



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 31000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 240

FOLIO FISCAL (UUID)

E6022D69-CF5C-4CE6-8A9F-D80771028C78

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000512126948

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2025-10-01T08:55:45

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2025-10-01T08:44:47

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE OCTUBRE 2025 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 37416.3800 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 5,986.62	\$ 37,416.38	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 37,416.38

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS, 00/100
MXN

SUBTOTAL

\$ 37,416.38

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 5,986.62

TOTAL

\$ 43,403.00

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

ROveraieABgHCtHBT1d3UmD1o53IMh3INGxj3i5LHl/ePG+WS4783zf1kWsWvq9bfGkiVikGh93lgRjvBk8KN8niwai2MscEBBOAG4r8xH5MwjOcLQKZoj8+nabDLPI07wiYJjO9Y9nLMeaHkj9hS1+56Ug/AaL5HwwaXRnSdZap2AcNoOEgZ8KLdS9c6i+85AIVqRLz9FhG7n1HeWjOvV84gZa09LFnGWfaVpfu5qUggqLoj8bP4JfRnHsTBkPWTgP5uA12gl3hbKgTMLpm5EAQFG7AIXIfRqpV6+KbZ2W6K0wTq7FQqBeJk3qriFfamogr+VBYZLNuxVsAf1w==

SELLO DIGITAL DEL SAT

t1o3TeP3awQssgF23Bj4PCzFA1TCHHQ5X087dJBkfsD+KqkzdULz+pNZhNjir2QzM9RU5z62Zj2UNyIPILL2m5VqtJQpf1V2M+KA0fdHIWJf9AQBFRFQmykuubRqH/683wiV9s++DJcpTBdqtZ+X0THD9lsMJT7G9m0/JY4JpVh6VTDLhnwAR2JDMX3Qf4La4gPw10HqtQ3uri5+zjFyOvCQjSAd7qTNietOmQ3j5Q2vXjZTIMnaNOXqWZOVhBZz3oeOLf9XhVjLD0xNeFRvXmhZ2fE0wGOM9+pDZLvBuzxSEObEHTSdM+jbzQgntHPL6oASNR6MXSA6rW6ej383Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E6022D69-CF5C-4CE6-8A9F-D80771028C78|2025-10-01T08:55:45|STA0903206B9|ROveraieABgHCtHBT1d3UmD1o53IMh3INGxj3i5LHl/ePG+WS4783zf1kWsWvq9bfGkiVikGh93lgRjvBk8KN8niwai2MscEBBOAG4r8xH5MwjOcLQKZoj8+nabDLPI07wiYJjO9Y9nLMeaHkj9hS1+56Ug/AaL5HwwaXRnSdZap2AcNoOEgZ8KLdS9c6i+85AIVqRLz9FhG7n1HeWjOvV84gZa09LFnGWfaVpfu5qUggqLoj8bP4JfRnHsTBkPWTgP5uA12gl3hbKgTMLpm5EAQFG7AIXIfRqpV6+KbZ2W6K0wTq7FQqBeJk3qriFfamogr+VBYZLNuxVsAf1w==|00001000000711762511||



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 31000
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 242

FOLIO FISCAL (UUID)
73F1D965-DCE4-4863-AA6E-E0BF7C529F92
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000711762511
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000512126948
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2025-11-03T08:26:57
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2025-11-03T08:16:17
LUGAR DE EXPEDICIÓN
31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421,CHIH.,CHIH.CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE NOVIEMBRE 2025 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 37416.3800 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 5,986.62	\$ 37,416.38	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 37,416.38

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS, 00/100
MXN

SUBTOTAL \$ 37,416.38
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 5,986.62
TOTAL \$ 43,403.00

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

F59+6RP4H0fODDyMN4pHdLz7jQBgt1uCW60EoH7g44khdh4TWPtIF2oxl5dBf2Em1s3U0Y7M9isZKxnlx/aZPmlmcezfhes3ybyfwuHc296u2+Kf6MCuoqoECenipp2iOlP
DCCF69kh2+Hst4N+lcPhlk550B28CdoWBpWQKvPIhoCktoLS6RxbGWtutlTr6YBnTQ0Py7fUQThAgERTJ86BDb0ICD/uU+boTKJbflf2PNX2XohT3PFla7b+YydVC1YiYfK+
oLKj7/nVQI/LEVDIW9F9xHZYxhVn1T1FoNpWQGKNZBzoZiazjwL6DgWcrbKe0fSdc/PmkGnjSzdMkg==

SELLO DIGITAL DEL SAT

WEhDp4MyxAEL43ahxkH7wWZ9RNESJfXmkid2Vz3Fgx883G5wZ68AyUw6Wm4JdiRoNk5v0ceCgw4gN60Jhh75NMfeU10iivDyWHu40Ftl+tkKdjRUWJC4+GnJED5oG
wPAKvcUMUCUthTnTEWvLFEEloimsGzgiYgeSU1Txv70mKh8bJBxZL0yHuag+uliuXZUeTG0dwKTSu7p60z7UTCgcQBr//ddLhSBb7VW8napj4TufN4UWa/2t32NagTL
UtYICwKhIYkxNjS2taHAbAduhe6S1izpD3HIK7+41Aha7gRnFB4Np0qBVzk2fJ15tO9kxUCoOBuv5HutFNnx4RZUw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|73F1D965-DCE4-4863-AA6E-E0BF7C529F92|2025-11-03T08:26:57|STA0903206B9|F59+6RP4H0fODDyMN4pHdLz7jQBgt1uCW60EoH7g44khdh4TWPtIF2oxl5dBf2Em1s3U0Y7M9isZKxnlx/aZPmlmcezfhes3ybyfwuHc296
u2+Kf6MCuoqoECenipp2iOlPDCCF69kh2+Hst4N+lcPhlk550B28CdoWBpWQKvPIhoCktoLS6RxbGWtutlTr6YBnTQ0Py7fUQThAgERTJ86BDb0ICD/uU+boTKJbflf2PNX2
XohT3PFla7b+YydVC1YiYfK+oLKj7/nVQI/LEVDIW9F9xHZYxhVn1T1FoNpWQGKNZBzoZiazjwL6DgWcrbKe0fSdc/PmkGnjSzdMkg==||00001000000711762511||



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 31000
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 244

FOLIO FISCAL (UUID)

E535D2BE-8098-424A-8599-4D10EB287EE1

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000512126948

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2025-12-01T08:48:17

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2025-12-01T08:37:26

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE DICIEMBRE 2025 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 37416.3800 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 5,986.62	\$ 37,416.38	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 37,416.38

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS, 00/100
MXN

SUBTOTAL

\$ 37,416.38

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 5,986.62

TOTAL

\$ 43,403.00

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

PSelPpHBMkKzno+AhluKuCFR7+yo1EI9Xj9vpwu1KH5cDa2QbrDjL4Nxtjdewqz4sCxV1LPQh5htaysNRu3GZp80FhZcFA5ymZkYvgAP0Ve3v+A/1pullEdOuHWcS24zv/T
Lpt4vnkrSLZSCQKEQoMQJA06XbDfILcVy8VUTwSEcs1cHHg+xWg4tPa7DILD7lg8i+zsoWsyR4TRUuSppnJclSRZLU/3bwDUL3qYISbdMTYiGIDMc7eq25c6DaKtnx7UEz
gPpsfdtmoqPTi9GaVQaQndHLVJ2mfzY2mn9aL5PhihbLZNWXFdo3fXpgBsUZNNQDIJ47+JNSQu8+Q==

SELLO DIGITAL DEL SAT

LuP9M6m3CtjCN4cKlpUSfxpim/aRtZA8Hux3UTeNYPuhulzhXVfwsVJ7G4p7iHbLaOBWJq84BsOcZ464DbnFzTB5Wg/OQ1WdIXQ4WHhoetLCD2BIHT0TisCkBM1WY8
ql8AJcxL61kukbspbueWMmoQLvLR+ptvbZipGLESuO6E1GrOLxXT5YWMJ5qQsCt5d7sYvrcQnDbf7LrDcxflvk8BU/Y5cfWkFIFV/CScqpgz+Yvr2xEoPyikWJs9hD2kI9
epps0GY1u6XJqKB5w3GHURpCkbD25QXhQfwUSskdOSFQdd6JW4i4Y/oOl9OumjBKZ17sAQ1WkclB2Dw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|E535D2BE-8098-424A-8599-4D10EB287EE1|2025-12-01T08:48:17|STA0903206B9|PSelPpHBMkKzno+AhluKuCFR7+yo1EI9Xj9vpwu1KH5cDa2QbrDjL4Nxtjdewqz4sCxV1LPQh5htaysNRu3GZp80FhZcFA5ymZkYvgAP0Ve3v+A/1pullEdOuHWcS24zv/TLpt4vnkrSLZSCQKEQoMQJA06XbDfILcVy8VUTwSEcs1cHHg+xWg4tPa7DILD7lg8i+zsoWsyR4TRUuSppnJclSRZLU/3bwDUL3qYISbdMTYiGIDMc7eq25c6DaKtnx7UEzgPpsfdtmoqPTi9GaVQaQndHLVJ2mfzY2mn9aL5PhihbLZNWXFdo3fXpgBsUZNNQDIJ47+JNSQu8+Q==|00001000000711762511||