



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 31000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 258

FOLIO FISCAL (UUID)

79CBE579-AE6E-4E12-B539-69FFD4B6C1FC

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000723055251

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-07-01T09:01:52

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-07-01T08:50:47

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE JULIO 2026 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 39287.2000 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 6,285.95	\$ 39,287.20	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 39,287.20

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES
PESOS, 15/100 MXN

SUBTOTAL

\$ 39,287.20

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 6,285.95

TOTAL

\$ 45,573.15

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

YbBKmaM3ZXf1Db2xjhizR1sB2sMwA5p0rpuPwToVpHHQOJkhcrnGuLV03KYLFX8wjANOW16udk8uA5z70ZZY/IRXpSAegMAXwnvYSQR0542gKTXVhRRUGSZF8yrZCmuigyhn6lKicHyd9MqA1/peRh3NGayo7NgrWXn5xd7MD12LGSRMpUwO4H9ZF0hQMjfgf1FSvZxJ/CKGdtSbHWcyf1t0+qle2cLqmjNmPSH54R9+2ZOL5L5jw9Qc/gRj0JOSEdGKGfthAamim+oR5olzsmHRIg46+HYuHenrdZPoR3L7RqIRtWXV9p3ALGGz2KUW3hb8Wn2YQyqEJCWA0tA==

SELLO DIGITAL DEL SAT

hu2Wn5ggw3JEFd1ES73kz6hRe1c9bZm+HQO36QzP1+A/pd3xc99Vp1nFQEdL/At+s1BtRJzeOm/ykMPR9vDbT3405CevzT7JelnkNPbAgn4jZX0DakgtjrAsnLgYEJz1F8TWKg6oYpY28ZiZnAUaMOJGSGfDola2FTVBji+EU6EdYoP5US7PI8kQBET3Y01RdFmcedBkoNRXOscQ2ULxXW/oCicScmJGRRSdTbfm0YMYIZcYyfpWB5SEIsUclni d2XdCbb4/Z9zPzEmyKlVewkwbeW9xYIdNqPOdnlvUZjvTpzDpi9/AmDsRpKfoXBFLW3CvyzojUQSMtdDOQ/JSQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|79CBE579-AE6E-4E12-B539-69FFD4B6C1FC|2026-07-01T09:01:52|STA0903206B9|YbBKmaM3ZXf1Db2xjhizR1sB2sMwA5p0rpuPwToVpHHQOJkhcrnGuLV03KYLFX8wjANOW16udk8uA5z70ZZY/IRXpSAegMAXwnvYSQR0542gKTXVhRRUGSZF8yrZCmuigyhn6lKicHyd9MqA1/peRh3NGayo7NgrWXn5xd7MD12LGSRMpUwO4H9ZF0hQMjfgf1FSvZxJ/CKGdtSbHWcyf1t0+qle2cLqmjNmPSH54R9+2ZOL5L5jw9Qc/gRj0JOSEdGKGfthAamim+oR5olzsmHRIg46+HYuHenrdZPoR3L7RqIRtWXV9p3ALGGz2KUW3hb8Wn2YQyqEJCWA0tA==|00001000000711762511|



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 31000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 260

FOLIO FISCAL (UUID)

9C16F9DC-7507-4D50-A656-B57791A26445

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000723055251

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-08-01T12:54:34

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-08-01T12:43:39

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE AGOSTO 2026 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 39287.2000 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 6,285.95	\$ 39,287.20	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 39,287.20

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES
PESOS, 15/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL

\$ 39,287.20

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 6,285.95

TOTAL

\$ 45,573.15



SELLO DIGITAL DEL CFDI

Y9zH3i4YjGJn3g2LL+MYP2kfJcxz05NNKEp4uKeB66g7ZhEWooPO6xLw7Hglniak0ivLg7PD/zh7OLOceFWaHzf56jIwttbdzVXa7o8H7xijxMZLQueiVxjUblOfNiPMIf8PX
aK+3MVBf+m69xjzOR1gtU8FSxujYJdl6VV67UjnJp3lJBG23UJtgRSZS5JEZf77lhuxvuf4j7oZpITLhEFN4hl5GsEa11wqhF/llpTv9WBc2RqsolIvebwXOSSgIYXhTFwxBpq
ZCpGM9cNn/V2LPvw/OQ/ikD43HijxrpCrGNeh8JjgCVwFhlxfsXUK0fTfun5Suyohq6gGjw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

2peidW8ljsaandiDK9LIGnJyFDJy4W8VrY8h5ORX6zPRrHMQLD4st0Y8AkuaoxjVqnlXwia7oLyYhyeokHecZm8uzH66qZhvAw8t8LCbwZq8BbhYEf/ebIPTadF+I4dsAnroq+
EbxTI//H8+j86HdGQEHqnHdu0dHhIO17/2nR6ixSBtIL9hnbdsEKQ/tthqENfzLHg24RhMHleJLCSiF43QMYYVvaqEAePxoQog6L6Gctll+XaTVyNtzzjTcFBV90NmM9zFQYfE
5w5MbTPlzoQoH8cF/bsYNNxgmXoiQE50DxyUob0fZsYjRN36LQ4/n6tilmJbVT3J3PGUfeU/Cg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|9C16F9DC-7507-4D50-A656-B57791A26445|2026-08-
01T12:54:34|STA0903206B9|Y9zH3i4YjGJn3g2LL+MYP2kfJcxz05NNKEp4uKeB66g7ZhEWooPO6xLw7Hglniak0ivLg7PD/zh7OLOceFWaHzf56jIwttbdzVXa7o8H7xijx
MZLQueiVxjUblOfNiPMIf8PXaK+3MVBf+m69xjzOR1gtU8FSxujYJdl6VV67UjnJp3lJBG23UJtgRSZS5JEZf77lhuxvuf4j7oZpITLhEFN4hl5GsEa11wqhF/llpTv9WBc2Rqs
olIvebwXOSSgIYXhTFwxBpqZCpGM9cNn/V2LPvw/OQ/ikD43HijxrpCrGNeh8JjgCVwFhlxfsXUK0fTfun5Suyohq6gGjw==|00001000000711762511||



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 31000
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 261

FOLIO FISCAL (UUID)

31FC4E28-FBCC-4111-BD19-CBA97FF6C052

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000723055251

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2026-09-01T09:16:31

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-09-01T09:05:33

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE SEPTIEMBRE 2026 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 39287.2000 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 6,285.95	\$ 39,287.20	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 39,287.20

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES
PESOS, 15/100 MXN

SUBTOTAL

\$ 39,287.20

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 6,285.95

TOTAL

\$ 45,573.15

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

0K93gJufKgj3wLGYr7GVDEm7u0iQE9bZAN1Q/VDv5Y1zKKzkqRZ6wMzglmXuLnp6KS8BGBAl3ukaM14BfIEUXO0gB83JgoMb5NU1o0S0stiA8XrWhs1F2gMcuQzfHzNi
LsnwC/ifuMxYvgPEX3ok7FxSxi2ZxW6QISicj8jqAPIMOgszUgUbVENIf9PQSt7emQ8P9OQDkkEoncjRIVPUcX16N+7IISBZ4Nre+eVciMMayDIXCGpqKGZaeFftvez10vA
zjMFngdxWrH/DceU66RdQ3iTbE7Zr3j0Ate71/mrKT7ERx5aoGXTAkZBQAS3/oV9ICPZLP+3c3Sro/tUHVQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

J5OABkyZUYFhVZBPLA8QAH6BgpBLWUKarvy1CqyqYGGKpRhl6DMsMbQcKeCfyX5x8j2f+PINX8mEKOBD0tRpFgkwwBXmtYcZCwm4Gfgkk0PXcH8V8dlOeU68Yf
BK8tMJZiyDXhUNCmT0vrmRtpSALHgyYZs2v9T12wDjmmppA23SCVjlTIM1Tp06xfR8u9fv9Rtpuuy6RRJta4GIDdkm70SAEo/gzkK5WmPJC4sE3oaBoV7IAF8ASf2FC
mdJzCOCsMmJivWxrbPkXoCNPQgMdvIZXkDeTZFc9h9j210UUPuNSYtB2skSLNqjoizS7qynaQZo2hCxsgQgup2cZw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|31FC4E28-FBCC-4111-BD19-CBA97FF6C052|2026-09-
01T09:16:31|STA0903206B9|0K93gJufKgj3wLGYr7GVDEm7u0iQE9bZAN1Q/VDv5Y1zKKzkqRZ6wMzglmXuLnp6KS8BGBAl3ukaM14BfIEUXO0gB83JgoMb5NU1o0S0
stiA8XrWhs1F2gMcuQzfHzNiLsnwC/ifuMxYvgPEX3ok7FxSxi2ZxW6QISicj8jqAPIMOgszUgUbVENIf9PQSt7emQ8P9OQDkkEoncjRIVPUcX16N+7IISBZ4Nre+eVciMMa
yDIXCGpqKGZaeFftvez10vAzmJFngdxWrH/DceU66RdQ3iTbE7Zr3j0Ate71/mrKT7ERx5aoGXTAkZBQAS3/oV9ICPZLP+3c3Sro/tUHVQ==|00001000000711762511||