



OM Oficialía Mayor



ESCRITO DE SELECCIÓN DE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA CONFORME AL ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

Proyecto: "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE CLIMA POR TEMPORADA DE VERANO, EN LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL"

Por medio de la presente, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 40 fracción II, 72, 74 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el suscrito, Lic. Eduardo Heredia Barranca, mi carácter de Titular de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios, solicita se dictamine la procedencia de llevar a cabo la contratación en comento, a través de un procedimiento de adjudicación directa.

Para efecto de lo anterior, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 70 del Reglamento de la LAACSECH, me permito exponer lo siguiente:

I.- JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN; LA INFORMACIÓN CONSIDERADA CONVENIENTE POR EL ÁREA REQUIRENTE O EL ÁREA TÉCNICA, PARA EXPLICAR EL OBJETO Y ALCANCE DE LA CONTRATACIÓN; LA DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LAS ESPECIFICACIONES O DATOS TÉCNICOS DE LOS MISMOS.

La Subdirección de Recursos Materiales y Servicios (en adelante el área requirente), tiene la necesidad de contratar el servicio de mantenimiento preventivo por temporada de verano, a las unidades de clima instaladas en los edificios que ocupan Comunicación Social, Des. Económico y Turístico, Des. Humano y Educación, Des. Urbano y Ecología, Obras Públicas, Oficialía Mayor, Planeación e Innovación Gubernamental, Presidencia Municipal, Relaciones Públicas, secretaría de Ayuntamiento, Seguridad Pública, Servicios Públicos, Sindicatura, Tesorería Municipal y Coordinación de Transparencia. Lo anterior a fin de prevenir problemas en el funcionamiento de dichos equipos, evitando así gastos mayores además de afectaciones a todo el personal y ciudadanos que acuden a dichos edificios.

LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR SE ESTABLECE PORMENORIZÁNDOSE MEDIANTE ANEXO TÉCNICO.

II.- PLAZOS Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES O DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

I. Los servicios se prestarán en los inmuebles que albergan a diversas dependencias Municipales, ubicados en la ciudad de Chihuahua, Chih, con los siguientes domicilios:

CONCEPTO 1:

- Edificio del Real, Av. Independencia y Victoria, Col. Centro.

CONCEPTO 2:

- Calle Escorza No. 2307, Col. Centro.

CONCEPTO 3:

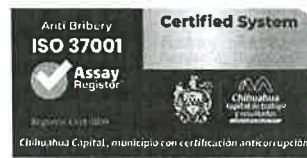
"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Oficialía Mayor

C. Victoria Esq. Av. Independencia. Edificio del Real. Sexto Piso Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Subdirección de Recursos Materiales Ext. 6345 (614) 200 4800 / municipiochihuahua.gob.mx



OM | **Oficialía Mayor**



- Av. Juárez y 2da. Col. Centro.
- Av. De la Cantera S/N, Col. Campestre I Etapa

CONCEPTO 4:

- Av. Silvestre Terrazas No. 1108, Col. Campesina Nueva.

CONCEPTO 5:

- Calle Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva.

CONCEPTO 6:

- Edificio del Real, Av. Independencia y Victoria, Col. Centro.

CONCEPTO 7:

- Edificio del Real, Av. Independencia y Victoria, Col. Centro.
- Calle Sexta No. 2209, Col. Centro.
- Edificio de Palacio Municipal, Calle Independencia entre Victoria y Libertad, Col. Centro.

CONCEPTO 8:

- Edificio de Palacio Municipal, Calle Independencia entre Victoria y Libertad, Col. Centro.

CONCEPTO 9:

- Edificio del Real, Av. Independencia y Victoria, Col. Centro.
- Calle Victoria No. 14, Col. Centro.
- Edificio de Palacio Municipal, Calle Independencia entre Victoria y Libertad, Col. Centro.

CONCEPTO 10:

- Calle Victoria No. 14, Col. Centro.
- Edificio de Palacio Municipal, Calle Independencia entre Victoria y Libertad, Col. Centro.
- Calle Ignacio Allende No. 7, Col. Centro.

CONCEPTO 11:

- Comandancia Sur, ubicada en Av. Pacheco No. 8800, Col. 2 de octubre.
- Comandancia Norte, ubicada en Av. Homero No. 500, Col. Revolución.

CONCEPTO 12:

- Calle Novena y Tamborel, Col. San Rafael

CONCEPTO 13:

- Edificio de Palacio Municipal, Calle Independencia entre Victoria y Libertad, Col. Centro.

CONCEPTO 14:

- Calle Victoria No. 14, Col. Centro.
- Comandancia Sur, ubicada en Av. Pacheco No. 8800, Col. 2 de octubre.
- Comandancia Norte, ubicada en Av. Homero No. 500, Col. Revolución.

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Oficialía Mayor

C. Victoria Esq. Av. Independencia. Edificio del Real. Sexto Piso Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 **Subdirección de Recursos Materiales Ext. 6345** (614) 200 4800 / municipiochihuahua.gob.mx



OM | **Oficialía Mayor**



CONCEPTO 15:

- Edificio del Real, Av. Independencia y Victoria, Col. Centro.

III.- RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO:

En cumplimiento al artículo 42 fracción I de la LAACSECH y 28 de su Reglamento, se realizó una investigación de mercado ordinaria para la contratación de que se trata, mediante solicitudes de cotización a varios proveedores y por las diversas fuentes establecidas en el citado Reglamento, de la cual se desprende lo siguiente:

1. Por parte de COLUMBIA INGENIERIA CIVIL APLICADA, S.A. DE C.V., se cotiza el servicio requerido por un importe de \$3,367,031.75 (tres millones trescientos sesenta y siete mil treinta y un pesos 75/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. (obtenido del padrón de proveedores de Municipio)
2. Por parte de CONSTRUNAJA, S.A. DE C.V., no hubo respuesta. (obtenido del padrón de proveedores de Municipio)
3. Por parte de CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V., no hubo respuesta. (obtenido del padrón de proveedores de Municipio)
4. Por parte de JESUS ADAME BALDERRAMA, no hubo respuesta. (obtenido del padrón de proveedores de Municipio)
5. Por parte de NR&CH DESARROLLO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V., no hubo respuesta. (obtenido del portal de contrataciones del estado)
6. Por parte de SEYM SOLUCIONES ELECTRICA y MANTENIMIENTOS, no hubo respuesta. (proveedor obtenido vía internet)
7. Por parte de ALMOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V., se cotiza el servicio requerido por un importe de \$1,530,736.00 (un millón quinientos treinta mil setecientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. (obtenido del padrón de proveedores de Municipio)

Como se advierte ALMOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V., es quien oferta los precios más bajos.

IV. EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PROPUESTO ES ADJUDICACIÓN DIRECTA, POR LOS MOTIVOS, FUNDAMENTOS Y RAZONES EXPUESTOS A CONTINUACIÓN:

Se solicita al Comité la procedencia de llevar a cabo esta contratación a través de una adjudicación directa, de conformidad con el artículo 74, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, toda vez que el monto para dicha operación no excede la cantidad de treinta y seis veces el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización vigente por partida presupuestal, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Asimismo, hace constar el área requirente que no se incurre en el fraccionamiento de conformidad con lo establecido en el segundo párrafo del citado artículo 74, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, en relación con el artículo 77 de su Reglamento.

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Oficialía Mayor

C. Victoria Esq. Av. Independencia. Edificio del Real, Sexto Piso Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Commutador 072 **Subdirección de Recursos Materiales Ext. 6345** (614) 200 4800 / municipiochihuahua.gob.mx



OM | **Oficialía Mayor**



V. EL MONTO DE LA CONTRATACIÓN Y FORMA DE PAGO PROPUESTA;

Monto: Hasta por un total de \$1,530,736.00 (un millón quinientos treinta mil setecientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Se efectuará el pago al proveedor, contra prestación total del servicio, a entera satisfacción del área requirente, a más tardar dentro de los siguientes 20 días hábiles contados a partir de la presentación del comprobante fiscal que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago, condicionado, proporcionalmente, al pago que el proveedor deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, preferentemente mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria del proveedor, o en casos excepcionales a través de cheque mismos que le serán entregados en el domicilio de la Tesorería municipal, ubicada en calle Victoria Numero 14, quinto piso, Colonia Centro, C.P. 31000, Chihuahua, Chihuahua.

VI. NOMBRE DE LA PERSONA PROPUESTA Y SUS DATOS GENERALES.

- **Razón Social o nombre:** ALMOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
- **Domicilio:** Calle Jesús García No. 4301 Col. Che Guevara, C.P.31350
- **Ciudad:** Chihuahua.
- **Estado:** Chihuahua.
- **País:** México.
- **Correo electrónico:** almorconstrucciones00@gmail.com ✓
- **Teléfono:** 614 414 05 63 y 614 412 17 69

VII. ACREDITACIÓN DE LOS CRITERIOS EN QUE SE FUNDA Y MOTIVA LA SELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA:

A fin de acreditar que el presente procedimiento de excepción se funda en criterios de, **ECONOMIA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD, LEGALIDAD, HONRADEZ Y TRANSPARENCIA**, tal como lo establece el artículo 72 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, se expone lo siguiente:

Se entiende por **ECONOMÍA** que el gasto público debe ejercerse recta y prudentemente, a efecto de lograr las mejores condiciones de contratación para el Estado. Se considera que se cumple con este principio toda vez que la persona física **ALMOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.**, representa la opción económicamente más rentable para el Municipio de Chihuahua, toda vez que en su cotización oferta los precios más bajos de los servicios solicitados, con lo cual la aplicación de los recursos públicos se aprovechará con base en criterios de legalidad, honestidad, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas conforme a la ley de la materia.

Se entiende por **EFICACIA** el alcanzar los fines propuestos y por **EFICIENCIA** que sea con el uso más racional de los medios existentes, las autoridades deben disponer de los medios que estimen convenientes para que el ejercicio del gasto público logre el fin para el cual se programó y destinó para lograr las metas estimadas; se considera que se cumple con estos principios toda vez que mediante la prestación del servicio que se pretende realizar, a través de una Adjudicación Directa, la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios estará en aptitud de asegurar el buen funcionamiento de las

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Oficialía Mayor

C. Victoria Esq. Av. Independencia. Edificio del Real. Sexto Piso Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 **Subdirección de Recursos Materiales Ext. 6345** (614) 200 4800 / municipiochihuahua.gob.mx



OM | **Oficialía Mayor**



unidades de clima instaladas en los edificios que ocupan dependencias municipales, lo que se traduce en mejores condiciones para quienes ocupan los edificios municipales, así como una adecuada atención a la ciudadanía. Al contratar a la persona moral **ALMOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.**, se asegura que cumplen con requisitos de experiencia, capacidades técnicas, económica, así como la disponibilidad en la ejecución de la contratación para poder comprometerse y dar cumplimiento a la contratación en comento.

En relación a lo anterior, se observa que el proveedor cumple con lo contemplado en los artículos 72 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y 72 de su Reglamento en los cuales se establece que en los supuestos de excepción a la licitación pública, se deberá verificar que las actividades comerciales o profesionales del proveedor al que se pretende adjudicar estén relacionadas con los bienes o servicios objeto del contrato a celebrarse, ello se puede constatar al presentar su Constancia de Situación Fiscal actualizada, de la cual se verificó que el objeto social del proveedor y sus actividades están relacionadas con el objeto de la presente contratación.

La **IMPARCIALIDAD** y la **HONRADEZ**, se distingue cuando el servidor público solicitante se mantiene ajeno a los intereses de los proveedores propuestos, así como la rectitud, integridad y escrúpulo contenido en la propuesta; en este sentido, la elección del citado proveedor se sustentan en criterios claros apegados totalmente a la normatividad aplicable, por lo que se realiza con total imparcialidad, satisfaciendo en forma fehaciente los objetivos y requerimientos de la idónea contratación que se pretende.

Por **LEGALIDAD** se entiende, atendiendo a la doctrina y a lo interpretado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la tesis aislada 1ª.CXLV/2009, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XXX, septiembre 2009, pag.2712, que el gasto público debe estar prescrito en el Presupuesto de Egresos, o en su defecto, en una Ley expedida por el Congreso, lo cual significa la sujeción de las autoridades a un modelo normativo previamente establecido; se considera que se cumple con éste principio toda vez que el gasto se encuentra contemplado en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chihuahua para el ejercicio fiscal 2026.

Se entiende por **TRANSPARENCIA**, que el ejercicio del gasto debe ser diáfano y los servidores deben regir su conducta con estricto apego a lo establecido en la Ley de Transparencia y su Reglamento; se considera que se cumple con este principio toda vez que el multicitado proveedor propuesto, fue elegido en base a los resultados obtenidos en la investigación del mercado, en la cual se solicitaron cotizaciones a diversos proveedores por escrito mediante correo electrónico, señalando todos los requisitos y condiciones que deberán cumplir los proveedores adjudicados, de manera clara y puntual. Aunado a lo anterior, el presente proceso se realiza con total y absoluta transparencia, acreditando los criterios que lo justifican, obteniendo así las mejores condiciones para el Municipio.

VIII.- LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN.

CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 08 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2026

IX.- SOLICITUD EXPRESA DEL AL COMITÉ DE DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA EXCEPCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA Y AUTORIZAR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PROPUESTO.

En virtud de lo anterior, y dada la necesidad de realizar la contratación estipulada en la presente solicitud con la persona moral **ALMOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.**, se solicita al Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Oficialía Mayor

C. Victoria Esq. Av. Independencia. Edificio del Real. Sexto Piso Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Commutador 072 **Subdirección de Recursos Materiales Ext. 6345** (614) 200 4800 / municipiochihuahua.gob.mx



OM | **Oficialía Mayor**



Servicios del Municipio de Chihuahua, se dictamine procedente su contratación mediante un procedimiento de Adjudicación Directa por los motivos y consideraciones ya expuestos.

ATENTAMENTE

LIC. EDUARDO HEREDIA BARRANCA
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
OFICIALIA MAYOR

"2026, Año del Bicentenario de la Abolición de la Esclavitud en el Estado de Chihuahua"

Oficialía Mayor

C. Victoria Esq. Av. Independencia. Edificio del Real. Sexto Piso Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 **Subdirección de Recursos Materiales Ext. 6345** (614) 200 4800 / municipiochihuahua.gob.mx