



Confidencial. Eliminado 2 palabra que contiene correo electrónico, conforme al acuerdo IMCFD.CT.VP0003/2023 emitido por el Comité de Transparencia con fecha 10 de enero de 2023, con fundamento legal en los artículos 128 y 134 de la LTAIPECH. Jurídico. Sin temporalidad.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE PARA EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **ING. JUAN JOSÉ ABDO FIERRO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"EL INSTITUTO"**, POR OTRA PARTE, EL **C. CÉSAR AUGUSTO CRUZ SÁENZ**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE **ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PROVEEDOR"**, Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES IDENTIFICARÁ COMO **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara **"EL INSTITUTO"**, por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

1. Que es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de plena capacidad jurídica en términos de lo dispuesto por el Artículo 1º de su decreto de creación, emitido mediante Acuerdo del H. Ayuntamiento dictado en la Sesión ordinaria de Cabildo, verificada el 24 de Abril de 2008, publicado mediante acuerdo del C. Gobernador del Estado en el Periódico Oficial del estado el 7 de junio de 2008, modificado en sesión ordinaria de cabildo del 19 de Septiembre de 2013, publicado mediante acuerdo del C. Gobernador del Estado en el Periódico Oficial de fecha 5 de Octubre de 2013; y modificado mediante decreto publicado el 19 de abril de 2017 en el periódico oficial del Estado de Chihuahua.
2. Que entre otros tiene por objeto, planear, promover, desarrollar, vigilar, fomentar y estimular la práctica y enseñanza del deporte, la cultura física y el desarrollo integral de la población en el Municipio de Chihuahua.
3. Que su representante, el **ING. JUAN JOSÉ ABDO FIERRO**, acredita su carácter y personalidad jurídica como Director del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte para el Municipio de Chihuahua, con el nombramiento expedido a su favor por el C. Presidente Municipal Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, en ejercicio de las facultades que le confiere el Art. 29 Fracción VI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua. Asimismo goza de las facultades para suscribir y obligarse mediante el presente Convenio, de conformidad con el Artículo 18 fracción II, XV y XXI, del Reglamento del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte para el Municipio de Chihuahua; y cuenta con facultades amplias otorgadas por la Junta Directiva lo cual acredita mediante acta de la Primera Sesión Ordinaria de la Junta Directiva, celebrada el 24 de septiembre del

CONTRATO NO. IMCFD-AD-29/2022, DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **"EL INSTITUTO"** Y POR LA OTRA PARTE, **ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

pág. 1

Juan Abdo

AA

ad



2021, acta debidamente protocolizada mediante Escritura Pública No. 27,478 celebrada ante el Lic. Eugenio Fernando García Russek, Notario Público Número 24, con fecha 17 de diciembre de 2021, consistentes en Poder general para pleitos y cobranzas, poder general para actos de administración, poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración en materia laboral, poder cambiario y facultades bancarias.

4. Que cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente contrato, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables específicamente en la cuenta número **8230-14-107-100-3231-1**.
5. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la cédula de identificación fiscal **IMC080607JU3**, estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable.
6. Que dentro de su estructura orgánica se encuentra la **Coordinación de Control y Procedimientos Administrativos**, misma que requiere el arrendamiento de bienes, por lo que su titular el **Ing. Benjamín Ornelas Duarte**, actuará como Administrador del Contrato y será el responsable de verificar el cumplimiento del mismo, así como de elaborar el escrito de conformidad de recepción de los bienes, donde se establezca el cumplimiento de los mismos, informando a **"EL INSTITUTO"** a través de la Dirección o a la Subdirección Administrativa, según sea el caso, el posible incumplimiento que se pudiera presentar.
7. Este contrato se celebra como resultado de la notificación de adjudicación, derivado de la investigación de mercado que hará las veces de dictamen de excepción de la Licitación Pública para contrataciones en la modalidad de Adjudicación Directa, de acuerdo a lo que establece el artículo 7 los Lineamientos del comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte para el Municipio de Chihuahua, así como lo establecido en los artículos 40 fracción II, 72, 74 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 86 segundo párrafo de su reglamento.
8. Que señala como su domicilio para los efectos legales derivados del presente instrumento, el ubicado en la **Avenida Homero número 330 de la Colonia Complejo Industrial Chihuahua, C.P. 31136**, de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.
9. Que se designan los siguientes correos, **juan.abdo@mpiochih.gob.mx** y **benjamin.ornelas@mpiochih.gob.mx**, para que, a través de estos, se realicen los avisos, comunicados y notificaciones de cualquier tipo derivados de la ejecución de este contrato.

Juan Abdo

Handwritten signature

Handwritten signature



II. Declara **"EL PROVEEDOR"**, y bajo protesta de decir verdad, que:

1. Que es una persona moral, mexicana, constituida como una Sociedad Anónima, de Capital Variable constituida de conformidad con las leyes mexicanas, tal como se acredita en la escritura pública número 5,314, volumen 287, de fecha 31 de enero del año 2007, otorgada en ese momento, ante la fe del Licenciado Francisco de Asís García Ramos, Notario Público número Nueve, para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua. Asimismo, quedó inscrito bajo el número 23425 10 M4 de fecha 20 de febrero de 2007, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chihuahua.

Que acredita la personalidad con la que comparece mediante la exhibición de la escritura pública número 37, volumen 1, de fecha 28 de diciembre de 2009, en ese entonces otorgada ante la fe del licenciado Fernando Rodríguez García, Notario Público número Dos para este Distrito Judicial Morelos, Chihuahua.

2. Conoce plenamente el contenido y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su Reglamento, así como las disposiciones legales y administrativas aplicables al presente contrato y, manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos contemplados por el Artículo 86 y 103 de la Ley anteriormente citada, por lo que cuenta con la legitimidad para suscribir el presente contrato.
3. Cuenta con los recursos materiales y humanos necesarios y suficientes a fin de obligarse al tenor del presente contrato, así como la liquidez y solvencia requeridos para dicho efecto.
4. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cédula de Identificación Fiscal **ECI0701314W2**, estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha.
5. Se encuentra inscrito en el Padrón de Proveedores del Municipio, bajo el número **2686**.
6. Señala, para efectos del presente instrumento, como su domicilio fiscal el ubicado en avenida Américas número 803 Int. B Altos, de la Colonia Panamericana, C.P. 31210, en la Ciudad de Chihuahua, mismo domicilio que se señala para efectos de recibir notificaciones, así como el correo electrónico [REDACTED]; en caso de cambio de domicilio se obliga a notificarlo dentro de los diez días hábiles siguientes al administrador del contrato.

III. Declaran **"LAS PARTES"** que:

1. El presente contrato se celebra en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su Reglamento y de forma supletoria en lo que corresponda, a los Códigos Civil y de Procedimientos Civiles del Estado de Chihuahua, de conformidad con lo establecido por el artículo 7 de la Ley citada en primera instancia.



2. Manifiestan bajo protesta de decir verdad que reconocen mutuamente la personalidad jurídica y capacidad legal que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, asimismo, conocen el alcance y contenido de este contrato y están de acuerdo en obligarse al tenor de a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. "EL PROVEEDOR", se obliga con **"EL INSTITUTO"** al arrendamiento del **"REGISTRO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y SISTEMA ADMINISTRADOR DE USUARIOS DE LOS CENTROS DEPORTIVOS DEL IMCFD"** a efecto de llevar a cabo elaboración de credenciales para brindar a los deportistas del Municipio de Chihuahua, descuentos que ofrezcan servicios de su interés, por parte de empresas o negocios comerciales en el Municipio, con la intención de contribuir en su economía, promoviendo un mayor poder adquisitivo, que repercutirá además como incentivo de la economía local de las empresas o negocios que se integren con dicha causa, además de conocer el contexto real de la cultura física que existe en el Municipio de Chihuahua para encaminar de forma correcta las políticas públicas, asimismo se pretende credencializar a los usuarios que asisten a los centros deportivos del Instituto, con la finalidad de lograr un sentido de pertenencia y mayor control en los procesos administrativos.

SEGUNDA. VIGENCIA DEL CONTRATO. "LAS PARTES", convienen en que la vigencia del presente contrato será del 1 de septiembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

TERCERA. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES. "EL PROVEEDOR", se obliga a que la entrega de los bienes sea conforme a la calidad, plazos y condiciones descritos en el **ANEXO ÚNICO**, apegándose justa y cabalmente a lo solicitado y a las fechas establecidas en el mismo.

La modificación del plazo pactado en el contrato para la entrega de los bienes arrendados, sólo procederá por caso fortuito, fuerza mayor o cosas atribuibles al ente público, el cual debe dejar constancia que acredite dichos supuestos en el expediente de contratación respectivo.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior no procederá aplicar a **"EL PROVEEDOR"** penas convencionales por atraso. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por **"EL PROVEEDOR"** o el administrador del contrato.

"EL INSTITUTO", señala como administrador y responsable del contrato al **Ing. Benjamín Ornelas Duarte, titular de la Coordinación de Control y Procedimientos Administrativos**, dependiente de **"EL INSTITUTO"**, misma que tendrá la facultad de delegar la supervisión, consistente en "vigilar, revisar y recibir", el arrendamiento, de acuerdo a lo establecido en el presente instrumento; en caso de controversia o incumplimiento del contrato por parte de **"EL PROVEEDOR"**, al administrador, avisará por escrito a la Dirección de **"EL INSTITUTO"**, adjuntando las pruebas del incumplimiento, para estar en condiciones de analizar y en su caso llevar a cabo la rescisión del contrato, además se

pág. 4



encargará de resguardar la información y requerimientos referente al arrendamiento, materia del presente contrato, la cual deberá presentar cuando lo solicite cualquier autoridad.

CUARTA. MONTO O CONTRAPRESTACIÓN DEL CONTRATO. "EL INSTITUTO", se obliga a pagar a favor del proveedor, como contraprestación del presente contrato, la cantidad mensual de **\$92,000.00 (Noventa y dos mil pesos 00/100 Moneda Nacional)**, dando una cantidad total con IVA incluido de **\$106,720.00 (Ciento seis mil setecientos veinte pesos 00/100 Moneda Nacional)**. De conformidad a los precios unitarios indicados en el "ANEXO ÚNICO", mismos que permanecerán fijos durante su vigencia y, en su caso, las ampliaciones al mismo.

El monto indicado será ejercido y pagado conforme a los precios unitarios ofertados por "EL PROVEEDOR", como se señala en el "ANEXO ÚNICO" y de acuerdo a la entrega de los bienes efectivamente llevada a cabo y recibidos de conformidad por el administrador del contrato.

"LAS PARTES", convienen que, dentro de la contraprestación estipulada en esta cláusula, quedan comprendidos todos los gastos directos o indirectos que "EL PROVEEDOR" tuviera que efectuar para cumplir con lo contratado y por concepto de pagos a su personal, adquisición de maquinaria y equipos, amortizaciones, viáticos, mantenimientos, adquisiciones de materiales, útiles, artículos, primas de seguros y por cualquier otro concepto, los cuales serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a "EL INSTITUTO".

QUINTA. PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO. Los pagos correspondientes, que se tengan que efectuar a "EL PROVEEDOR", serán realizados en pesos mexicanos, por servicios devengados y/o contra entrega de los bienes, en atención a sus precios unitarios cotizados dentro de los montos que se establecieron en la cláusula que antecede, recibidos a entera satisfacción del administrador del contrato, previa entrega del comprobante fiscal que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago, a más tardar dentro de los 20 días hábiles siguientes de su presentación y aceptación, lo anterior mediante transferencia electrónica de fondos. Dichos comprobantes fiscales deberán ser enviados de manera digital al siguiente correo: benjamin.ornelas@mpiochih.gob.mx, o podrán ser entregados en el lugar que ocupa la Coordinación de Control y Procedimientos Administrativos dependiente de "EL INSTITUTO", ubicada en Avenida Homero número 330 de la Colonia Complejo Industrial Chihuahua, C.P. 31136, de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Los pagos en exceso, que haya recibido el "EL PROVEEDOR", éste deberá reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes conforme a lo establecido en el tercer párrafo del artículo 87 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación, de Servicios del Estado de Chihuahua, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado y pagos progresivos, efectuados y se computarán por días hábiles desde la fecha de su entrega, hasta la fecha en que pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL INSTITUTO", en su caso, "EL INSTITUTO", procederá a deducir dichas cantidades de las facturas subsecuentes o bien "EL PROVEEDOR", cubrirá dicho pago ante "EL INSTITUTO".

A fin de que "EL INSTITUTO" se encuentre en la posibilidad de pagar en los tiempos establecidos, "EL PROVEEDOR", deberá expedir y entregar anticipadamente aquel comprobante que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento de pago.

pág. 5

CONTRATO NO. IMCFD-AD-29/2022, DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE, ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V., DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Char Abdo

[Firma]

[Firma]



Los comprobantes descritos deberán expedirse atendiendo a los siguientes datos:

CONTRIBUYENTE	R.F.C.	DOMICILIO FISCAL
Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte	IMC080607JU3	Av. Homero No. 330, Col. Complejo Industrial Chihuahua C.P. 31136 Chihuahua, Chihuahua.

SEXTA. ANTICIPOS. "EL INSTITUTO", no otorgará anticipo alguno a **"EL PROVEEDOR"**, con motivo del presente contrato.

SÉPTIMA. CALIDAD DE LOS SERVICIOS. "EL PROVEEDOR", se obliga a que los bienes arrendados, sean de las calidades pactadas de acuerdo con el **"ANEXO ÚNICO"** del presente contrato, realizando su mayor esfuerzo, valiéndose de todos sus conocimientos científicos y técnicos, así como de los recursos humanos y materiales con los que cuenta.

Y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 89, segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, **"EL PROVEEDOR"**, quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los servicios y/o bienes, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

"EL PROVEEDOR" será el único responsable del incumplimiento a las obligaciones previstas en este contrato, por suministro de los bienes arrendados o por no realizarlos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente instrumento, así como aquellos que resultaren como causa directa de la falta de pericia, dolo, descuido y cualquier acto u omisión negligente en su ejecución, salvo que el acto por el que se haya originado hubiese sido expresamente y por escrito ordenado por **"EL INSTITUTO"**.

OCTAVA. COMUNICACIONES, SUPERVISIÓN, VERIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL ARRENDAMIENTO. Para las comunicaciones y/o notificaciones entre **"LAS PARTES"**, en relación a las obligaciones del presente contrato:

- **"EL INSTITUTO"**, las realizará en la dirección de correo electrónico [REDACTED], la cual fue proporcionada por el **"EL PROVEEDOR"**, por lo que se compromete a estar pendiente del mismo.
- **"EL PROVEEDOR"**, las realizará por escrito al administrador del contrato y deberán ser entregadas en la dirección de **"EL INSTITUTO"**, mismo que se señala en el presente contrato.

"EL PROVEEDOR", designa como persona de contacto al **C. CÉSAR AUGUSTO CRUZ SÁENZ**, en su carácter de Proveedor.

"EL INSTITUTO", designa como persona de contacto al administrador, el **Ing. Benjamín Ornelas Duarte**, titular de la **Coordinación de Control y Procedimientos Administrativos**, dependiente de **"EL INSTITUTO"**, quien será responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, en su caso, deberá emitir la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, misma que deberá contener la firma y/o sello en la que conste o certifique que el arrendamiento han sido realizados a entera satisfacción del administrador, conforme a lo establecido en el presente

pág. 6

CONTRATO NO. IMCFD-AD-29/2022, DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **"EL INSTITUTO"** Y POR LA OTRA PARTE, **ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Juan Abdo

[Firma]

[Firma]



contrato y a entera satisfacción de "EL INSTITUTO". Asimismo "EL PROVEEDOR", manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no sea otorgada dicha constancia, no se tendrá por recibido.

De conformidad con el artículo 97 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, "EL PROVEEDOR", se obliga a proporcionar a la Secretaría de la Función Pública y/o al Órgano Interno de Control del Municipio de Chihuahua, toda la información y documentación que en su momento se requiera con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen y que se relacionen con el presente contrato, aún concluida su vigencia y por el tiempo que de acuerdo a la regulación fiscal le corresponda conservarla.

"EL INSTITUTO", a través de quien fue designado como administrador del contrato, supervisará, revisará y vigilará en todo momento el objeto de este presente instrumento, el cual deberá realizarse en los plazos establecidos en el mismo y su "ANEXO ÚNICO", dará a "EL PROVEEDOR", por escrito las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución en la forma convenida, a fin de que se ajuste a las especificaciones contenidas en el "ANEXO ÚNICO" a que se alude en la cláusula tercera denominada Plazo, lugar y Condiciones, así como las modificaciones que, en su caso, ordene por escrito "EL INSTITUTO".

La supervisión que realice "EL INSTITUTO", no libera a "EL PROVEEDOR" del cumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato, así como de responder por las deficiencias en la calidad de los bienes o la prestación del servicio una vez concluidos éstos. Lo anterior en el entendido de que el ejercicio de esta facultad no será considerado como aceptación tácita o expresa, ni libera al "EL PROVEEDOR" de las obligaciones que contrae bajo este instrumento legal.

NOVENA. GARANTÍAS. En términos de lo dispuesto por los artículos 84 y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y, el artículo 86 de su Reglamento, "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar las siguientes garantías:

1. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Dentro de los 10 (Diez) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, "EL PROVEEDOR" deberá entregar un cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía de fianza, carta de crédito irrevocable o cheque cruzado en moneda nacional, a favor de "EL INSTITUTO", por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total a contratar, sin incluir lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, es decir la cantidad de **\$36,800.00 (Treinta y seis mil ochocientos pesos 00/100 Moneda Nacional)**. Esta garantía subsistirá hasta que los bienes o servicios sean entregados a entera satisfacción de "EL INSTITUTO", lo cual será verificado por el administrador del contrato; y se cancelará previa constancia de cumplimiento emitida por área requirente.
2. **GARANTÍA PARA RESPONDER DEL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN, VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS.** Con anterioridad a que los servicios, sean prestados, "EL PROVEEDOR" deberá entregar un cheque de caja, cheque certificado, depósito en garantía de fianza, carta de crédito irrevocable o cheque cruzado en moneda nacional, a favor de "EL INSTITUTO" por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total a contratar, sin incluir lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, es decir la cantidad de **\$36,800.00 (Treinta y seis mil ochocientos pesos 00/100 Moneda Nacional)**. Esta garantía subsistirá durante un periodo de 6 (seis) meses, contados a partir de la fecha de terminación de la vigencia del contrato.



Una vez cumplidas las obligaciones de **"EL PROVEEDOR"**, a satisfacción de **"EL INSTITUTO"** y, transcurrido el tiempo de vigencia de la garantía, previa petición de **"EL PROVEEDOR"**, por escrito al administrador del contrato, procederá a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, para que se inicie los trámites para la cancelación de la garantía respectiva. En dicha constancia se establecerá la fecha de recepción de los bienes o prestación de los servicios.

DÉCIMA. SANCIONES. Serán causa de multa de 100 a 1,000 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente a la fecha de la infracción y la inhabilitación de **"EL PROVEEDOR"** que se encuentre dentro de los siguientes supuestos:

1. Omite prestar las garantías o no hacerlo oportunamente.
2. El cumplimiento contractual con daño o perjuicio grave a **"EL INSTITUTO"**.

Lo anterior con fundamento en el artículo 109, fracción IV y V de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. En caso de que **"EL PROVEEDOR"** hubiere recibido sanción por faltas graves se le inhabilitará para celebrar contratos por lo menos tres meses y no más de seis años, según lo dispuesto por el Artículo 103 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

DÉCIMA PRIMERA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL. No aplica.

DÉCIMA SEGUNDA. Cuando en la presentación del arrendamiento se presente caso fortuito o de fuerza mayor, **"EL INSTITUTO"**, podrá suspender el arrendamiento, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente prestados.

Conforme al artículo 93 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **"EL INSTITUTO"**, previa petición y justificación de **"EL PROVEEDOR"**, se le reembolsará al proveedor los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure esta suspensión, siempre que estén directamente relacionados con el contrato, sean razonables y estén debidamente comprobados.

En cualquier caso, se pactará por las partes el plazo de suspensión, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

DÉCIMA TERCERA. INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA. **"EL INSTITUTO"**, podrá rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, según dispone el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. En tal supuesto, **"EL INSTITUTO"** hará efectiva la garantía otorgada por el **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento del presente contrato atendiendo al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento.

1. Para llevar a cabo las notificaciones para efectos de rescisión de contrato, y para las comunicaciones entre **"LAS PARTES"** para el debido cumplimiento de las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, éstas deberán ser como sigue:



- 1.1. Para las comunicaciones entre **"LAS PARTES"** para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** las realizará en la dirección de correo electrónico ya proporcionadas en la cláusula octava; la cual fue proporcionada por **"EL PROVEEDOR"**, por lo que éste se compromete a estar pendiente del mismo.
- 1.2. En el caso de las comunicaciones de **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato las realizará por escrito en el edificio que ocupa **"EL INSTITUTO"**.
- 1.3. Para los efectos de la RESCISIÓN del contrato **"LAS PARTES"** señalan domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos ubicados en:

POR "EL INSTITUTO"	POR "EL PROVEEDOR"
Av. Homero No. 330, Col. Complejo Industrial Chihuahua. C.P. 31136 Chihuahua, Chihuahua.	Av. Américas No. 803 B Altos, Colonia Panamericana, C.P. 31210, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. En términos del artículo 91 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, **"LAS PARTES"**, convienen que **"EL INSTITUTO"** podrá dar por terminado anticipadamente la relación contractual, que se formaliza cuando concurren por razones de interés general debidamente fundadas o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad del arrendamiento requerido originalmente contratado y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio a **"EL INSTITUTO"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución que emita la autoridad competente en un recurso de inconformidad o intervención de oficio emitida por el Órgano Interno de Control.

"EL INSTITUTO", dará aviso a **"EL PROVEEDOR"**, cuando menos con 5 (cinco) días naturales de antelación de la terminación anticipada del presente instrumento legal.

"EL PROVEEDOR", en términos de lo dispuesto en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, podrá solicitar de manera fundada y documentada a **"EL INSTITUTO"**, el pago de gastos no recuperables, en un plazo máximo de 10 (diez) días hábiles contando a partir de la fecha de la terminación anticipada al contrato.

En este supuesto el **"EL INSTITUTO"**, procederá a reembolsar, previa solicitud de **"EL PROVEEDOR"**, los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, los cuales serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de 20 (veinte) días hábiles posteriores a la solicitud fundada y documentada por **"EL PROVEEDOR"**.



Para tal efecto pagará a **"EL PROVEEDOR"**, los servicios y/o bienes efectivamente prestados y/o entregados, hasta la fecha de la terminación anticipada.

La terminación anticipada se sustentará mediante dictamen que el Administrador del contrato, elabore y en el que se precisen las razones o las causas justificadas que dan origen a la misma.

DÉCIMA QUINTA. OBLIGACIONES FISCALES. Al encontrarse dadas de alta y regularizadas ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como al corriente en el pago de impuestos y contribuciones que les han correspondido a la fecha, **"LAS PARTES"** convienen en que cada una de ellas sufragará por separado el pago de los impuestos que individualmente les correspondan por el cumplimiento de los términos y condiciones del presente instrumento, atendiendo a la legislación fiscal, vigente y aplicable, obligándose a dejar en paz y a salvo a la otra con respecto de cualquier responsabilidad fiscal que pudiera ser imputada en contravención a esta Cláusula por las autoridades competentes.

DÉCIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD. **"LAS PARTES"** se obligan expresamente a mantener con el carácter de confidencial la totalidad de la información pasada, presente y futura que se relacione con este instrumento, otorgándole para tal efecto dicho carácter al ser revelada a cualquier persona física o moral.

"EL PROVEEDOR", se obliga a guardar confidencialidad de la información resultante de este contrato y a no proporcionar ni divulgar datos o informes inherentes a los mismos.

La **"PARTE"** que reciba la información confidencial deberá limitar el acceso a la misma a sus representantes o empleados que, bajo una causa justificada y razonable, llegaren a solicitar acceso a tal información. En dichos supuestos, **"LAS PARTES"** deberán hacer partícipes y obligado solidarios con respecto a las obligaciones de confidencialidad acordadas a los sujetos a los que se revele la información confidencial.

Para efectos de la siguiente cláusula, no será considerada como información confidencial: 1. La información que hubiera sido legítimamente conocida y obtenida por **"LA PARTE"** receptora con anterioridad a la suscripción de este convenio; 2. La información que sea a la fecha o en el futuro considerada del dominio público, siempre y cuando tal consideración no derive del incumplimiento de alguna de **"LAS PARTES"** de lo estipulado en esta cláusula, o; 3. La información que deba ser revelada conforme a derecho por mandato administrativo o judicial emitido por las autoridades competentes, incluyendo aquella que **"EL INSTITUTO"** deba revelar al público en general atendiendo a los principios de transparencia y acceso a la información pública contemplados por el Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio de Chihuahua.

"LAS PARTES" convienen que la vigencia de las obligaciones contraídas por virtud de la presente cláusula subsistirá indefinidamente, incluso después de terminada la duración de este instrumento.

En caso de incumplimiento, **"LAS PARTES"** se reservan expresamente las acciones que conforme a derecho les corresponden, tanto administrativas o judiciales, a fin de reclamar las indemnizaciones conducentes por los daños y perjuicios causados, así como la aplicación de las sanciones a que haya lugar.

pág. 10



DÉCIMA SEPTIMA. RELACIONES LABORALES. Para el cumplimiento de las obligaciones que cada una de **"LAS PARTES"** contrae por virtud de la suscripción de este contrato, manifiestan que actuarán como entidades totalmente independientes.

En consecuencia, **"LAS PARTES"** bajo ningún supuesto podrán comprometer a la otra en convenio o contrato alguno, ni contratar empleados o trabajadores en nombre o representación de su contraparte.

En cuanto a sus respectivos trabajadores y empleados, **"LAS PARTES"** manifiestan que no existe relación laboral alguna entre los trabajadores y empleados de **"EL INSTITUTO"** con **"EL PROVEEDOR"**, ni entre los propios de éste con aquél. Así, **"LAS PARTES"** manifiestan ser los patrones de sus respectivos trabajadores y empleados en cumplimiento de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable, siendo las únicas y exclusivas responsables por lo que respecta a las obligaciones laborales y de seguridad social a ser cumplidas a favor de dichos sujetos.

Asimismo **"EL PROVEEDOR"**, reconoce y acepta que, con relación al presente contrato, actúa exclusivamente como proveedor independiente, por lo que nada de lo contenido en este instrumento jurídico, ni la práctica comercial entre **"LAS PARTES"**, creará una relación laboral o de intermediación en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, entre **"EL PROVEEDOR"**, incluyendo sus vendedores y/o subcontratistas y sus respectivos funcionarios o empleados, y el **"EL INSTITUTO"**.

"LAS PARTES", aceptan y reconocen expresamente que no son aplicables a este contrato, las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo sino únicamente, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento y demás normatividad aplicable.

Consecuentemente, **"LAS PARTES"** se obligan a liberar a la otra de cualquier responsabilidad laboral o de seguridad social que pudiera imputárseles en contravención a esta Cláusula con relación a sus respectivos trabajadores y empleados, en términos de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable; no sin antes establecer ciertos términos y condiciones que aplicarán para ambas **"PARTES"** suscriptoras del presente contrato:

1. En términos de lo establecido por el artículo 15-A de la Ley Federal del Trabajo **"EL PROVEEDOR"** manifiesta que lleva a cabo el objeto del presente instrumento con empleados y recursos propios.
2. Asimismo, reconoce que cuenta con elementos propios, y con la suficiente liquidez y solvencia para cumplir con las obligaciones laborales que se deriven de las relaciones con sus trabajadores en términos del artículo 15-B de la citada Ley.

DÉCIMA OCTAVA. AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. El Municipio de Chihuahua por conducto del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte, Centro Deportivo Tricentenario, con domicilio en Ave. Homero, número 330, Complejo Industrial Chihuahua, C.P. 31136, es el responsable del tratamiento

CONTRATO NO. IMCFD-AD-29/2022, DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE, ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V., DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

pág. 11



de sus datos personales y datos sensibles, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua.

Al respecto le informamos lo siguiente:

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales que recabamos de usted en la Oficina de Jurídico, es con el fin de cumplir con los requisitos indispensables para:

- La elaboración de contratos y convenios según las necesidades de las unidades administrativas requirentes y del Instituto.
- Ser utilizados por la Oficina de Jurídico para la celebración de contratos y/o convenios diversos, así como de adquisiciones y/o arrendamientos y/o servicios a través de licitaciones Públicas, licitaciones a cuando menos tres proveedores y adjudicaciones directas.
- Ser utilizados por el Instituto para realizar reportes, estadísticas de información, mejora continua y diseño de políticas públicas, para sucesos posteriores y ejercicios de planeación o implementación de programas.
- Asimismo, los datos personales y datos personales y sensibles que se recaben: serán integrados en un expediente físico y digital que contendrá la información y documentación recabada, en los comités de adquisiciones y/o arrendamientos y/o servicios que corresponde.
- La información se publicará en el Portal de Contrataciones de Gobierno del Estado de Chihuahua, Portal de Contrataciones del Municipio de Chihuahua, la Plataforma Nacional de Transparencia y en la página de internet del Municipio de Chihuahua, éstos dos últimos para dar cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua en sus artículos 71 y 77, que dice: "Los sujetos obligados deberán transparentar las siguientes obligaciones de transparencia: [...] XXIII. Los montos destinados a gastos relativos a comunicación social y publicidad oficial desglosada por tipo de medio, proveedores, número de contrato y concepto o campaña; XXVI. Los montos, criterios, convocatorias y listado de personas físicas o morales a quienes, por cualquier motivo, se les asigne o permita usar recursos públicos o, en los términos de las disposiciones aplicables, realicen actos de autoridad. Asimismo, los informes que dichas personas les entreguen sobre el uso y destino de dichos recursos; XXVII. Las concesiones, contratos, convenios, permisos, licencias o autorizaciones otorgados, especificando los titulares de aquellos, debiendo publicarse su objeto, nombre o razón social del titular, vigencia, tipo, términos, condiciones, monto y modificaciones, así como si el procedimiento involucra el aprovechamiento de bienes, servicios y/o recursos públicos; XXVIII. La información sobre los resultados de los procedimientos de adjudicación directa, invitación restringida y licitación de cualquier naturaleza, incluyendo la versión pública del expediente respectivo y de los contratos celebrados, que deberá contener."

¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales: nombre, domicilio particular, teléfono particular, registro federal del contribuyente, clave de elector, correo electrónico, cuenta bancaria, clabe interbancaria, firma.

Fundamento Legal.

Artículos 18 fracción XV y 20 del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte para el Municipio de Chihuahua, Título séptimo de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

¿Qué tratamiento daremos a sus Datos Personales?

El tratamiento se realiza con base en lo dispuesto por los Artículos 6 Base A y 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 57 de la Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, Artículo 4 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, artículos 3, 5, 6 fracción V, 16, 17, 19 y 20 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, Artículo 18 fracción XV y 20 del Reglamento Interior del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte y Título séptimo de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

¿Cuánto tiempo tendrán mis datos personales?

De conformidad a los artículos 68 y 69 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, no deberán conservarse más allá del plazo necesario para el cumplimiento de la finalidad que justifique su tratamiento, asimismo se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados, o bien, se actualice alguna de la excepciones previstas en el artículo 70 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, asimismo en los supuestos que contempla el artículo: **98 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua.**

¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO y portabilidad, usted deberá presentar la solicitud respectiva en la Unidad de Transparencia del Municipio de Chihuahua, o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>.

Para conocer el procedimiento y requisitos para el ejercicio de los derechos ARCO y de portabilidad, usted podrá ponerse en contacto con nuestra Unidad de Transparencia, que dará trámite a las solicitudes para el ejercicio de estos derechos, y atenderá cualquier duda que pudiera tener respecto al tratamiento de su información. Los datos de contacto son los siguientes: Av. Homero 330, Complejo Industrial Chihuahua, C.P. 31136, Chihuahua. Teléfono 072, 614 200 4800, extensión 2527. Correo electrónico: instituto.deporte@mpiochih.gob.mx

¿Qué pasa si usted solicita su cancelación, o se opone al tratamiento de los mismos?

Usted puede hacer valer su derecho de cancelación de sus datos personales, u oponerse a su tratamiento. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación

pág. 12

CONTRATO NO. IMCFD-AD-29/2022, DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V., DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

don Abdo

SA

ad



legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la falta de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

CONSULTA, CAMBIOS Y ACTUALIZACIONES AL DEL AVISO DE PRIVACIDAD:

El presente Aviso de Privacidad puede consultarse, cambiar o actualizarse periódicamente; por lo que se solicita tu constante consulta o revisión en esta dirección electrónica: <http://www.municipiochihuahua.gob.mx> y <https://www.imcfdchihuahua.com>. Para estar al tanto del contenido y/o de la última versión que rige el tratamiento de tus datos personales. No obstante, lo anterior, el Aviso de Privacidad siempre deberá observar las disposiciones jurídicas aplicables.

DÉCIMA NOVENA. ENTIDADES SEPARADAS. Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que **"LAS PARTES"** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

VIGÉSIMA. CESIÓN DE DERECHOS. "EL PROVEEDOR", se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral sus derechos y obligaciones derivados de este contrato, con excepción de los derechos de cobro correspondientes al servicio y/o suministro de bienes, en cuyo supuesto se deberá contar con la previa autorización por escrito de **"EL INSTITUTO"**, de conformidad a lo establecido en el último párrafo del artículo 82 de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

VIGESIMO PRIMERA. PATENTE, MÁRCAS, DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL. "EL PROVEEDOR", asume toda la responsabilidad por todas las violaciones que se causen, en materia de patentes, marcas y derechos de autor con respecto a la propiedad del servicio y/o bienes objetos de este contrato. **"EL PROVEEDOR"** asume toda la responsabilidad, total, en caso de que, con motivo del cumplimiento del objeto de este contrato, infrinja derechos de autor o de propiedad industrial o cualquier otro derecho, obligándose a responder legalmente en el presente o en el futuro, ante cualquier reclamación de terceros, dejando a salvo a **"EL INSTITUTO"**, o quienes sus derechos e intereses represente.

En caso de llegar a presentarse una demanda en los términos establecidos en el párrafo que antecede, **"EL INSTITUTO"**, notificará a **"EL PROVEEDOR"**, para que tome las medidas pertinentes al respecto, **"EL PROVEEDOR"**, exime a **"EL INSTITUTO"**, de cualquier responsabilidad.

"LAS PARTES", convienen, en que la titularidad de los derechos de autor, y/o de propiedad industrial que, en su caso, se originen o deriven de la prestación del servicio, objeto del presente contrato pertenecerán a **"EL INSTITUTO"**, por lo que corresponderá a este la facultad exclusiva de autorizar o prohibir, su reproducción, adaptación, distribución, comunicación pública, reordenación, compilación, modificación, transformación así como cualquier otro uso o explotación parcial o total en cualquier forma o por cualquier medio, conocido o por conocerse en territorio nacional y o extranjero.

"EL PROVEEDOR", seguirá siendo titular de los derechos y licencias previamente constituidas en su favor, los cuales serán respetados por **"EL INSITUTUTO"**, salvo que se establezca cláusula en contrario.

"LAS PARTES", se comprometen a respetar los derechos morales de los autores, de los materiales que llegarán a originarse por la ejecución del arrendamiento, objeto de este contrato, así como otorgar los créditos que correspondan a las personas físicas o morales que participen en su ejecución, de conformidad con las disposiciones legales aplicables en la materia.

pág. 13

CONTRATO NO. IMCFD-AD-29/2022, DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, "EL INSTITUTO" Y POR LA OTRA PARTE, ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V., DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Juan Alcedo

[Firma]

[Firma]



"EL PROVEEDOR", tendrá derecho, que se respeten los derechos que en su caso se generen por el incumplimiento del objeto del presente contrato y cede en todo caso, a **"EL INSTITUTO"**, los derechos que le pudieran corresponder u otros derechos exclusivos que resulten, mismos que invariablemente, se constituirán a favor de **"EL INSTITUTO"**.

"EL PROVEEDOR", conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones informes o en cualquier otra forma, el programa, datos obtenidos en la prestación del servicio, objeto de este contrato ni el resultado de estos, sin la autorización expresa de **"EL INSTITUTO"**, pues dichos programas, datos y resultados, son propiedad de este último.

VIGÉSIMA SEGUNDA. RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL. "LAS PARTES" aceptan que el presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, dejando sin efecto y cancelando la totalidad de los convenios, informes, negociaciones, correspondencia, compromisos y comunicaciones desarrollados con anterioridad entre ellas, ya fueran escritos o verbales relacionados con este instrumento.

VIGÉSIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO. "LAS PARTES", podrán acordar por razones fundadas y explícitas respecto del contrato vigente, el incremento en el monto o en la cantidad de los bienes, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase en conjunto el 30% (treinta por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos, el precio unitario sea igual al originalmente pactado, el contrato esté vigente. Asimismo, en el caso de que **"EL INSTITUTO"**, lo considere conveniente, podrá ampliar la vigencia del contrato de conformidad a lo establecido en el párrafo del artículo 94 y, en su caso, del artículo 95 del reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

En el caso de que el presente contrato incluya dos o más partidas, el porcentaje se aplicará para cada una de ellas.

La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por **"EL PROVEEDOR"** o por **"EL INSTITUTO"**.

Cualquier solicitud de modificación que se presente por parte de **"EL PROVEEDOR"** a las condiciones originalmente pactadas, deberá tramitarse por escrito exclusivamente ante el administrador del contrato, en el entendido de que cualquier cambio o modificación deberá solicitar su formalización ante la Oficina de Jurídico de **"EL INSTITUTO"**; cualquier modificación que no sea autorizada expresamente por el área citada, se considerará inexistente para todos los efectos administrativos y legales del presente.

La solicitud de modificación por parte de **"EL PROVEEDOR"**, no interrumpirá el plazo para la conclusión de lo originalmente pactado.

En términos de lo establecido en el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, no procederá ningún cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas al **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Juan Abdo

JK

AB



En el caso de cualquier modificación a lo pactado en el contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO"**, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de la formalización del convenio modificatorio respectivo, el endoso o documento modificatorio de la garantía de cumplimiento otorgada originalmente, cuando dicha modificación no se encuentre cubierta en la garantía originalmente otorgada, conforme a lo establecido en el artículo 94 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

VIGÉSIMA CUARTA. INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS. En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por la autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

VIGÉSIMA QUINTA. PENA CONVENCIONAL. En términos de artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y 98 de su Reglamento, **"EL INSTITUTO"** podrá aplicar a **"EL PROVEEDOR"** las penas convencionales que se establecen a continuación, cuando preste el arrendamiento de forma parcial o deficiente:

1. **"EL INSTITUTO"**, podrá aplicar penas convencionales por el atraso en las fechas pactadas para la entrega de los bienes arrendados, por lo que se aplicará una pena convencional a razón del 2% diario aplicado al valor de los bienes no entregados, hasta un máximo de 5 días hábiles, en los términos del artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y del artículo 98 de su Reglamento; la suma de todas las penas convencionales aplicadas al proveedor no deberá exceder el importe de la garantía de cumplimiento.

El administrador o servidor público designado como supervisor del contrato, será el responsable del cálculo, aplicación y de dar seguimiento a las penas convencionales.

VIGÉSIMA SEXTA. LEY APLICABLE. El presente instrumento se regirá y será interpretado de conformidad con lo prescrito por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su reglamento, el Código Civil del Estado de Chihuahua, Código de Procedimientos Civiles del Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

VIGÉSIMA SEPTIMA. JURISDICCIÓN. Atendiendo lo dispuesto por el artículo 135 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el presente será considerado como un contrato administrativo, de Derecho Público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su interpretación y cumplimiento serán resueltas mediante que deberá promoverse ante el Tribunal competente en materia administrativa, mismo que deberá promoverse en cualquier caso ante el Tribunal Estatal de Justicia Administrativa, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua. Consecuentemente, **"LAS PARTES"** renuncian desde ahora a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualesquiera otras circunstancias. No obstante, **"LAS PARTES"** pondrán el mayor



empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR "LAS PARTES" Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DE CHIHUAHUA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

"EL INSTITUTO"

**ING. JUAN JOSÉ ABDO FIERRO
DIRECTOR DEL INSTITUTO
MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA
Y DEPORTE PARA EL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA**

"EL PROVEEDOR"

**C. CÉSAR AUGUSTO CRUZ SÁENZ
REPRESENTANTE LEGAL DE
ESPECIALISTAS EN COMUNICACIÓN
INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

TESTIGOS

**LIC. SOFÍA PORTILLO AMAVISCA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE
CULTURA FÍSICA Y DEPORTE PARA EL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

C.