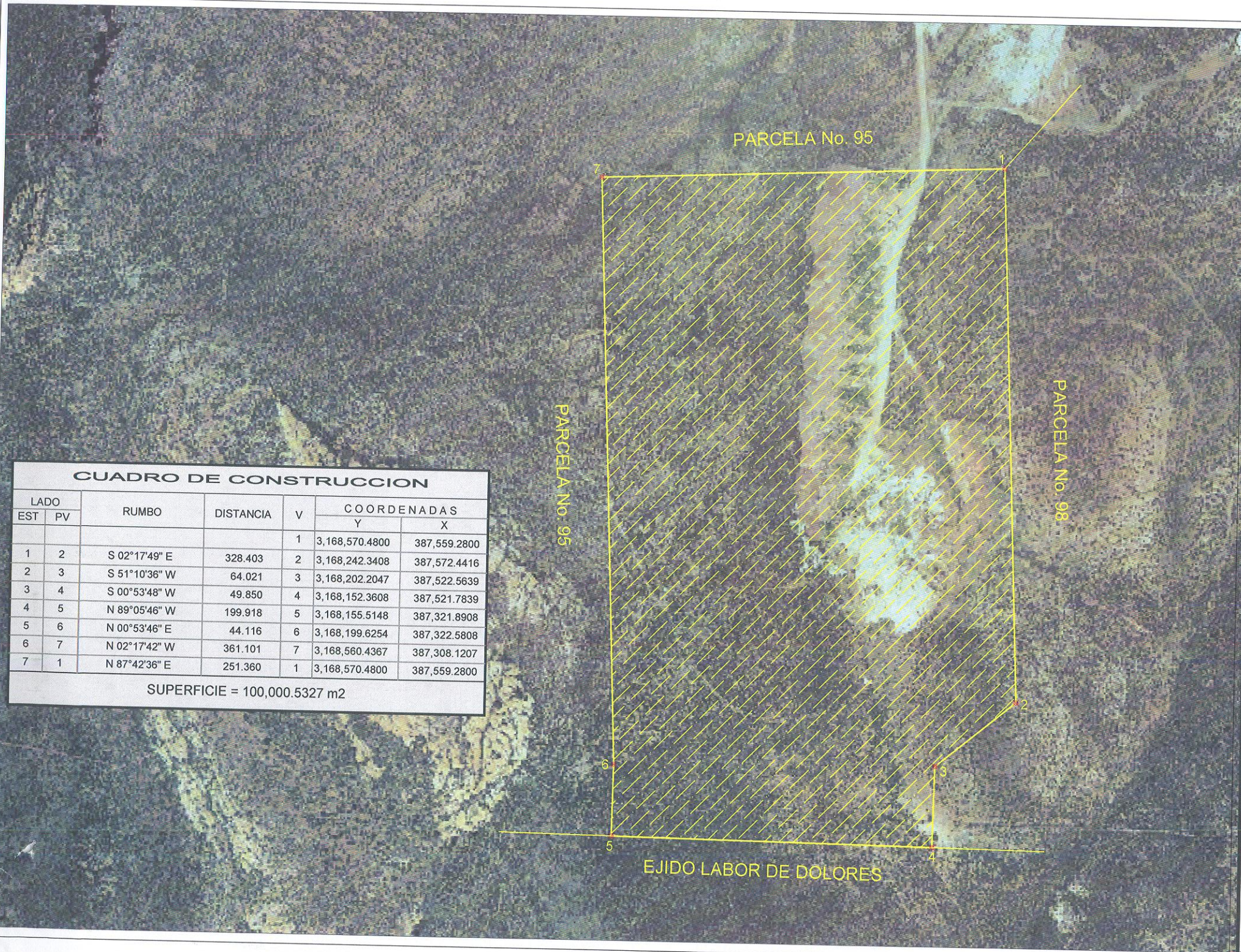
Art. 29 Constancia de Medidas y Colindancias del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Es un documento de valor oficial que expide esta Dirección previa solicitud del interesado en el que se indican las medidas, colindancias y superficies de algún predio específico, teniendo como base la certificación de la propiedad el levantamiento y el dictamen de un perito vigente y el levantamiento físico por esta Dirección previo cumplimiento de los requisitos que se establecen en los formatos aprobados. **La Certificación de Medidas y Colindancias por ningún motivo será un documento que acredite la propiedad, y tendrá una vigencia de tres años.**

A petición de la parte interesada se expide la presente Constancia de Medidas y Colindancias por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología los 10 días del mes de Diciembre del año dos mil quince.

ATENTAMENTE

ARG. GUILLERMO HUMBERTO MONARREZ VOTA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

I.C. GABRIEL MARTIN VALDEZ JUAREZ
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN
URBANA



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,168,570.4800	387,559.2800
1	2	S 02°17'49" E	328.403	2	3,168,242.3408	387,572.4416
2	3	S 51°10'36" W	64.021	3	3,168,202.2047	387,522.5639
3	4	S 00°53'48" W	49.850	4	3,168,152.3608	387,521.7839
4	5	N 89°05'46" W	199.918	5	3,168,155.5148	387,321.8908
5	6	N 00°53'46" E	44.116	6	3,168,199.6254	387,322.5808
6	7	N 02°17'42" W	361.101	7	3,168,560.4367	387,308.1207
7	1	N 87°42'36" E	251.360	1	3,168,570.4800	387,559.2800
SUPERFICIE = 100,000.5327 m2						

ANALISIS URBANO



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016



NORTE

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
SUBDIRECCION DE PROGRAMACION URBANA
OFICINA DE TOPOGRAFIA

LOCALIZACION ,MEDIDAS Y COLINDANCIAS

UBICACION: PARCELA No. 99 Z-20 P1/1
EN EL EJIDO LA HACIENDITA
DE ESTA CIUDAD.

SUPERFICIE DE ESCRITURA=100,000.00m²
SUPERFICIE DEL PERITO =100,000.000m²
SUPERFICIE TOPOGRAFIA =100,000.5327m²

OBSERVACIONES

LEVANTO : TOP. RAFAEL ESQUIVEL MUÑOZ
DIBUJO : TOP. RAFAEL ESQUIVEL MUÑOZ
[\\dus-aherrera\Users\Anuncios Espectaculo\Documenta\Compartido\herra\TOPOGRAFIA\ESQUIVEL 2014\PARCELA 99 ATRAS UTCH.dwg]

FECHA:DICIEMBRE DEL 2015