

IMCFD/_____/2021

CONTRATO DE COMODATO QUE SUSCRIBEN POR UNA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR EL ENCARGADO DEL DESPACHO DE DIRECCIÓN EL ING. JUAN JOSE ABDO FIERRO, A QUIEN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL INSTITUTO" Y/O "EL COMODANTE" Y POR LA OTRA PARTE COMPARECE EL C. REYES HUMBERTO LEYVA FRANCO, A QUIEN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMODATARIO"; Y A QUIENES CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARA COMO "LAS PARTES", SUJETÁNDOSE A LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. Declara "EL INSTITUTO", por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

1. Que es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de plena capacidad jurídica en términos de lo dispuesto por el Artículo 1º de su decreto de creación, emitido mediante Acuerdo del H. Ayuntamiento dictado en la Sesión ordinaria de cabildo, verificada el 24 de Abril del 2008, Publicado mediante acuerdo del C. Gobernador del Estado en el Periódico Oficial del estado el 7 de junio del 2008, modificado en sesión ordinaria de cabildo del 19 de Septiembre del 2013, publicado mediante acuerdo del C. Gobernador del Estado en el Periódico Oficial de fecha 5 de Octubre del 2013; y modificado mediante decreto publicado el 19 de abril de 2017 en el periódico oficial del Estado de Chihuahua.
2. Que entre otros tiene por objeto, planear, promover, desarrollar, vigilar, fomentar y estimular la práctica y enseñanza del deporte, la cultura física y el desarrollo integral de la población en el Municipio de Chihuahua.
3. Que de conformidad con el Artículo 18 de su Reglamento Interior, Fracción II, la representación legal del Instituto recae en su Director, quien comparece con tal carácter a la celebración del presente instrumento, lo acredita con el nombramiento expedido a su favor por el C. Presidente Municipal Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza en ejercicio de las facultades que le confiere el Art. 29 Fracción VI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
4. Que señala como su domicilio para los efectos legales derivados del presente instrumento, el ubicado en la Avenida Homero número 330 de la Colonia Complejo Industrial Chihuahua.
5. Que de conformidad con las disposiciones vigentes en el capítulo Tercero Sección Tercera Artículo 18 Fracciones 11 y XV del Reglamento que lo rige, el Director del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte del Municipio de Chihuahua, se encuentra facultado para celebrar contratos con terceros.

Reyes H. Leyva Franco

Juan Abdo



6.- Que designa como correo juan.abdo@mpiochih.gob.mx y marcos.flores@mpiochih.gob.mx , para que en ambos a través de esto se realicen los avisos, comunicados y notificaciones de cualquier tipo derivados de la ejecución de este contrato.

II. Declara **"EL COMODATARIO"** por conducto de su representante:

1. Que es una persona física de nacionalidad mexicana, mayor de edad y con plena capacidad jurídica, de goce y ejercicio para obligarse a los términos del presente contrato, para lo cual se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral, con clave de elector número [REDACTED] (Que en copia simple se anexa al presente).
2. Que señala como domicilio el ubicado en [REDACTED], en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.
3. Que en caso de cambiar de domicilio tiene la obligación de notificar por escrito a **"EL INSTITUTO"**, y en su caso de no hacerlo subsistirá el que aquí se señala para cualquier notificación posterior.
4. Que expresa su consentimiento a efecto de que toda la información contenida en el presente contrato de voluntades y sus anexos, sea de naturaleza pública, con exclusión de aquella entregada de forma expresa con carácter de confidencial o reservada y para fines propios de presente contrato.

III. **Declaran "LAS PARTES":**

Que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente instrumento de buena fe, sin que medie dolo, violencia, error, lesión o cualquier otro vicio en su consentimiento con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. **"EL INSTITUTO"** conviene en proporcionar en forma gratuita, el uso, goce y disfrute del bien inmueble correspondiente al Gimnasio Tricentenario ubicado en la avenida homero numero 330 colonia Complejo Industrial Chihuahua. A fin de que **"EL COMODATARIO"** realice el evento **"Talentos y Sonrisas"** siendo una función de box.

TERCERA.- OBLIGACIONES DEL COMODATARIO. **"EL COMODATARIO"** podrá efectuar en el bien inmueble asignado en el comodato adecuaciones que considere necesarias, siempre y cuando no afecten, modifiquen, alteren o pongan en riesgo la estructura del inmueble en

Reyes H. Leyva Franco

Juan Abdo



general. Para tal efecto deberán solicitar al comodante autorización para su ejecución, entendiéndose en el supuesto de no recibir respuesta por la misma vía, la solicitud respectiva se entenderá negada.

Así mismo, se obliga el **"EL COMODATARIO"** a destinar el bien inmueble designado en el comodato, para realizar las actividades establecidas en la primera clausula y **mantenerlos en buen estado.**

"EL COMODATARIO" se obliga a llevar a cabo todas las medidas de protección para el área de canchas.

CUARTA. - VIGENCIA Y HORARIO. La vigencia del presente contrato será del día 17 de diciembre del presente año en un horario de 16:00 horas hasta las 21:00 horas.

QUINTA.- por ningún motivo **"EL INSTITUTO"** se hace responsable por los daños y/o extravío del bien mencionado, y el comodatario se compromete a **mantener limpio y en buen estado el bien objeto del presente contrato, obligándose a entregarlo de igual forma al término del mismo y sin más deterioro que el ocasionado por el uso normal para el que se destina,** así mismo, deberá dar aviso a **"EL INSTITUTO"** por algún daño que sufra dicho espacio y se le realice la reparación correspondiente, sin que **"EL COMODATARIO"** adquiera responsabilidades del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte.

SEXTA.- INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN. **"LAS PARTES"** acuerdan que a la falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones a que se refiere el presente contrato dará lugar a su rescisión; así mismo la rescisión podrá ser invocada administrativamente conforme a la normatividad aplicable.

SEPTIMA.- MODIFICACIONES. El presente convenio podrá modificarse por escrito de común acuerdo entre **"LAS PARTES"**

OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD. **"LAS PARTES"** se obligan expresamente a mantener en carácter de confidencialidad cualquier información que se relacione con este instrumento, otorgándole para tal efecto dicho carácter para ser revelada a cualquier persona física o moral.

Cualquiera de **"LAS PARTES"** que reciba la información confidencial deberá limitar el acceso a la misma a sus representantes o empleados, que, bajo una causa justificable y razonable, llegaren a solicitar acceso a tal información para el ejercicio de sus funciones. En dichos supuestos, **"LAS PARTES"** deberán hacer partícipes y obligados solidarios con respecto a las obligaciones de confidencialidad a los sujetos a los que se releve la información confidencial.

Para efectos de la presente cláusula, no será considerada como información confidencial:

1. La información que hubiera sido legítimamente conocida y obtenida por cualquiera

Raquel H. López-Frazer



- de **"LAS PARTES"** con anterioridad a la suscripción del presente instrumento;
2. La información que sea a la fecha o en el futuro considerada del dominio público, siempre y cuando tal consideración no derive de incumplimiento de alguna de **"LAS PARTES"** de lo estipulado en esta cláusula;
 3. La información que deba ser revelada conforme a derecho por mandato administrativo o judicial emitido por autoridad competente e ejercicio de sus funciones, incluyendo aquella que **"EL INSTITUTO"** deba revelar al público en general atendiendo a los principios de transparencia y acceso a la información pública contemplados principalmente por La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y por el Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio de Chihuahua, entre otras disposiciones legales aplicables.

NOVENA. - CESIÓN. Ninguna de **"LAS PARTES"** estará en la posibilidad de ceder, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones derivados de la suscripción del presente convenio a favor de cualquiera otra persona física o moral.

DÉCIMA . - AVISOS, NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES. **"LAS PARTES"** convienen que cualquier aviso, notificación o comunicación que sea necesario dar a la otra deberá elaborarse por escrito o bien realizarse vía telefónica, electrónica o cualquier medio que sirva para realizar una comunicación efectiva y lo anterior con un tiempo razonable de anticipación de acuerdo al tema a tratar.

"LAS PARTES" convienen de igual forma que los avisos, notificaciones y/o comunicaciones efectuadas con relación al presente instrumento surtirán los efectos respectivos el día de su recepción. En caso de que dichas misivas incluyan algún tipo de término, el mismo comenzara a correr al día siguiente en que se confirme su recepción.

DÉCIMA PRIMERA- INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS. En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por la autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

DÉCIMA SEGUNDA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. El presente instrumento se registrará y será interpretado de conformidad con las leyes aplicables en la materia para el estado de Chihuahua, así mismo convienen expresa e irrevocablemente en someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de los Estados Unidos Mexicanos, ubicados en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua respecto a cualquier demanda, acción o procedimiento que se derive o se relacione con el presente instrumento y renuncian irrevocablemente a cualquier otra jurisdicción que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por alguna otra causa.

DÉCIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN. El presente será considerado como un Convenio de derecho público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su

Royes H. Leyva-Franco

Juan Abdo



interpretación y cumplimiento serán resueltas mediante Juicio de Oposición previsto en el Código Fiscal del Estado, mismo que deberá promoverse en cualquier caso en el Supremo Tribunal de Justicia del Estado en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua. Consecuentemente **"LAS PARTES"** renuncian desde ahora a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra circunstancia. No obstante, **"LAS PARTES"** pondrán el mayor empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2021.

"EL INSTITUTO"

"EL COMODATARIO"

ING. JUAN JOSÉ ABDO FIERRO
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE CHIHUAHUA.

C. REYES HUMBERTO LEYVA FRANCO

TESTIGOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LEYVA
FRANCO
REYES HUMBERTO
DOMICILIO
AV JUAN ESCUTIA 2525
FRACC LATINOAMERICANO 31136
CHIHUAHUA, CHIH.
CLAVE DE ELECTOR LYFRRY87051508H400
CURP LEFR870515HCHYRY15
ESTADO 08 MUNICIPIO 019 SECCIÓN 0692
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

FECHA DE NACIMIENTO
15/05/1987
SEXO H



Barcode and QR code

Reyes H. Leyva F.

[Signature]

RODRIGO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1696894384<<0692072259158
8705150H2812313MEX<03<<01502<3
LEYVA<FRANCO<<REYES<HUMBERTO<<