



CONTRATO CD108/18

CONTRATO DE COMODATO DE BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. LIC. JOSÉ DE JESÚS GRANILLO VÁZQUEZ, C.P. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ Y C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE OFICIAL MAYOR, TESORERA MUNICIPAL, Y REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO O COMODANTE", Y POR OTRA PARTE CASAS DE CUIDADO DIARIO INFANTILES A.C., A TRAVÉS DE LA C. MARÍA DE LOS ÁNGELES VIZCAYA ENGRÑOAT, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMODATARIO", Y AMBAS EN CONJUNTO SE LE DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I.** Declara **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"**, por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

1. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11, fracción XVIII, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con la personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo considerada parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la entidad, así como base de su organización territorial, política y administrativa;

2. Sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente contrato, atendiendo a lo prescrito por los artículos 2, 35, fracción II, 63, 64, fracción XI, y 66, fracción III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables;

3. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal **MCI-651010-V22**, estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable;

4. Que para los efectos legales que se deriven de este contrato, señala como domicilio el ubicado en la calle Victoria, Edificio del Real, Sexto piso, Colonia Centro, C.P. 31114, de esta ciudad y;

5. Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el propósito de otorgar en comodato el **BIEN INMUEBLE** descritos en el clausulado siguiente a favor de "**EL COMODATARIO**", atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.

II. Declara "**EL COMODATARIO**":

1. Que es una Asociación Civil, constituida al amparo de las leyes Mexicanas mediante Escritura Pública número **1740**, volumen 60, de fecha 24 de Septiembre de 2002, ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Navarro Manjarrez, Notario Público Número 8, para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua; documento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio bajo el número 27, a folios 53, del libro 75, de la sección cuarta, con de fecha 25 de Noviembre del 2002. Para constancia, se toma en cuenta la copia simple que de dicho instrumento obra en los archivos de la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor del Municipio;
2. Que la **C. María de los Ángeles Vizcaya Engroñat** cuenta con las facultades necesarias y suficientes a fin de suscribir el presente contrato, según acuerdo de Asamblea General Ordinaria celebrada en la Ciudad de Chihuahua el 08 de Septiembre de 2008, conforme se acredita en escritura pública **683**, Volumen 22, otorgada con fecha 23 de Julio de 2015, ante la fe del Licenciado Eugenio Fernando García Russek, Notario Público 24 para el Distrito Judicial Morelos a través de la cual se le otorga un "**Mandato General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración**"; facultades que no le han sido limitadas, suspendidas, restringidas o revocadas a fecha presente; documento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de dicho distrito, bajo el número 47, a folios 108, del libro 131, de la sección cuarta. Para constancia, se toma en cuenta la copia simple que de dicho instrumento obra en los archivos de la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor del Municipio;
3. Que tiene como objeto social, la creación de un centro de desarrollo, que responda a las necesidades de atención de menores de edad, dependientes de mujeres trabajadoras de escasos recursos que carezcan de servicios de guarderías públicas, brindar atención y cuidado diario en la alimentación, salud y vigilancia para ofrecer un sitio seguro, sano y estimulante donde las madres trabajadoras puedan dejar a sus hijos menores durante sus jornadas laborales, entre otros;
4. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal [REDACTED] estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable;

5.

6. Que es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el fin de recibir de **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** el **BIEN INMUEBLE** descrito en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.

III.- Declaran las **PARTES**, por parte de sus respectivos representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente Acuerdo de Voluntades es que **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** concede en este acto el uso del **BIEN INMUEBLE** que se describe a continuación, mismo que **"EL COMODATARIO"** acepta en uso, sujetándose a los términos y condiciones del presente contrato:

COMODATO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 43 ½ Y URUETA, COLONIA LEALTAD I, NÚMERO 4600, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" recibe en este acto a su entera satisfacción el **BIEN INMUEBLE** señalado en la cláusula anterior y se obliga a destinarlo a las actividades, fines y usos propios de Casas de Cuidado Diario Infantiles A.C.

TERCERA.- "EL MUNICIPIO O COMODANTE" se compromete, en adición al resto de las obligaciones contenidas en el presente instrumentos, a:

1. No estorbar, de manera alguna, el uso del **BIEN INMUEBLE**, ni a mudar su forma, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables;
2. Garantizar el uso o goce pacífico del **BIEN INMUEBLE** por todo el tiempo que dure el comodato;
3. A cumplir con todas las demás obligaciones que el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Chihuahua impone sobre los contratos de comodato.

CUARTA.- "EL COMODATARIO" se compromete, en adición al resto de las obligaciones contenidas en el presente instrumentos, a:

1. Utilizar el **BIEN INMUEBLE** exclusivamente para el fin descrito en la cláusula segunda del presente contrato.
2. Realizar regularmente el aseo del **BIEN INMUEBLE**, a fin de mantenerlo en mejores condiciones de limpieza posible.

3. Abstenerse de introducir en el **BIEN INMUEBLE** sustancias explosivas o inflamables que constituyan un riesgo para cualquier persona;
4. Abstenerse de introducir en el **BIEN INMUEBLE** objetos que por su peso rebasen el límite de carga del piso;
5. Abstenerse de instalar en el **BIEN INMUEBLE** equipo eléctrico o electrónico que sobrecargue las líneas de corriente eléctrica;
6. Evitar que se realicen dentro del **BIEN INMUEBLE** actos insalubres, molestos, dañinos, perjudiciales o ilegales;
7. Responder de los daños y perjuicios que **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** sufra por su culpa o negligencia, la de sus trabajadores, empleados, visitantes o usuarios;
8. Dar aviso al **"MUNICIPIO O COMODANTE"** en el breve término posible, de cualquier usurpación o novedad dañosa que otro haya hecho o abiertamente prepare contra el **BIEN INMUEBLE**, ya que en caso de no hacerlo será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por este motivo, y;
9. A cumplir con todas las demás obligaciones que el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Chihuahua impone a los contratos de comodato.

QUINTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a efectuar las reparaciones de deterioros originados por el uso normal del **BIEN INMUEBLE** que hayan sido causados por él o por las personas a las que se les permita el uso del **BIEN INMUEBLE**.

SEXTA.- "EL MUNICIPIO O COMODANTE", entrega el **BIEN INMUEBLE** al **"COMODATARIO"** en el estado en el que se encuentra a la fecha, concediendo desde ahora a favor de este último la autorización necesaria para que desarrolle las obras y mejoras que sean necesarias, exceptuando aquéllas que puedan afectar la estructura y fachada del **BIEN INMUEBLE**.

Las **PARTES** acuerdan expresamente que la totalidad de las obras y mejoras que realice **"EL COMODATARIO"** sobre el **BIEN INMUEBLE**, incluyendo las que realice con el propósito de adecuarlo para el fin al que será destinado, pasarán a formar parte del patrimonio del **"MUNICIPIO O COMODANTE"** al término del presente contrato, salvo aquellas que sean susceptibles de retirarse previa autorización del **"MUNICIPIO O COMODANTE"** al momento de la terminación de este instrumento.

SÉPTIMA.- Queda expresamente convenido que la totalidad de los gastos que se cause por el concepto del suministro de electricidad, agua, teléfono, gas, entre otros servicios instalados en el **BIEN INMUEBLE**, serán cubiertos por **"EL COMODATARIO"**, demostrando los pagos respectivos con los comprobantes correspondientes, copias de los cuales deberán ser entregados al **"MUNICIPIO O COMODANTE"** cuando así lo solicite. La obligación anterior subsistirá aún cuando alguno de los servicios suministrados en el **INMUEBLE** se encuentre contratados a favor del **"MUNICIPIO O COMODANTE"**.

OCTAVA.- "EL COMODATARIO" no podrá ceder el uso del **BIEN INMUEBLE** a terceras personas, ya sea total o parcialmente, sin el previo consentimiento por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"**.

NOVENA.- "EL COMODATARIO", será responsable por el daño que sufre el **BIEN INMUEBLE**, por cualquier concepto durante la vigencia del presente contrato, o bien por caso fortuito o de fuerza mayor.

DÉCIMA.- Todos los gastos de mantenimiento, así como aquellos gastos que se necesiten para la conservación del **BIEN INMUEBLE**, correrá por cuenta de **"EL COMODATARIO"**.

DÉCIMA PRIMERA.- El presente Contrato tendrá una vigencia del **10 de Septiembre de 2018 al 09 de Septiembre de 2021**, fecha en que el **BIEN INMUEBLE** objeto del presente instrumento será entregado a **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- El presente contrato se dará por terminado:

- Si le sobreviene necesidad urgente a **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** sobre el **BIEN INMUEBLE** objeto de este Contrato.
- Si **"EL COMODATARIO"** no destinara el **BIEN INMUEBLE** para los fines descritos en el presente contrato.
- Mediante aviso por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** a **"EL COMODATARIO"** con 30 días de anticipación.

"EL COMODATARIO" estará obligado a hacer entrega del **BIEN INMUEBLE** a **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro que sufra por el uso ordinario.

DÉCIMA TERCERA.- En caso de que **"EL COMODATARIO"** incumpla alguna ó todas sus obligaciones surgidas, directa ó indirectamente con este contrato, **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** podrá rescindir el mismo, exigiendo la devolución inmediata del **BIEN INMUEBLE**, debiendo **"EL COMODATARIO"** resarcir a **"EL MUNICIPIO O COMODANTE"** los daños y perjuicios ocasionados.

DÉCIMA CUARTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Competentes que se encuentran radicados en esta Ciudad de Chihuahua, renunciando de manera expresa al fuero que les pudiera corresponder en el futuro, por razón de su domicilio. Ambos podrán en caso de conflicto, la mayor disposición para dirimir sus diferencias a causa del objeto, interpretación o cualquier otra disputa del presente instrumento jurídico.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVINIERON Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL LO RATIFICAN Y FIRMAN POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIEZ DÍAS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO.

"EL MUNICIPIO O COMODANTE":


LIC. JOSÉ DE JESÚS GRANILLO VÁZQUEZ
OFICIAL MAYOR

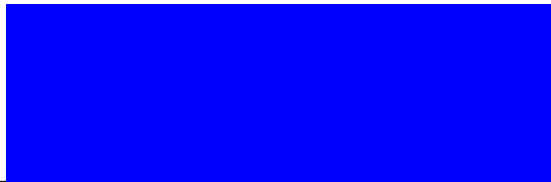


C.P. AÍDA AMANDA CORDOVA CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL



C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y
PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

"EL COMODATARIO":



CASAS DE CUIDADO DIARIO INFANTILES A.C.
POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL
C. MARÍA DE LOS ÁNGELES VIZCAYA ENGRONAT



