



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO O.M.-12/15-B, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. LIC. JAIME ARTURO FUENTES ORNELAS, LIC. RICARDO MEJÍA BORJA REY, ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO, Y LIC. ANDRÉS ALFREDO PÉREZ HOWLET, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICIALÍA MAYOR, TESORERO MUNICIPAL, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO URBANO, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR OTRA PARTE EL C. VALENTE VILLALOBOS HURTADO, POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL "PRESTADOR", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES AL TENOR DE LO SIGUIENTE:**

#### **ANTECEDENTES**

- I.** Que mediante formato de prestación de servicios para someter a Comité de Compras del Municipio de Chihuahua, recibido con fecha del 25 de Febrero de 2015, la Dirección de Mantenimiento Urbano solicitó la aprobación para iniciar con el procedimiento de licitación pública relativa al servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de las áreas verdes del Municipio de Chihuahua, por un monto total de \$14,665,200.00 M.N. (Catorce Millones Seiscientos Sesenta y Cinco Mil Doscientos Pesos 00/100 Moneda Nacional); cuya justificación radica en el artículo 95 fracción I y fracción II del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, ya que es la Dirección de Mantenimiento Urbano la dependencia encargada de dar mantenimiento, conservación y limpieza a las áreas verdes municipales.
- II.** Con fecha 04 de Marzo de 2015, se llevó a cabo la Tercera Sesión Extraordinaria del Comité de Compras del Municipio de Chihuahua, en el seno de la cual, entre otros asuntos, se autorizó iniciar con el procedimiento de licitación pública, de conformidad con el artículo 31 fracción I y 33 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua;
- II.-** Que el Comité de Compras del Municipio de Chihuahua, con fecha **14 de Abril de 2015**, emitió fallo adjudicatorio en la Licitación Pública identificada con el No. **O.M.-12/15**, relativa al Servicio de Mantenimiento, Conservación y Limpieza de las Áreas Verdes del Municipio de Chihuahua, solicitado por la Dirección de Mantenimiento Urbano, adjudicándose a favor de el C. Valente Villalobos Hurtado la partida **2**, tal y como se acredita con el acta de esa misma fecha suscrita por el Comité.



## DECLARACIONES

**I.-** Declara **"EL MUNICIPIO"**, por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que:

1. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con la personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo considerada parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la entidad, así como base de su organización territorial, política y administrativa;
2. Sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente contrato, atendiendo a lo prescrito por los artículos 2; 35, fracción II; 64, fracción XI, y 66, fracción III, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 95, fracción I y II del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, entre otras disposiciones vigentes y aplicables;
3. Cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables; específicamente en el oficio de afectación presupuestal número **2015-PDM-33FM-MU-119**;
4. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal **MCI-651010-V22**, estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable, y;
5. Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el propósito de recibir de **"EL PRESTADOR"** los **SERVICIOS**, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.
6. Que señala como domicilio legal el de la Dirección de Mantenimiento Urbano, situado en la Calle Novena y Tamborel número 700, de la Colonia San Rafael, de esta Ciudad.

**II.** Declara el **"EL PRESTADOR"**, por sus propios derechos y bajo protesta de decir verdad, que:

1. Es una persona física, mexicana, mayor de edad, en pleno uso y goce de sus facultades físicas y mentales, por lo que cuenta con la capacidad necesaria para suscribir el presente contrato;
2. No se encuentra en ninguno de los supuestos contemplados por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación y Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, por lo que cuenta con la legitimidad para suscribir el presente;
3. Cuenta con los recursos materiales y humanos necesarios y suficientes a fin de obligarse al tenor del presente contrato, así como la liquidez y solvencia requeridos para dicho efecto;
4. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cédula de Identificación Fiscal **VIHV-931031-AK2**, estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha;
5. Se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores de **"EL MUNICIPIO"** con el número **23,130**;
6. Que señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el cumplimiento y ejecución del objeto del presente contrato, incluyendo los de carácter legal y/o fiscal, el ubicado en la calle Nicolás de Regules número 3106, Colonia La Cima, C.P. 31200, de esta ciudad de Chihuahua, Teléfono 614-129-61-28 y 614-414-99-21;
7. Se encuentra debidamente autorizada ante las autoridades fiscales competentes para expedir los comprobantes a ser otorgados al **MUNICIPIO** contra el pago de las contraprestaciones acordadas en este contrato;

8. Es su libre voluntad suscribir el presente contrato, a fin de prestar los servicios al **MUNICIPIO** descritos en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.

**III.** Declaran las **PARTES**, por conducto de sus respectivos representantes legales, y bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.OBJETO.** Bajo los términos y condiciones de este instrumento, "**EL PRESTADOR**" y "**EL MUNICIPIO**", celebran un contrato de Prestación de Servicios Mantenimiento, Conservación y Limpieza de Áreas Verdes del Municipio de Chihuahua, conforme a las características y especificaciones técnicas en el anexo 4 (Técnico) de las bases de la licitación **O.M.-12/15**, el cual presentó el **PRESTADOR** debidamente firmado y que para tales efectos legales del presente instrumento se consideran como si a la letra se insertasen y que a continuación se describen y se acompañan al presente contrato como "**ANEXO 1**":

| PARTIDA | LUGAR                           | DIRECCIÓN                                  | NÚMERO DE PERSONAS |
|---------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 2       | PLAZA SIMÓN BOLIVAR             | AV. OCAMPO Y CORONADO                      | 6                  |
|         | PARQUE LERDO                    | AV. OCAMPO Y PASEO BOLIVAR                 |                    |
|         | PLAZA MANUEL OJINAGA            | AV. OCAMPO Y C. MINA                       |                    |
|         | LATERAL PASEO BOLIVAR NTE.      | PASEO BOLIVAR ENTRE C. 6ª Y 2ª             |                    |
|         | LATERAL BOLIVAR SUR.            | PASEO BOLIVAR ENTRE C. 6ª Y 10ª            |                    |
|         | PLAZA JOSÉ FUENTES MARES        | PASEO BOLIVAR Y CALLE CORONADO             |                    |
|         | PLAZA 25 DE MARZO               | AV. INDEPENDENCIA Y PASEO BOLIVAR          |                    |
|         | PLAZA FÉLIX U. GÓMEZ            | PRIV. INDEPENDENCIA Y PASEO BOLIVAR        |                    |
|         | PLAZA RELOJ LIBANES             | BOLIVAR Y CORONADO                         |                    |
|         | MACETEROS RUTA TRONCAL VIVE BUS | PASEO BOLIVAR ENTRE OCAMPO E INDEPENDENCIA |                    |

**SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN.** El **MUNICIPIO** se obliga a pagar al **PRESTADOR** las cantidades mensuales que se determinan a continuación, mismas que incluyen el Impuesto al Valor Agregado:

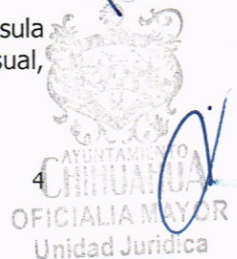
| Partida | Monto Mensual                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2       | \$87,638.00 M.N. (Ochenta y Siete Mil Seiscientos Treinta y Ocho Pesos 00/100 Moneda Nacional). |

**TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES.** La prestación de los **SERVICIOS** deberá atender a los siguientes términos y condiciones:



1. La prestación de los **SERVICIOS** se realizará a partir del 15 (Quince) de Abril de 2015, al 31 (treinta y uno) de Diciembre de 2015, de acuerdo a los lugares y especificaciones técnicas descritas en el anexo 4 (Técnico), el cual se acompaña al presente contrato como **Anexo 1**;
2. El **PRESTADOR** se compromete a prestar eficazmente los **SERVICIOS** de mantenimiento en los siguientes horarios:
  - De 7:00 a las 15:00 horas, de lunes a viernes.
  - De 7:00 a las 13:00 horas, de sábados y domingos.
3. El personal que integra las cuadrillas, deberá de acudir a la prestación de los **SERVICIOS** debidamente uniformado; uniforme que consistirá cuando menos en una camiseta o camisa con el logotipo de la empresa bordado o impreso. De igual manera, los trabajadores deberán de portar identificación oficial de la empresa con fotografía (gafete) en un tamaño mínimo de 12 centímetros por 8 centímetros, para poder llevar a cabo todas sus labores.
4. Para la prestación de los **SERVICIOS** se contará con Supervisores Ecológicos, los cuales deberán de realizar recorridos diariamente a todo el polígono para verificar el correcto funcionamiento de las áreas verdes en cuestión y de que se realicen las actividades comprometidas.
5. El **PRESTADOR** deberá de proporcionar a su personal el equipo de seguridad que sea necesario para la prestación de los **SERVICIOS**; equipo sin el cual, no se permitirá a los empleados la realización de los trabajos de mantenimiento, conservación y limpieza y de las áreas verdes respectivas; pudiendo constar de chalecos, guantes, lentes de seguridad, entre otros;
6. Será responsabilidad de el **PRESTADOR** el conocimiento del transporte, acarreo, almacenaje, maniobras, sistemas, y procedimientos de colocación y cuidados especiales a las plantas;
7. El **PRESTADOR** de los **SERVICIOS**, como patrón del personal que ocupe, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social.
8. El **PRESTADOR** se obliga a entregar un informe bimensual de las modificaciones que realice durante la vigencia del contrato, respecto de las altas y bajas de su personal, así como de sus pagos.
9. Para la prestación de los **SERVICIOS** el **PRESTADOR** deberá de contar con la herramienta, equipo y la maquinaria que se describe en el **anexo 1 (uno)** de este contrato.
10. La Dirección de Mantenimiento Urbano, será la encargada de vigilar, supervisar y verificar en cualquier momento la realización de los **SERVICIOS** objeto del presente instrumento, a fin de que los **SERVICIOS** sean ejecutados correctamente, los cuales tendrán que prestarse a satisfacción de la misma. En caso de presentarse alguna controversia en relación con los **SERVICIOS**, la dependencia señalada deberá dar aviso por escrito a la Oficialía Mayor.

**CUARTA. TIEMPO, LUGAR Y FORMA DE PAGO.** La contraprestación descrita en la Cláusula Segunda anterior será pagada por el **MUNICIPIO** a favor del **PRESTADOR** de manera mensual,



previa presentación de aquel comprobante que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago, a más tardar dentro de los 30 días siguientes; lo anterior mediante transferencia o cheques nominativos expedidos a su favor, mismos que le serán entregados en el domicilio de la Tesorería Municipal, ubicado en Calle Mina número 408, Colonia Centro, C. P. 31000, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua.

La entrega de las facturas se hará mensualmente en el Departamento de Áreas Concesionadas de la Dirección de Mantenimiento Urbano del Municipio de Chihuahua.

**QUINTA. COMPROBANTE DE PAGO.** A fin de que **"EL MUNICIPIO"** se encuentre en la posibilidad de pagar a **"EL PRESTADOR"** por los **SERVICIOS**, en términos de la Cláusula anterior, este último deberá expedir y entregar anticipadamente a favor de aquél comprobantes que reúnan los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento de pago. Los comprobantes descritos deberán expedirse atendiendo a los siguientes datos:

**Contribuyente:** Municipio de Chihuahua

**R. F. C.:** MCI-651010-V22

Calle Mina número 408  
Col. Centro, C. P. 31000  
Chihuahua, Chihuahua

**SEXTA. CALIDAD DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS.** **"EL PRESTADOR"** se obliga a que los **SERVICIOS** sean de las calidades pactadas, realizando su mayor esfuerzo, valiéndose de todos sus conocimientos científicos y técnicos, así como de los recursos humanos y materiales con los que cuenta.

En consecuencia, el **PRESTADOR** de tomar las precauciones necesarias, a fin de que los **SERVICIOS** se presten eficazmente en los lugares previamente establecidos, de lo contrario, será responsabilidad del **PRESTADOR**, sin cargo adicional para el **MUNICIPIO**. Todos los gastos que resulten con motivo de la prestación del servicio serán por cuenta del **PRESTADOR** a excepción de los insumos que serán por cuenta de **MUNICIPIO**.

**SÉPTIMA. GARANTÍAS.** En términos de lo dispuesto por los artículos 39 y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, **"EL PRESTADOR"** deberá otorgar las siguientes garantías:

1. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** En la fecha de la firma del presente contrato, **"EL PRESTADOR"** deberá suscribir una **póliza fianza** en moneda nacional emitida por una Afianzadora legalmente autorizada y acreditada en ésta Ciudad a favor de la Tesorería del Municipio de Chihuahua, por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total de este contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. Esta garantía subsistirá hasta que los **SERVICIOS** hayan sido debidamente prestados a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, y;
2. **GARANTÍA PARA INDEMNIZAR DAÑOS Y PERJUICIOS.** Con anterioridad a que los **BIENES** se entreguen **"EL PRESTADOR"** deberá suscribir una **póliza fianza** en moneda nacional emitida por una Afianzadora legalmente autorizada y acreditada en ésta Ciudad a favor de la Tesorería del Municipio de Chihuahua, por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total de este contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. Esta garantía subsistirá durante un período de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de terminación de prestación de los **SERVICIOS**.

**OCTAVA. INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.** "EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del "EL PRESTADOR", según dispone el artículo 41 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua. En tal supuesto, el "EL MUNICIPIO" hará efectiva la garantía otorgada por el "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento del presente contrato, atendiendo al procedimiento establecido por los artículos 114 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua.

**NOVENA. DURACIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Las **PARTES** convienen que el presente contrato tendrá por duración el período comprendido entre el **15 de Abril de 2015** al **31 de Diciembre de 2015**.

No obstante, en términos del artículo 41 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general debidamente fundadas, dando aviso al "EL PRESTADOR", cuando menos con 5 (cinco) días naturales de antelación.

**DÉCIMA. OBLIGACIONES FISCALES.** Al encontrarse dadas de alta y regularizadas ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como al corriente en el pago de los impuestos y contribuciones que les han correspondido a la fecha, las **PARTES** convienen en que cada una de ellas sufragará por separado el pago de los impuestos que individualmente les correspondan por el cumplimiento de los términos y condiciones del presente instrumento, atendiendo a la legislación fiscal vigente y aplicable, obligándose a dejar en paz y a salvo a la otra con respecto de cualquier responsabilidad fiscal que pudiera ser imputada en contravención a esta Cláusula por las autoridades competentes.

**DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.** Las **PARTES** se obligan expresamente a mantener con el carácter de confidencial la totalidad de la información pasada, presente y futura que se relacione con este instrumento, otorgándole para tal efecto dicho carácter al ser revelada a cualquier persona física o moral.

La **PORTE** que reciba la información confidencial deberá limitar el acceso a la misma a sus representantes o empleados que, bajo una causa justificada y razonable, llegaren a solicitar acceso a tal información. En dichos supuestos, las **PARTES** deberán hacer partícipes y obligados solidarios con respecto a las obligaciones de confidencialidad acordadas a los sujetos a los que se revele la información confidencial.

Para efectos de la presente cláusula, no será considerada como información confidencial: 1. La información que hubiera sido legítimamente conocida y obtenida por la **PORTE** receptora con anterioridad a la suscripción de este convenio; 2. La información que sea a la fecha o en el futuro considerada del dominio público, siempre y cuando tal consideración no derive del incumplimiento de alguna de las **PARTES** de lo estipulado en esta cláusula, o; 3. La información que deba ser revelada conforme a derecho por mandato administrativo o judicial emitido por las autoridades competentes, incluyendo aquélla que el **MUNICIPIO** deba revelar al público en general atendiendo a los principios de transparencia y acceso a la información pública contemplados por el Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio de Chihuahua.

Las **PARTES** convienen que la vigencia de las obligaciones contraídas por virtud de la presente cláusula subsistirá indefinidamente, incluso después de terminada la duración de este instrumento.

En caso de incumplimiento, las **PARTES** se reservan expresamente las acciones que conforme a derecho les corresponden, tanto administrativas o judiciales, a fin de reclamar las indemnizaciones

conducentes por los daños y perjuicios causados, así como la aplicación de las sanciones a que haya lugar.

**DÉCIMA SEGUNDA. RELACIONES LABORALES.** Para el cumplimiento de las obligaciones que cada una de las **PARTES** contrae por virtud de la suscripción de este contrato, manifiestan que actuarán como entidades totalmente independientes.

En consecuencia, las **PARTES** bajo ningún supuesto podrán comprometer a la otra en convenio o contrato alguno, ni contratar empleados o trabajadores en nombre o representación de su contraparte.

En cuanto a sus respectivos trabajadores y empleados, las **PARTES** manifiestan que no existe relación laboral alguna entre los trabajadores y empleados del Municipio con el "**EL PROVEEDOR**", ni entre los propios de éste con aquél. Así, las **PARTES** manifiestan ser los patrones de sus respectivos trabajadores y empleados en cumplimiento de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable, siendo las únicas y exclusivas responsables por lo que respecta a las obligaciones laborales y de seguridad social a ser cumplidas a favor de dichos sujetos.

Consecuentemente, las **PARTES** se obligan a liberar a la otra de cualquier responsabilidad laboral o de seguridad social que pudiera imputárseles en contravención a esta Cláusula con relación a sus respectivos trabajadores y empleados, en términos de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable.

**DÉCIMA TERCERA. ENTIDADES SEPARADAS.** Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que las **PARTES** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

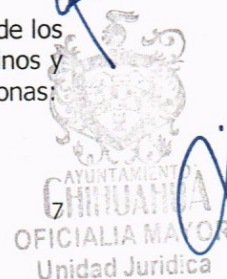
**DÉCIMA CUARTA. CESIÓN.** Ninguna de las **PARTES** estará en la posibilidad de ceder, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones derivados de la suscripción del presente contrato a favor de cualesquiera otra persona física o moral, según establece el artículo 55 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso el "**EL PRESTADOR**" deberá contar con la conformidad previa del Municipio.

**DÉCIMA QUINTA. AVISOS, NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.** Las **PARTES** convienen que cualesquiera avisos, notificaciones o comunicaciones que sea necesario dar a la otra deberán elaborarse por escrito.

El envío de dichos documentos podrá efectuarse por 3 (tres) medios: 1. Por mensajería simple entregada en propia mano o por correo certificado, ambos con acuse de recibo; 2. Por fax, o; 3. Por correo electrónico. En este último caso, el envío solamente se considerará válido y legalmente realizado cuando la recepción del correo electrónico respectivo sea confirmada electrónicamente dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes al envío, ya sea de forma automática por algún programa de *software*, o de forma expresa, mediante un mensaje de contestación y confirmación enviado por el destinatario.

Las **PARTES** convienen de igual forma que los avisos, notificaciones y comunicaciones efectuadas con relación al presente instrumento surtirán los efectos respectivos el día de su recepción. En caso de que dichas misivas incluyan algún tipo de término, el mismo comenzará a correr al día siguiente en que se confirme su recepción, independientemente de que sea laboral o natural.

**DÉCIMA SEXTA. PERSONAS DE CONTACTO.** Las **PARTES** convienen en que la totalidad de los avisos, notificaciones o comunicaciones que sea necesario dar a la otra derivado de los términos y condiciones del presente instrumento deberán destinarse indistintamente a las siguientes personas:



**"EL MUNICIPIO":**

**ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO**

**"EL PRESTADOR":**

**C. VALENTE VILLALOBOS HURTADO**

En caso que sea su voluntad cambiar a las personas de contacto, las **PARTES** convienen en notificar a la otra sobre tal circunstancia con cuando menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que efectivamente sea realizado el cambio. El incumplimiento de la obligación descrita implicará que los avisos, notificaciones o comunicaciones enviados y entregados a nombre de los destinatarios originales de la **PARTE** que realice el cambio, surtirán todos los efectos legales a favor de la **PARTE** que no haya sido notificada oportunamente, a partir de la fecha de entrega y mientras subsista el incumplimiento.

**DÉCIMA SÉPTIMA. AMPLIACIONES.** Para efectos del artículo 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, el presente contrato podrá ser ampliado en un treinta por ciento en los conceptos y volúmenes establecidos originalmente, y el precio de los bienes no exceda en un 5% al pactado originalmente, dentro de los seis meses posteriores a la firma.

En el supuesto de que el presente contrato se amplié, **"EL PRESTADOR"** se obliga a ampliar las garantías en el mismo porcentaje mencionado en la cláusula octava.

**DÉCIMA OCTAVA. INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS.** En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por la autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

**DÉCIMA NOVENA. LEY APLICABLE.** El presente instrumento se regirá y será interpretado de conformidad con lo prescrito por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua y por el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

**VIGÉSIMA. PENA CONVENCIONAL.** En caso de incumplimiento del contrato o atraso en la prestación de los **SERVICIOS**, el **MUNICIPIO** además de hacer efectiva la garantía de cumplimiento otorgada por el **PRESTADOR**, podrá aplicar las penalidades en los términos del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, o bien optar por la rescisión prevista por la propia ley en su artículo 41, a razón del 1% (uno por ciento) diario del importe total del presente contrato, multiplicado por el número de días que el **PRESTADOR** incurra en incumplimiento.

**VIGÉSIMA PRIMERA. JURISDICCIÓN.** Atendiendo lo dispuesto por el artículo 13 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, el presente será considerado como un contrato administrativo, de Derecho Público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su interpretación y cumplimiento serán resueltas mediante Juicio de Oposición previsto en el Código Fiscal del Estado, mismo que deberá promoverse en cualquier caso ante el Supremo Tribunal de Justicia del Estado, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua. Consecuentemente, las **PARTES** renuncian desde ahora a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualesquiera otras circunstancias.

No obstante, las **PARTES** pondrán el mayor empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA, EL QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.

EL MUNICIPIO:



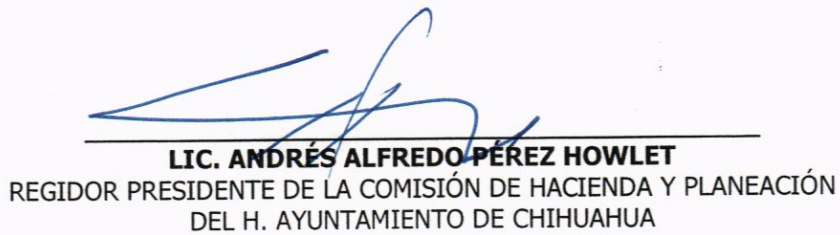
---

**LIC. JAIME ARTURO FUENTES ORNELAS**  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICIALÍA MAYOR



---

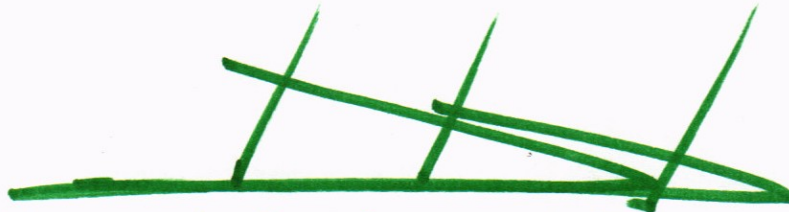
**LIC. RICARDO MEJÍA BORJA REY**  
TESORERO MUNICIPAL



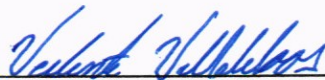
---

**LIC. ANDRÉS ALFREDO PÉREZ HOWLET**  
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA





**ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO**  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO URBANO



**C. VALENTE VILLALOBOS HURTADO**  
POR SUS PROPIOS DERECHOS



LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO O.M.-12/15-B<sub>2</sub> RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE ÁREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO Y EL C. VALENTE VILLALOBOS HURTADO, DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2015.



# **ANEXO 1**

**Contrato O.M. 12/15-B  
Servicio de Mantenimiento,  
Conservación, Limpieza de Áreas  
Verdes del Municipio de Chihuahua.**



EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, A DEMÁS DE ATENDER A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, DEBERÁ DE ATENDER A LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

1. LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SE REALIZARÁ TODOS LOS DÍAS DE LA SEMANA DE LUNES A DOMINGO.
2. CORTE DE PASTO CADA 7 DÍAS EN LOS MESES DE MAYO A OCTUBRE Y EL RESTO DEL AÑO CADA 15 DÍAS O SEGÚN SEA NECESARIO, DEBIENDO REALIZAR LA LIMPIEZA Y RETIRO DEL ÁREA DEL MATERIAL RESULTANTE DEL CORTE DIARIAMENTE.
3. RESIEMBRA EN CLAROS OBSERVADOS EN ÁREAS DE PASTO, ASÍ COMO SU ARROPE CORRESPONDIENTE A LA SEMILLA PARA PASTO SERÁ PROPORCIONADA POR EL **PRESTADOR DEL SERVICIO**.
4. ELIMINACIÓN DE LA MALEZA DE FORMA MANUAL EN ÁREAS VERDES Y QUÍMICA EN ÁREAS ADYACENTES (BANQUETAS, GUARNICIONES, ETC.) UNA VEZ POR MES DURANTE LOS MESES DE MAYO A OCTUBRE Y EL RESTO DEL AÑO SEGÚN SEA NECESARIO, EL HERBICIDA UTILIZAR SERÁ CARFENTRAZONE-ETIL+GLIFOSATO, EN LAS CANTIDADES RECOMENDADAS EN LA ETIQUETA DEL PRODUCTO Y SERÁ PROPORCIONADO POR EL **PRESTADOR DEL SERVICIO**.
5. REALIZAR PODAS DE FORMACIÓN, SANEAMIENTO, REJUVENECIMIENTO DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS, DE SER NECESARIO TAMBIÉN DE HERBACEAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE LAS HOJAS, PIEDRAS, RAMAS, PASTO Y BASURA DIARIAMENTE, DE RESIDUOS QUE SE ORIGINEN DE LA PODA Y CORTE, ASÍ COMO POR ALGÚN FENÓMENO NATURAL Y SU DEBIDO TRASLADO AL RELLENO SANITARIO.
6. DERRIBO DE ÁRBOLES MUERTOS, PODAS DE SANEAMIENTO DE ÁRBOLES, ARBUSTOS Y HERBÁCEAS DURANTE TODO EL AÑO SEGÚN SEA NECESARIO, LAS CUALES COSISTEN EN LA ELIMINACIÓN INMEDIATA DE RAMAS, RAMILLAS MUERTAS, QUEBRADAS O ENFERMAS, SIEMPRE Y CUANDO EN ESTE ÚLTIMO CASO, AUNQUE HAYAN RECIBIDO TRATAMIENTO FITOSANITARIO, CONSTITUYAN UN GRAVE RIESGO PARA LA PROPAGACIÓN DE PLAGAS Y ENFERMEDADES, LA EXTRACCIÓN INMEDIATA DEL ÁREA DE LOS PRODUCTOS RESULTANTES, ATENDIENDO LAS INSTRUCCIONES DEL SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, SU PERIODICIDAD ESTARÁ SUJETA A LA NECESIDAD DE LOS MISMOS.
7. EXTRACCIÓN PERMANENTE Y/O CORTE A RAS DE SUELO DE LOS TOCONES EXISTENTES, EL RETIRO DEL ÁREA DEL MATERIAL RESULTANTE.
8. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE JARDINERÍA, INCLUYE: RIEGO PERIÓDICO Y OPORTUNO (POR GOTEO, POR ASPERSIÓN Y/O CON MANGUERA) CON AGUA TRATADA Y/O POTABLE SEGÚN EL EQUIPAMIENTO CON EL QUE SE CUENTE EN HORARIO ESTABLECIDO POR LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO Y/O INSTRUCCIONES DEL SUPERVISOR, REVISIÓN Y MANTENIMIENTO PERMANENTE DE ESTE SISTEMA. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE ARBUSTOS SEGÚN EL PROGRAMA DE TRABAJO INCLUYE: CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE POSA, RIEGO PERIÓDICO Y OPORTUNO POR GOTEO, POR ASPERSIÓN, CON MANGUERA, CON AGUA TRATADA Y/O POTABLE, EN HORARIO ESTABLECIDO POR LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO Y/O INSTRUCCIONES DEL SUPERVISOR, REVISIÓN Y MANTENIMIENTO PERMANENTE DE ESTE SISTEMA, PODA EN TIEMPO Y APLICACIÓN DE FERTILIZANTES, INSECTICIDAS, FUNGICIDAS, EN SU CASO REFORESTACIÓN DE ÁRBOLES, ARBUSTOS Y HERBÁCEAS, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES DEL PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO.
9. APLICACIÓN DE FERTILIZANTE PREFERENTEMENTE DE COMPUESTOS ORGÁNICOS, QUÍMICOS FOLIARES Y GRANULADOS, EN ÁRBOLES, ARBUSTOS, PASTO Y DEMÁS PLANTAS DOS VECES POR AÑO, SU APLICACIÓN DEBERÁ DE SER EN HORARIOS DE MENOR AFLUENCIA DE VISITANTES, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS

ESPECIFICADAS EN LAS ETIQUETAS DE LOS PRODUCTOS POR APLICAR Y PREVIO A SU APLICACIÓN DEBERÁ DE COORDINARSE CON LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, DEBIENDO SIEMPRE ACORDONAR EL ÁREA DE APLICACIÓN PARA EVITAR LA ENTRADA DE LOS PASANTES (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR** DE LOS **SERVICIOS**).

10. MONITOREO PERMANENTE FITOSANITARIO PARA PODER REALIZAR EN SU CASO EN FORMA EFICAZ Y OPORTUNA, EL COMBATE Y CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMIDADES PREFERENTEMENTE DE COMPUESTOS ORGÁNICOS Y/O DE BAJA TOXICIDAD SEGÚN SEA NECESARIO, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS ESPECIFICADAS EN LAS ETIQUETAS DE LOS PRODUCTOS POR APLICAR Y SU APLICACIÓN DEBERÁ DE SER EN HORARIOS DE MENOR AFLUENCIA DE VISITANTES, (PUDIENDO LLEGAR EN SU CASO EXTREMO A AISLAR DEL PÚBLICO EL ÁREA TRATADA) Y CON TODO EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO, PREVIO A LA APLICACIÓN DE CUALQUIER COMPUESTO, DEBERÁ COORDINARSE CON LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO. (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO EN ESTE PUNTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR** DE **SERVICIOS**).
11. CONTROL DE MALEZA, CON APLICACIÓN DE HERBICIDA CARFENTRAZONE-ETIL+GLIFOSATO, CON LAS ESPECIFICACIONES QUE PROPORCIONE LA ETIQUETA DEL PRODUCTO, EN ÁREAS DE CONCRETO, ARCILLA PIEDRA DECORATIVA, ARENEROS U OTRA QUE A CONSIDERACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO DEBA MANTENERSE CONTROLADA (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR** DE LOS **SERVICIOS**).
12. LA PLANTACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE PLANTAS Y FLORES DE TEMPORADA, SERÁ REALIZADA POR EL **PRESTADOR** DEL **SERVICIO**, PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO A LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, QUIEN EN SU CASO LAS PONDRÁ A DISPOSICIÓN DEL **PRESTADOR** DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES DE PLANTACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO (LA PLANTA SERÁ PROPORCIONADA POR EL MUNICIPIO).
13. ESTABLECER UN PROGRAMA DE RIEGO QUE PROCURE SUFICIENTE HUMEDAD ALOS ÁRBOLES, ARBUSTOS Y HERBÁCEAS Y PRESENTARLO A LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO URBANO, PARA SU APROBACIÓN Y/O MODIFICACIÓN SEGÚN LA TEMPORADA DEL AÑO, EN HORARIOS NOCTURNOS PARA RIEGOS ELECTRÓNICOS Y EN CASO DE RIEGO MANUAL, A PARTIR DE LA PRIMERA HORA DE LA ENTRADA DEL PERSONAL O DE ACUERDO A LO QUE SE ESTABLEZCA LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO.
14. LIMPIEZA GENERAL DIARIA DE FUENTES Y SEMANAL A NIVEL DE VACIADO Y CEPILLAR, REVISIÓN DE SISTEMAS DE BOMBEO E HIDRÁULICO.
15. LIMPIEZA GENERAL DIARIA Y A DETALLE A NIVEL DE ESCOBA EN ACABADOS SÓLIDOS, Y A NIVEL RASTRILLO EN ACABADOS DE TERRACERÍA Y/O CESPED DE TODAS LAS ÁREAS QUE CONFORMAN ESTE SITIO, COMO SON: JARDINES, BANQUETAS, ANDADORES, GUARNICIONES, MONUMENTOS, ARBOTANTES Y EN GENERAL TODOS AQUELLOS ELEMENTOS QUE SON SUSCEPTIBLES DE MANTENIMIENTO, PRESERVACIÓN Y LIMPIEZA, RECOLECCIÓN Y RETIRO DIARIO DE DESECHOS Y RESIDUOS SÓLIDOS, COMO SON, ENTRE OTROS, TIERRA, ESCOMBRO, RAMAS, ÁRBOLES Y PLANTAS SECAS, HOJAS, PIEDRAS DE CUALQUIER DIMENSIÓN, BASURA EN GENERAL Y/O CUALQUIER ACCIÓN QUE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN.
16. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE BANCAS DE MEDALLÓN, SOLERA, MADERA, CONCRETO, INCLUYE: REPOSICIÓN DE MADERAS DAÑADAS Y FALTANTES, LIMPIEZA DE GRAFFITI, REINSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ALMACENAJE, ACARREOS, FLETES. (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR**).

17. LIMPIEZA DE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS, INCLUYE: BARRIDO DIARIO A NIVEL ESCOBA, LIMPIEZA GRAFFITI.
18. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE KIOSKOS INCLUYE: LAVADO CON HIDROLAVADORA CADA 15 DÍAS, LIMPIEZA DE GRAFFITI.
19. MANTENIMIENTO DIARIO DE DEPÓSITOS DE BASURA, INCLUYE: LAVADO CON HIDROLAVADORA CADA 7 DÍAS, LIMPIEZA DE GRAFFITI, RETIRO DE BASURA (DIARIO), REUBICACIÓN Y/O RETIRO DE UNIDADES DAÑADAS.
20. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE SERVICIOS SANITARIOS GENERAL Y DISCAPACITADOS, INCLUYE: REPARACIONES DE FONTANERÍA, PLOMERÍA, ELÉCTRICAS, ALBAÑILERÍA, HERRERÍA, OBSTRUCCIÓN EN TUBERÍAS DE AGUA Y DRENAJE, LIMPIEZA DE GRAFFITI, EN SU CASO REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN DE PIEZAS DAÑADAS Y FALTANTES, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
21. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE ALJIBES Y/O CISTERNAS SEGÚN MARCA EL PROGRAMA DE TRABAJO, INCLUYE: RESANE, REPARACIONES Y/O REPOSICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS Y FALTANTES, SERVICIOS DE PLOMERÍA, FONTANERÍA, ALBAÑILERÍA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO A NIVEL DE OBRA TERMINADA (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
22. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE MUROS DE CONCRETO Y/O PIEDRA Y/O CANTERA, PIEDRA DECORATIVA, INCLUYE: LAVADO DE MUROS CON HIDROLAVADORA CADA 15 DÍAS, LIMPIEZA DE GRAFFITI, EN SU CASO REPOSICIÓN Y/O RETIRO DE PARTES DAÑADAS Y FALTANTES DEL MISMO, ELIMINACIÓN DE MALEZA RESANES, (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
23. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE TALUD DE CONCRETO, INCLUYE: ELIMINACIÓN DE MALEZA, RESANES, LIMPIEZA DE GRAFFITI, REPARACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE PARTES DE DAÑADAS, (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
24. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE BARANDALES INCLUYE: LIMPIEZA, LIMPIEZA DE GRAFFITI, REPOSICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS Y FALTANTES, (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
25. LIMPIEZA GENERAL Y A DETALLE, PREVIO A EVENTOS ESPECIALES A NIVEL DE ESCOBA EN ACABADOS SÓLIDOS Y A NIVEL RASTRILLO EN ACABADOS DE TERRACERÍA Y/O CESPED DE TODAS LAS ÁREAS COMO SON: JARDINES, FUENTES, BANQUETAS, ANDADORES GUARNICIONES, ETC.
26. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE MESAS, BANCAS Y BEBEDEROS, INCLUYE: REPARACIONES MENORES, LIMPIEZA DE GRAFFITI, EN SU CASO REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS O FALTANTES, SISTEMA HIDRÁULICO DE LOS BEBEDEROS, (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
27. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE ESCALINATAS Y GRADAS, SEGÚN EL PROGRAMA DE TRABAJO, INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL, REPARACIONES MENORES. (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR DE LOS SERVICIOS**).
28. MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE BARRA PERIMETRAL DE CONCRETO Y/O DE BLOCK SEGÚN MARCA EL PROGRAMA DE TRABAJO, INCLUYE: RESANES, REPARACIÓN Y/O

REPOSICIÓN DE ÁREAS DAÑADAS Y FALTANTES, (LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO, SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR** DE LOS **SERVICIOS**).

29. DEBERÁ DE LLEVARSE UNA BITÁCORA DE ACTIVIDADES LA CUAL SERÁ VALIDADA MENSUALMENTE POR PERSONAL DE LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, LA CUAL DEBERÁ COINCIDIR CON LOS REPORTES DE LOS SUPERVISORES REFLEJAR LOS TRABAJOS REALIZADOS EFECTIVAMENTE EN ÁREAS.
30. LOS INSUMOS PARA OPERAR COMO: COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, BOLSAS DE BASURA, TIERRA DE JARDÍN, ASÍ COMO EL SIGUIENTE EQUIPO: MANGUERAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR Y VEHÍCULO (S), SON POR CUENTA DEL **PRESTADOR** DEL **SERVICIO** Y DEBERÁN SER PROPORCIONADOS AL PERSONAL DE MANERA PERMANENTE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.
31. DEBERÁ DARSE MANTENIMIENTO PERIÓDICO A LOS SISTEMAS DE RIEGO (LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN DE AGUA, LLAVES Y ASPERSORES, ASÍ COMO SU REEMPLAZO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS, DE SER NECESARIO REEMPLAZAR TUBERÍA DAÑADA O INSTALACIÓN DE SISTEMA DE RIEGO EN ÁREAS QUE CAREZCAN DE ELLO. (LOS INSUMOS NECESARIOS SERÁN PROPORCIONADOS POR EL **PRESTADOR** DE LOS **SERVICIOS**).
32. EN EL CASO DE QUE LAS ÁREAS CUENTEN CON ÁRBOLES DEL PROGRAMA DE REFORESTACIÓN QUE SE ENCUENTRAN REALIZANDO LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL O QUE SEAN PLANTADO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, DEBERÁ SUJETARSE A LAS INDICACIONES DE RIEGO PROPORCIONADAS POR LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS; ASÍ MISMO, SI ALGUNO DE LOS ÁRBOLES SUFRIERA DAÑOS IMPUTABLES AL **PRESTADOR** DEBERÁ DE SUSTITUIRLO CON UN ÁRBOL DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS, CORRIENDO POR SU CUENTA LOS COSTOS DE ADQUISICIÓN DE LAS PLANTAS A REEMPLAZAR Y DE LAS MANIOBRAS DE LA PLANTACIÓN.
33. EN CASO DE MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA EQUIPO, ALMACENAJE, ETC, SERÁN POR CUENTA DE EL**PRESTADOR** DE LOS **SERVICIOS**.
34. EN CASO DE NO CUMPLIR CON CUALQUIER PUNTO ANTES MENCIONADO, SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN INMEDIATA DE CONTRATO.
35. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL **PRESTADOR** EL CONOCIMIENTO DEL TRANSPORTE, ACARREO, ALMACENAJE, MANIOBRAS, SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS DE COLOCACIÓN Y CUIDADOS ESPECIALES A LAS PLANTAS.
36. LA APLICACIÓN DE CUALQUIER QUÍMICO, EN EL DESARROLLO ENCOMENDADO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO MANTENER LAS ÁREAS VERDES Y JARDINES CON VIDA, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL **PRESTADOR** DEL **SERVICIO**, EN CASO DE SECARSE O PERDERSE LAS ÁREAS VERDES Y JARDINES, ES COMPROMISO DE ESTE REPARAR Y/O CUBRIR EL COSTO DE LOS DAÑOS OCASIONADOS.
37. EL **PRESTADOR**, PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, DEBERÁ ENTREGAR EN LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, EL INVENTARIO DE MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS, A FIN DE QUE ÉSTE EFECTÚE UNA REVISIÓN FÍSICA DEL MISMO. DICHO INVENTARIO DEBERÁ SER ACOMPAÑADO POR LAS COPIAS DE LAS FACTURAS RELATIVAS, A FIN DE ACREDITAR LA PROPIEDAD DE LOS BIENES, CON EXCEPCIÓN DE LAS HERRAMIENTAS MENORES. EL INVENTARIO, COMO MÍNIMO, CONSTARÁ DE LO SIGUIENTE:

**PARTIDA 2**

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| PARTIDA | HERRAMIENTAS                                        |
| 2       | UN TRACTOR CORTADOR CESPED 17.5 CORTE DE 42"        |
|         | SEIS MÁQUINAS DESBROZADORAS DE PASTO                |
|         | TRES PODADORAS DE PASTO (EMPUJE) DE 6.0 COMO MÍNIMO |
|         | UN REMOLQUE PLATAFORMA BAJA 20" CAP. 3.00 TON       |

ESTAS HERRAMIENTAS SE UTILIZARÁN EN CORTE DE MALEZA EN CAMELLONES Y CORTE DE CESPED POR SUS EXTENSAS DIMENSIONES GEOGRÁFICAS EN M2 Y TRASLADO DE RESIDUOS TÓXICOS NO PELIGROSOS.

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| PARTIDA | HERRAMIENTAS                                           |
| 2       | CUATRO SOPLADORAS A GASOLINA DE 2 TIEMPOS              |
|         | UN EQUIPO DE HIDROLAVADO PORTÁTIL CON MOTOR A GASOLINA |
|         | UN COMPRESOR CON PISTOLA                               |

ESTAS HERRAMIENTAS SE UTILIZARÁN EN ACCIONES DEL PARQUE LERDO, DEBIDO A LA DIVERSIDAD DE EVENTOS SOCIALES, CULTURALES Y CÍVICOS.

| PARTIDA | HERRAMIENTAS                                                                                                                                                                     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2       | DOS FUMIGADORAS MOCHILA                                                                                                                                                          |
|         | UNA MOTOSIERRA DE 18"                                                                                                                                                            |
|         | HERRAMIENTA MANUAL (PALAS, ESCALERAS, CARRUCHAS, ZAPAPICOS, BARRAS, AZADONES, MANGUERAS, ESCOBAS DE POPOTE Y METÁLICAS, TIJERAS, ETC. SUFICIENTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO |
|         | UNA PÉRTIGA PARA PODA                                                                                                                                                            |
|         | UN ARCO PARA PODA                                                                                                                                                                |

ESTAS HERRAMIENTAS SE UTILIZARÁN EN EL MANTENIMIENTO, Y MEJORAMIENTO DIARIO DE LA DIVERSIDAD DE VEGETACIÓN DE ÁRBOLES, ARBUSTOS Y CÉSPED.

- LA HERRAMIENTA ANTERIORMENTE CITADA, SE REQUIERE PARA LLEVAR A CABO LAS ACCIONES PROPIAS DE LOS **SERVICIOS** EN CUESTIÓN, ATENDIENDO A LAS NECESIDADES Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ÁREAS ASÍ COMO SATISFACER LAS NECESIDADES PARA BRINDAR UN SERVICIO ÓPTIMO A LA CIUDADANÍA.



AYUNTAMIENTO  
**CHIHUAHUA**  
2013 - 2016  
Dirección de  
Mantenimiento Urbano

SECCION: Dirección  
OFICIO: PM/DMU/1020/15  
ASUNTO: El que se menciona

Chihuahua, Chih., a 9 de Junio de 2015.

**LIC. EVER FABIAN SANCHEZ DIAZ**  
**UNIDAD JURIDICA DE OFICIALIA MAYOR**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente, me permito remitir a esa dependencia a su cargo, contratos **OM 12/15-B, OM 12/15-C, OM 12/15-D, OM 12/15-E, OM 12/15-F, OM 12/15-G, OM 12/15-H, OM 12/15-I** referente a la contratación del Servicio de Mantenimiento, Conservación y Limpieza de las Áreas Verdes del Municipio en un tanto original para su resguardo correspondiente.

No omito mencionar que las fianzas correspondientes fueron recibidas en esa unidad jurídica a su cargo.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**ING. E. ALAN CARAVEO CAMARGO,**  
**DIRECTOR DE MANTENIMIENTO URBANO.**

DIRECCIÓN DE  
MANTENIMIENTO URBANO

DIRECCIÓN

OFICIALIA MAYOR  
**RECIBIDO**  
10 JUN 2015  
10:29 *Bang*  
UNIDAD JURIDICA



## POLIZA DE FIANZA

| FECHA DE EXPEDICION | NUMERO DE FIANZA    | MONTO DE FIANZA | MONTO DEL MOVIMIENTO | 322 CUMPLIMIENTO PROVEEDURIA |
|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|
| 01/06/2015          | 88250579 00000 0000 | 64,217.50       | 64,217.50            |                              |

CHUBB DE MEXICO COMPANIA AFIANZADORA S.A DE C.V , EN EJERCICIO DE LA AUTORIZACION QUE LE OTORGO EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA S.H.C.P. EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 36 Y 11 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SE CONSTITUYE COMO FIADOR HASTA POR LA SUMA DE:

SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 50/100 MN

CLAUSULAS IMPORTANTES AL REVERSO DE ESTA POLIZA

ANTE: LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

PARA GARANTIZAR POR: VALENTE VILLALOBOS HURTADO, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NO. O.M.-12/15-8, DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2015, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS CC. POR LOS CC. LIC. JAIME ARTURO FUENTES ORNELAS, LIC. RICARDO MEJIA BORJA REY, ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO, Y LIC. ANDRES ALFREDO PEREZ HOWLET, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICIALIA MAYOR, TESORERO MUNICIPAL, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO URBANO, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PLANEACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA Y POR LA OTRA PARTE VALENTE VILLALOBOS HURTADO, RELATIVO A: MANTENIMIENTO CONSERVACION Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CONFORME A LAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN EL ANEXO 4 , CUYAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES SE MENCIONAN EN EL CONTRATO DE REFERENCIA; ESTA FIANZA ESTARA EN VIGOR DESDE LA FECHA DE SU EXPEDICION Y HASTA QUE LOS SERVICIOS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE PRESTADO A SATISFACCION DE EL MUNICIPIO, Y CUALQUIER RECLAMACION CON CARGO A ESTA FIANZA, DEBERA DE SER PRESENTADA POR ESCRITO DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA. ESTA INSTITUCION AFIANZADORA PAGARA EN TERMINOS DE LA LEY HASTA LA CANTIDAD DE \$ 64,217.50 (SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 50/100 MN).

CHUBB DE MEXICO COMPANIA AFIANZADORA, S.A. DE C.V., ACEPTA EXPRESAMENTE: A) LA INSTITUCION AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 279, 280 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS. B) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO RESPECTIVO. C) LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERERES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORANEO DEL IMPORTE DE LA POLIZA DE FIANZA REQUERIDA. D) ESTA FIANZA NO GARANTIAZAS PENAS CONVENCIONALES. \*\*\*FIN DE TEXTO.\*\*\*\*\*

ESTA PÓLIZA DE FIANZAS SE EXPIDE AL AMPARO DEL CONTRATO DE AFIANZAMIENTO MÚLTIPLE 000006322400001.

ESTA POLIZA DE FIANZA ES UNA IMPRESION DE UN DOCUMENTO DIGITAL EMITIDO DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS DENTRO DEL CODIGO DE COMERCIO EN MATERIA DE FIRMA ELECTRONICA AVANZADA

Sello Digital:  
VPDePiHpNsa13UnxBdufOPa6ek6477XAXwh9tTASunBERk6ZzIFQ98RcoOnLtIkzGMT4yPudOqhbXONusccazK4P8uCnR  
1sszF0wH68N7MfeOaf0k/rIW06RizCCyn4lismAdMtrljEHliw+v7lX8R63AUlr25eQewMnQnrgNHO=

LINEA DE VALIDACION: 0388 2505 7900 0055 1576 0

Para validar este documento en nuestra página: <https://extpws27a.chubb.com/consultefianza/>

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Representante Autorizado de la Compañía

OSVALDO MARQUEZ SALCIDO

Autorizado por la CNSF mediante oficio No. 06-367-II-1.3/01577 de fecha 15 de Febrero de 2012

Chubb de México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.

CASA MATRIZ: Av. Santa Fe No. 505, piso 17 Colonia: Cruz Manca Santa Fe C.P. 05349 México DF. Telefono 50-81-56-00 Fax 50-81-56-30 pagina web: [www.chubb.com](http://www.chubb.com)  
Oficina MONTERREY: AV. GÓMEZ MORÍN 955 Sur 2o. Piso - Oficina 15, Colonia MONTEBELLO Deleg. NUEVO LEÓN, MONTERREY C.P. 66220, Página 1 de 1

**CHUBB****POLIZA DE FIANZA**

| FECHA DE EXPEDICION | NUMERO DE FIANZA    | MONTO DE FIANZA | MONTO DEL MOVIMIENTO | 324 BUENA CALIDAD<br>PROVEEDURIA |
|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| 01/06/2015          | 88250591 00000 0000 | 64,217.50       | 64,217.50            |                                  |

CHUBB DE MEXICO COMPANIA AFIANZADORA S.A DE C.V , EN EJERCICIO DE LA AUTORIZACION QUE LE OTORGO EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA S.H.C.P. EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 36 Y 11 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SE CONSTITUYE COMO FIADOR HASTA POR LA SUMA DE:

SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 50/100 MN

**CLAUSULAS IMPORTANTES AL REVERSO DE ESTA POLIZA**

ANTE: TESORERIA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

PARA GARANTIZAR POR: VALENTE VILLALOBOS HURTADO, LA EVICCION, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS BIENES Y SERVICIOS DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NO. O.M.-12/15-B, DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2015, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS CC. POR LOS CC. LIC. JAIME ARTURO FUENTES ORNELAS, LIC. RICARDO MEJIA BORJA REY, ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO, Y LIC. ANDRES ALFREDO PEREZ HOWLET, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICIALIA MAYOR, TESORERO MUNICIPAL, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO URBANO, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y PLANEACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA Y POR LA OTRA EL FIADO VALENTE VILLALOBOS HURTADO RELATIVO A: PRESTACION DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CONFORME A LAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES EN EL ANEXO 4, CUYAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES SE MENCIONAN EN EL CONTRATO DE REFERENCIA. ESTA INSTITUCION AFIANZADORA PAGARA EN LOS TERMINOS DE LEY HASTA LA DE CANTIDAD \$ 64,217.50 (SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 50/100 MN).

ESTA FIANZA ESTARA VIGENTE SUBSISTIRA DURANTE UN PERIODO DE 12 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS. LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA: A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN ESTE CONTRATO B) QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EVICCION, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS BIENES DE LOS BIENES SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO. C) LA INSTITUCION AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTICULOS 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR. D) LA AFIANZADORA ES CONFORME EN QUE LOS REQUERIMIENTOS DE PAGO LE SEAN FORMULADOS POR CONDUCTO DE SUS OFICINAS O SUCURSALES EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. ESTA FIANZA NO GARANTIZA PENAS CONVENCIONALES. \*\*\*FIN DE TEXTO. \*\*\*

ESTA PÓLIZA DE FIANZAS SE EXPIDE AL AMPARO DEL CONTRATO DE AFIANZAMIENTO MÚLTIPLE 000006322400001.

ESTA POLIZA DE FIANZA ES UNA IMPRESION DE UN DOCUMENTO DIGITAL EMITIDO DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS DENTRO DEL CODIGO DE COMERCIO EN MATERIA DE FIRMA ELECTRONICA AVANZADA

**Sello Digital:**

hGiemCiyuBjgm2ZIP1QQjN1Vbuht3T9PZ9TfgHtxGxfBAKzcw9HVtb80hQuo9UKgzH832oHBYz3FzJB1wBGEcbguPH+AE+1ewxwfoSb8jEPNDbjYxgprFBt0Gpsodubt2TTHha66ckspjcxGPP2mCadF2rpwBL6qny9uDWt7gg=

**LINEA DE VALIDACION: 0388 2505 9100 0055 1597 9**

Para validar este documento en nuestra página: <https://extpws27a.chubb.com/consultefianza/>

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

**Representante Autorizado de la Compañía****OSVALDO MARQUEZ SALCIDO**

Autorizado por la CNSF mediante oficio No. 06-367-II-1.3/01577 de fecha 15 de Febrero de 2012

**Chubb de México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.**

CASA MATRIZ: Av. Santa Fe No. 505, piso 17 Colonia: Cruz Manca Santa Fe C.P. 05349 México DF. Telefono 50-81-56-00 Fax 50-81-56-30 pagina web: [www.chubb.com](http://www.chubb.com)

Oficina MONTERREY: AV. GÓMEZ MORIN 955 Sur 2o. Piso - Oficina 15, Colonia MONTEBELLO Deleg. NUEVO LEÓN, MONTERREY C.P. 66220, Página 1 de 1