



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 31000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 234

FOLIO FISCAL (UUID)

400F10E4-FAA1-478B-BF18-CC77ECCE35EB

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000512126948

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2025-07-01T09:40:22

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2025-07-01T09:29:40

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE JULIO 2025 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 37416.3800 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 5,986.62	\$ 37,416.38	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 37,416.38

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS, 00/100
MXN

SUBTOTAL

\$ 37,416.38

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 5,986.62

TOTAL

\$ 43,403.00

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SELLO DIGITAL DEL CFDI

ZG0aAYfu7Uz3A6QF7mgKE6CXEYQL55PVQOm/VrX0C5IAA6Rehlt7k3W0J+8Q0IU6P/csvFunkPNSH+BeU3qFbg9jaq2zZwVKZS9kbrNBbiqUz1wL9Q0v9lxDIqSU0ig8
Y8b5RQ5Xor4P6OHK0dtbrwyOS3Shk5Vwpc7lwGGFgYbZH6cM/UsxO5WmCRUOWdly8V158VDu8OfIU1F7S7Rg1xbbx6dEuNZkRCz4jrZh6pbJGLQicml/5klf0exl0NX
dR0Kxpg3Xi16rMX1sTOya6Z42xn27Uh4T6mp5dT0eB724KyqCAXPjZ2hqPKskhMoNZOLA+oTdJ5YVNdWOhnw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

nBMkMeXrFCPQ8rhpj6marevDaJB0ORWk0qZGJwW+SExs+6IA2ROYz/2lx7zqtB59UW79dSpusLbcnqAIYXEanJeHeRyxPoRGyuf0efrombPROBCL7kfAOLBgEFZXKVJ
0HBzMbNzyyAZb0XWHR7LYO0qerrRN3IEtyCc1FLPHA8DrMf0t6oH7vqN3GX/HVP43VNM+YrVe6xMlgw0mH5Et1w+mpeNsqR3MVqLvw/ey9Zri0nh2UWr+D2uT3PGv
0DRXscyPtxO1cbZq8gd+7SjWuRL5NnWcYKSbtKG+Os15Yx1JeF0y1TPtW/yhQp2KgO5hfeZEo/CwrQRQWEJR0A==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|400F10E4-FAA1-478B-BF18-CC77ECCE35EB|2025-07-
01T09:40:22|STA0903206B9|ZG0aAYfu7Uz3A6QF7mgKE6CXEYQL55PVQOm/VrX0C5IAA6Rehlt7k3W0J+8Q0IU6P/csvFunkPNSH+BeU3qFbg9jaq2zZwVKZS9kbrNB
biqUz1wL9Q0v9lxDIqSU0ig8Y8b5RQ5Xor4P6OHK0dtbrwyOS3Shk5Vwpc7lwGGFgYbZH6cM/UsxO5WmCRUOWdly8V158VDu8OfIU1F7S7Rg1xbbx6dEuNZkRCz4jr
Zh6pbJGLQicml/5klf0exl0NXdR0Kxpg3Xi16rMX1sTOya6Z42xn27Uh4T6mp5dT0eB724KyqCAXPjZ2hqPKskhMoNZOLA+oTdJ5YVNdWOhnw==|000010000007117625
11|





DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22

USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DOMICILIO FISCAL: 31000

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 236

FOLIO FISCAL (UUID)

F996A266-8A32-4010-94D7-DB2E70825551

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000711762511

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000512126948

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2025-08-01T09:04:34

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2025-08-01T08:53:45

LUGAR DE EXPEDICIÓN

31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE AGOSTO 2025 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 37416.3800 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 5,986.62	\$ 37,416.38	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 37,416.38

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS, 00/100
MXN

SUBTOTAL

\$ 37,416.38

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 5,986.62

TOTAL

\$ 43,403.00

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

GLWoNkidBxHKggQ0kskBFewbPaTN2unrq0sqBDuHdVNrG1yMUGhn0c8rDDLXL57Q0tp7Xn+nJzUqlwaXDooOHPSMZBTI7SqGypN1JP52sppRrYryYAsRkbYhIVVTU
eH6WBY/45OJzzSj+spIgNvcDNC10ZfgviibRwCWs4vrREK9S4BW7+TBX8tBFQ0i3lQcgGn4MOB+gHq2OsKbbOnQ+Tt8ws1EnUwd5xzSyz9GR/36Gn6pGbMP21RupuO
9yLerAlp1HIXdTdDDHI29D9xIQQsFNq+luHtdmNmR42jQasaBvmdW16RtAhx4yF1bdlyEFUF6zPvR5Eqgi0OCy6KQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

J2KGFYdS8j1Dct3p6rZwg22XCzglS8nDfeqCoR7gO2lDjCmtKnFkt4ifyO/GgOrkreOWX/XxHBb20vTys+UzMB4s6lGexAYWQknNvLh/ONceKyyJS/TvNSeTySz+tlPe449C
7YQOsuG+LwNmZo8J9u3m3rhbsqco7QlUdiX+XwN1J4qKer+H2qlwo2lXpjWpsPDAM3x/tOW43nQF+m94FbKr8yogBe47KpCFHkenGLexX8XeXfuPKO5BvDV6Gv+dllyeg
luVcvFiaGRO/Q+XU3rTUuj+glAFJ6oFeEdL6GTpddQFVN5lPpmDGRYgsC0Rdp8xTzIFuLw4zhYOaNA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|F996A266-8A32-4010-94D7-DB2E70825551|2025-08-01T09:04:34|STA0903206B9|GLWoNkidBxHKggQ0kskBFewbPaTN2unrq0sqBDuHdVNrG1yMUGhn0c8rDDLXL57Q0tp7Xn+nJzUqlwaXDooOHPSMZBTI7SqGypN1JP52sppRrYryYAsRkbYhIVVTUeH6WBY/45OJzzSj+spIgNvcDNC10ZfgviibRwCWs4vrREK9S4BW7+TBX8tBFQ0i3lQcgGn4MOB+gHq2OsKbbOnQ+Tt8ws1EnUwd5xzSyz9GR/36Gn6pGbMP21RupuO9yLerAlp1HIXdTdDDHI29D9xIQQsFNq+luHtdmNmR42jQasaBvmdW16RtAhx4yF1bdlyEFUF6zPvR5Eqgi0OCy6KQ==|00001000000711762511||



DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL DEL NORTE

DIC790811G12
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PRIV. SIMON BOLIVAR, 2524/2, LOS SICOMOROS, 31205, Chihuahua, Chihuahua,
Chihuahua, México
Tel. (614)4151100

CLIENTE

MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
MCI651010V22
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 31000
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
VICTORIA, 14, 5o. PISO, Zona Centro, 31000, Chihuahua, Chihuahua, Chihuahua,
México

Factura 238

FOLIO FISCAL (UUID)
627078C9-FC9A-4FCC-B61C-D9FAB0EF1145
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000711762511
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000512126948
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2025-09-01T09:18:23
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2025-09-01T09:07:29
LUGAR DE EXPEDICIÓN
31205

CONCEPTOS						
Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - 99	1	ARRENDAMIENTO INSTALACIONES COMERCIALES UBICADAS EN CORONADO 421, CHIH., CHIH. CLAVE CATASTRAL 004-004-016 POR EL MES DE SEPTIEMBRE 2025 Clave Prod. Serv. - 80131502 Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales No. Identificación - 1 Cuenta Predial: Numero - 004004016 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 37416.3800 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 5,986.62	\$ 37,416.38	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 37,416.38

IMPORTE CON LETRA CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS, 00/100
MXN

SUBTOTAL \$ 37,416.38
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 5,986.62
TOTAL \$ 43,403.00

TIPO DE COMPROBANTE I - Ingreso
FORMA DE PAGO 99 - Por definir
MÉTODO DE PAGO PPD - Pago en parcialidades o diferido
MONEDA MXN - Peso Mexicano
VERSION 4.0
EXPORTACION 01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

Fp8NcQ8NUCRTddsBaCyG3YmTuzSor5Seq4M0KouC3LpV6go98DLZUn9tFjdQlvNoNbsgnn8jcrFK9QZA6KfktWjO2xcUL3ktn2VcB6bMnSjDbKu7zRbeXNEWZbeFu/O
JCA8c1FTYiJL8IQ6G4faAasj6Lm/e0e6/E31jNYQeTeSfKS912PJVS7AwWk6nPO4E27elwXuNDyRrmM8gTUTY41wZIM61wrrwTkhkp9cg+2911+yvhjqDegVpzFsoQPolhRg
dWW5gQXtrjR9lPh0M9JdOoZurLf6b9CSXbCVbaYbQcsTPFpaNjC9JCURH2i4MKql2uVrTSpKMXeGix8NLqkQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

nSCZnQWEzr4Ek8lsqX5qYZVct8WWv+KzztngKZus62KaEG1oOEEt3DObkvOpkfgUOHJgXmktAoeDBZbaJ7zHSSuoznqLNtUZPrCSWzN+yKw6aZyAhkXvMTdd7Eyl7g
YlKjgd/MXTxcpmub3oj8zJB+d2Oy5DkqTTxgZra0cPkMsbOwTKO8e72y60UAhlfNlJlgrgCKGcGqGwc2XLJhR+6NWaLr3qagYkdGS1K8RrD5uURT9h9MFHjw16MnQA
9WeF3rjS9xuw6QrN06rRz/IUluXPhbMsBIDtr8yeRYZKDX9zvNQ8ZeA+zdPGKWyj83Dr1ROFtgWnGD2kOVsd3tnA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|627078C9-FC9A-4FCC-B61C-D9FAB0EF1145|2025-09-01T09:18:23|STA0903206B9|Fp8NcQ8NUCRTddsBaCyG3YmTuzSor5Seq4M0KouC3LpV6go98DLZUn9tFjdQlvNoNbsgnn8jcrFK9QZA6KfktWjO2xcUL3ktn2VcB6bMn
SjDbKu7zRbeXNEWZbeFu/OJCA8c1FTYiJL8IQ6G4faAasj6Lm/e0e6/E31jNYQeTeSfKS912PJVS7AwWk6nPO4E27elwXuNDyRrmM8gTUTY41wZIM61wrrwTkhkp9cg+2
911+yvhjqDegVpzFsoQPolhRgdWW5gQXtrjR9lPh0M9JdOoZurLf6b9CSXbCVbaYbQcsTPFpaNjC9JCURH2i4MKql2uVrTSpKMXeGix8NLqkQ==||00001000000711762511||