

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

CONTRATO CD106/18

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. LIC. JOSÉ DE JESÚS GRANILLO VÁZQUEZ, C.P. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ Y C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE OFICIAL MAYOR, TESORERA MUNICIPAL Y REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O EL COMODANTE" Y, POR OTRA PARTE, FRENTE ÚNICO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA A.C., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ULISES RAMOS FLORES, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMODATARIO", Y AMBAS EN CONJUNTO SE LES DENOMINARA COMO "LAS PARTES", SUJETANDOSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

- I. Declara **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O EL COMODANTE"**, por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que:
- De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con la personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo considerada parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la entidad, así como base de su organización territorial, política y administrativa;
 - Sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente contrato, atendiendo a lo prescrito por los artículos 2; 35 fracción II, 64, fracción XI, y 66, fracciones III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones vigentes y aplicables;
 - Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal **MCI-651010-V22**, estando a la fecha al corriente en el pago de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable, y;
 - Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el propósito de otorgar en comodato el **BIEN INMUEBLE** descrito en el clausulado siguiente a favor de **"EL COMODATARIO"**, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.

II. Declaraciones de **"EL COMODATARIO"**, por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad:

1. Es una Asociación Civil, constituida de conformidad con la legislación vigente y aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, tal y como consta en la escritura constitutiva número **12,711**, volumen 282, de fecha 14 de Septiembre de 2017, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Raúl Hernández Borunda, Notario Público número 06, para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua; documento que se encuentra inscrito en el registro Público de la Propiedad y de Comercio de dicho Distrito. Para constancia, se toma en cuenta la copia simple que de dicho instrumento, obra en los archivos de la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor del Municipio;
2. Que el **C. Ulises Ramos Flores** cuenta con las facultades necesarias y suficientes a fin de suscribir el presente contrato según consta mediante instrumento público reseñado en el numeral que antecede, mediante el cual se le concede el carácter de **"Presidente del Consejo Directivo"**, con facultades inherentes a un **"Mandato General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, Actos de Dominio, entre otros"**; mismas que no le han sido limitadas, restringidas, suspendidas ni revocadas a fecha presente. Para constancia, se toma en cuenta la copia simple que de dicho instrumento, obra en los archivos de la Unidad Jurídica de Oficialía Mayor del Municipio;
3. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cédula de Identificación Fiscal [REDACTED] descrito en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en la clausulado siguiente.
4. Que es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el fin de recibir de **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** el **BIEN INMUEBLE** descrito en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.

III.- Declaran las **PARTES**, por parte de sus respectivos representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- El objeto del presente Acuerdo de Voluntades es que **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** concede en este acto el uso del **BIEN INMUEBLE** que se describe a continuación, mismo que **"EL COMODATARIO"** acepta en uso, sujetándose a los términos y condiciones del presente contrato:

COMODATO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE RÍO USUMACINTA Y LATERAL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD, NÚMERO 1108, COLONIA ALFREDO CHÁVEZ, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" recibe en este acto a su entera satisfacción el **BIEN INMUEBLE** señalado en la cláusula anterior y se obliga a destinarlo para las actividades propias del **COMODATARIO**, a fin de brindar atención a los compañeros jubilados y pensionados, así como para la entrega y recepción de documentos, entre otras.

TERCERA.- "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE" se compromete, en adición al resto de las obligaciones contenidas en el presente instrumentos, a:

1. No estorbar, de manera alguna, el uso del **BIEN INMUEBLE**, ni a mudar su forma, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables;
2. Garantizar el uso o goce pacífico del **BIEN INMUEBLE** por todo el tiempo que dure el comodato;
3. A cumplir con todas las demás obligaciones que el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Chihuahua impone sobre los contratos de comodato.

CUARTA.- "EL COMODATARIO" se compromete, en adición al resto de las obligaciones contenidas en el presente instrumentos, a:

1. Utilizar el **BIEN INMUEBLE** exclusivamente para el fin descrito en la cláusula segunda del presente contrato.
2. Realizar regularmente el aseo del **BIEN INMUEBLE**, a fin de mantenerlo en mejores condiciones de limpieza posible.
3. Abstenerse de introducir en el **BIEN INMUEBLE** sustancias explosivas o inflamables que constituyan un riesgo para cualquier persona;
4. Abstenerse de introducir en el **BIEN INMUEBLE** objetos que por su peso rebasen el límite de carga del piso;
5. Abstenerse de instalar en el **BIEN INMUEBLE** equipo eléctrico o electrónico que sobrecargue las líneas de corriente eléctrica;
6. Evitar que se realicen dentro del **BIEN INMUEBLE** actos insalubres, molestos, dañinos, perjudiciales o ilegales;
7. Responder de los daños y perjuicios que **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** sufra por su culpa o negligencia, la de sus trabajadores, empleados, visitantes o usuarios;
8. Dar aviso al **"MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** en el breve término posible, de cualquier usurpación o novedad dañosa que otro haya hecho o abiertamente prepare contra el **BIEN INMUEBLE**, ya que en caso de no hacerlo será responsable de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por este motivo, y;
9. A cumplir con todas las demás obligaciones que el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Chihuahua impone a los contratos de comodato.

QUINTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a efectuar las reparaciones de deterioros originados por el uso normal del **BIEN INMUEBLE** que hayan sido causados por él o por las personas a las que se les permita el uso del **BIEN INMUEBLE**.

SEXTA.- "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE", entrega el **BIEN INMUEBLE** al **"COMODATARIO"** en el estado en el que se encuentra a la fecha, concediendo desde ahora a favor de este último la autorización necesaria para que desarrolle las obras y mejoras que sean necesarias, exceptuando aquéllas que puedan afectar la estructura y fachada del **BIEN INMUEBLE**.

Las **PARTES** acuerdan expresamente que la totalidad de las obras y mejoras que realice **"EL COMODATARIO"** sobre el **BIEN INMUEBLE**, incluyendo las que realice con el propósito de adecuarlo para el fin al que será destinado, pasarán a formar parte del patrimonio del **"MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** al término del presente contrato, salvo aquellas que sean susceptibles de retirarse previa autorización del **"MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** al momento de la terminación de este instrumento.

SÉPTIMA.- Queda expresamente convenido que la totalidad de los gastos que se cause por el concepto del suministro de electricidad, agua, teléfono, gas, entre otros servicios instalados en el **BIEN INMUEBLE**, serán cubiertos por **"EL COMODATARIO"**, demostrando los pagos respectivos con los comprobantes correspondientes, copias de los cuales deberán ser entregados al **"MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** cuando así lo solicite. La obligación anterior subsistirá aún cuando alguno de los servicios suministrados en el **INMUEBLE** se encuentre contratados a favor del **"MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"**.

OCTAVA.- "EL COMODATARIO" no podrá ceder el uso del **BIEN INMUEBLE** a terceras personas, ya sea total o parcialmente, sin el previo consentimiento por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"**.

NOVENA.- "EL COMODATARIO", será responsable por el daño que sufiere el **BIEN INMUEBLE**, por cualquier concepto durante la vigencia del presente contrato, o bien por caso fortuito o de fuerza mayor.

DÉCIMA.- Todos los gastos de mantenimiento, así como aquellos gastos que se necesiten para la conservación del **BIEN INMUEBLE**, correrá por cuenta de **"EL COMODATARIO"**.

DÉCIMA PRIMERA.- El presente Contrato tendrá una vigencia del **10 de Septiembre de 2018** al **09 de Septiembre de 2021**, fecha en que el **BIEN INMUEBLE** objeto del presente instrumento será entregado a **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- El presente contrato se dará por terminado:

- Si le sobreviene necesidad urgente a **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** sobre el **BIEN INMUEBLE** objeto de este Contrato.
- Si **"EL COMODATARIO"** no destinara el **BIEN INMUEBLE** para los fines descritos en el presente contrato.
- Mediante aviso por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** a **"EL COMODATARIO"** con 30 días de anticipación.

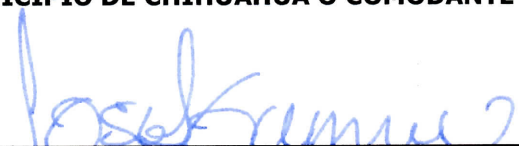
"EL COMODATARIO" estará obligado a hacer entrega del **BIEN INMUEBLE** a **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro que sufra por el uso ordinario.

DÉCIMA TERCERA.-En caso de que **"EL COMODATARIO"** incumpla alguna ó todas sus obligaciones surgidas, directa ó indirectamente con este contrato, **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** podrá rescindir el mismo, exigiendo la devolución inmediata del **BIEN INMUEBLE**, debiendo **"EL COMODATARIO"** resarcir a **"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE"** los daños y perjuicios ocasionados.

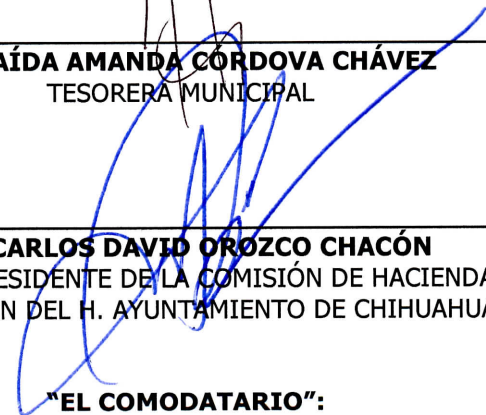
DÉCIMA CUARTA.-Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Competentes que se encuentran radicados en esta Ciudad de Chihuahua, renunciando de manera expresa al fuero que les pudiera corresponder en el futuro, por razón de su domicilio. Ambos podrán en caso de conflicto, la mayor disposición para dirimir sus diferencias a causa del objeto, interpretación o cualquier otra disputa del presente instrumento jurídico.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVINIERON Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL LO RATIFICAN Y FIRMAN POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIEZ DÍAS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO.

"EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA O COMODANTE":


LIC. JOSÉ DE JESÚS GRANILLO VÁZQUEZ
OFICIAL MAYOR


C.P. AÍDA AMANDA CORDOVA CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL


C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y
PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA

"EL COMODATARIO":


FRENTE ÚNICO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS
DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA A.C.
POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO
C. ULISES RAMOS FLORES