

3.1.19 REHABILITACIÓN DE PARQUE DE BÉISBOL “TUTO OLMOS” UBICADO EN AV. INDEPENDENCIA Y TAMBOREL, COL. SAN RAFAEL.



Fecha inspección: 29 de octubre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 154/2015
Monto del contrato: \$ 1'383,305.38 con IVA
Periodo de ejecución: Del 02 de junio al 31 de julio de 2015.
Estimación(es) revisada(s): Ninguna
Factura (s) revisada (s): Ninguna
Periodo de la estimación: Ninguno
Avance financiero: 41.35%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

La obra se encuentra terminada, se realizó visita de seguimiento a informe por tiempo pactado notificado a la Dirección de Obras Públicas Municipales mediante oficio 435/2015.

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.20 CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO UNIVERSAL EN LA ESCUELA PRIMARIA CLUB DE LEONES

Fecha inspección física: 15 de septiembre de 2015

Fecha inspección documental: 7 de octubre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 128/2015

Monto del contrato: \$ 3'894,434.08 con IVA

Periodo de ejecución: Del 26 de mayo al 23 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 4

Factura (s) revisada (s): No. 106

Periodo de la estimación: 22 al 31 de agosto de 2015 (Recibido el 3 de septiembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 16.10%

Avance físico: 40%



Resultados de la inspección

En las estimaciones revisadas sólo se están tramitando para pago conceptos que por sus características no son medibles como: demoliciones y excavaciones.

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PTR 10''	Kg	6,551.00	6,551.00	0	\$38.01	\$0.00
Anclas	PZA	0	112	112	-	\$0.00
Dados	PZA	0	14	14	-	\$0.00
Polines	ML	0	436.94	436.94	-	\$0.00
Armadura	Kg	2037.18	2,021.58	-15.6	\$38.01	\$592.96
						SUB-TOTAL
						\$592.96
						I.V.A.
						\$94.87
						TOTAL
						\$687.83

Diferencia en contra.

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: TERCERA** del contrato de obra pública No. 128/2015, pues el pasado 15 de septiembre de 2015, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 40%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 23 de agosto de 2015, según la citada cláusula del citado contrato.

Se dice lo anterior, ya que en la última inspección física realizada el pasado 15 de septiembre del presente año, en la obra se encontraba en proceso de montaje de polines.

Tal acción refleja una falta de vigilancia y supervisión del cumplimiento del contrato de obra por parte de la Dirección de Obras Públicas Municipales.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Anexo al presente me permito enviar a Ud., copia del Acuerdo de Diferimiento del plazo de ejecución por entrega tardía del anticipo, estableciéndose como nuevo periodo de ejecución de la obra 06 de julio al 03 de octubre de 2015. Adicionalmente está en proceso de formulación de un Convenio Adicional en plazo, por lo que la fecha de término de la obra en comento, es el día 31 de octubre de 2015. Se anexa copia del acuerdo de diferimiento y en su oportunidad se le remitirá copia del Convenio Adicional en plazo citado”.

Determinación

No se solventa la observación, ya que la obra no se concluyó en el tiempo pactado en su última fecha modificada, pues faltaban trabajos por ejecutar como los muros, puertas, ventanas y los pisos, lo que presenta un avance aproximado al 80% de la obra.

3.1.21 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA TIPO DOMO EN ESCUELA PRIMARIA “CLUB DE LEONES”, COLONIA CERRO DE LA CRUZ



Fecha inspección: 3 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 131/2015
Monto del contrato: \$ 767,255.38 con IVA
Periodo de ejecución: Del 25 de mayo al 22 de agosto de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 2
Factura (s) revisada (s): No. 49
Periodo de la estimación: 19 de agosto al 30 de septiembre de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 53.52%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	M2	23.04	23.04	0	\$73.62	\$0.00
Anclas	PZA	64	64	0	\$143.'5	\$0.00
Placa base	PZA	16	16	0	\$313.05	\$0.00
Suministro y colocación de tubo redondo de acero	Kg	1,515.00	1,515.00	0	\$33.41	\$0.00
Suministro y colocación de viga IPR	kg	1,515.00	1,515.00	0	\$34.87	\$0.00
Lamina	M2	270.34	270.34	0	\$642.08	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: TERCERA** del contrato de obra pública No. 131/2015, pues el pasado 25 de septiembre de 2015, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 50%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 22 de agosto de 2015, según la citada cláusula del citado contrato.

Se dice lo anterior, ya que en la última inspección física realizada el pasado 25 de septiembre del presente año, en la obra se encontraba en proceso de nivelación de piso, y aun no se iniciaba con el suministro e instalación de la lámina.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Al contratista de la obra, se le otorgó un Diferimiento de Obra por tardanza en entrega del anticipo, quedando como nuevas fechas de inicio y terminación del 10 de Julio al 07 de Octubre del 2015.

También se hace mención que la cubierta de lámina autosoportante de la Techumbre tipo domo está instalada desde el día 29 de septiembre del 2015.

La obra tiene un avance a esta fecha del 70%, se anexa copia del diferimiento.”

Conclusión

Se solventa la observación, toda vez que en la inspección de seguimiento realizada el pasado 3 de noviembre de 2013, ya estaban concluyendo los trabajos.

3.1.22 CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO UNIVERSAL DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA NO. 92

Fecha inspección: 03 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 130/2015
Monto del contrato: \$ 7'124,744.88 con IVA
Periodo de ejecución: Del 26 de mayo al 23 de agosto de 2015.
Periodo de ejecución del convenio: Del 6 de julio al 3 de octubre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 4, 5, 6 y 7.
Factura (s) revisada (s): No. 103, 105, 110 y 112.
Periodo de la estimación: del 23 al 30 septiembre de 2015 (Recibidos el 14 de octubre de 2015 por esta Sindicatura).
Avance financiero: 42.99 %
Avance físico: 87 % aproximado



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Armadura de PTR	KG	6,631.94	6,631.94	0	\$ 37.91	\$ 0.00
Columnas	KG	9,052.38	9,052.38	0	\$ 37.91	\$ 0.00
Polín en cubierta	KG	5,486.60	5,486.60	0	\$ 37.61	\$ 0.00
Polín en muros	KG	1,850.30	1,850.30	0	\$ 37.61	\$ 0.00
Losa de concreto	M2	621.93	621.93	0	\$ 289.53	\$ 0.00
Perfil IPR	KG	644.38	644.38	0	\$ 40.54	\$ 0.00
Panel para muro 3"	M2	641.80	1,159.00	517.2	\$ 870.34	\$ 450,139.85
Panel para techo 2"	M2	458.15	888.00	429.85	\$ 691.85	\$ 316,083.07
Panel Acrílico	M2	47.89	47.89	0	\$ 688.48	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 766,222.92
I.V.A.						\$ 500,713.14
TOTAL						\$ 816,796.21

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: TERCERA** del contrato de obra pública No. 130/2015 y la **CLAUSULA: PRIMERA** del convenio modificatorio, pues el pasado 03 de noviembre de 2015, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 87%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 03 de octubre de 2015, según la citada cláusula del citado convenio modificatorio.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Por este conducto, se anexa copia del Convenio Adicional en Plazo, por lo que el periodo de ejecución de la obra se extiende hasta el 31 de octubre del presente año; así como copia del acuerdo de autorización del Convenio Modificatorio en Monto y Plazo en el que se establece como nueva fecha de terminación el día 5 de noviembre de 2015, cabe hacer la aclaración que este último convenio está en firmas. Por último, se precederán a aplicar las sanciones estipuladas en el contrato, por el atraso en la conclusión de la obra.”

Conclusión

Se solventa la observación.

3.1.23 REHABILITACIÓN DE PARQUE DE FUTBOL EN PARQUE CENTRAL, UBICADO EN LA COLONIA RIVERAS DE SACRAMENTO



Fecha inspección: 3 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 295/2014
Monto del contrato (incluye convenio): \$ 3'063,226.00 con IVA
Periodo de ejecución: Del 3 de agosto al 7 de septiembre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 8.
Factura (s) revisada (s): No. 270.
Periodo de la estimación: del 1 al 31 de marzo de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)
Avance financiero: 82.16 %
Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Kiosco Octagonal	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 200,073.82	\$0.00
Ventana metálica de 60 x 60 cms, con reja y mosquitero	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 1,832.85	\$0.00
Registro hidráulico de 30 x 50 cms	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 1,633.12	\$0.00
Mamparas metálicas	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 1,793.69	\$ 0.00
Registro sanitario de 60 x 40 cms	PZA	3.00	3.00	0.00	\$ 2,131.85	\$ 0.00
Ventana de 2 x 0.60mts	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 2,413.87	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.24 CONSTRUCCIÓN DE ARENA DE RODEO EN EJIDO SACRAMENTO.

Fecha inspección: 03 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 157/2015
Monto del contrato: \$ 814,897.72 con IVA
Periodo de ejecución: Del 04 de junio al 28 de agosto de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. A150
Periodo de la estimación: del 04 de junio al 28 de agosto de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)
Avance financiero: 99.99 %
Avance físico: 100 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Piso de concreto	M2	91.78	91.78	0	\$ 282.72	\$ 0.00
Losa de concreto 12cms	M2	111.78	111.78	0	\$ 531.28	\$ 0.00
Aplanado de mortero	M2	183.01	183.01	0	\$ 104.94	\$ 0.00
Aplanado de yeso	M2	91.31	91.31	0	\$ 93.53	\$ 0.00
Losa de concreto 10cms	M2	25.24	25.24	0	\$ 281.92	\$ 0.00
Parapeto	ML	58.38	58.38	0	\$ 752.77	\$ 0.00
Ventana de aluminio 1.0m x 2.0m	PZA	2	2	0	\$ 2,330.12	\$ 0.00
Ventana de aluminio 1.2m x 0.4m	PZA	2	2	0	\$ 693.54	\$ 0.00
Ventana de abatible 2.2m x 1.0m	PZA	2	2	0	\$ 2,292.17	\$ 0.00
Puerta multipanel	PZA	6	6	0	\$ 2,165.88	\$ 0.00
Reja metálica	M2	5.57	5.57	0	\$ 809.81	\$ 0.00
Cerco	PZA	86	86	0	\$ 650.56	\$ 0.00
Postes existentes	PZA	76	76	0	\$ 302.94	\$ 0.00
Postes nuevos	PZA	127	127	0	\$ 571.13	\$ 0.00
Módulo	PZA	29	29	0	\$ 2,290.77	\$ 0.00
Trampa para salida	PZA	2	2	0	\$ 25,569.73	\$ 0.00
Sanitario	PZA	6	6	0	\$ 1,225.21	\$ 0.00
Lavabo	PZA	2	2	0	\$ 1,137.38	\$ 0.00
Lámpara fluoescente	PZA	11	11	0	\$ 1,902.87	\$ 0.00
Mingitorio de block	PZA	1	1	0	\$ 2,924.81	\$ 0.00
Muro de block	M2	25	25	0	\$ 266.32	\$ 0.00
Pintura en muros	M2	234.54	234.54	0	\$ 58.01	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observación No. 1

Se detectaron trabajos de mala calidad en la obra, los cuales no cumplen con lo estipulado en el contrato de obra pública.

Se dice lo anterior dado que el día 03 de noviembre del año en curso, se realizó una revisión de dicha obra, encontrando una mala calidad en los trabajos realizados en el área de las gradas, ya que las losas presentaban agrietamientos y en los muros de block había desprendimientos de mamposteo debido a falla en las juntas de unión.

Como testimonio de lo anterior se anexa la evidencia fotográfica recabada durante la citada inspección física.



Fotografías de agrietamientos y desprendimientos.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Me permito informar a usted que dentro de los alcances del contrato no se contempló la construcción de las gradas debido a que las mismas ya existían previamente. Hago mención que en el presente contrato se ejecutó solamente un módulo de gradas concretamente el último el cual remato con la losa de los módulos ubicados debajo de las gradas ya existentes (se anexa fotografías de las gradas construidas).”

Conclusión

Se solventa la observación.

3.1.25 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO DE 4.0 X 4.0 MTS, EN GRANJAS FAMILIARES SACRAMENTO



Fecha inspección: 3 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 183/2015

Monto del contrato: \$ 837,982.44 con IVA

Periodo de ejecución: Del 6 de julio al 2 de octubre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1.

Factura (s) revisada (s): No. 638.

Periodo de la estimación: del 6 de julio al 11 de septiembre de 2015 (Recibido el 2 de octubre de 2015 por esta Sindicatura).

Avance financiero: 54.27 %

Avance físico: 100 % de la estimación

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata Corrida	M	128.55	128.55	0.00	\$ 354.97	\$0.00
Dala de desplate	M	128.55	128.55	0.00	\$ 128.55	\$0.00
Piso de concreto	M2	156.70	156.70	0.00	\$ 281.94	\$ 0.00
Castillo de concreto	M	114.16	114.16	0.00	\$176.71	\$ 0.00
Muro de block	M2	278.00	278.00	0.00	\$ 291.61	\$ 0.00
Cadena de cerramiento	M	128.55	128.55	0.00	\$ 170.16	\$ 0.00
Puerta multipanel	PZA	11.00	11.00	0.00	\$ 1,791.08	\$ 0.00
Ventana Metálica de 1.50 x 1.00 m	PZA	11.00	11.00	0.00	1,517.04	\$ 0.00
Polín metálico	M	228.00	228.00	0.00	\$126.84	\$ 0.00
Lámina galvanizada	M2	176.00	176.00	0.00	\$ 206.66	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.26 CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE SENDA PERIMETRAL DEL KM 0+000 AL KM 5+000 EN LA PRESA CHIHUAHUA, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

Fecha inspección: 03 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 165/2015
Monto del contrato: \$ 31'405,108.30 con IVA
Periodo de ejecución: 08 de junio al 15 de noviembre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 2
Factura (s) revisada (s): No. 235
Periodo de la estimación: 23 al 31 de julio de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta sindicatura)
Avance financiero: 18.87%
Avance físico: 50 % aproximadamente



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Guarnición	ML	2,000.00	4,200.00	2,200.00	91.85	\$202,070.00
Bases de arbotantes	Pza	0	44	44	---	----
Arcilla roja	M	0	550	550	---	---
SUB-TOTAL						\$202,070.00
I.V.A.						\$32,331.2
TOTAL						\$234,401.2

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.27 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA TIPO DOMO EN ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL “JOSÉ FUENTES MARES NO. 7”, COL. RANCHERÍA JUÁREZ”



Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 142/2015

Monto del contrato: \$ 948,025.43 con IVA

Periodo de ejecución: Del 25 de mayo al 22 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 2

Factura (s) revisada (s): No. 124

Periodo de la estimación: 04 al 22 de agosto de 2015 (Recibido el 14 de octubre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 99.58%

Avance físico: 100%

Auditor de obra: Ana Luisa Pérez Ascencio

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Placa de acero de 3/8"	KG	989.46	989.46	0	\$ 36.71	\$ 0.00
Lámina cal. 20	M2	658.65	658.65	0	\$ 658.65	\$0.00
Piso de concreto	M2	19.31	19.31	0	\$ 240.23	\$0.00
Placa metálica de 3/8"	PZA	6.00	6.00	0	\$ 193.91	\$0.00
Pintura de líneas de juego	ML	232.73	232.73	0	\$ 31.26	\$0.00
Pintura en canasta-portería	PZA	95.92	95.92	0	\$ 84.75	\$0.00
Malla ciclónica	M2	33.63	33.63	0	\$ 257.30	\$0.00
Murete de block de concreto	M2	1.55	1.55	0	\$ 410.89	\$ 0.00
Reubicación de árbol	PZA	3.00	3.00	0	\$ 1,034.19	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.28 CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO UNIVERSAL EN LA ESCUELA PRIMARIA PLAN DE AYALA.

Fecha inspección: 03 de noviembre de 2015.

Contrato de obra Pública No.: 129/2015.

Monto del contrato: \$ 5'744,077.86 con IVA.

Periodo de ejecución: Del 26 de mayo al 23 de agosto de 2015.

Periodo de ejecución convenio: Del 6 de julio al 31 de octubre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 12.

Factura (s) revisada (s):No. 119.

Periodo de la estimación: Del 01 al 03 de octubre del 2015 (Recibido el 10 de Noviembre de 2015 por esta Sindicatura).

Avance financiero: 67.20%

Avance físico: 93% aproximado



Resultados de la inspección

Se realizó la inspección en seguimiento a las observaciones realizadas con anterioridad y verificar que los trabajos se hayan realizado en el tiempo reprogramado.

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo reprogramado en el **CONVENIO DE DIFERIMIENTO DE PLAZO** del contrato de obra pública No. 129/2015.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

"Por este conducto, se anexa copia del Convenio Adicional en Plazo, por lo que el periodo de ejecución de la obra se extiende hasta el día 31 de octubre del presente año. Cabe hacer la aclaración que el Convenio está en trámite de firmas"

Determinación

No se solventa la observación, toda vez que esta Sindicatura realizó otra inspección de seguimiento a la obra el pasado 3 de noviembre de 2015, donde se observó de nueva cuenta que la obra no se había concluido en la fecha pactada. La obra registró un avance físico de 93 % el día de la inspección.

3.1.29 CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN EN C. NUEVA PATRIA Y PERIFÉRICO R. ALMADA, COL. AMPLIACIÓN DÍAZ ORDAZ



Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 178/2015
Monto del contrato: \$ 399,033.20 con IVA
Periodo de ejecución: Del 29 de junio al 25 de septiembre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1.
Factura (s) revisada (s): No. 397.
Periodo de la estimación: del 29 de junio al 25 de septiembre de 2015 (Recibido el 21 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)
Avance financiero: 99.99 %
Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Guarnición	ML	123.59	123.59	0	\$ 190.58	\$0.00
Base de concreto para arbotante	PZA	2	2	0	\$ 2,,862.08	\$0.00
Reubicación de postes de luminaria	PZA	2	2	0	\$ 1,080.00	\$0.00
Losa de concreto hidráulico	M2	567.18	567.18	0	\$ 384.74	\$0.00
Pintura para amarilla tráfico	ML	148.05	148.05	0	\$ 29.90	\$0.00
Pintura para blanca tráfico	M2	4.97	4.97	0	\$ 209.80	\$0.00
Vialetón	PZA	30	30	0	\$ 162.93	\$0.00
Boyas	PZA	25	25	0	\$ 106.50	\$0.00
Señalamiento OD-5	PZA	2	2	0	\$ 833.05	\$0.00
Señalamiento prohibida vuelta en U	PZA	1	1	0	\$ 1,553.05	\$0.00
Señalamiento de precaución	PZA	2	2	0	\$ 2,267.58	\$0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.30 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA TIPO DOMO Y BARDA PERIMETRAL EN ESCUELA PRIMARIA FEDEDRAL “GENERAL FELIPE ÁNGELES”, COL. FELIPE ÁNGELES

Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 137/2015
Monto del contrato: \$ 1'545,962.51 con IVA
Periodo de ejecución: Del 25 de mayo al 22 de agosto de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. A153
Periodo de la estimación: 25 mayo al 22 de agosto de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 99.81%
Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Ancias	PZA	80	80	0	\$269.68	\$0.00
Placa base	PZA	20	20	0	\$1,553.53	\$0.00
Tubo redondo de acero	KG	1,910.00	1,910.00	0	\$61.59	\$0.00
Viga IPR	KG	1,918.80	1,918.80	0	\$60.20	\$0.00
Lámina	M2	609.72	609.72	0	\$821.53	\$0.00
Piso de concreto	M2	5.00	5.00	0	\$207.29	\$0.00
Muro de block	M2	205.35	205.35	0	\$462.49	\$0.00
Pintura Vinílica	M2	850.99	850.99	0	\$44.00	\$0.00
Aplanado de mortero	M2	319.15	319.15	0	\$132.36	\$0.00
Loseta de cerámica	M2	140.54	140.54	0	\$251.17	\$0.00
Remodelación de comedor	PZA	1	1	0	\$18,202.33	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.31 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO INOXIDABLE EN PARADERO DE CAMIÓN, COL. VILLA JUAREZ EN PERIF. R. ALMADA Y PRIV. NIÑOS HEROES



Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 181/2015

Monto del contrato: \$ 243,215.68 con IVA

Periodo de ejecución: Del 29 de junio al 28 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. 000952 y 000953.

Periodo de la estimación: del 29 de junio al 28 de agosto de 2015 (Recibidas el 13 y 19 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)

Avance financiero: 99.86 %

Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Banqueta de concreto	M2	31.86	31.86	0	\$ 207.56	\$0.00
Señalamiento de parada	PZA	1	1	0	\$ 1,589.40	\$0.00
Paradero	PZA	1	1	0	\$ 198,316.73	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$ 0.00
					I.V.A.	\$ 0.00
					TOTAL	\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.32 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO INOXIDABLE EN PARADERO DE CAMIÓN COL. VILLA JUAREZ EN AV. NUEVA ESPAÑA Y PERIF. R. ALMADA

Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 182/2015
Monto del contrato: \$ 254,792.48 con IVA
Periodo de ejecución: Del 1 de julio al 31 de agosto de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.
Factura (s) revisada (s): No. E50 y E49.
Periodo de la estimación: del 1 de julio al 31 de agosto de 2015 (Recibidas el 02 y 13 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)
Avance financiero: 99.89 %
Avance físico: 100 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Guarnición	M	25.70	25.70	0	\$ 354.23	\$0.00
Banqueta de concreto	M2	49.55	49.55	0	\$ 371.46	\$0.00
Señalamiento de parada	PZA	1	1	0	\$ 1,060.27	\$0.00
Paradero	PZA	1	1	0	\$ 186,905.44	\$0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.33 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO INOXIDABLE EN PARADERO DE CAMIÓN COL. VILLA JUAREZ EN PERIFÉRICO R. ALMADA Y C. FRANCISCO SARABIA



Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 180/2015

Monto del contrato: \$ 241,823.68 con IVA

Periodo de ejecución: Del 29 de junio al 28 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. B27 Y B28.

Periodo de la estimación: del 29 de junio al 28 de agosto de 2015 (Recibidos el 27 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)

Avance financiero: 99.99 %

Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Banqueta de concreto	M2	33.00	33.00	0	\$ 259.38	\$0.00
Señalamiento de parada	PZA	1	1	0	\$ 876.88	\$0.00
Paradero	PZA	1	1	0	\$ 196,037.35	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$ 0.00
					I.V.A.	\$ 0.00
					TOTAL	\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.34 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO INOXIDABLE EN PARADERO DE CAMIÓN, COL. VILLA JUAREZ EN PERIF. R. ALMADA Y C. 16 DE SEPTIEMBRE

Fecha inspección: 6 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 179/2015

Monto del contrato: \$ 242,334.08 con IVA

Periodo de ejecución: Del 29 de junio al 28 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. 404 y 405.

Periodo de la estimación: del 29 de junio al 28 de agosto de 2015 (Recibido el 02 y 27 de octubre de 2015 por esta Sindicatura)

Avance financiero: 99.99 %

Avance físico: 100 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Banqueta de concreto	M2	33.00	33.00	0	\$ 224.34	\$0.00
Señalamiento de parada	PZA	1	1	0	\$ 809.06	\$0.00
Paradero	PZA	1	1	0	\$ 196,380.36	\$0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.35 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 2.5 X 1.5 MTS. EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA



Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 144/2015

Monto del contrato: \$ 196,065.65 con IVA

Periodo de ejecución: 28 de mayo al 26 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 111

Periodo de la estimación: 28 de mayo al 26 de agosto de 2015 (Recibido el 21 de octubre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 83.45%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	M2	13.75	13.75	0	\$106.17	\$0.00
Zapata corrida	MI	27.50	27.50	0	\$357.80	\$0.00
Piso de concreto	M2	14.13	14.13	0	\$280.92	\$0.00
Salida hidrosanitaria	Sal.	5	5	0	\$1885.30	\$0.00
Muros de block	M2	68.75	68.75	0	\$281.12	\$0.00
Loseta de cerámica	M2	36.73	36.73	0	\$202.37	\$0.00
Puertas	PZA	5	5	0	\$1,654.24	\$0.00
Losa de concreto	M2	21.55	21.55	0	\$586.26	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

No se tuvo acceso a todos los baños, pero la presidenta seccional notificó que la obra se encuentra terminada y en buen estado.

3.1.36 CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA EXHACIENDA SAN JOSÉ “EL TORREÓN” EN LA LOCALIDAD DE EL TORREÓN EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Fecha inspección: 20 de noviembre del 2015

Contrato de obra Pública No.: 073/2015

Monto del contrato: \$ 5,942,052.00 con IVA

Periodo de ejecución: 20 de abril al 18 de septiembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No.1, 2, 3 y 4

Factura (s) revisada (s): No. 743, 760, 765 y 781

Periodo de la estimación: del 22 de junio al 31 de agosto (Recibidas el 2 de septiembre, 3, 10 y 30 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 89.18 %

Avance físico: 90 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Limpieza en pretilos	M3	15.39	15.39	0	\$68.92	\$0.00
Gárgola de cantera	m2	25.66	25.66	0	\$80.08	\$0.00
Remoción de pintura en batientes y marcos	pza	7	7	0	\$955.41	\$0.00
Cama te triplay para tapanco	M2	100	100	0	\$466.04	\$0.00
Duela de madera de pino	m2	100	100	0	\$1,398.17	\$0.00
Puerta corrediza	pza	3	3	0	\$9,050.16	\$0.00
Desmontaje y retiro de piso machimbrado	m2	419	419	0	\$78.59	\$0.00
Retiro relleno de tierra bajo piso machimbrado	m3	80.41	80.41	0	\$112.63	\$0.00
Piso machimbrado	m2	427.96	427.96	0	\$2,234.20	\$0.00
Muros de Block	M2	92.2	92.2	0	\$213.09	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.37 REHABILITACIÓN GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CREI “IGNACIO ZARAGOZA” ZONA RURAL, UBICADA EN COL. NUEVAS DELICIAS



Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 360/2014

Monto del contrato: \$ 355,853.99 con IVA

Periodo de ejecución: Del 8 al 31 de diciembre de 2014.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. 25 y 30.

Periodo de la estimación: del 8 al 24 y del 24 al 31 de diciembre de 2014 (Recibido el 3 de septiembre y el 3 de noviembre de 2015 por esta Sindicatura).

Avance financiero: 90.40 %

Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Tinaco de 10,000 Lts	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 27,885.55	\$0.00
Hidroneumático de 44 galones	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 13,189.11	\$0.00
Construcción de plantilla de apoyo para tinaco	M2	9.00	9.00	0.00	\$ 440.21	\$0.00
Pintura vinílica en aulas	M2	2,255.97	2,255.97	0.00	\$ 53.12	\$ 0.00
Pintura alquidal	M2	302.03	302.03	0.00	\$ 83.16	\$ 0.00
Impermeabilización acrílica	M2	852.37	852.37	0.00	\$ 102.49	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.38 SEGUNDA ETAPA DE PAVIMENTACIÓN DE 4.18 KM. DEL CAMINO KM. 55, CARRETERA A CD. JUÁREZ A BELLAVISTA KM. 5+000 AL KM. 9+180

Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 195/2015

Monto del contrato: \$ 1'626,348.42 con IVA

Periodo de ejecución: Del 13 de julio al 10 de septiembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. 134 y 135.

Periodo de la estimación: del 13 al 31 de julio y del 1 al 17 de agosto de 2015 (Recibido el 18 de agosto y el 13 de octubre de 2015 por esta Sindicatura).

Avance financiero: 100 %

Avance físico: 100 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Mampostería de piedra	M3	279.88	279.88	0.00	\$ 1,818.51	\$0.00
Concreto vibrado y colado	M3	11.44	11.44	0.00	\$ 2,556.52	\$0.00
Suministro y colocación de guardaganado	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 96,810.00	\$0.00
Alambre de púas	M	2,400.00	2,400.00	0.00	\$ 7.15	\$ 0.00
Postes de concreto	PZA	200.00	200.00	0.00	\$ 275.09	\$ 0.00
Señales metálicas	PZA	3.00	3.00	0.00	\$ 2,013.82	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.39 CONSTRUCCIÓN DE ARCO DE BIENVENIDA EL SAUZ



Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 204/2015

Monto del contrato: \$ 209,787.65 con IVA

Periodo de ejecución: Del 3 de agosto al 2 de octubre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. 23 y 28.

Periodo de la estimación: del 19 al 31 de agosto y del 1 al 15 de septiembre de 2015 (Recibido el 3 y 10 de noviembre de 2015 por esta Sindicatura).

Avance financiero: 30.5 %

Avance físico: 30.5 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Columna de block de concreto	M	14.40	14.40	0.00	\$ 2,879.31	\$0.00
Zapata aislada de concreto	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 6,654.19	\$0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: CUARTA** del contrato de obra pública No. 204/2015 pues la fecha para la conclusión de los trabajos se fijó para el 2 de octubre de 2015.

Se dice lo anterior, ya que en la última inspección física realizada el pasado 19 de noviembre del presente año, la obra se encontraba en trabajos de albañilería y no se encontraban realizando trabajos, siendo que la misma debería estar concluida el 2 de octubre de 2015, según la citada cláusula del citado convenio.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“El día 10 de agosto del 2015 se dictó acuerdo mediante el cual se ordenó la suspensión total de os trabajos, debido a que el presidente seccional no había definido el lugar de la ubicación de la estructura, esta suspensión de los trabajos se levantó a partir del día 19 de agosto, quedando como nueva fecha de terminación el día 9 de octubre del 2015.

La multa por no haber terminado lo trabajos como se menciona en el contrato, se aplicará a partir de esta fecha y en los trabajos que faltan por concluir.”

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que la fecha de la inspección a la obra fue posterior a la nueva fecha de terminación de los trabajos y no hay evidencia que se haya aplicado la multa al contratista.

3.1.40 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 2.5 X 1.5 MTS, GRANJAS OCAMPO

Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 199/2015
Monto del contrato: \$ 588,196.76 con IVA
Periodo de ejecución: Del 22 de julio al 25 de septiembre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1.
Factura (s) revisada (s): No. 26.
Periodo de la estimación: del 22 de julio al 25 de septiembre de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta Sindicatura).
Avance financiero: 99.9 %
Avance físico: 100 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	M	85.50	85.50	0.00	\$ 302.63	\$0.00
Dala de desplante	M	85.50	85.50	0.00	\$ 128.79	\$0.00
Piso de concreto	M2	45.60	45.60	0.00	\$ 238.95	\$0.00
Registro Sanitario de adobón	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 1,099.48	\$ 0.00
Castillo de concreto	M	162.00	162.00	0.00	\$ 151.36	\$ 0.00
Muro de block	M2	198.00	198.00	0.00	\$ 234.93	\$ 0.00
Cadena de cerramiento	M	85.50	85.50	0.00	\$ 147.90	\$ 0.00
Loseta cerámica	M2	120.00	120.00	0.00	\$ 227.48	\$ 0.00
Puerta de tambor	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 1,729.56	\$ 0.00
Ventana metálica de 60x40 cms	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 862.79	\$ 0.00
Sanitario blanco	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 1,201.73	\$ 0.00
Lavabo blanco	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 913.62	\$ 0.00
Lámina galvanizada	M2	67.50	67.50	0.00	\$ 224.22	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.41 REHABILITACIÓN DE ESCUELA PRIMARIA BENITO JUÁREZ, LOCALIDAD EL SAUZ



Fecha inspección: 19 de noviembre del 2015

Contrato de obra Pública No.: 354/2014

Monto del contrato: \$ 799,992.99 con IVA

Periodo de ejecución: 08 de diciembre al 31 de diciembre del 2014.

Estimación(es) revisada(s): No.1 y 3

Factura (s) revisada (s): No. A119 y A151

Periodo de la estimación: del 8 al 19 y del 26 al 30 de diciembre del 2014 (Recibida 19 de octubre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 99.91%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Tubo enterrado en cancha p/red de vóley	PZA.	2.00	0.00	2.00	\$ 272.09	\$544.18
Tubo metálico	PZA.	2.00	0.00	2.00	\$408.10	\$816.20
Red de vóley	PZA.	2.00	0.00	2.00	\$438.48	\$876.96
Sobre firme de 7cm de espesor con concreto F'c=150kg/cm2	M2	354.96	328.95	26.01	\$216.14	\$5,621.80
Canasta portería	PZA.	4.00	4.00	0.00	\$31688.00	\$0.00
Escalones f'c=150kg/cm2	MI	18.00	18.00	0.00	\$208.35	\$0.00
Banqueta f'c=150kg/cm2	M2	45.00	45.00	0.00	\$236.56	0.00
Pintura vinílica	M2	971.35	971.35	0.00	\$53.12	\$0.00
Pintura alquidial secado rápido	M2	113.32	113.32	0.00	\$83.16	\$0.00
pintura línea de juego	M	421.24	421.24	0.00	\$25.52	\$0.00
Murete de blockm2	M2	3.00	3.00	0.00	\$278.24	\$0.00
Llave de resorte	PZA.	3.00	3.00	0.00	\$789.95	\$0.00
SUB-TOTAL						\$ 7,859.14
I.V.A.						\$ 1,257.46
TOTAL						\$ 9,116.60

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$9,116.60 (Nueve mil ciento dieciséis pesos 60/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que en la obra en mención aún no se encontraba colocados los tubos de 3" enterrados en el piso, para la colocación del tubo para red de voleibol, así como también no se encontraron en la obra los tubos de 2 ½" de 2 mts. de altura y las redes para volibol entre otros.

Cabe destacar que dichos conceptos no impactan en lo económico, pero si en lo funcional, ya que la cancha no está funcionando de manera adecuada por los trabajos inconclusos.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

"Se hace mención que los conceptos arriba señalados se encuentran solventados así como también el de la cancha de usos múltiples en donde se contempló la totalidad de la volumetría y el faltante se solventa con la diferencia mostrada en el cuadro comparativo relativo a la construcción de banquetas anexo, lo cual no se contempló como banquetas sino como sobre firme en el comedor existente en donde existe un promedio de ancho de 2.185 se contempló para su pago un ancho de 1.50mt, cabe hacer mención que el costo de estos conceptos es superior al firme de la cancha, así mismo se contempla un tramo de la explanada construida en el extremo norte entre el ala de salones y el área donde se instaló el comedor de manera temporal entre tanto se restauraba el existente."

Conclusión

No se solventa la observación por lo siguiente:

1. Los conceptos de sobre firme y banquetas fueron medidos por esta Sindicatura y se contemplaron como tal al determinar los volúmenes. Esto es, se tomó en cuenta tanto el sobre firme de la cancha de usos múltiples, la banquetas del comedor y el tramo de la explanada, tal y como vienen en la generadora de la estimación. Aun así, los volúmenes físicos no corresponden a los volúmenes pagados al contratista.
2. Con relación a los tubos y red de voleibol, que es el objeto principal de las observaciones, no aclaran el motivo por el que no fueron suministrados e instalados en la cancha. Mismos que no permiten el uso eficiente de la cancha de usos múltiples, pues pierde su esencia.
3. La respuesta emitida por la Dirección de Obras Públicas, pone en evidencia la deficiencia en la manera de presentar las generadoras en muchas de las estimaciones, pues no son claras por la falta de croquis de los elementos estimados y las operaciones aritméticas, en este caso, no son relacionadas a ningún elemento.

3.1.42 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO DE 4.0 X 4.0 MTS, EN GRANJAS OCAMPO

Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 189/2015

Monto del contrato: \$ 698,318.70 con IVA

Periodo de ejecución: Del 6 de julio al 2 de octubre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2.

Factura (s) revisada (s): No. 305 y 312.

Periodo de la estimación: del 6 al 31 de julio y del 1 al 31 de agosto de 2015 (Recibido el 19 de octubre y el 12 de noviembre de 2015 por esta Sindicatura).

Avance financiero: 99.9 %

Avance físico: 100 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	M	175.65	175.65	0.00	\$ 354.97	\$0.00
Murete de enrase	M2	75.60	75.60	0.00	\$ 342.96	\$0.00
Dala de desplante	M	180.00	99.00	0.00	\$ 162.74	\$0.00
Piso de concreto	M2	213.68	213.68	0.00	\$ 281.94	\$ 0.00
Muro de block	M2	467.10	467.10	0.00	\$ 291.61	\$ 0.00
Puerta multipanel	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 1,791.08	\$ 0.00
Ventana metálica	PZA	15.00	15.00	0.00	\$ 1,517.04	\$ 0.00
Lámina Galvanizada	M2	264.00	264.00	0.00	\$ 206.66	\$ 0.00
Polín metálico	M	300.00	300.00	0.00	\$ 126.85	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.43 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO 2.5 X 1.5 MTS. EJIDO SOLEDAD DE MAJALCA (HUERACHI)



Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 148/2015

Monto del contrato: \$ 156,852.50 con IVA

Periodo de ejecución: Del 28 de mayo al 26 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 112

Periodo de la estimación: 28 de mayo al 28 de agosto de 2015 (Recibido el 20 de octubre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 75.92%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	M2	12.95	12.95	0	\$106.17	\$0.00
Zapata corrida	MI	25.90	25.90	0	\$357.80	\$0.00
Piso de concreto	M2	11.48	11.48	0	\$280.92	\$0.00
Salida hidrosanitaria	Sal.	4	4	0	\$1885.30	\$0.00
Muros de block	M2	47.67	47.67	0	\$281.12	\$0.00
Loseta de cerámica	M2	27.59	27.59	0	\$202.37	\$0.00
Puertas	PZA	4	4	0	\$1,654.24	\$0.00
Losa de concreto	M2	17.70	17.70	0	\$586.26	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

No se obtuvo acceso a todos los baños pero una residente notificó que la obra se encuentra bien hecha.

3.1.44 ESPACIO PARA ALMACENAMIENTO DE MAQUINARIA E IMPLEMENTOS PECUARIOS, EN SOLEDAD DE MAJACA

Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 163/2015

Monto del contrato: \$ 926,894.56 con IVA

Periodo de ejecución: Del 10 de junio al 07 de septiembre de 2015.

Acuerdo de diferimiento: 6 de julio al 3 de noviembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 218

Periodo de la estimación: 6 de julio al 6 de agosto de 2015 (Recibido el 2 de octubre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 26.67%

Avance físico: 75%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	M2	49.56	49.56	0.00	\$117.87	\$0.00
Zapata corrida	M	47.20	47.20	0.00	\$750.84	\$0.00
Dala de desplante	M	57	57	0.00	\$285.53	\$0.00
Columnas de concreto	MI	41.16	41.16	0.00	\$942.02	\$0.00
Muro de block	M2	89.01	175.38	86.37	\$635.66	\$54,901.95
Polines	Pza	0	8	8	-	-
Losa de concreto	M2	0	130.83	130.83	-	-
Lámina	M2	0	130.83	130.83	-	-
SUB-TOTAL						\$54,901.95
I.V.A.						\$8,784.31
TOTAL						\$63,686.26

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: CUARTA** del contrato de obra pública No. 163/2015 y **ACUERDO PRIMERO** del acuerdo de diferimiento del plazo de ejecución, pues el pasado 19 de noviembre de 2015, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 75%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 3 de noviembre de 2015, según la citada cláusula del acuerdo de diferimiento.

Se dice lo anterior, ya que en la última inspección física realizada el pasado 19 de noviembre del presente año, en la obra se encontraba en proceso de aplanados en la parte exterior y colado de firme de banquetta exterior.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Efectivamente la obra está en proceso, por problemas económicos del contratista, debido a que no se le han pagado las últimas dos estimaciones.

Según la cláusula décima quinta inciso b), se le cobrará multa por no terminar en el tiempo establecido.”

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que aún no hay evidencia que se haya aplicado la multa al contratista.

3.1.45 CONSTRUCCIÓN DE CASA DE SALUD EN SOLEDAD DE MAJALCA



Fecha inspección: 19 de noviembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 220/2015
Monto del contrato: \$ 449,056.20 con IVA
Periodo de ejecución: 17 de agosto al 13 de noviembre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. 231
Periodo de la estimación: del 05 al 16 de octubre de 2015 (Recibido el 12 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 39.27%
Avance físico: 75 % aproximadamente

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Dala de desplante	M	42.57	47.66	5.09	267.63	\$ 1,362.23
Zapata corrida	M	42.57	47.66	5.09	379.82	\$ 6,933.75
Rodapié a base de block	M2	26.82	26.82	0	470.31	\$ 0.00
Suministro y colocación de Polín	M	48.30	48.30	0	157.81	\$ 0.00
Muro de Block 15cm de espesor	M2	34.24	38.81	4.57	289.12	\$ 1,321.27
Muro de Block Cara de Piedra	M2	86.71	172.07	85.36	607.33	\$ 51,841.68
SUB-TOTAL						\$ 61,458.93
I.V.A.						\$ 9,833.42
TOTAL						\$ 71,292.35

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: CUARTA** del contrato de obra pública No. 177/2015, pues el pasado 19 de noviembre de 2015, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 75%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 13 de noviembre de 2015, según la citada cláusula del citado contrato.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Efectivamente la obra está en proceso, pero hay un acuerdo de diferimiento del plazo de ejecución por atraso en la entrega del anticipo.

Con fundamento en la fracción I del artículo 62 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Chihuahua, se difiere el plazo de ejecución del contrato de obra pública 220/2015, estableciéndose como nuevas fechas de inicio y terminación de la obra, los días 21 de septiembre de 2015 al 18 de diciembre del 2015 respectivamente.”

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que la Dirección de Obras Públicas no anexó a su respuesta la evidencia documental que acredite la existencia del diferimiento en el plazo de ejecución. Tampoco anexó la evidencia documental que acredite la fecha en que fue entregado el anticipo al contratista.

3.1.46 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA TIPO DOMO EN ESCUELA PRIMARIA FEDERAL No. 2653 REVOLUCIÓN CON CLAVE 08EPR0706B UBICADA EN LA CALLE SOCORRO GÜERECA Y TUPAMOROS No. 16401 COL. VICENTE GÜERECA

Fecha inspección: 30 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 222/2015

Monto del contrato: \$ 858,809.13 con IVA

Periodo de ejecución: Del 31 de agosto al 28 de noviembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 1379

Periodo de la estimación: 31 de agosto al 30 de septiembre de 2015 (Recibido el 24 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 49.84%

Avance físico: 85%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Anclas	PZA	64	64	0	\$164.58	\$0.00
Placas	PZA	8	8	0	\$377.47	\$0.00
Lámina	M2	252	252	0	\$551.82	\$0.00
Grout	PZA	16	16	0	\$330.98	\$0.00
Piso de concreto	M2	23.04	23.04	0	\$201.57	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: TERCERA** del contrato de obra pública No. 222/2015, pues el pasado 30 de noviembre de 2015, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 85%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 28 de noviembre de 2015, según la citada cláusula del acuerdo de diferimiento.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“No se entregó anticipo en el tiempo pactado y el contratista inició con sus propios recursos pues ya terminada la Obra hasta la fecha no ha recibido pago alguno por las estimaciones recibidas.”

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que la Dirección de Obras Públicas no anexó a su respuesta la evidencia documental que acredite la existencia del diferimiento en el plazo de ejecución. Tampoco anexó la evidencia documental que avale la fecha en que fue entregado el anticipo al contratista.

Lo anterior con fundamento en el Art. 36 A inciso 5 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, que dice: “Si al hacer la revisión encontrare irregularidades de cualquier tipo, el Síndico solicitará por escrito al titular de la dependencia que corresponda, que en un plazo de diez días hábiles, rinda ante él, las aclaraciones pertinentes y los archivos que las sustentan; si no le son remitidas o no fueren suficientes para aclarar las irregularidades, el Síndico rendirá inmediatamente al Ayuntamiento un informe detallado para que éste determine las responsabilidades administrativas, civiles o penales que correspondan.”

3.1.47 RESTAURACIÓN DEL CENTRO CULTURAL QUINTA CAROLINA, IV ETAPA, LOCALIDAD QUINTAS CAROLINAS V ETAPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA



Fecha inspección: 30 de noviembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 369/2014

Monto del contrato incluye convenio: \$13'967,542.78 con IVA

Periodo de ejecución: Del 15 de diciembre de 2014 al 30 de abril de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.

Factura (s) revisada (s): No. 742, 751, S/F, 786, 783, 790 y 791.

Periodo de la estimación: Del 1 de mayo al 20 de agosto de 2015 (Recibido el 18 de agosto, el 2 y 26 de octubre, y 12 y 17 de diciembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 99.9 %

Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Suministro y colocación estructura de madera	PZA	28	28	0.00	\$677.73	\$0.00
Bomba sumergible	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 29,514.23	\$ 0.00
Registro de plástico	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 2,663.63	\$ 0.00
Válvulas de drenaje	PZA	18.00	18.00	0.00	\$ 215.88	\$ 0.00
Timer de 4 estaciones	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 2,564.32	\$0.00
Gabinete de dos puertas y base de madera	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 1,917.65	\$0.00
Formas de fierro fundido para chimenea	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 13,182.84	\$0.00
Triplay de madera para formar duela	M2	432.27	432.27	0.00	\$ 251.72	\$0.00
Duela de madera de pino	M2	432.27	432.27	0.00	\$ 1,482.48	\$0.00
Reflector de 400 w	PZA	16.00	16.00	0.00	\$ 4,985.48	\$0.00
Luminaria mini poste	PZA	161.00	161.00	0.00	\$ 2,470.64	\$0.00

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Alimentador de tablero "P"	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 52,396.99	\$0.00
Alimentador a tablero "M"	PZA	1.00	1.00	0.00	\$ 89,981.36	\$0.00
Candil de 120 cm de diámetro	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 49,052.62	\$0.00
Lambrín de madera de pino de 90 cm de altura	M	65.75	65.75	0.00	\$ 5,030.87	\$0.00
Puertas de aluminio para WC	PZA	2.00	2.00	0.00	\$ 7,108.18	\$0.00
Rampa de concreto	M2	25.81	25.81	0.00	\$ 596.54	\$0.00
Mural en área 14	M2	39.77	39.77	0.00	\$ 4,829.06	\$0.00
Muro de tabla roca a 2 caras	M2	46.63	46.63	0.00	\$ 340.80	\$0.00
Mural ornamental en cenefa	M	41.55	41.55	0.00	\$ 2,732.34	\$0.00
Bases de concreto para luminarias	PZA	110.00	110.00	0.00	\$ 170.00	\$0.00
Extendido de caliche en acceso	M2	2,238.37	2,238.37	0.00	\$ 73.00	\$0.00
Impermeabilizante acrílico	M2	1,671.22	1,671.22	0.00	\$ 111.22	\$0.00
Registros de mampostería de 50x 50x50 cm	PZA	11.00	11.00	0.00	\$ 1,543.40	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.48 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4X6 MTS, LA CASITA

Fecha inspección: 3 de diciembre del 2015

Contrato de obra Pública No.: 279/2015

Monto del contrato: \$ 487,150.41

Periodo de ejecución: Del 28 de octubre al 31 de diciembre de 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 99

Periodo de la estimación 28 de octubre 2015 al 05 noviembre de 2015 (Recibido el 19 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 46.54%

Avance físico: 15%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	33	33	0	\$116.38	\$0.00
Zapata Corrida	MI	120	0	120	\$306.01	\$36,721.20
Murete de enrase	M2	52.8	0	52.8	\$295.66	\$15,610.85
Dala desplante	MI	120	0	120	\$140.29	\$16,834.80
Castillo de concreto	MI	162	0	162	\$152.33	\$24,677.46
Muros de Block	M2	144.57	0	144.57	\$251.39	\$36,343.45
Piso de concreto	M2	153.12	0	153.12	\$243.05	\$37,215.82
Cadena de cerramiento	MI	60	0	60	\$146.69	\$8,801.40
SUB-TOTAL						\$176,204.98
I.V.A.						\$28,192.80
TOTAL						\$204,397.77

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$204,397.77 (Doscientos cuatro mil trescientos noventa y siete. 77/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que el día 3 de diciembre del año en curso, se realizó una revisión de dicho contrato, encontrando sólo trabajos de excavación en 5 cuartos y ya se está tramitado para pago la obra hasta nivel de cerramiento.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Se le informa que a la fecha de hoy, ya están colocados:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<i>Excavación</i>	<i>M3</i>	<i>27.5</i>
<i>Zapata corrida</i>	<i>ML</i>	<i>90.0</i>
<i>Murete de enrase</i>	<i>M2</i>	<i>42.0</i>
<i>Dala de desplante</i>	<i>ML</i>	<i>90.0</i>
<i>Castillo de concreto</i>	<i>ML</i>	<i>100.0</i>
<i>Muros de block</i>	<i>M2</i>	<i>144.57</i>
<i>Piso de concreto</i>	<i>M2</i>	<i>25.52</i>
<i>Cadena de cerramiento</i>	<i>ML</i>	<i>90.0</i>

Como se muestra en el reporte fotográfico que se anexa. Se hace mención que el anticipo fue pagado el día 11 de diciembre del 2015 y hasta el día de hoy la estimación no ha sido pagada.”

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que los trabajos tramitados para pago aún no se han concluido, según la respuesta de la Dirección de Obras Públicas. Además omitieron anexar la evidencia documental que acredite la fecha en que fue entregado el anticipo al contratista.

Sin embargo, la observación subsiste debido a que lo observado es la irregularidad en el trámite del pago de conceptos que no han sido ejecutados.

3.1.49 REHABILITACIÓN DE ESCUELA TELESECUNDARIA No. 6197, ZONA RURAL, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LA CASITA



Fecha inspección: 03 de diciembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 359/2014
Monto del contrato: \$ 173,732.99 con IVA
Periodo de ejecución: Del 8 de diciembre al 31 de diciembre de 2014.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. 037 ERA
Periodo de la estimación: 8 de diciembre al 23 de diciembre de 2014 (Recibido el 25 de mayo de 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 100%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Losa de concreto (dirección)	M2	7.92	7.92	0.00	\$776.21	\$0.00
Impermeabilización losa (dirección)	M2	7.92	7.92	0.00	\$129.01	\$0.00
Pintura en cancha	MI	288	288	0.00	\$23.56	\$0.00
Zapata corrida	MI	20.10	20.10	0.00	\$343.88	\$0.00
Muro de block	M2	44.77	44.77	0.00	\$273.65	\$0.00
Losa de concreto baño	M2	18.19	18.19	0.00	\$503.74	\$0.00
Impermeabilización losa (baños)	M2	18.19	18.19	0.00	\$80.64	\$0.00
Puerta metálica	PZA	2	2	0.00	\$1,008.19	\$0.00
Sanitario	PZ	3	3	0.00	\$1,607.74	\$0.00
Mingitorios	PZA	1	1	0.00	\$1,582.82	\$0.00
Ovalín	PZA	2	2	0.00	\$1,485.77	\$0.00
Fosaplas	PZA	1	1	0.00	\$29,719.80	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observación No. 1

Se detectaron trabajos de mala calidad en la impermeabilización de la losa del edificio de la dirección, pues se observaron manchas de humedad en el plafón, así mismo la maestra informo al personal de la Sindicatura que este presentaba goteras.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Los trabajos que se efectuaron el área de la Dirección de la Escuela fueron los siguientes:

Suministro y colocación de loseta de cerámica marca interceramic modelo Boulder de 33 X 33cms. Color White o similar en calidad, asentada con pegazulejo, incluye: boquilla de color con sellador integrado, materiales, desperdicios, cortes acarreos, limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución

Suministro y colocación de falso plafón a base de Auratone de 6 x 61cms. Inc. “T” esmaltada, ángulo en esquinas, elementos de soportería así como todo lo necesario para su correcta instalación.

Suministro e instalación de lámpara fluorescente de 2 x 32 modelo LTL-2282 Montisi Marac Tecnolite o similar de s/poner, incluye mano de obra, material y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

Los conceptos de losa de concreto armado e impermeabilización se ejecutaron el área de los baños, en la visita de inspección que se realizó a la Escuela el Director no manifestó que hubiera goteras en la Dirección por lo que no se consideró en el presupuesto”

Conclusión

Se solventa la observación por no encontrarse la impermeabilización de la losa de la Dirección en el catálogo de conceptos.

3.1.50 REHABILITACIÓN EN TELESECUNDARIA “ ANA FRANK” EN EJIDO EL CHARCO.

Fecha inspección: 03 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 362/2014

Monto del contrato: \$ 596,810.00 con IVA

Periodo de ejecución: Del 8 de diciembre al 31 de diciembre de 2014.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 27

Periodo de la estimación: 13 al 31 de mayo de 2015 (Recibido el 14 y 21 de julio de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 54.07%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	M2	28.86	28.86	0.00	\$92.28	\$0.00
Murete de enrase	M2	50.40	50.40	0.00	\$351.88	\$0.00
Piso de concreto	M2	491.12	491.12	0.00	\$286.54	\$0.00
Tendido tubo PVC	MI	17	17	0.00	\$171.25	\$0.00
Pintura	M2	986.09	986.09	0.00	\$44.99	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas. Sin embargo, se notificó a la Dirección de Obras Públicas Municipales que la malla instalada en la cancha de usos múltiples es insegura y ha causado accidentes a los niños que la utilizan.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Se le comunicó a la Compañía Contratista el problema ocasionado por las puntas de la malla en la parte superior e inferior y se comprometió a programar a los trabajadores para esta semana, y se comenta que la Escuela no había comentado que tenía este problema.”

Conclusión

Se solventa la observación.

3.1.51 CONSTRUCCIÓN DE ARCO BIENVENIDA GUADALUPE.



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 208/2015

Monto del contrato: \$ 209,787.65 con IVA

Periodo de ejecución: del 03 de agosto al 02 de octubre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2

Factura (s) revisada (s): No. 24 y 27

Periodo de la estimación: del 25 de agosto al 15 y del 16 al 30 de septiembre del 2015 (Recibidas el 10 y el 24 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 31.97%

Avance físico: 75%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata aislada	PIEZA	2.00	2.00	0.00	\$ 6,654.19	\$ 0.00
Columnas	M2	14.40	14.40	0.00	\$ 2,879.31	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: CUARTA** del contrato de obra pública No. 208/2015 pues la fecha para la conclusión de los trabajos se fijó para el 2 de octubre de 2015.

Se dice lo anterior, ya que en la última inspección física realizada el pasado 3 de diciembre del presente año, la obra se encontraba en trabajos de albañilería y no se encontraban realizando trabajos, siendo que la misma debería estar concluida el 2 de octubre de 2015, según la citada cláusula del citado contrato.

Tal acción refleja una falta de vigilancia y supervisión del cumplimiento del contrato de obra por parte de la Dirección de Obras Públicas Municipales.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“El día 06 de agosto del 2015 se dictó acuerdo mediante el cual se ordenó la suspensión total de os trabajos, debido a que el presidente seccional no había definido el lugar de la ubicación de la estructura, esta suspensión de los trabajos se levantó a partir del día 25 de agosto, quedando como nueva fecha de terminación el día 17 de octubre del 2015.

La multa por no haber terminado lo trabajos como se menciona en el contrato, se aplicará a partir de esta fecha y en los trabajos que faltan por concluir.”

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que la fecha de la inspección a la obra fue posterior a la nueva fecha de terminación de los trabajos y no hay evidencia que se haya aplicado la multa al contratista.

3.1.52 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.5 X 2.5 MTS., COMUNIDAD DE PALO BLANCO

Fecha inspección: 03 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 273/2015

Monto del contrato: \$ 325,170.45 con IVA

Periodo de ejecución: del 28 de octubre al 31 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 190

Periodo de la estimación: del 28 de octubre al 05 de noviembre del 2015 (Recibida el 19 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 32.59%

Avance físico: 48%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	ML	23.40	23.40	0.00	\$ 293.05	\$0.00
Rodapié	M2	8.23	8.23	0.00	\$ 234.90	\$0.00
Dala de desplante	ML	20.80	20.80	0.00	\$ 145.21	\$0.00
Piso de concreto	M2	11.88	11.88	0.00	\$ 199.13	\$0.00
Salida para WC	SALIDA	4	4	0.00	\$ 937.79	\$0.00
Salida para Lavabo	SALIDA	4	4	0.00	\$ 996.40	\$0.00
Registro sanitario	PIEZA	4	4	0.00	\$ 942.22	\$0.00
Muro de block	M2	47.43	47.43	0.00	\$ 217.59	\$0.00
Loseta de Cerámica	M2	11.88	11.88	0.00	\$ 233.26	\$0.00
Puerta de tambor	PIEZA	4	0.00	4	\$ 1,074.52	\$4,298.08
Ventana metálica	PIEZA	4	0.00	4	\$ 679.89	\$2,719.56
Sanitario	PIEZA	4	0.00	4	\$ 894.41	\$3,577.64
Lavabo	PIEZA	4	0.00	4	\$ 802.98	\$3,211.92
Regadera	PIEZA	4	0.00	4	\$ 455.37	\$1,821.48
Losa de concreto	M2	20.56	20.56	0.00	\$ 569.01	\$0.00
IMPAC-5000	M2	20.56	20.56	0.00	\$ 115.44	\$0.00
Salida de centro de carga	SALIDA	4	4	0.00	\$ 321.63	\$0.00
Salida para apagador y contacto	SALIDA	4	4	0.00	\$351.67	\$0.00
SUB-TOTAL						\$15,628.68
I.V.A.						\$2,500.59
TOTAL						\$18,129.27

Diferencia en contra.

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$18,129.27 (Dieciocho mil ciento veintinueve pesos 27/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que en la obra en mención aún no se encontraban instaladas los accesorios sanitarios en los baños así como la puerta y la ventana, siendo que estas ya habían sido tramitadas para pago.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Por cierre administrativo se les pidió a los contratistas que elaboraran una estimación para ejercer parte del recurso asignado a este año, se informa que a la fecha del día de hoy, ya están colocados:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<i>Puerta de tambor</i>	<i>Pza.</i>	<i>4.0</i>
<i>Ventana metálica</i>	<i>Pza.</i>	<i>4.0</i>
<i>Sanitario</i>	<i>Pza.</i>	<i>4.0</i>
<i>Lavabo</i>	<i>Pza.</i>	<i>4.0</i>

Como se muestra en el reporte fotográfico que se anexa”

Conclusión

Se solventa la observación, toda vez que los trabajos ya fueron ejecutados. Sin embargo, el trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.53 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6, EJIDO GUADALUPE.



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 253/2015

Monto del contrato: \$ 243,575.20 con IVA

Periodo de ejecución: del 15 de octubre al 18 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 87

Periodo de la estimación: del 15 al 31 de octubre del 2015 (Recibida el 26 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 25.36%

Avance físico: 80%

Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	ML	19.40	19.40	0.00	\$ 306.00	\$0.00
Rodapié	M2	7.75	7.75	0.00	\$ 295.65	\$0.00
Dala de desplante	ML	19.40	19.40	0.00	\$ 140.29	\$0.00
Muro de block	M2	48.02	48.02	0.00	\$ 251.38	\$0.00
Enjarre exterior	M2	49.61	0.00	49.61	\$ 47.30	\$2,346.55
Losa de concreto	M2	27.28	0.00	27.28	\$ 497.84	\$13,581.08
IMPAC-5000	M2	27.28	0.00	27.28	\$ 113.27	\$3,090.01
Salida de centro de carga	SALIDA	1.00	0.00	1.00	\$ 319.56	\$319.56
Salida para apagador	SALIDA	1.00	0.00	1.00	\$ 345.29	\$345.29
Salida para contacto	SALIDA	1.00	0.00	1.00	\$ 345.29	\$345.29
SUB-TOTAL						\$20,027.77
I.V.A.						\$3,204.44
TOTAL						\$23,232.22

Diferencia en contra.

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$23,232.22 (Veintitrés mil doscientos treinta y dos pesos 22/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que en la obra en mención se tramitaron para pago la losa, enjarre, impermeabilización, instalación eléctrica, y aún se encontraban realizando trabajos de cimbra en uno de los cuartos, y trabajos de enrase y de albañilería en otro cuarto de la obra.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Por cierre administrativo se les pidió a los contratistas que elaboraran una estimación para ejercer parte del recurso asignado a este año, se informa que a la fecha del día de hoy, ya están colocados:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<i>Enjarre exterior de paredes a base de Stuko</i>	<i>m2</i>	<i>49.61</i>
<i>Losa a base de concreto</i>	<i>m2</i>	<i>27.28</i>
<i>IMPAC-5000</i>	<i>m2</i>	<i>27.28</i>
<i>Salida de centro de carga</i>	<i>Pza.</i>	<i>1.0</i>
<i>Salida de apagador</i>	<i>Pza.</i>	<i>1.0</i>
<i>Salida para contacto</i>	<i>Pza.</i>	<i>1.0</i>

Como se muestra en el reporte fotográfico que se anexa”

Conclusión

Se solventa la observación, toda vez que los trabajos ya fueron ejecutados. Sin embargo, el trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.54 AGUA POTABLE.- RED DE DISTRIBUCIÓN Y TOMAS DOMICILIARIAS, EN PALO BLANCO

Fecha inspección: 03 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 155/2015

Monto del contrato: \$ 927,015.78 con IVA

Periodo de ejecución: del 04 de junio al 28 de agosto del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 121

Periodo de la estimación: del 04 de junio al 28 de agosto del 2015 (Recibida el 13 de octubre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 97.20%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata aislada	PIEZA	2	2	0	\$ 6,654.19	\$ 0.00
Columnas	M2	8	8	0	\$ 2,879.31	\$ 0.00
					SUB-TOTAL	\$ 0.00
					I.V.A.	\$ 0.00
					TOTAL	\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas

3.1.55 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO, RANCHO LA JABONERA.



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 248/2015

Monto del contrato: \$ 219,606.78 con IVA

Periodo de ejecución: del 15 de octubre al 18 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 422

Periodo de la estimación: del 15 de octubre al 06 de noviembre del 2015 (Recibida el 26 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 86.85 %

Avance físico: 70 %

Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	ML	48.15	48.15	0.00	\$ 306.00	\$0.00
Rodapié	M2	19.02	19.02	0.00	\$ 295.65	\$0.00
Dala de desplante	ML	47.10	47.10	0.00	\$ 140.29	\$0.00
Piso de concreto	M2	63.27	63.27	0.00	\$ 243.05	\$0.00
Muro de block	M2	103.08	103.08	0.00	\$ 251.38	\$0.00
Enjarre exterior	M2	130.20	130.2	0.00	\$ 40.77	\$0.00
Puerta multipanel	PIEZA	3	0.00	3	\$ 1,544.03	\$4632.9
Ventana metálica	PIEZA	3	0.00	3	\$ 1,307.80	\$3923.4
Placa alusiva al programa	PIEZA	3	0.00	3	\$ 275.86	\$827.58
Losa de concreto	M2	85.80	0.00	85.8	\$ 497.84	\$42,714.67
IMPAC-5000	M2	85.80	0.00	85.8	\$ 113.27	\$9,718.56
Salida de centro de carga	SALIDA	3	0.00	3	\$ 319.56	\$958.68
Salida para apagador	SALIDA	3	0.00	3	\$ 345.29	\$1035.87
Salida para contacto	SALIDA	3	0.00	3	\$ 345.29	\$1035.87
SUB-TOTAL						\$64,847.53
I.V.A.						\$10,375.60
TOTAL						\$75,223.13

Diferencia en contra.

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$75,223.13 (Setenta y cinco mil doscientos veintitrés pesos 13/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que en la obra en mención aún se encontraban realizando trabajos de cimbra en uno de los cuartos, y trabajos en los muros de enrase y de albañilería en otro cuarto de la obra.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“A esta fecha los conceptos mencionados en esta observación están ejecutados, se comenta lo siguiente: por cierre administrativo se pidió al contratistas elaborar una estimación para tramite de pago, para ejercer parte del recurso en este ejercicio presupuestal, cabe aclarar que el pago no se hizo inmediatamente, sino hasta concluir los trabajos encomendados.

Conclusión

Se solventa la observación, toda vez que los trabajos ya fueron ejecutados. Sin embargo, el trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.56 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6, COMUNIDAD DE PALO BLANCO.

Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 280/2015

Monto del contrato: \$ 649,533.88 con IVA

Periodo de ejecución: del 28 de octubre al 31 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 188

Periodo de la estimación: del 28 de octubre al 05 de noviembre del 2015 (Recibida el 26 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 43.01%

Avance físico: 48 %



Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	ML	78.80	78.80	0.00	\$ 293.05	\$0.00
Rodapié	M2	30.32	30.32	0.00	\$ 234.90	\$0.00
Dala de desplante	ML	77.60	77.60	0.00	\$ 145.21	\$0.00
Piso de concreto	M2	84.36	84.36	0.00	\$ 199.13	\$0.00
Muro de block	M2	174.72	174.72	0.00	\$ 217.59	\$0.00
Enjarre exterior	M2	160.63	160.63	0.00	\$ 43.15	\$0.00
Puerta multipanel	PIEZA	4	0.00	4	\$ 1,582.51	\$6,330.04
Ventana metálica	PIEZA	4	0.00	4	\$ 1,289.46	\$5,157.84
Placa alusiva al programa	PIEZA	4	0.00	4	\$ 281.34	\$1,125.36
Losa de concreto	M2	106.56	106.56	0.00	\$ 569.01	\$0.00
IMPAC-5000	M2	106.56	106.56	0.00	\$ 115.44	\$0.00
Salida de centro de carga	SALIDA	4	4	0.00	\$ 321.65	\$0.00
Salida para apagador	SALIDA	4	4	0.00	\$351.67	\$0.00
Salida para contacto	SALIDA	4	4	0.00	\$351.67	\$0.00
Diferencia en contra.						SUB-TOTAL
						I.V.A.
						TOTAL
						\$12,613.24
						\$2,018.12
						\$14,631.36

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$14,631.36 (Catorce mil seiscientos treinta y un pesos 36/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que en la obra en mención aún no se encontraban instaladas las puertas y las ventanas en los cuartos, siendo que estas ya habían sido tramitadas para pago.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Por cierre administrativo se les pidió a los contratistas que elaboraran una estimación para ejercer parte del recurso asignado a esa obra este año, se informa que a la fecha del día de hoy, ya están colocados:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<i>Puerta Multipanel</i>	<i>Pza.</i>	<i>4.0</i>
<i>Ventana Metálica</i>	<i>Pza.</i>	<i>4.0</i>

Como se muestra en el reporte fotográfico que se anexa, se hace mención que hasta el día de hoy la estimación no ha sido pagada.”

Conclusión

Se solventa la observación, toda vez que los trabajos ya fueron ejecutados. Sin embargo, el trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.57 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6, RANCHO AGUILARES



Fecha inspección: 03 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 278/2015

Monto del contrato: \$ 811,917.35 con IVA

Periodo de ejecución: del 28 de octubre al 31 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 41

Periodo de la estimación: del 28 de octubre al 05 de noviembre del 2015 (Recibida el 19 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 11.83%

Avance físico: 12% de la estimación revisada

Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	ML	60.00			\$ 279.36	\$0.00
Rodapié	M2	25.20			\$ 267.99	\$0.00
Dala de desplante	ML	60.00			\$ 116.13	\$0.00
Muro de block	M2	135.00			\$ 213.09	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas

3.1.58 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 2.5 X 1.5 MTS “COLONIA SOTO”

Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 261/2015

Monto del contrato: \$ 365,816.76 con IVA

Periodo de ejecución: 15 de octubre al 18 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. A189

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 30 de octubre del 2015 (Recibido el 23 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 7.28 %

Avance físico: 40 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	7.5	7.5	0	\$116.38	\$0.00
Zapata Corrida	MI	10.4	10.4	0	\$306.01	\$0.00
Murete de enrase	M2	4.02	4.02	0	\$295.66	\$0.00
Dala desplante	MI	10.4	10.4	0	\$140.29	\$0.00
Castillo de concreto	MI	11.56	11.56	0	\$152.33	\$0.00
Muros de Block	M2	19.02	19.02	0	\$251.39	\$0.00
Cadena de cerramiento	MI	5.2	5.2	0	\$146.69	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.59 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO DE 4X6 MTS. "COLONIA SOTO"



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 260/2015

Monto del contrato: \$ 146,404.52 con IVA

Periodo de ejecución: 15 de octubre al 18 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. A190

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 30 de octubre del 2015 (Recibido el 2 de diciembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 46.49 %

Avance físico: 47%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	8.02	8.02	0	\$116.38	\$0.00
Plantilla de concreto	M2	16.05	16.05	0	\$93.79	\$0.00
Zapata Corrida	MI	32.10	32.10	0	\$306.01	\$0.00
Murete de enrase	M2	12.52	12.52	0	\$295.66	\$0.00
Dala desplante	MI	30.20	30.20	0	\$140.29	\$0.00
Castillo de concreto	MI	29.96	29.96	0	\$152.34	\$0.00
Muros de Block	M2	66.52	66.52	0	\$251.39	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

No existe diferencia

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.60 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO EN EJIDO “EL VALLECILLO”

Fecha inspección: 10 de diciembre del 2015

Contrato de obra Pública No.: 265/2015

Monto del contrato: \$ 73,202.26 con IVA

Periodo de ejecución: 15 de octubre de 2015 al 18 de diciembre del 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 131

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 27 de noviembre del 2015 (Recibido el 8 de diciembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 92.81 %

Avance físico: 0 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Limpia trazo y nivelación	m2	29.25	0	29.25	3.55	\$103.84
Excavación en materia B hasta .5m de profundidad variable a mano, incluye acarreo a un punto de obra	M3	3.38	0	3.38	\$68.92	\$232.95
plantilla de concreto f'c =100kg/cm2 de 5cm de espesor	m2	6.75	0	6.75	\$80.08	\$540.54
Zapata corrida de 50 cm de ancho por 15 cm de peralte, armado con 4 vrs #3 en sentido longitudinal y var de #3 @ 30 cm en sentido transversal f'c= 200 kg/cm2	MI	13.5	0	13.5	\$279.36	\$3,771.36
Suministro y compactación de material calizo al 90% con bailarina en capas de 20 cm medir compactado inc . Acarreo de material dentro de obra	m3	9.29	0	9.29	\$146.53	\$1,361.26
murete de enrase en cimentación de block de 15x20x40 asentado con mortero centro arena de 50 KG/CM2 de resistencia, relleno de concreto F'C= 100 KG/CM2	M2	5.44	0	5.44	\$267.99	\$1,457.87
Dala de desplante de F'C= 150 KG/CM2 de 15X15 CMS. Armada con armex de 3 puntas INC. Cimbrado, armado y colado.	MI	12.95	0	12.95	\$116.13	\$1,503.88
Piso de concreto F'C= 150 KG/CM2 de 10 CMS. De espesor, incluye afine de superficie y membrana de cuadro acabado pulido.	M2	22.52	0	22.52	\$220.61	\$4,968.14
Castillo de concreto de 15X15 CMS. De concreto F'C = 200 KG/CM2 armado con armex de 4 puntas incluye cimbra.	ML	19.42	0	19.42	\$132.33	\$2,569.85
Muro de block de 15 cm de espesor asentado con cemento arena de f'c= 60 Kg/cm2 acabado aparente en ambas caras.	m2	29.76	0	29.76	\$213.09	\$6,341.56
Cadena de cerramiento de f'c= 200kg/cm2 de 15x15 cm armada con armex de cuatro puntas incluye cimbrado armado y colado	ml	12.95	0	12.95	\$128.88	\$1,669.00
Enjarre exterior de paredes a base de estuco	m2	89.88	0	89.88	\$116.47	\$10,468.32

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Suministro y colocación de puerta tipo multicanal lisa de 2.03 X 0.90 MTS. Incluye: Marco, bisagras, chapa de parche marca Phillips y lo necesario para su correcta instalación.	PZA	1	0	1	\$2,078.76	\$2,078.76
Suministro y colocación de ventana metálica de 150 X 100 CMS. INC. Vidrio de 3MM, claro, mosquiteros, reja y pintura.	PZA	1	0	1	\$1,599.60	\$1,599.60
placa alusiva al programa	PZA	1	0	1	\$412.14	\$412.14
Losa de concreto a base de F'C=200 KG/ CM2 CON. ESP. De 12 CMS. Armado con varilla #3 a 20 CMS. En ambos sentidos INC. Cimbrado, decimbrado, bombeo del concreto y membrana de curado.	M2	28.49	0	28.49	\$531.11	\$15,131.32
Suministro y aplicación de IMPAC-5000 a base de dos capas de IMPAC-5000 sellador, malla de refuerzo, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	28.49	0	28.49	\$122.71	\$3,496.01
Salida de centro con caja galvanizada, poliducto, roseta de porcelana, cable 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	PZA.	1	0	1	\$239.47	\$239.47
Salida para apagador y contacto con caja galvanizada, poliducto, apagador y contacto tipo italiano, cable 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	PZA.	1	0	1	\$270.84	\$270.84
Salida para contacto con caja galvanizada, poliducto, contacto tipo italiano, cable 12 y todo lo necesario para su instalación	PZA.	1	0	1	\$357.42	\$357.42
					SUB-TOTAL	\$58,574.13
					I.V.A.	\$9,371.86
					TOTAL	\$67,945.99

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$67,945.99 (Sesenta y siete mil novecientos cuarenta y cinco 99/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que el día 10 de diciembre del año en curso, se realizó una revisión de dicho contrato, en la cual no se encontró ningún trabajo además se consultó con el Comisario Ejidal sobre la existencia de los mismos a lo cual dio una respuesta negativa.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“Por cierre administrativo se le solicitó al contratista que estimara el total de los trabajos para ejercer el recurso completo que provenía del 2014 asignado a esta obra, se informa que a la fecha del día de hoy, están ejecutados los siguientes trabajos, con un importe de \$40,232.78:

Conclusión

No se solventa la observación por el momento, ya que a la fecha no se han ejecutado los trabajos que ya fueron tramitados para pago. Además la Dirección de Obras Públicas Municipales no anexa la evidencia fotográfica que acredite el avance de los trabajos.

El trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.61 REHABILITACIÓN DE RED DE DISTRIBUCIÓN Y TOMAS DOMICILIARIAS, “COLONIA SOTO”



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 262/2015

Monto del contrato: \$ 1'504,799.76 con IVA

Periodo de ejecución: 15 de octubre al 18 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 151

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 05 de noviembre del 2015 (Recibido el 30 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 25.63 %

Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Marcos con tapa	Pza.	8.00	8.00	0	\$1,430.00	\$0.00
Caja de protección.	caja	80.00	80.00	0	\$246.01	\$0.00
Medidor tipo domiciliario.	Pza.	80.00	80.00	0	\$403.00	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

No existe diferencia

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.63 IMPLEMENTOS PECUARIOS (EQUIPO DE BOMBEO), EJIDO SOTO

Fecha inspección: 03 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 288/2015

Monto del contrato: \$ 168,896.00 con IVA

Periodo de ejecución: Del 28 de octubre al 31 de diciembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. F 845

Periodo de la estimación: 28 de octubre al 05 de noviembre de 2015 (Recibido el 19 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 100%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Equipo de bombeo con energía solar	Lote	1	1	0.00	\$145,600.00	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.64 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.5 X 2.5 MTS EN LA CASITA



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 272/2015

Monto del contrato: \$ 325,170.45 con IVA

Periodo de ejecución: 28 de octubre al 31 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 34

Periodo de la estimación: 28 de octubre al 06 de noviembre de 2015 (Recibido el 19 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 46.29 %

Avance físico: 47 %

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Murete de enrase	M2	3.20	3.20	0	\$295.86	\$0.00
Zapata corrida	MI	8	8	0	\$305.17	\$0.00
Dala de desplante	ML	8	8	0	\$138.97	\$0.00
Piso de concreto	M2.	3.17	3.17	0	\$694.39	\$0.00
Muros de block	M2	19.53	19.53	0	\$201.64	\$0.00
Cadena de cerramiento	ML	8	8	0	\$146.47	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.65 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4X6 M. RANCHO LA MOLINA

Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 281/2015

Monto del contrato: \$ 487,150.41 con IVA

Periodo de ejecución: 28 de octubre al 31 de diciembre de 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. A187

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 28 de octubre de 2015 (Recibido el 23 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 23.04%

Avance físico: 50%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	14.55	24.25	-9.7	\$116.38	-\$1,128.89
Plantilla de concreto	m2	29.1	38.8	-9.7	\$93.79	-\$909.76
Zapata Corrida	MI	58.2	58.2	0	\$306.01	\$0.00
Murete de enrase	M2	23.46	23.46	0	\$295.66	\$0.00
Dala desplante	MI	56.4	56.4	0	\$140.29	\$0.00
Castillo de concreto	MI	44.94	29.96	14.98	\$152.33	\$2,281.90
Muros de Block	M2	122.64	81.76	40.88	\$251.39	\$10,276.82
Piso de concreto	M2	63.72	0	63.72	\$243.05	\$15,487.15
Cadena de cerramiento	MI	57.6	38.4	19.2	\$146.69	\$2,816.45
SUB-TOTAL						\$28,823.67
I.V.A.						\$4,611.79
TOTAL						\$33,435.46

Observación No. 1

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$33,435.46 (Treinta y tres mil cuatrocientos treinta y cinco. 46/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que el día 3 de diciembre del año en curso, se realizó una revisión de dicho contrato, encontrando sólo trabajos de excavación, plantillas y dalas, y ya se está tramitado para pago la obra hasta nivel de cerramiento en varios cuartos.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“A esta fecha los conceptos mencionados en esta observación están ejecutados, se comenta lo siguiente: por cierre administrativo se pidió al contratistas elaborar una estimación para tramite de pago, para ejercer parte del recurso en este ejercicio presupuestal, cabe aclarar que el pago no se hizo inmediatamente, sino hasta concluir los trabajos encomendados.

Conclusión

Pendiente de solventar la observación, ya que la Dirección de Obras Públicas no presentó la evidencia fotográfica que confirme que los trabajos ya fueron ejecutados. Sin embargo, el trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.66 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.5 X 2.5 MTS “RANCHO LA MOLINA”



Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 275/2015

Monto del contrato: \$ 325,170.45 con IVA

Periodo de ejecución: 28 de octubre al 31 de diciembre de 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. A185

Periodo de la estimación: 28 de octubre al 05 de Noviembre de 2015 (Recibido el 23 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 14.81%

Avance físico: 30%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	m2	7.8	7.8	0	\$93.79	\$0.00
Zapata Corrida	MI	15.6	15.6	0	\$306.01	\$0.00
Murete de enrase	M2	6.03	6.03	0	\$295.66	\$0.00
Dala desplante	MI	15.6	15.6	0	\$140.29	\$0.00
Castillo de concreto	MI	17.34	17.34	0	\$152.33	\$0.00
Muros de Block	M2	28.53	28.53	0	\$251.39	\$0.00
Cadena de cerramiento	MI	15.6	15.6	0	\$146.69	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se detectaron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.67 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.5 X 2.5 MTS EN RANCHO EL TERRERO

Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 276/2015

Monto del contrato: \$ 203,231.52 con IVA

Periodo de ejecución: 28 de octubre al 31 de diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 51

Periodo de la estimación 28 de octubre al 04 de noviembre de 2015 (Recibido el 26 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 17.29%

Avance físico: 90%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	7.66	7.66	0	\$68.92	\$0.00
Plantilla de concreto	m2	13.2	13.2	0	\$80.08	\$0.00
Zapata Corrida	MI	26.39	26.39	0	\$279.36	\$0.00
Murete de enrase	M2	10.51	10.51	0	\$267.99	\$0.00
Dala desplante	MI	27.4	27.4	0	\$116.13	\$0.00
Castillo de concreto	MI	40.32	40.32	0	\$132.33	\$0.00
Muros de Block	M2	44.82	44.82	0	\$213.09	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

No existe diferencia

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.68 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4X6 MTS EN RANCHO EL TERRERO



Fecha inspección: 3 de diciembre del 2015
Contrato de obra Pública No.: 282/2015
Monto del contrato: \$ 243,575.20 con IVA
Periodo de ejecución: 28 de octubre al 31 de diciembre del 2015
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. 52
Periodo de la estimación: 28 de octubre 2015 al 04 noviembre de 2015 (Recibido el 26 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 27.34%
Avance físico: 90%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	15.39	15.39	0	\$68.92	\$0.00
Plantilla de concreto	m2	25.66	25.66	0	\$80.08	\$0.00
Zapata Corrida	MI	51.29	51.29	0	\$279.36	\$0.00
Murete de enrase	M2	20.44	20.44	0	\$267.99	\$0.00
Dala desplante	MI	51.45	51.45	0	\$116.13	\$0.00
Castillo de concreto	MI	47.88	47.88	0	\$132.33	\$0.00
Muros de Block	M2	92.2	92.2	0	\$213.09	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.69 CONSTRUCCIÓN EN VELATORIO EN LA CUMUNIDAD DE VALLECILLO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CHIH

Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 149/2015

Monto del contrato: \$ 1,003,758.30

Periodo de ejecución: Del 28 de mayo al 26 de agosto de 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1, 2 y 4

Factura (s) revisada (s): No. 28, 29 y 38

Periodo de la estimación del 29 de junio al 21 de agosto, 22 de agosto al 22 de septiembre, 22 al 25 de septiembre de 2015 (Recibido el 04 de septiembre, 05 de octubre, 29 de octubre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 77.32%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección



A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Losa de concreto	m2	181.26	181.26	0	\$582.21	\$0.00
IMPAC dos capas	m2	184.5	184.5	0	\$132.69	\$0.00
ventana corrediza de 1.0x1.0	M2	5	5	0	\$1,326.34	\$0.00
ventana corrediza de 0.5x0.5	pza	2	2	0	\$488.79	\$0.00
ventana corrediza de 2.2x.4	pza	2	2	0	\$1,202.04	\$0.00
Goterón de 6"	ml	49.51	49.51	0	\$42.74	\$0.00
Gárgola de 15x15x30	pza	1	1	0	\$322.26	\$0.00
mamparas de 1.9 mts	m2	13.27	13.27	0	\$1,706.86	\$0.00
Puerta Multipanel	pza	3	3	0	\$2,152.04	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas

3.1.70 AGUA POTABLE.- RED DE DISTRIBUCIÓN Y TOMAS DOMICILIARIAS, EN LA LOCALIDAD DEL FRESNO (LA CUADRILLA)



Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 216/2015

Monto del contrato: \$ 91,487.62 con IVA

Periodo de ejecución: del 10 de agosto al 2 de octubre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 050 ERA

Periodo de la estimación: del 10 de agosto al 1 de septiembre del 2015 (Recibida el 2 de octubre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 100%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Tubo Duralon hidráulico	M	113.00	113.00	0.00	\$ 24.57	\$ 0.00
Instalación de toma de agua material C	TOMA	6.00	6.00	0.00	\$ 4,325.62	\$ 0.00
Instalación de toma de agua material B	TOMA	2.00	2.00	0.00	\$ 2,401.87	\$ 0.00
Caja de protección de medidor	PZA	8.00	8.00	0.00	\$ 1,170.92	\$ 0.00
Tubo de PVC	M	113.00	113.00	0.00	\$ 16.30	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.71 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 2.5 X 1.5 MTS EN EJIDO EL FRESNO Y/O EL TARIN

Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 218/2015

Monto del contrato: \$ 405,653.04 con IVA

Periodo de ejecución: 7 de diciembre al 04 de diciembre de 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 51

Periodo de la estimación: 7 de septiembre al 27 de octubre de 2015 (Recibido el 26 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 37.67 %

Avance físico: 88 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata Corrida	M	46.80	46.80	0	\$306.01	\$0.00
Dala de desplante	M	46.80	46.80	0	\$140.29	\$0.00
Piso de concreto	M2	27.90	27.90	0	\$218.18	\$0.00
Registro Sanitario	PIEZA.	9	9	0	\$816.11	\$0.00
Castillo	M	52.02	52.02	0	\$152.34	\$0.00
Muro de block	M2	87.75	87.75	0	\$251.39	\$0.00
Cadena de cerramiento	M	46.80	46.80	0	\$146.69	\$0.00
Enrase a base de concreto	M	46.80	46.80	0	\$53.29	\$0.00
Loza de concreto	M2	40.14	40.14	0	\$433.55	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.72 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO DE 4.0 X 4.0 MTS, EJIDO EL FRESNO Y/O EL TARÍN



Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 219/2015

Monto del contrato: \$ 481,599.10 con IVA

Periodo de ejecución: Sin dato

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 143

Periodo de la estimación: del 7 de septiembre al 30 de octubre del 2015 (Recibida el 19 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 64 %

Avance físico: 80%

Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	M	121.85	121.85	0.00	\$ 306.01	\$0.00
Piso de concreto	M2	123.21	123.21	0.00	\$ 243.05	\$0.00
Dala de desplante	M	120.10	120.10	0.00	\$ 140.29	\$0.00
Muro de block	M2	227.06	227.06	0.00	\$ 251.39	\$ 0.00
Castillo de concreto	M	162.27	162.27	0.00	\$ 152.34	\$ 0.00
Dala de cerramiento	M	120.10	120.10	0.00	\$ 146.69	\$ 0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.73 CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN LIENZO CHARRO, UBICADO EN EL CHARCO

Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 086/2015

Monto del contrato: \$ 598,220.95 con IVA

Periodo de ejecución: del 22 de abril al 17 de julio del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 2

Factura (s) revisada (s): No. A136

Periodo de la estimación: del 09 de junio al 22 de junio del 2015 (Recibida el 18 de agosto del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 24.43%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Impermeabilización	M2	53.32	53.32	0.00	184.76	0.00
Puerta metálica	PZA	2	2	0.00	3,717.58	0.00
Ventana metálica	PZA	2	2	0.00	3,679.47	0.00
Goterón de lamina	ML	29.6	29.6	0.00	49.29	0.00
Tinaco	PZA	2	2	0.00	5,618.24	0.00
Banqueta de concreto	M2	28.01	49.01	0.00	257.21	0.00
					SUB-TOTAL	0.00
					I.V.A.	0.00
					TOTAL	0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.74 CONSTRUCCIÓN DE GRADAS DE LIENZO CHARRO EN EL CHARCO.



Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 201/2015

Monto del contrato: \$ 832,000.00 con IVA

Periodo de ejecución: Del 23 de julio al 20 de noviembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1, 2 y 3.

Factura (s) revisada (s): No. A149, A168 y A173

Periodo de la estimación: 23 de julio al 08 de agosto de 2015 (Recibido el 2 de octubre de 2015 por esta sindicatura), 9 de agosto al 9 de octubre de 2015 (Recibido el 3 de noviembre de 2015 por esta sindicatura) y 10 al 29 de octubre de 2015 (Recibido el 19 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 99.40%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Roda pie de block	M2	185.44	185.44	0.00	\$467.98	\$0.00
Aplanado con mortero	M2	369.8	369.8	0.00	\$83.49	\$0.00
Suministro y colocación de acero	KG	9990.81	9990.81	0.00	\$34.24	\$0.00
Parapeto	M	17.2	0	17.2	\$763.11	\$13,125.49
Pintura	M2	369.8	369.8	0.00	\$55.43	\$0.00
SUB-TOTAL						\$13,125.49
I.V.A.						\$2,100.08
TOTAL						\$15,225.57

Observación No. 1

Diferencia en contra.

Se detectaron conceptos tramitados para pago que no fueron ejecutados, por la cantidad de \$ 15,225.57 (Quince mil doscientos veinte y cinco pesos 57/100 M.N.).

Se dice lo anterior, ya que en la obra en mención aún no se encontraba colocado el parapeto a base de tubo negro de 2" de diámetro en las escalinatas del lienzo.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“EL CONCEPTO: Parapeto a base de tubo negro C-30 de 2” de diámetro con altura de 1.0 mt con postes a cada 1.5 y tubo horizontal arriba y en medio incluye soldadura, bondo, pulido, primer anticorrosivo, pintura de esmalte, placa de 15 x 15 cms de ¼” de espesor con anclas ahogadas en piso para recibir parapeto así como todo lo necesario para su instalación.

Ya está instalado en su totalidad, se anexa reporte fotográfico”

Conclusión

Se solventa la observación, toda vez que los trabajos ya fueron ejecutados. Sin embargo, el trámite del pago de conceptos no ejecutados sigue siendo un acto reiterado por los Residentes de Obras Públicas. Misma acción que debe ser sancionada.

3.1.75 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO DE 6X4 MTS. EJIDO LA NORIA

Fecha inspección: 3 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 259/2015

Monto del contrato: \$ 73,202.26 con IVA

Periodo de ejecución: no se cuenta con la información.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 419

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 6 de noviembre del 2015 (Recibido el 24 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 87.7 %

Avance físico: 90 %



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata Corrida	MI	17.50	17.50	0	\$306.00	\$0.00
Murete de enrase	M2	6.34	6.34	0	\$295.65	\$0.00
Dala desplante	MI	15.70	15.70	0	\$140.29	\$0.00
Castillo de concreto	MI	14.70	14.70	0	\$152.33	\$0.00
Muros de Block	M2	34.36	34.36	0	\$251.38	\$0.00
Enjarre exteriores	M2	43.40	43.40	0	\$40.77	\$0.00
Puerta	PZA	1.00	1.00	0	\$1,544.03	\$0.00
Ventana	PZA	1.00	1.00	0	\$1,307.80	\$0.00
Losa de concreto	M2	28.60	28.60	0	\$497.84	\$0.00
Impermeabilización	M2	28.60	28.60	0	\$113.27	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.76 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS “COLONIA SOTO”



Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015
Contrato de obra Pública No.: 252/2015
Monto del contrato: \$ 405,958.67 con IVA
Periodo de ejecución: Del 15 de octubre al 18 de diciembre de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. A186
Periodo de la estimación: 15 de octubre al 30 de octubre de 2015 (Recibido el 23 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)
Avance financiero: 9.72%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Plantilla de concreto	M2	9.7	9.7	0	\$93.79	\$0.00
Zapata corrida	MI	19.40	19.40	0	\$306.01	\$0.00
Piso de concreto	M2	21.24	21.24	0	\$243.05	\$0.00
Muros de block	M2	47.67	47.67	0	\$281.12	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.77 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4X6, EJIDO LA NORIA

Fecha inspección: 10 de diciembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 254/2015

Monto del contrato: \$ 568,342.14 con IVA

Periodo de ejecución: Del 15 de octubre al 18 de diciembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 418

Periodo de la estimación: 15 de octubre al 5 de noviembre de 2015 (Recibido el 24 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 87.52%

Avance físico: 90%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	M	135.80	135.80	0.00	\$306.00	\$0.00
Piso de concreto	M2	147.63	147.63	0.00	\$243.05	\$0.00
Muro de block	M2	305.27	305.27	0.00	\$251.38	\$0.00
Enjarre exterior	M2	372.40	372.40	0.00	\$40.77	\$0.00
Puertas	PZA	7	7	0.00	\$1,544.03	\$0.00
Ventanas	PZA	7	7	0.00	\$1,307.80	\$0.00
Losa de concreto	M2	200.20	200.20	0.00	\$497.84	\$0.00
Impermeabilizante	M2	200.20	200.20	0.00	\$113.27	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

La obra presentaba signos de atraso, pero el día de la inspección se habló con el contratista comprometiéndose a terminarla antes de que se acabara el tiempo del contrato.

3.1.78 CONSTRUCCIÓN DE 4 BAÑOS DE 2.5X1.5 EN EJIDO LA NORIA



Fecha inspección: 10 de diciembre del 2015

Contrato de obra Pública No.: 258/2015

Monto del contrato: \$ 140,159.67 con IVA

Periodo de ejecución: Del 15 De Octubre Al 18 De Diciembre del 2015

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 420

Periodo de la estimación: Del 15 de Octubre Al 05 de Noviembre (recibido por Sindicatura el 26 de Diciembre del 2015)

Avance financiero: 86.95%

Avance físico: 87%

Resultados de la inspección:

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Murete de enrase	M2	11.40	11.40	0.00	\$295.65	\$ 0.00
Dala de desplante de f'c=200 kg/cm2	M	27.2	27.2	0.00	\$140.29	\$ 0.00
Piso de concreto f'c=150 kg/cm2	M2	10.56	10.56	0.00	\$218.18	\$0.00
Muro de block	M2	61.52	61.52	0.00	\$202.75	\$0.00
Suministro y colocación de loseta de cerámica	M2	32.00	32.00	0.00	\$177.50	\$0.00
Suministro y colocación de puerta de tambor	Pza.	4.00	4.00	0.00	\$1165.45	\$0.00
Suministro y colocación de ventana metálica	Pza.	4.00	4.00	0.00	\$669.61	\$0.00
Suministro y colocación de lavabo	Pza.	4.00	4.00	0.00	\$710.10	\$0.00
Suministro y colocación de regadera	Pza.	4.00	4.00	0.00	\$512.81	\$0.00
Suministro y colocación de sanitario	Pza.	4.00	4.00	0.00	\$945.77	\$0.00
Losa de concreto para techumbre	Pza.	20.16	20.16	0.00	\$433.55	\$0.00
Suministro y aplicación de IMPAC	Pza.	20.16	20.16	0.00	\$113.27	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

La obra presenta signos de atraso, pero el día de la inspección se habló con el contratista comprometiéndose a terminarla antes de que se acabara el tiempo del contrato.

3.1.79 REMODELACIÓN DE ESTACIÓN DE BOMBEROS, AV. WASHINGTON

Fecha inspección: 4 de enero del 2016

Contrato de obra Pública No.: 224/2015

Monto del contrato: \$1'280,000.00 con IVA

Periodo de ejecución: Sin contrato.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2

Factura (s) revisada (s): No. 141 y 148

Periodo de la estimación: 07 de septiembre al 04 de noviembre (estimación 1) y del 05 al 13 de noviembre (estimación 2) del 2015 (Recibido el 19 de noviembre del 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 26.05%

Avance físico: 65%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Losa de concreto	M2	14.00	14.00	0.00	600.00	0.00
Columnas C1	KG	806.82	806.82	0.00	37.00	0.00
Vigas V1 acero H-50	KG	883.39	883.39	0.00	38.00	0.00
Armaduras acero A-50	KG	1,377.50	1,377.50	0.00	38.00	0.00
Piso de concreto	M2	99.80	99.80	0.00	138.82	0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.80 REHABILITACIÓN DE VIALIDADES CON MORTERO ASFÁLTICO DE 2CM DE ESPESOR, ELABORADO CON ASFALTO AC-30, CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN ENTRE UNIVERSIDAD DE PALERMO Y CALLE MATACHIC, COLONIAS: LOMAS UNIVERSIDAD Y RINCONADA DE LA SIERRA; CALLE COLEGIO ENTRE HACIENDA DE LOS MORALES Y HACIENDA ENCANTADA, COLONIA HACIENDAS DEL VALLE; CALLE HACIENDA DEL VALLE ENTRE PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD Y HACIENDA DEL SUECO , COLONIA HACIENDAS DEL VALLE; CALLE JUAN BERNARDO ENTRE LATERAL BOULEVARD ORTIZ MENA Y AVENIDA POLITECNICO NACIONAL, COLONIAS: FOVISSTE Y ABRAHAM GONZALEZ; CALLE 16 DE SEPTIEMBRE ENTRE AVENIDA COLEGIO MILIAR Y AVENIDA TECNOLÓGICO, COLONIA FRANCISCO VILLA; CALLE DE LOS ANGELES ENTRE ACEQUIA DE LA CURVA Y FIN DE CALLE, COLONIA GIRASOLES, CALLE GENERAL RETANA ENTRE AV. DEZA Y ULLOA Y TRASVIÑA Y RETES, COLONIA SAN FELIPE



Fecha inspección: 04 de enero de 2016

Contrato de obra Pública No.: 079/2014

Monto del contrato: \$ 2'812,792.50 con IVA

Periodo de ejecución: Del 30 de abril al 28 de julio de 2014.

Estimación(es) revisada(s): No. 9.

Factura (s) revisada (s): No. 132

Periodo de la estimación: 10 al 11 de agosto de 2015 (Recibido el 14 de octubre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 81.73%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO CALLE GENERAL RETANA ENTRE DEZA Y ULLOA Y TRASVIÑA Y RETES, COLONIA SAN FELIPE						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Carpeta asfáltica	M2	2,241.86	2,241.86	0.00	\$46.94	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.81 CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADOSADO DE 4.0 X 4.0 MTS. EN EJIDO CARRIZALILLO

Fecha inspección: 5 enero de 2016

Contrato de obra Pública No.: 207/2015

Monto del contrato: \$ 280,932.80

Periodo de ejecución: Del 03 de agosto al 04 de noviembre de 2015

Estimación(es) revisada(s): No.1, 2 y 3

Factura (s) revisada (s): No. 43, 45 y 48

Periodo de la estimación del 03 de agosto al 03 de septiembre, del 4 de septiembre al 4 de octubre y del 5 al 29 de octubre de 2015 respectivamente (Recibido el 02 de octubre, 3 de noviembre y 12 de noviembre 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 100%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Excavación	M3	21	21	0	\$48.17	\$0.00
Zapata Corrida	MI	84	84	0	\$315.74	\$0.00
Murete de enrase	M2	35.08	35.08	0	\$304.41	\$0.00
Dala desplante	MI	84	84	0	\$130.92	\$0.00
Castillo de concreto	MI	103.74	103.74	0	\$149.97	\$0.00
Muros de Block	M2	137.3	137.3	0	\$242.34	\$0.00
Cadena de cerramiento	MI	84	84	0	\$146.11	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.82 CONSTRUCCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO VALLE DORADO UBICADO EN LA CALLE PRADERAS DE SAN IGNACIO Y CALLE DINOSAURIO, COLONIA VALLE DORADO

Fecha inspección: 5 enero de 2016

Contrato de obra Pública No.: 280/2014

Monto del contrato: \$ 3'760,846.56

Periodo de ejecución: Del 03 de octubre al 31 de diciembre de 2014

Estimación(es) revisada(s): No.2, 3, 4 y 5

Factura (s) revisada (s): No. 83, 84, 85 y 87

Periodo de la estimación del 16 al 31 de diciembre de 2014, (Recibidas el 25 de febrero, 09 de septiembre, 19 de noviembre, 26 de octubre de 2015, respectivamente)

Avance financiero: 99.99%

Avance físico: 85%



Resultados de la inspección

La obra se encuentra cerrada sólo se tomó evidencia fotográfica de la misma.

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en las **CLAUSULAS: TERCERAS** del contrato y convenio modificadorio de obra pública No. 280/2014, pues el pasado 05 de enero de 2016, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 85%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 31 de diciembre de 2014, según la citada cláusula del contrato.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“El avance físico mencionado del 85% es correcto, sin embargo este avance corresponde financieramente al 100% del monto contratado, en virtud de que para el año 2015 solo se autorizó mediante ADEFAS el recurso contratado, quedando pendiente de autorización el monto del convenio, por lo que la obra físicamente no quedo concluida. Se están gestionando los recursos para que este año se lleve a cabo la terminación de la misma. Se anexa copia de los oficios de autorización de afectación presupuestal 2015 y del finiquito de la obra.”

Conclusión

Se solventa la observación, ya que la Dirección de Obras Públicas presentó la evidencia que acredita el recurso asignado y ejercido durante el 2015.

3.1.83 AMPLIACIÓN DE RED DE DISTRIBUCIÓN, EN CALLES DE LA COLONIA VISTAS CERRO GRANDE



Fecha inspección: 5 enero de 2016
Contrato de obra Pública No.: 243/2015
Monto del contrato: \$ 229,291.80
Periodo de ejecución: Del 07 de octubre al 06 de noviembre de 2015
Estimación(es) revisada(s): No.1
Factura (s) revisada (s): No. 53
Periodo de la estimación del 07 al 23 de octubre de 2015 (Recibido el 11 de noviembre 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 100%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Cajas de operación de válvulas	Pza	2	2	0	\$13, 586.14	\$0.00
Válvulas de seccionamiento	Pza	2	2	0	\$411.04	\$0.00
Contramarcos	Pza	2	2	0	\$2,790.65	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.84 REMODELACIÓN DE CANCHA DEPORTIVA UBICADA EN AV. LA CANTERA, COL. LA CANTERA

Fecha inspección: 6 de enero de 2016

Contrato de obra Pública No.: 117/2015

Monto del contrato: \$ 173,585.36 con IVA

Periodo de ejecución: Del 04 de mayo al 31 de julio de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 430

Periodo de la estimación: 4 de mayo al 31 de julio de 2015 (Recibido el 24 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 44.21%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Puerta de malla ciclónica	PZA	1	1	0.00	\$1,530.00	\$0.00
Resane de grietas en piso de cancha	M	250	250	0.00	\$28.94	\$0.00
Malla ciclónica	M2	110.14	110.14	0.00	\$178.94	\$0.00
Pintura blanca	PZA	2	2	0.00	\$252.10	\$0.00
Pintura en cancha	M	163.76	163.76	0.00	\$24.16	\$0.00
Pintura texturizadas	M2	90.6	90.6	0.00	\$113.88	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.85 REHABILITACIÓN DEL MONUMENTO A JOSÉ FUENTES MARES



Fecha inspección: 6 de enero de 2016

Contrato de obra Pública No.: 197/2015

Monto del contrato: \$ 374,797.10 con IVA

Estimación(es) revisada(s): No. 1 y 2

Factura (s) revisada (s): No. 402 y 424

Periodo de la estimación: 13 de julio al 6 de septiembre de 2015 (Recibido el 24 de noviembre de 2015 por esta sindicatura), 7 de septiembre al 11 de septiembre de 2015 (Recibido el 1 de diciembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 100%

Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Adoquín	M2	48	48	0.00	\$509.87	\$0.00
Guarnición	M	40	40	0.00	\$187.44	\$0.00
Dentellón	M	62	62	0.00	\$155.00	\$0.00
Banqueta	M2	80	80	0.00	\$473.00	\$0.00
Bancas concreto	PZA	3	3	0.00	\$9,154.94	\$0.00
Luminaria para piso	PZA	12	12	0.00	\$1,641.34	\$0.00
Instalación de monumento	PZA	1	1	0.00	\$6,653.90	\$0.00
Suministro y plantación de arbusto Lantana amarilla	PZA	13	13	0.00	\$280.00	\$0.00
Suministro y plantación de lirio persa	PZA	42	42	0.00	\$103.80	\$0.00
Suministro y plantación de pasto	M2	13	13	0.00	\$104.80	\$0.00
Base de concreto	PZA	1	1	0.00	\$3,048.95	\$0.00
Luminaria pentaled	PZA	1	1	0.00	\$6,750.00	\$0.00
Poste cónico circular	PZA	1	1	0.00	\$3,426.55	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.86 FRESADO, RIEGO DE LIGA, RENIVELACIÓN, CARPETA ASFÁLTICA DE 2 CM ESPESOR COMPACTADA TRAMO: CARR. ALDAMA ENTRE CALLES AV. FUERZA AÉREA MEXICANA Y RESTAURANT SIROCO, COL. RANCHO GUADALUPE; VENUSTIANO CARRANZA ENTRE AV. JUÁREZ Y AV. 20 DE NOVIEMBRE, COL. OBRERA; AV. SILVESTRE TERRAZAS ENTRE CALLE 80ª Y CALLE DEL BOSQUE, COL. LAS ÁNIMAS; AGUSTÍN MELGAR ENTRE CALLES AV. UNIVERSIDAD Y COLÓN; COL. TERMOELÉCTRICA; PIMENTEL ENTRE CALLES AV. AMÉRICAS Y CALLE PINABETE, COL. GRANJAS; CALLE 21ª ENTRE AV. TEÓFILO BORUNDA Y DIV. DEL NORTE, COL. EL PALOMAR; CALLE 27ª ENTRE CALLES AV. TEÓFILO BORUNDA Y AV. JUÁREZ, COL. OBRERA; ARQUITECTURA ENTRE CALLES AV. INSURGENTES Y UNIVERSIDAD, COL. MAGISTERIAL; MONTEALBÁN ENTRE CALLES H. COLEGIO MILITAR Y MONTE EVEREST, COL. QUINTAS CAROLINAS; MARCELO CARAVEO ENTRE CALLES FLORES MAGÓN Y JJ MORÓN, COL. PACÍFICO; MIGUEL AHUMADA ENTRE CALLES AV. HIDALGO Y TEÓFILO BORUNDA, COL. CENTRO; INSURGENTES ENTRE CALLES BLVD. ORTÍZ MENA Y PIMENTEL, COL. GRANJAS; MARIANO MATAMOROS ENTRE CALLE ERNESTO TALAVERA Y CALLE 28ª, COL. GUADALUPE; PORTUGAL ENTRE CALLES AV. INDUSTRIAS Y AMÉRICA LATINA, COL. NOMBRE DE DIOS; CALLE 20ª ENTRE CALLES AV. NUEVA ESPAÑA Y FCO. VILLA, COL. MÁRMOL 2; CALLE 18ª ENTRE CALLES SOTO GAMA Y BLVD. FUENTES MARES, COL. VILLA JUÁREZ; CALLE 3ª ENTRE CALLES SOTO GAMA Y BLVD. FUENTES MARES, COL. VILLA JUÁREZ; CALLE 16ª ENTRE CALLES MELCHOR GUASPE, SEC. PROG. Y PRESUPUESTO, COL. DESARROLLO URBANO.

Fecha inspección: 9 de septiembre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 043/2015

Monto del contrato: \$ 19,525,729.99 con IVA

Periodo de ejecución: Del 20 de abril al 21 de junio de 2015

Estimación(es) revisada(s): No.9

Factura (s) revisada (s): No. 760

Periodo de la estimación: de 16 a 17 de junio de 2015 (Recibida el 14 de julio de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 56.4 %

Avance físico: 100% de la estimación revisada.



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago. (Calle 18ª entre C. Soto Gama y Blvd. Fuentes Mares).

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Fresado de 2 cm de la superficie existente, riego de liga, bacheo y renivelación con espesor variable de la superficie con concreto asfáltica de 2 cm de espesor compactado con rodillo y neumático.	m2	6,450.22	6,450.22	0.0	\$81.90	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.87 CONSTRUCCIÓN DE PUENTE PEATONAL EN LA CALLE 48 ENTRE CALLE 20 DE NOVIEMBRE Y CALLE TERRAZAS, COLONIA ROSARIO.



Fecha inspección: 6 de enero de 2016
Contrato de obra Pública No.: 161/2015
Monto del contrato: \$ 119,717.93 con IVA
Periodo de ejecución: Del 3 de junio al 3 de julio de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. 677
Periodo de la estimación: 3 de junio al 3 de julio de 2015 (Recibido el 10 de noviembre de 2015 por esta sindicatura).
Avance financiero: 100%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLUMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Placa metálica	PZA	4	4	0.00	\$309.67	\$0.00
Estructura metálica	M	7	7	0.00	\$6,215.28	\$0.00
Placa antiderrapante	M2	11.20	11.20	0.00	\$1,050.15	\$0.00
Malla ciclónica	M2	28	28	0.00	\$128.73	\$0.00
Banqueta de concreto	M2	21.72	21.72	0.00	\$285.33	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.88 CONSTRUCCIÓN DE AULA, REHABILITACIÓN DE AULA Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN ESCUELA FEDERAL DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS PROF. JOSÉ LUIS AGUAYO ÁLVAREZ, CON CLAVES 08DBA0089F Y 08DBA0018K UBICADA EN C. GUADALUPE REZA Y J. ZAPIEN, COL. FRANCISCO RUIZ MASSIU

Fecha inspección: 27 de octubre de 2015

Contrato de obra Pública No.: 172/2015

Monto del contrato: \$ 771,475.46 con IVA

Periodo de ejecución: Del 1 de julio al 28 de septiembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1.

Factura (s) revisada (s): No. 184.

Periodo de la estimación: del 1 de julio al 1 de agosto de 2015 (Recibido el 19 de octubre de 2015 por esta Sindicatura).



Avance financiero: 28.6 %

Avance físico: 100 %

Resultados de la inspección

La escuela en mención se encontraba cerrada al momento de la inspección; por lo que solo midieron los conceptos de la construcción del aula y trabajos ejecutados en el exterior, mismos que se señalan a continuación.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Murete de enrase de block	M2	29.8	29.8	0.00	\$ 528.18	\$0.00
Castillos y dalas	M	49.00	49.00	0.00	\$ 201.51	\$0.00
Cadena de concreto	M	29.8	29.8	0.00	\$ 191.41	\$0.00
Muro de ladrillo	M2	68.86	68.86	0.00	\$ 309.23	\$0.00
Luminarias fluorescentes	PZA	0.00	5.00	5.00	----	\$0.00
Ventana de aluminio de 0.40 x 1.20 m	PZA	0.00	3.00	3.00	----	\$0.00
Ventana de 1.50 x 3.90 m	PZA	0.00	1.00	1.00	----	\$0.00
Ventana de 2.86 x 1.40 m	PZA	0.00	1.00	1.00	----	\$0.00
Losa de concreto	M2	0.00	60.00	60.00	---	\$0.00
Trabe de concreto	M	0.00	19.80	19.80	----	\$0.00
Cerámica en aula	M2	0.00	52.30	52.30	----	\$0.00
SUB-TOTAL						\$ 0.00
I.V.A.						\$ 0.00
TOTAL						\$ 0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.89 AULAS EN ESCUELA SECUNDARIA 2 DE OCTUBRE, UBICADA EN CALLE 4A Y LIBERACIÓN NACIONAL, COLONIA 2 DE OCTUBRE



Fecha inspección: 7 enero de 2016
Contrato de obra Pública No.: 002/2015
Monto del contrato: \$ 1,967,893.55
Periodo de ejecución: Del 25 de enero al 26 de mayo de 2015
Estimación(es) revisada(s): No. 4
Factura (s) revisada (s): No. 45
Periodo de la estimación del 01 al 26 de mayo de 2015 (Recibido el 19 de noviembre 2015 por esta sindicatura)
Avance financiero: 99.96%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Firme de concreto	m2	160.77	269.57	108.8	\$291.40	\$31,704.32
Aplanado acabado fino	m2	18.08	51.76	33.68	\$143.72	\$4,840.49
Pintura vinílica exterior	m2	494.77	1150.02	655.25	\$143.72	\$94,172.53
SUB-TOTAL						\$130,717.34
I.V.A.						\$20,914.77
TOTAL						\$151,632.11

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas

3.1.90 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA TIPO DOMO EN JADÍN DE NIÑOS “CELIA GONZÁLEZ FLORES”, COL. OBRERA

Fecha inspección: 7 de enero del 2016

Contrato de obra Pública No.: 140/2015

Monto del contrato: \$ 944,483.92 con IVA

Periodo de ejecución: Del 25 de mayo al 22 de agosto de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1 (única)

Factura (s) revisada (s): No. 387

Periodo de la estimación: 25 de mayo al 22 de agosto de 2015 (Recibido el 25 de octubre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 92.24%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Placa de 30x30x½"	PZA	14.00	14.00	0.00	309.99	0.00
Tubo de acero de 6"	KG	903.18	903.18	0.00	39.40	0.00
Viga IPR	KG	2,121.50	2,121.50	0.00	39.41	0.00
Placa de acero de ½"	KG	542.17	542.17	0.00	40.41	0.00
Lamina cal. 22	M2	228.48	228.48	0.00	635.55	0.00
Canalón Cal. 24	ML	60.50	60.50	0.00	605.17	0.00
Bajada pluvial de lamina	ML	17.00	17.00	0.00	376.35	0.00
Piso de concreto de f'c= 150 kg/cm2	M2	215.31	215.31	0.00	238.50	0.00
Pintura de esmalte	M2	77.75	77.75	0.00	75.88	0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.91 CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y REMODELACIÓN DE BAÑOS EN ESCUELA PRIMARIA ESTATAL PRAXEDIS G. GUERRERO UBICADO EN COL. OBRERA



Fecha inspección: 7 enero de 2016
Contrato de obra Pública No.: 240/2015
Monto del contrato: \$ 631,227.42
Periodo de ejecución: Del 23 de septiembre al 17 de diciembre de 2015
Estimación(es) revisada(s): No.1
Factura (s) revisada (s): No. 121
Periodo de la estimación del 23 de septiembre al 30 de octubre de 2015 (Recibido el 19 de noviembre 2015 por esta sindicatura)
Avance financiero: 53.39%
Avance físico: 80%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Zapata corrida	MI	37.6	37.6	0	\$502.92	\$0.00
Losa de concreto premezclado	M2	137.78	137.78	0	\$678.54	\$0.00
Piso de concreto	M2	93.02	93.02	0	\$260.76	\$0.00
					SUB-TOTAL	\$0.00
					I.V.A.	\$0.00
					TOTAL	\$0.00

Observación No. 1

La obra no se concluyó en el tiempo pactado en la **CLAUSULA: TERCERA** del contrato de obra pública No. 240/2015, pues el pasado 09 de enero de 2016, la obra se encontraba con un avance físico aproximado del 80%, siendo que la misma debería estar concluida desde el pasado 17 de diciembre de 2015, según la citada cláusula del contrato.

Respuesta de la Dirección de Obras Públicas Municipales

“El anticipo de la obra le fue entregado al Contratista en cheque de fecha del 22 de octubre del 2015, no se generó el diferimiento ya que el contratista no presentó el comprobante de la fecha de pago del anticipo.

Se envió factura a Planeación para radicar el recurso, no han sido concluidos en su totalidad los trabajos por lo tanto no se le ha pagado lo que le falta por ejercer”

Conclusión

Pendiente por solventar. Toda vez que no anexó la evidencia documental que acredite la radicación del recurso.

3.1.92 REMODELACIÓN DE LA DEPENDENCIA DE SUBDIRECCIÓN DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Fecha inspección: 8 de enero de 2016

Contrato de obra Pública No.: 232/2015

Monto del contrato: \$ 84,624.75 con IVA

Periodo de ejecución: Del 14 de septiembre al 13 de noviembre de 2015.

Estimación(es) revisada(s): No. 1

Factura (s) revisada (s): No. 124

Periodo de la estimación: 14 de septiembre al 13 de octubre de 2015 (Recibido el 19 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)

Avance financiero: 100%

Avance físico: 100%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Piso de madera	M2	179.90	179.90	0.00	\$309.52	\$0.00
Zoclo de madera	M	148.74	148.74	0.00	\$69.93	\$0.00
Muro de tablaroca	M2	25.61	25.61	0.00	\$174.10	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.

3.1.93 CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA TIPO DOMO EN ESCUELA PRIMARIA FEDERAL "ROTARIA NO. 1", COL. SANTA ROSA



Fecha inspección: 08 de enero de 2016
Contrato de obra Pública No.: 132/2015
Monto del contrato: \$ 783,611.59 con IVA
Periodo de ejecución: Del 25 de mayo al 22 de agosto de 2015.
Estimación(es) revisada(s): No. 1
Factura (s) revisada (s): No. 126
Periodo de la estimación: 25 de mayo al 7 de agosto de 2015 (Recibido el 10 de noviembre de 2015 por esta sindicatura)
Avance financiero: 100%
Avance físico: 100%

Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLUMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Tubo redondo de acero	KG	1,552.20	1,552.20	0.00	\$35.77	\$0.00
Lámina	M2	470.70	470.70	0.00	\$656.11	\$0.00
Piso de concreto	M2	20.48	20.48	0.00	\$270.65	\$0.00
Anclas	PZA	80	80	0.00	\$170.92	\$0.00
Placa base	PZA	20	20	0.00	\$311.10	\$0.00
Grout	PZA	20	20	0.00	\$223.09	\$0.00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas.

3.1.94 ESTACIONAMIENTO PLAZA COMERCIAL Y TURISTICA.

Fecha inspección: 7 de enero del 2016

Contrato de obra Pública No.: 192/2015

Monto del contrato: \$113,155,115.34 con IVA

Periodo de ejecución: Sin contrato.

Estimación(es) revisada(s): No. 2

Factura (s) revisada (s): No. 187

Periodo de la estimación: 16 al 31 de octubre del 2015 (Recibido el 25 de octubre de 2015 por esta sindicatura).

Avance financiero: 10.73%

Avance físico: 20%



Resultados de la inspección

A continuación se señalan los conceptos medidos por esta sindicatura y su comparativa con los conceptos tramitados para pago.

CEDULA COMPARATIVA DE CONCEPTOS MEDIDOS Y CUANTIFICADOS CONTRA VOLÚMENES TRAMITADOS PARA PAGO						
CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN TRAMITADO PARA PAGO	VOLUMEN FÍSICO	DIFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Impermeabilización en losa	M2	4,007.50	4,007	0.00	1,200.47	0..00
SUB-TOTAL						\$0.00
I.V.A.						\$0.00
TOTAL						\$0.00

Observaciones:

No se encontraron situaciones que ameriten ser observadas con respecto a los conceptos.